

ERA

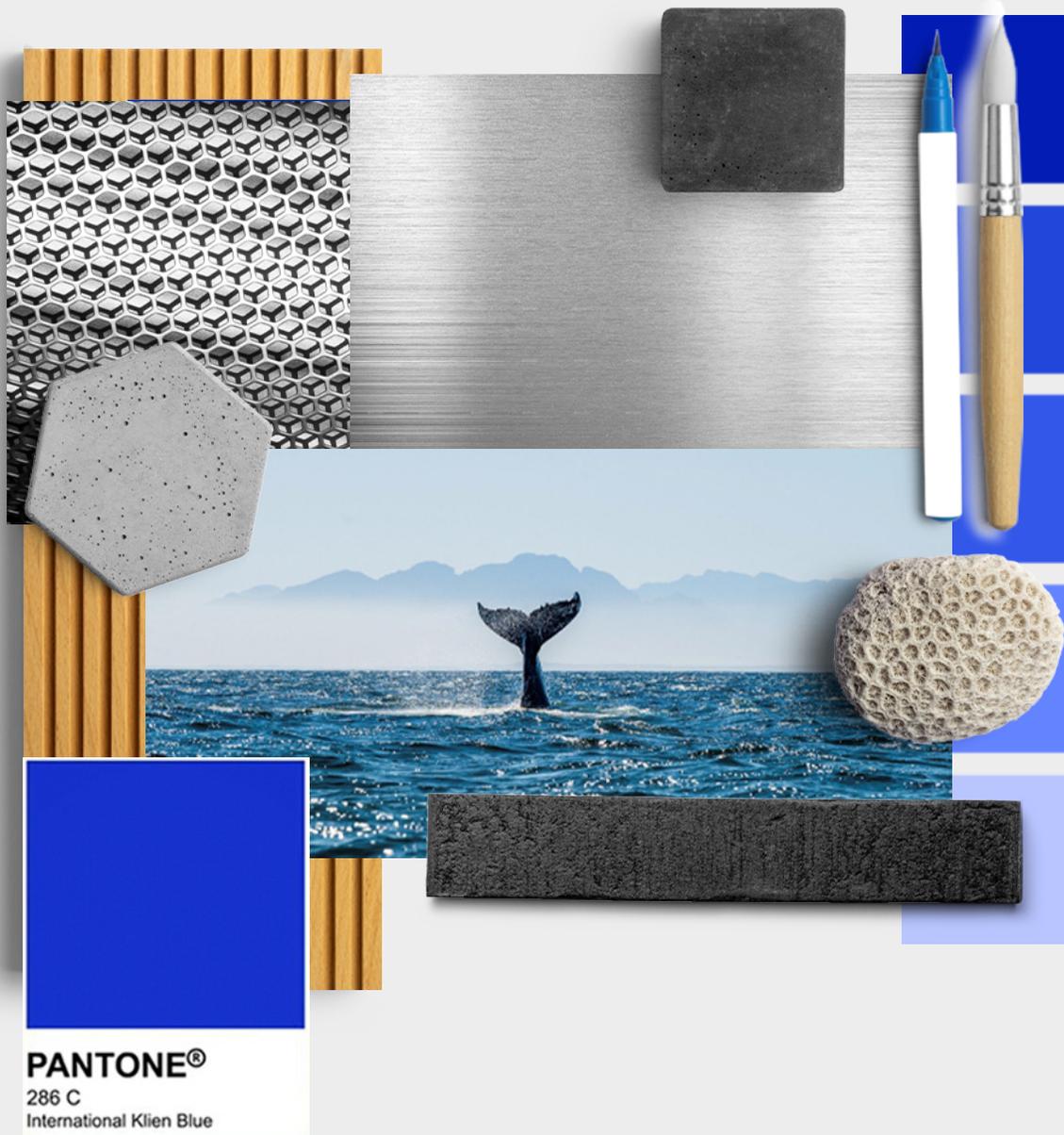


• Rooftop



FOI ATRAVÉS DO MAR QUE O HOMEM CONSTRUIU A SUA HISTÓRIA

Ao perceber que o mundo poderia ser muito maior do que seus olhos poderiam enxergar, vestiu-se de ousadia e enfrentou a imensidão azul do oceano.



O HIGH TECH
SE CHOCA COM
A NATUREZA

AR QUI TETU RA



A arquitetura aerodinâmica e as linhas orgânicas sugerem o movimento das grandes navegações, evocando traços de uma embarcação, o símbolo da sofisticação em alto mar.

AR QUI TETU RA



PREMIAÇÕES INTERNACIONAIS



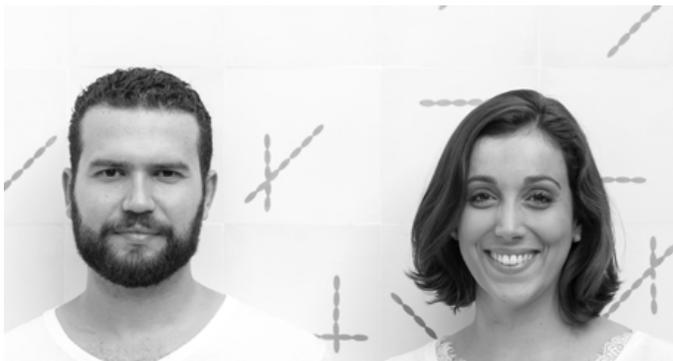


André Zago

Rafael Castro



CASTRO + ZAGO
ARQUITETOS ARQUITETURA



Felipe Stracci e Luciana Pitombo

PLANTAR
IDEIAS



Leonardo Zanatta

LEONARDO
ZANATTA

LOCALIZAÇÃO

Av. Nereu Ramos - Centro, Itapema / SC

DISTÂNCIAS

Aeroporto de Navegantes	47 Km
Aeroporto de Florianópolis	80 Km
Balneário Camboriú	15 Km
Florianópolis	71 Km
Curitiba	245 Km



Av. Marginal Oeste

101

Rod. Gov. Mário Covas

R. 146

Av. Marginal Leste

R. 159

R. 161



101

R. 148

R. 163

Av. Nereu Ramos

R. 153 A

R. 165

Praia do Centro

Praia do Centro

Distância até a praia:
150 metros.

Molhe de Itapema



Data início da obra: 2024 - Data término da obra: 2029



72 Unidades
distribuídos em 36 pavimentos
Do 9º ao 45º andar

02 Unidade
por andar

03 Suítes / 2 Vagas

46 Andares

1098 m² de área
de lazer

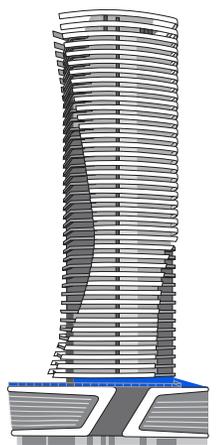
150 Metros de
altura





AMBIENTES DE CONVÍVIO

Lazer
8º ANDAR
MAIS DE 730m²



LAZER

8º ANDAR

- | | | | | | |
|----|-------|---|----|-------|-----------------------------------|
| 01 | _____ | Piscina - 77,40m ² | 06 | _____ | Academia - 42,68 m ² |
| 02 | _____ | Espelho d'água - 34,24m ² | 07 | _____ | Living - 65,66 m ² |
| 03 | _____ | Pool Lounge - 70,09m ² | 08 | _____ | Market Bar - 24,57 m ² |
| 04 | _____ | Brinquedoteca e Estar - 32,54m ² | 09 | _____ | Forneria - 52,43 m ² |
| 05 | _____ | Spa - 32,82 m ² | | | |



▪ Piscina





▪ Espelho d' água e deck





▪ Brinquedoteca e Estar





▪ Spa







▪ Market Bar



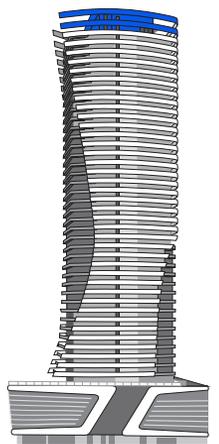
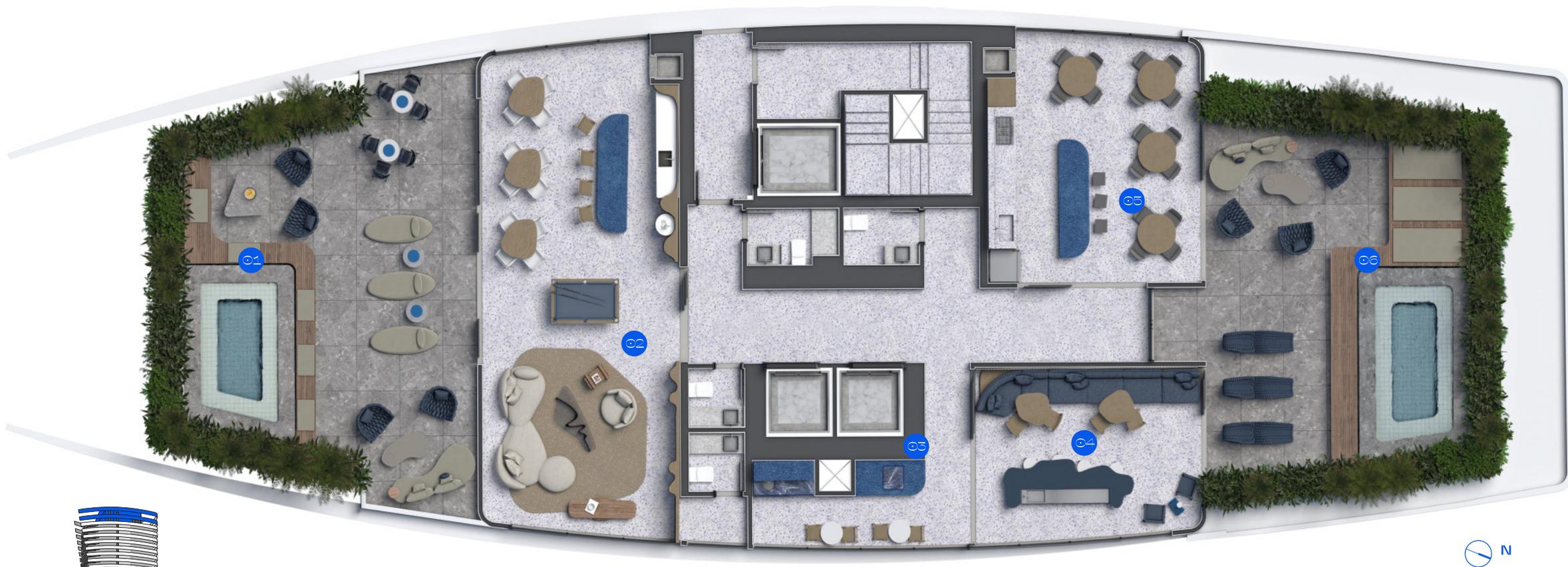




AMBIENTES DE CONVIVIO

Rooftop

46º ANDAR
MAIS DE 367m²



LAZER

ROOFTOP
46º ANDAR

01 ————— Deck Sul (deck + Spa) - 78,25 m²

02 ————— Gourmet Deck Sul (Pé direito Duplo) - 70,10 m²

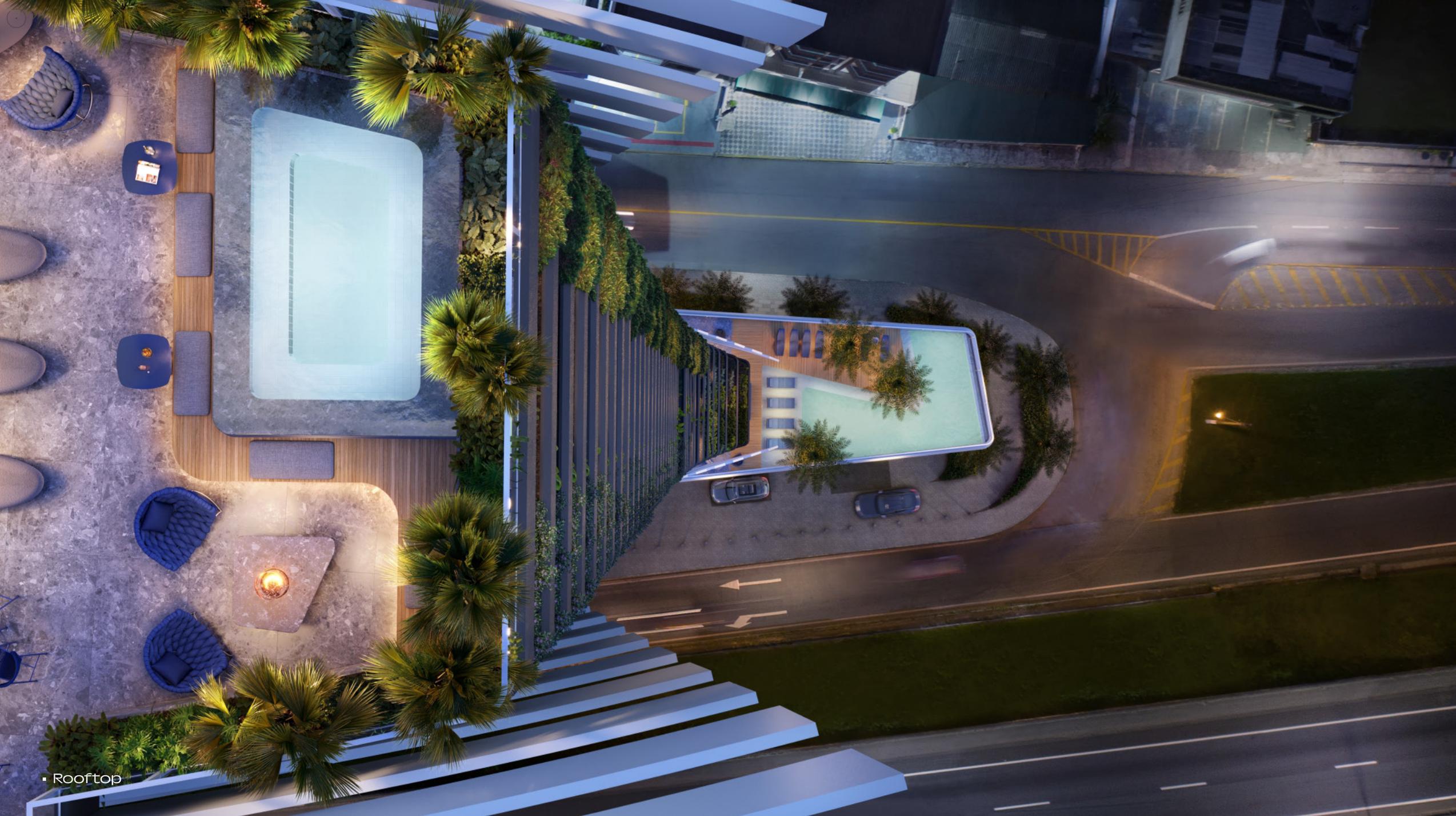
03 ————— Blue Bar - 15,52 m²

04 ————— Blue Lounge - 27,44 m²

05 ————— Gourmet Deck Norte - 36,86 m²

06 ————— Deck Norte (deck + Spa) - 67,68 m²





▪ Rooftop

▪ Deck Sul





▪ Deck Sul





• Gourmet Deck Sul



• Gourmet Deck Sul



▪ Blue Bar



▪ Blue Lounge



▪ Gourmet Deck Norte

▪ Deck Norte





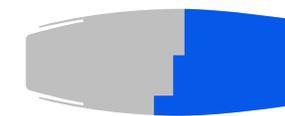
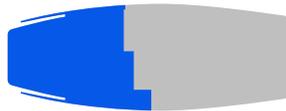
APARTAMENTOS

TIPO 01

168,11 m²

3 SUÍTES

2 vagas de Garagem
Box de Praia Privativo



TIPO 02

184,79 m²

3 SUÍTES

2 vagas de Garagem
Box de Praia Privativo



MEDIDAS DOS AMBIENTES

01	Suíte Master - 24,25m ²	06	Cozinha - 15,05m ²
02	Suíte 02 - 17,23m ²	07	Lavanderia - 7,05m ²
03	Suíte 03 - 16,93m ²	08	Área Técnica - 5,18m ²
04	Circulação - 3,00m ²	09	Estar/Jantar - 35,71m ²
05	Lavabo - 2,57m ²	10	Sacada Gourmet - 18,47m ²

MEDIDAS DOS AMBIENTES

01	Suíte Master - 34,37m ²	06	Cozinha - 16,73m ²
02	Suíte 02 - 16,43m ²	07	Lavanderia - 7,15m ²
03	Suíte 03 - 16,83m ²	08	Área Técnica - 6,81m ²
04	Circulação - 4,13m ²	09	Estar/Jantar - 38,21m ²
05	Lavabo - 2,47m ²	10	Sacada Gourmet - 20,95m ²



Living - tipo 01



Living - tipo 02



Suíte Master
Tipo 01



Suite Master
Tipo 02

TIPO DIFERENCIADO COM SACADA

Do 901 ao 1401

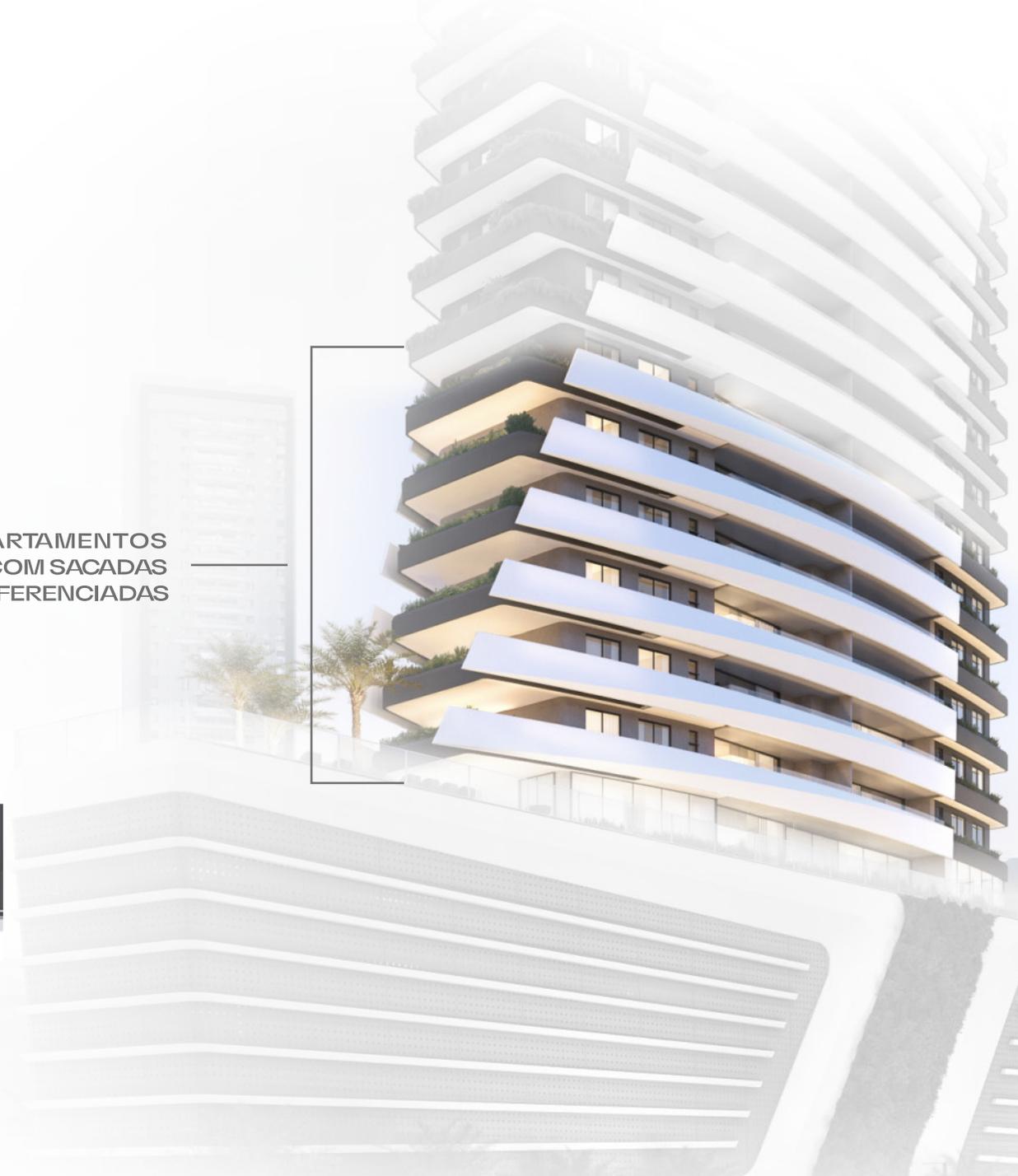


APARTAMENTOS
COM SACADAS
DIFERENCIADAS

PLANTA REFERENTE
À UNIDADE 901

01 — Sacada 27,15m²

O design aerodinâmico da fachada sul permitiu a criação de áreas externas nos apartamentos Tipo 1, que percorrem do 9º ao 14º andar.



TIPO DIFERENCIADO COM COM PÉ DIREITO DUPLO NO LIVING

Unidade 2301 e 2302 Living com pé direito de 6 metros





• Rooftop



DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

- * Pé direito livre de 2,70m nas áreas sociais;
- * Fechadura eletrônica no hall social e acesso de serviço;
- * Portas de entrada com isolamento acústico e vedação de claridade;
- * Churrasqueira a carvão;
- * Esquadrias amplas e de alta performance;
- * Divisórias internas em Drywall;
- * Manta acústica entre lajes maciças;
- * Ponto elétrico para toalheiro térmico e desembaçador de espelho nos banheiros;
- * Box de praia privativo.

DIFERENCIAIS ÁREAS DE CONVÍVIO

- * Mobiliários assinados por designers nos ambientes de lazer;
- * Churrasqueiras a carvão;
- * Hall social e banhistas independentes;
- * Paisagismo na fachada auxiliando na diminuição de ruídos;
- * Infraestrutura seca nas garagens para abastecimento de carros elétricos (uma por unidade);
- * Bicicletário;
- * Oficina de bike.

SUSTENTABILIDADE

- * Paisagismo sustentável, menor consumo de água e manutenção;
- * Sistema inteligente de irrigação automatizado;
- * Integração com a natureza - biofilia;
- * Coleta e gerenciamento da água da chuva;
- * Monitoramento de consumos em tempo real;
- * Uso de materiais ambientalmente certificados;
- * Gestão de resíduos ambientalmente correta.



Condomínio em processo
de certificação

VALORIZAÇÃO

14% PESO CHILENO 0.005275

Home > DC > Economia

Vendas em alta e atração por cidades não litorâneas animam mercado imobiliário de SC para 2024

Dois cidades de SC lideram ranking do país de aumento do preço de imóveis para venda

27/12/2023 - 12:00 - Atualizada em: 27/12/2023 - 12:33

Fernanda Mueller
fernanda.mueller@nsc.com.br

Compartilhe:

MATÉRIAS | ESPECIAL

POLO IMOBILIÁRIO Puxada pela valorização em Itapema, Porto Belo se destaca

Cidade virou fenômeno no mercado, batendo BC na média de alvarás de construção

Redação DIARINHO [editores@diarinho.com.br]
Publicado 18/10/2023 15:57
Editado 19/10/2023 11:42

ESTADÃO IMÓVEIS Home Notícias Decoração e reforma Programas Habitacionais Mais **ALUGUEL COMPRA GUIA DE BAIRROS**

[Página Inicial](#) / [Investir em Imóveis](#) / [Como Itapema se tornou a cidade mais valorizada do Brasil](#)

Como Itapema se tornou a cidade mais valorizada do Brasil

Edifícios à beira-mar são vendidos por preços exorbitantes e atraem celebridades

Por: Breno Damascena • 28/12/2023 • 5 minutos de leitura

MATÉRIAS | GERAL

MERCADO IMOBILIÁRIO Itapema supera BC na valorização de imóveis

Balneário Camboriú segue com o metro quadrado mais caro do Brasil, agora seguida de Itapema que disparou em 2023

Redação DIARINHO [editores@diarinho.com.br]
Publicado 24/08/2023 18:40
Editado 24/08/2023 19:50

07% PESO ARGENTINO 0.00679

Home > Colunistas > DC

Por que Itapema se tornou a nova "febre" do mercado imobiliário nacional

Cidade registrou valorização de 19,58% ao longo do último ano, segundo o índice FipeZap

06/12/2023 - 11:22 - Atualizada em: 06/12/2023 - 15:58

Dagmara Spautz
dagmara.spautz@nsc.com.br

Compartilhe:

MENU

Início > Economia

Imóveis em Itapema superam valorização imobiliária de Balneário Camboriú em 2023

Número que corresponde a valorização acumulada durante o ano ultrapassa índice da cidade vizinha e é um dos mais altos do país

NATHALIA FONTANA, ITAJAI
23/08/2023 Às 09h10

Além do metro quadrado mais caro, as "vizinhas" Balneário Camboriú e Itapema, no Litoral Norte de SC, disputam também pela maior valorização imobiliária. O relatório da FipeZap+ divulgado em julho mostra que, durante 2023, os imóveis em Itapema registraram uma variação acumulada de 12,5%, contra 8,28% da "Dubai brasileira".

Itapema tem valorização bem acima da média brasileira

Cidade do litoral catarinense possui um dos metros quadrados mais caros do país

Por Peto Júnior S/A
16/09/2023 19:09 - Realizado há 4 meses

Terça-feira, 30 de Janeiro de 2024

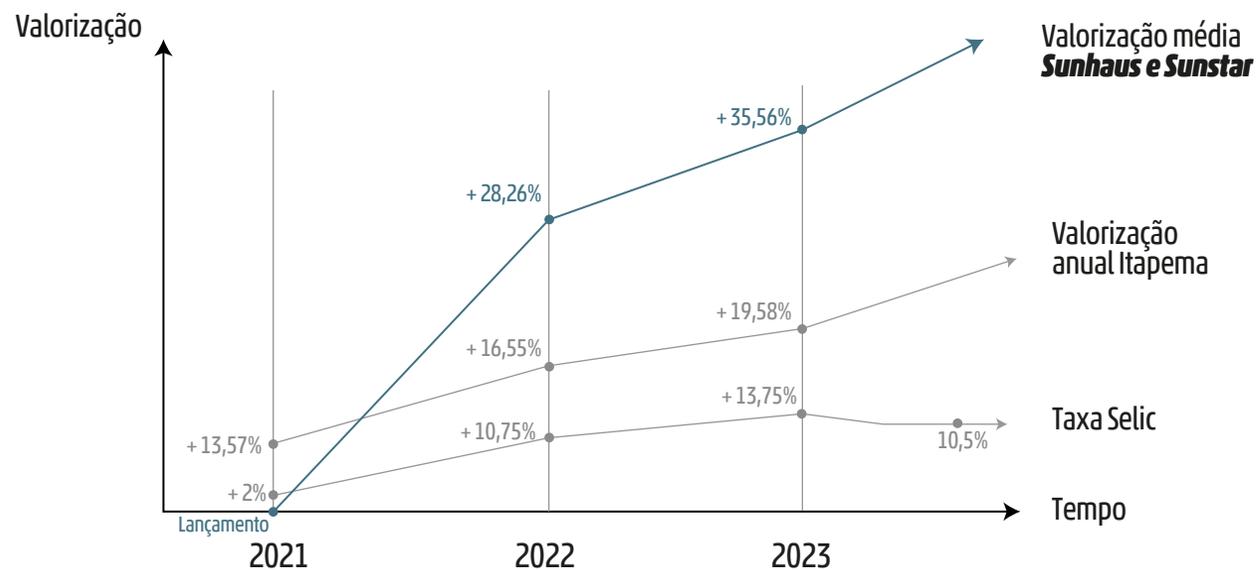
Itapema se tornou a cidade com a maior valorização imobiliária do país no último ano

26 de outubro de 2023
Postado por: Alexandre

VALORIZAÇÃO

DOS EMPREENDIMENTOS

Fonte Valorização Itapema: FipeZap
Fonte Valorização Sunhaus / Sunstar: Sunprime
Fonte Selic: Banco Central





PRÉ-LANÇAMENTO 2023 - Nos termos da lei no 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será vendido e comercializado a partir do Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, não se responsabilizando a Construtora por anúncios de terceiros em sentido oposto. As imagens são meramente ilustrativas; as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do imóvel. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto por motivos técnicos sem aviso prévio. Protocolo de incorporação junto ao ONR (Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis) sob nºAC002503240.