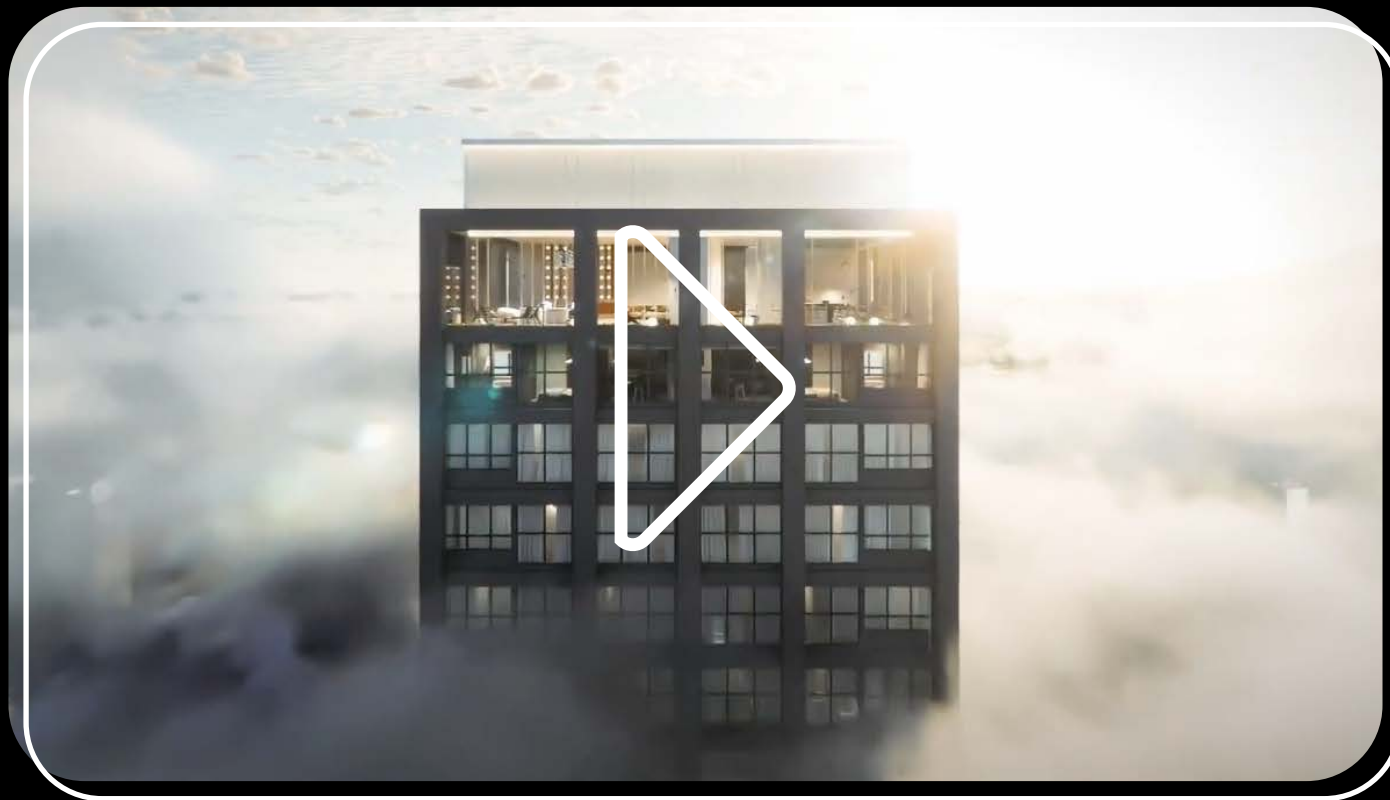


Futura

 **SUNPRIME**
EMPREENDIMENTOS







UM NOVO FLUXO PARA SUA VIDA

Futura é a expressão máxima dos formatos contemporâneos de moradia e consumo.

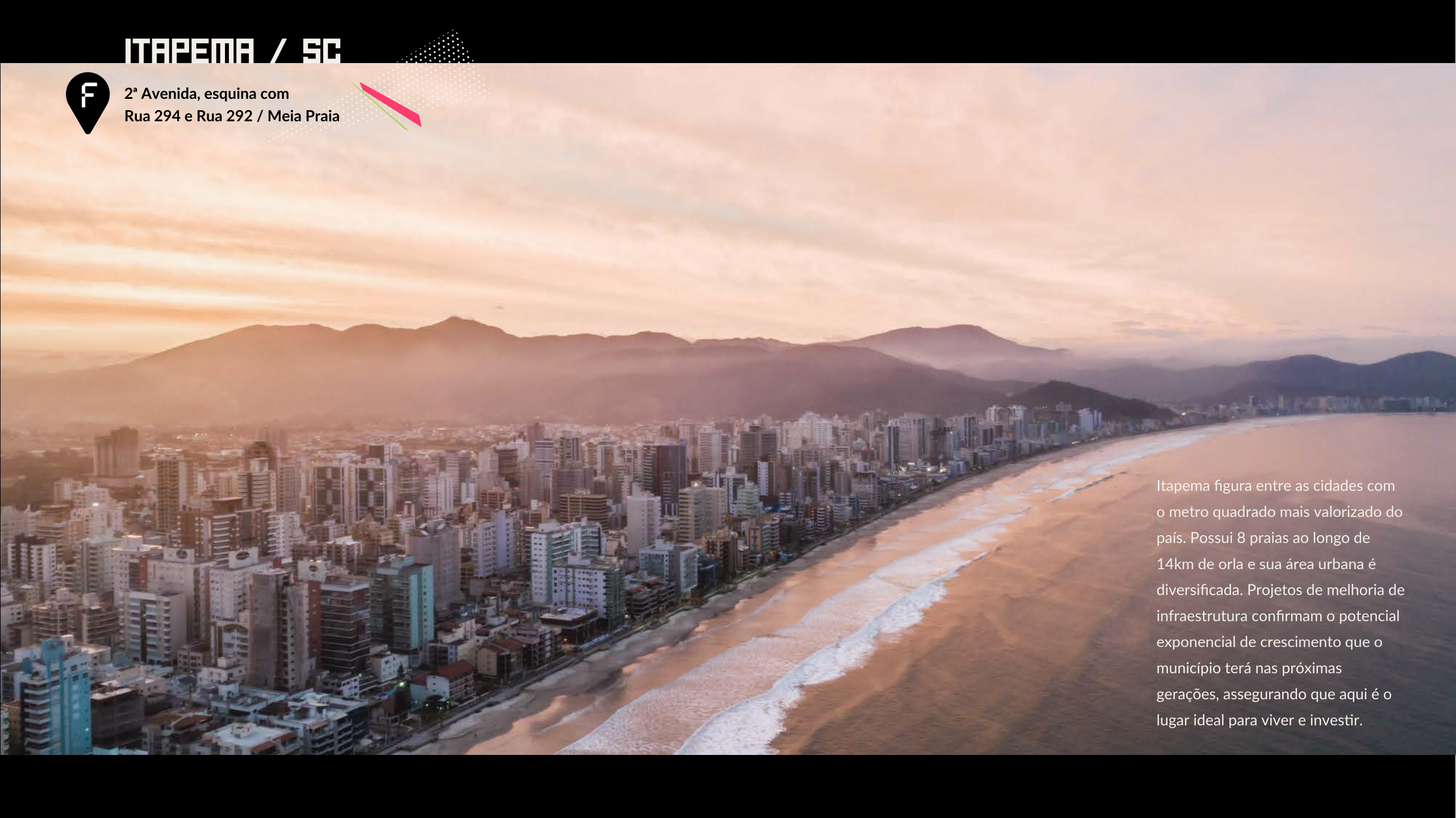
Um empreendimento mixed-use que reúne gastronomia, trabalho e moradia em um complexo preparado para o futuro.



ITAPEMA / SC



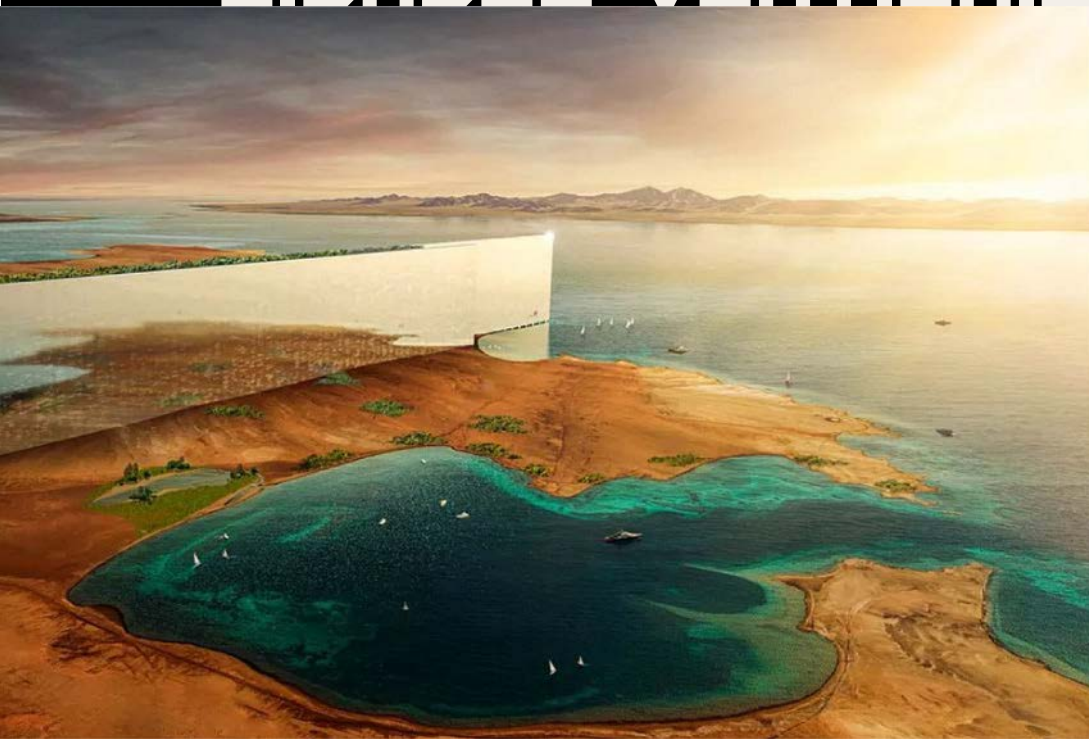
2ª Avenida, esquina com
Rua 294 e Rua 292 / Meia Praia



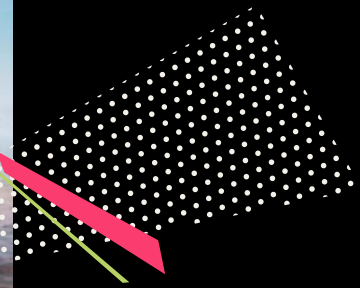
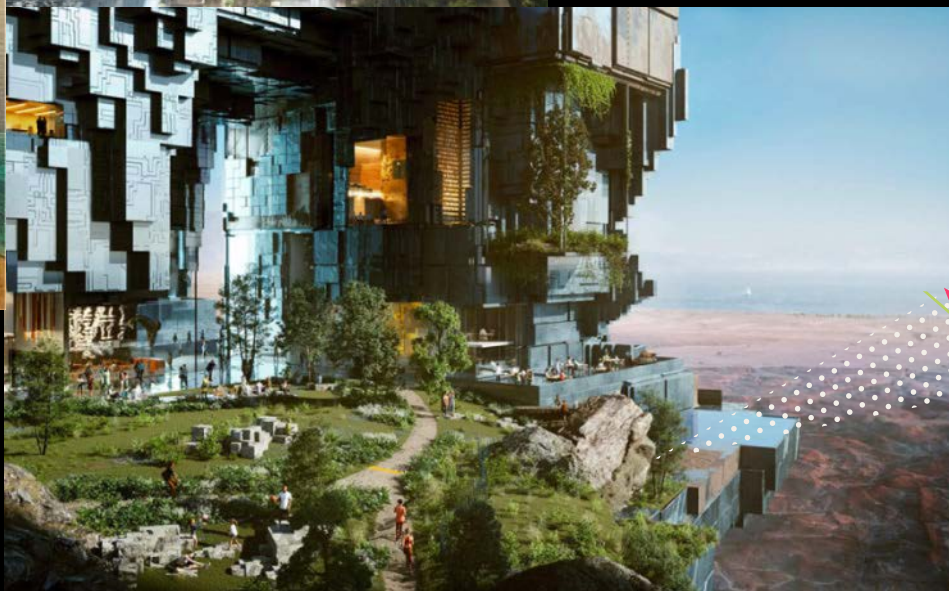
Itapema figura entre as cidades com o metro quadrado mais valorizado do país. Possui 8 praias ao longo de 14km de orla e sua área urbana é diversificada. Projetos de melhoria de infraestrutura confirmam o potencial exponencial de crescimento que o município terá nas próximas gerações, assegurando que aqui é o lugar ideal para viver e investir.

INSPIRAÇÃO

CIDADES VERTICAIS



THE LINE - ARÁBIA SAUDITA





+
59 MIL m²
DE ÁREA
CONSTRUÍDA

54
ANDARES

RESIDENCES

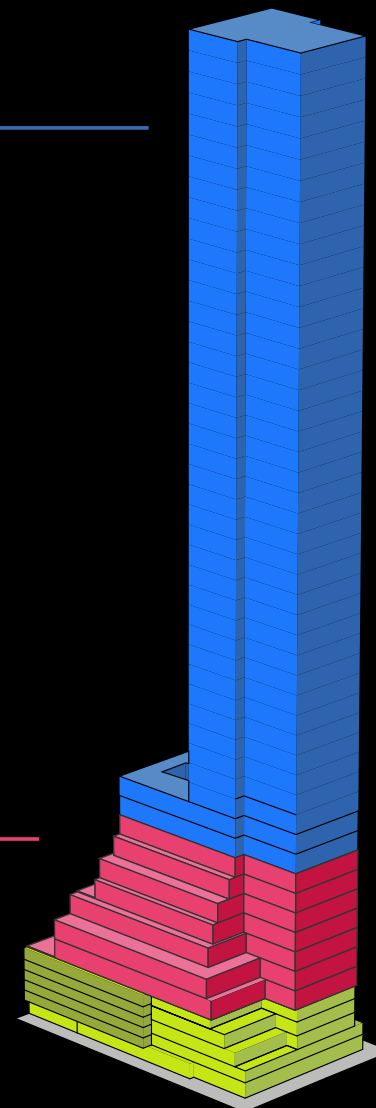
- 144 unidades residenciais
- + 2600m² de área de lazer
- 2 tipologias
- Tipos 01 e 02 com 183m² (4 suítes)
- Tipos 03 e 04 com 137m² (3 suítes)

FLATS POWERED BY HOUSI

- 94 flats Powered by Housi
- + 2500m² de área de lazer

FOOD HALL

- + 15 operações gastronômicas
- Estacionamento rotativo



Chiro

Projeto Arquitetônico - FUTURA



CHIROCHI SHIMIZU JÚNIOR

“Futura é um projeto desafiador para mim e inovador para Itapema. A base do prédio, onde estão o Food Hall, a área comercial e os Flats Powered by Housi são como caixas, de diferentes proporções, que se sustentam e criam grandes sacadas e áreas de lazer externas. A fachada em estrutura em exoesqueleto será um marco no skyline da cidade.”

PLANTAR
IDEIAS

Projeto de Interiores e Paisagismo - FUTURA



FELIPE STRACCI E LUCIANA PITOMBO

“O desenvolvimento do design do Futura é único e leva em si uma assinatura da tropicalidade do litoral catarinense combinada com a devida compreensão das necessidades e desafios que o projeto se propõe. Acreditamos que ao escolher viver em Itapema, o indivíduo busca viver próximo à natureza, ao mesmo tempo que suas necessidades pedem por um ambiente funcional, onde seja possível trabalhar, viver e se relacionar com pessoas”.

Futura

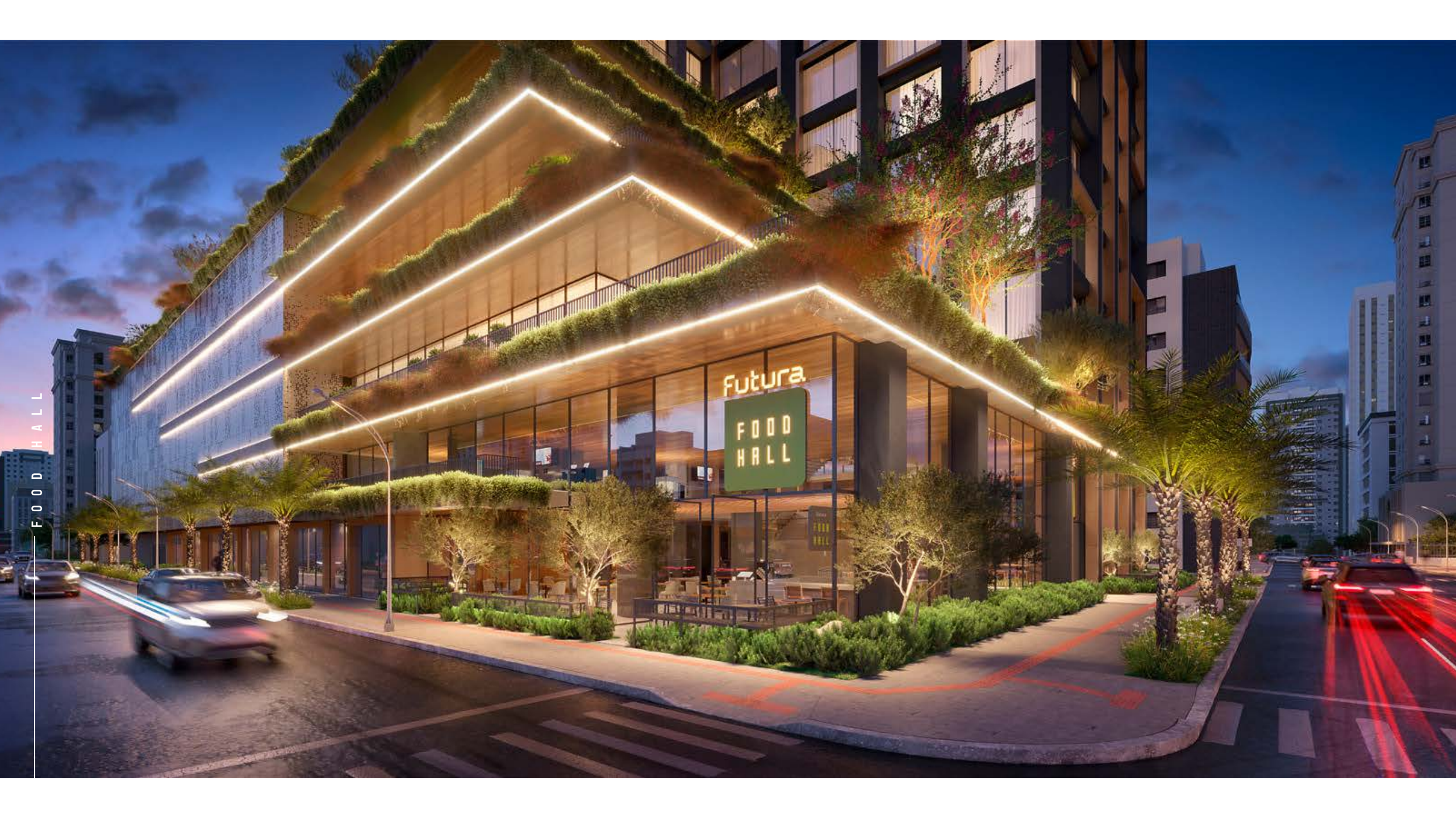
FOOD HALL

Futura Food Hall será aberto todos os dias, para moradores e turistas fazerem dele o ponto de encontro para lazer, alimentação e negócios.

Cada uma das mais de 15 operações trará características de seu próprio conceito visual, gerando um espaço compartilhado como um grande local de conexões entre pessoas.

MAIS DE 15
OPERAÇÕES GASTRONÔMICAS
EM UM AMBIENTE DE
APROXIMADAMENTE
2.000m²





FOOD HALL





Futura

Housi reinventa a forma como as pessoas vivem. É a moradia por assinatura que integra serviços e experiências que vão além do aluguel tradicional: liberdade de morar pelo tempo que quiser, com a facilidade de um clique, benefícios com parceiros e vivências em comunidade.

FLATS
HOUSI





MAS O QUE É

HOUSI?



A HOUSI VEM PARA RESOLVER DILEMAS DO MERCADO

Uma proposta inovadora, a 1ª plataforma de moradia por assinatura do mundo. Simples, flexível e 100% digital, para quem quer experienciar uma nova forma de viver ou investir.

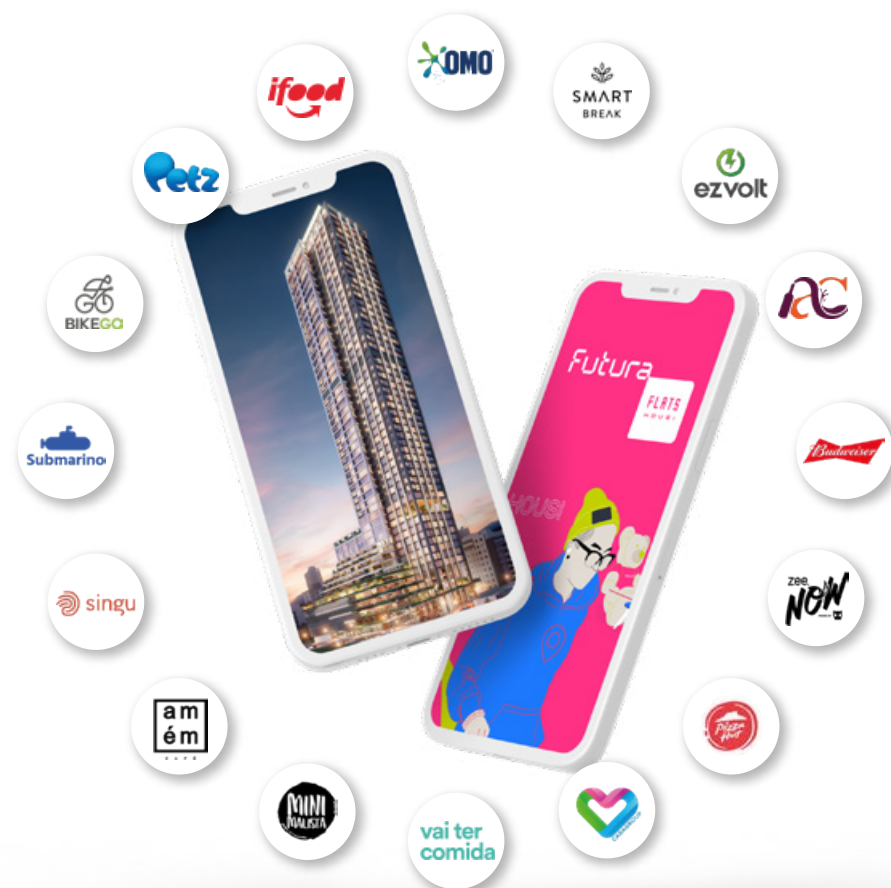
- Elimina a burocracia do processo de locação do morador (sem fiador, 100% digital);
- Traz um novo modelo de gestão de locação para o proprietário investidor;
- O imóvel ganha ainda mais valor por integrar os serviços e soluções digitais da Housi;
- Gestão eficiente;
- Rentabilidade acima do mercado tradicional do aluguel do imóvel.





H O U S I | AppSpace

A Housi ressignifica a forma de morar e nos conecta com os espaços e as pessoas.



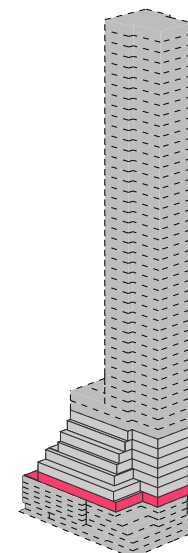
PLANTAS ÁREAS DE LAZER

Futura

FLATS
HOUSI



7º ANDAR



LAZAR

- 01 Market**
 - Housi Store
 - Vending Machines
- 02 Lobby**
 - Recepção • Lobby Gourmet
 - Housi Space • Sacada
- 03 Gym**
 - Academia • Crossfit
- 04 Bar**
 - Wine Bar
- 05 Office**
 - Coworking • Sala de Reuniões
- 06 Playroom**
- 07 Spa**
 - Estar Spa • Espaço Beauty
 - Sauna • Sala de Massagem
- 08 Piscina Adulto e Infantil**
 - Quiosques Gourmet
- 09 Eventos**
 - Salão de eventos • Gourmet
- 10 Laundry**
- 11 Praça do Sol**

HOUSI TO GO



HOUSI+
SUNPRIME



















PLANTAS FLATS

futura

FLATS
HOUSI





PLANTAS GRUPO 01

Tipologia
Studio

Flat: de 40m² a 50m²
Garden: de 10m² a 51m²



PLANTAS GRUPO 02

Tipologias
1 Quarto + 1 Office ou
ou 1 Suíte + 1 Office

Flat: de 51m² a 62m²
Garden: de 14m² a 41m²



PLANTAS GRUPO 03

Tipologia
1 Suíte + 1 Office

Flat: de 62m² a 90m²
Garden: de 14m² a 41m²



PLANTAS GRUPO 04

Tipologias
2 Suítes + 1 Office ou
ou 2 Suítes + 1 Quarto

Flat: de 84m² a 103m²
Garden: de 16m² a 165m²



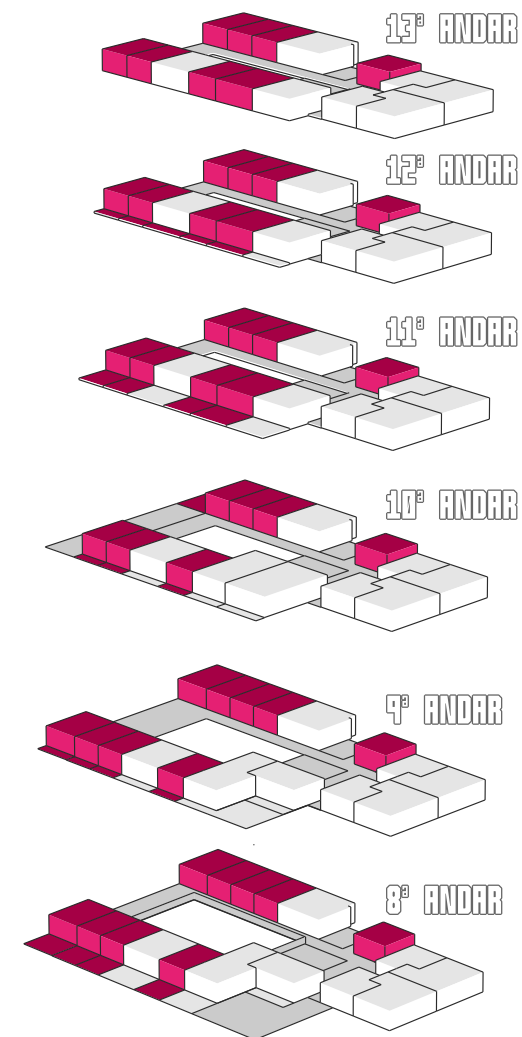
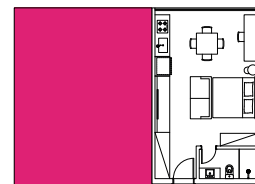
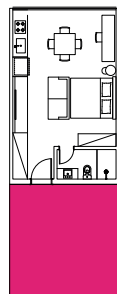
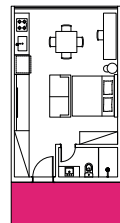
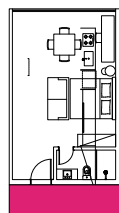
PLANTAS GRUPO 01

46 Unidades

Tipologia
Studio

Flat: de 40m² a 50m²
Garden: de 10m² a 51m²

VARIAÇÕES





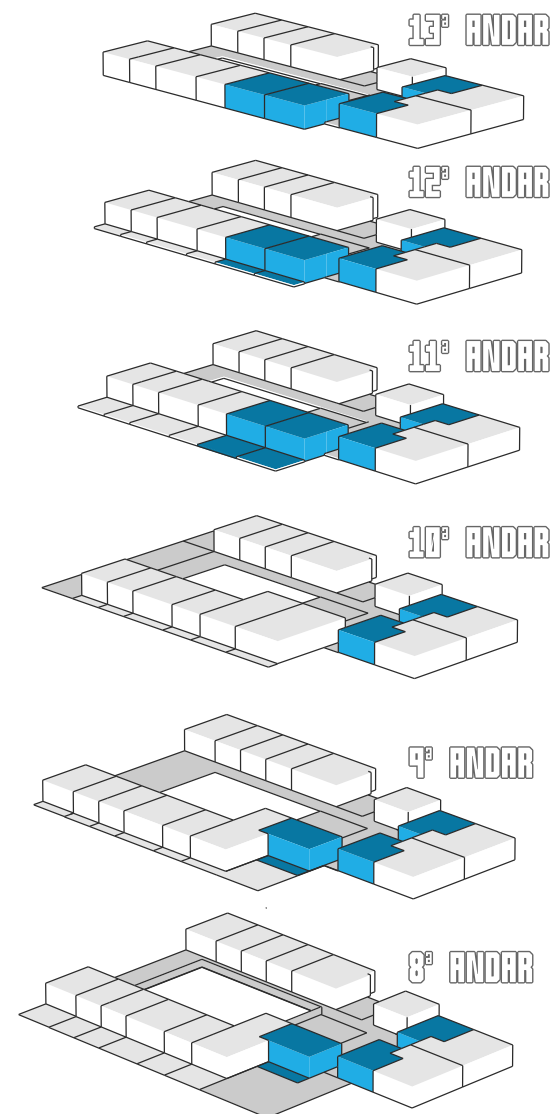
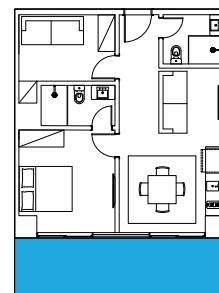
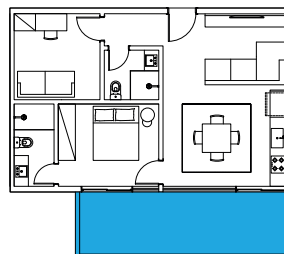
PLANTAS GRUPO 02

20 Unidades

Tipologias
1 Quarto + 1 Office
ou 1 Suíte + 1 Office

Flat: de 51m² a 62m²
Garden: de 14m² a 41m²

VARIAÇÕES





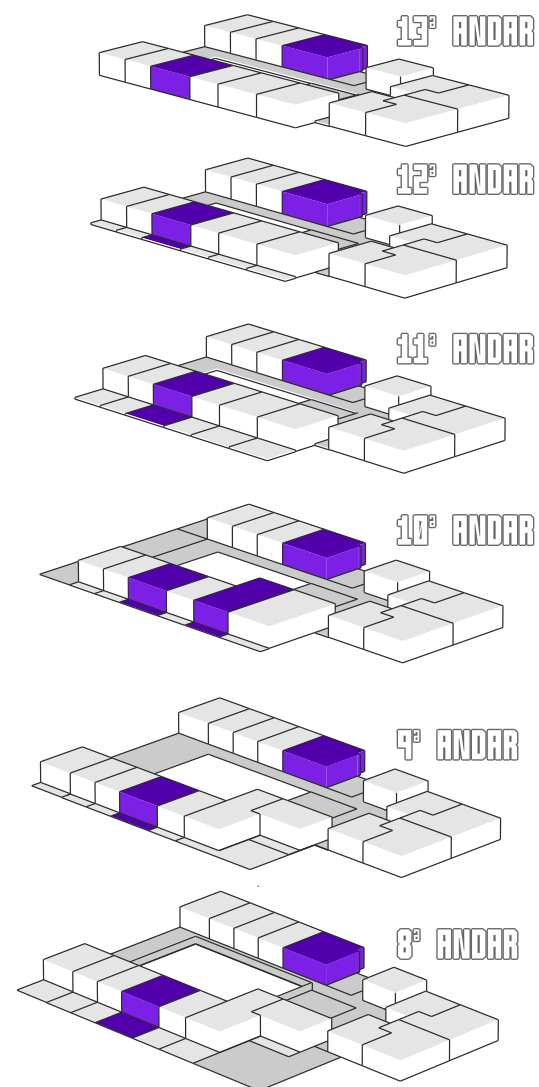
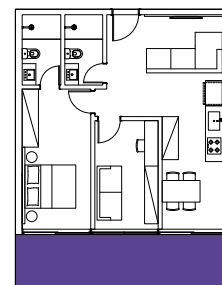
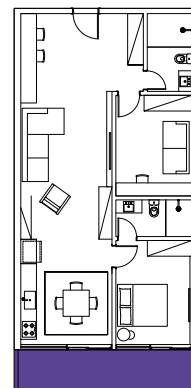
PLANTAS GRUPO 03

13 Unidades

Tipologia
1 Suíte + 1 Office

Flat: de 62m² a 90m²
Garden: de 14m² a 41m²

VARIAÇÕES





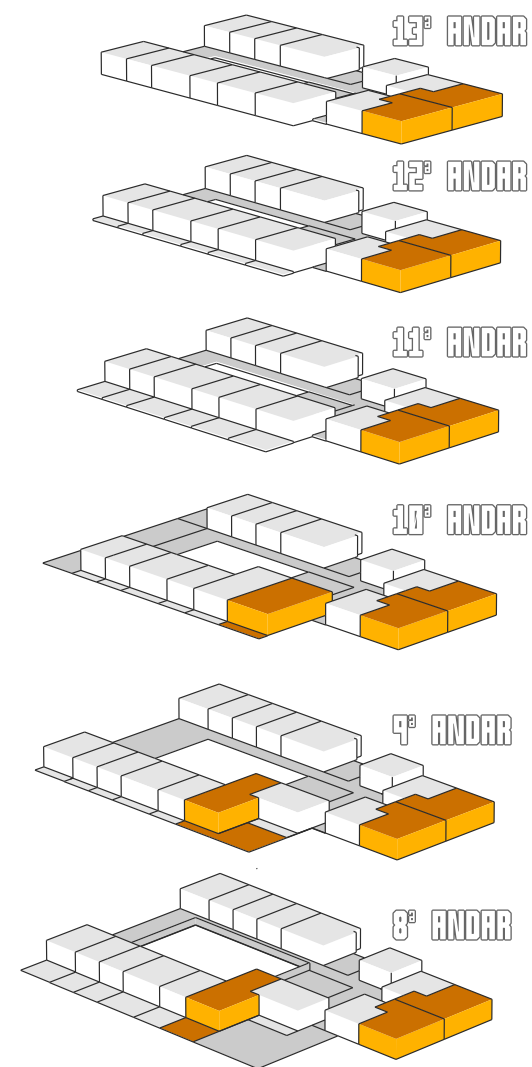
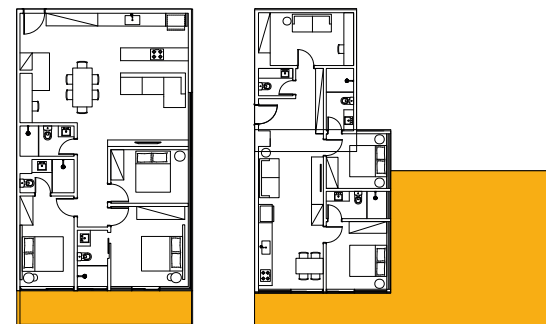
PLANTAS GRUPO 04

15 Unidades

Tipologias
2 Suítes + 1 Office
ou 2 Suítes + 1 Quarto

Flat: de 84m² a 103m²
Garden: de 16m² a 165m²

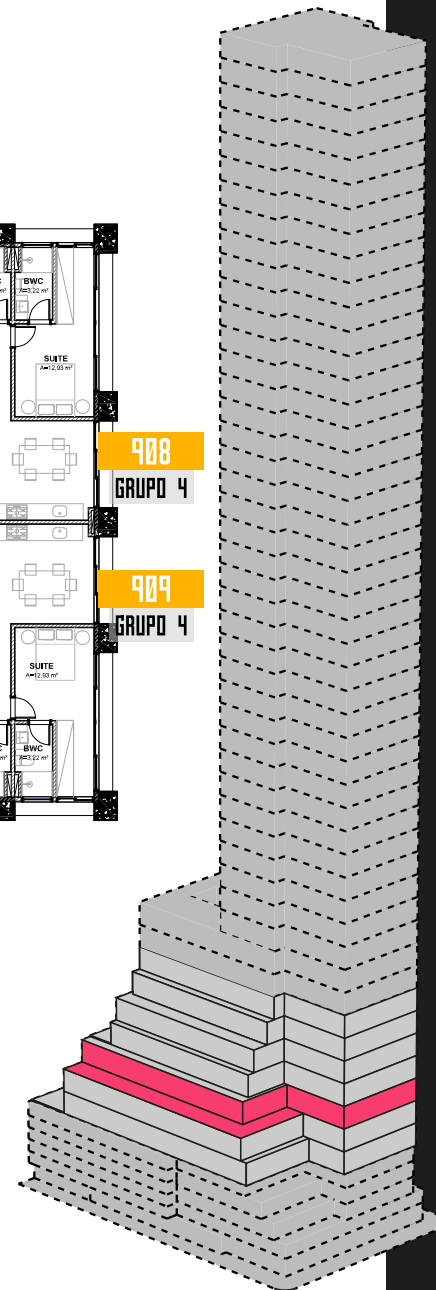
VARIAÇÕES



PAVIMENTO 01

8º ANDAR | 17 FLATS



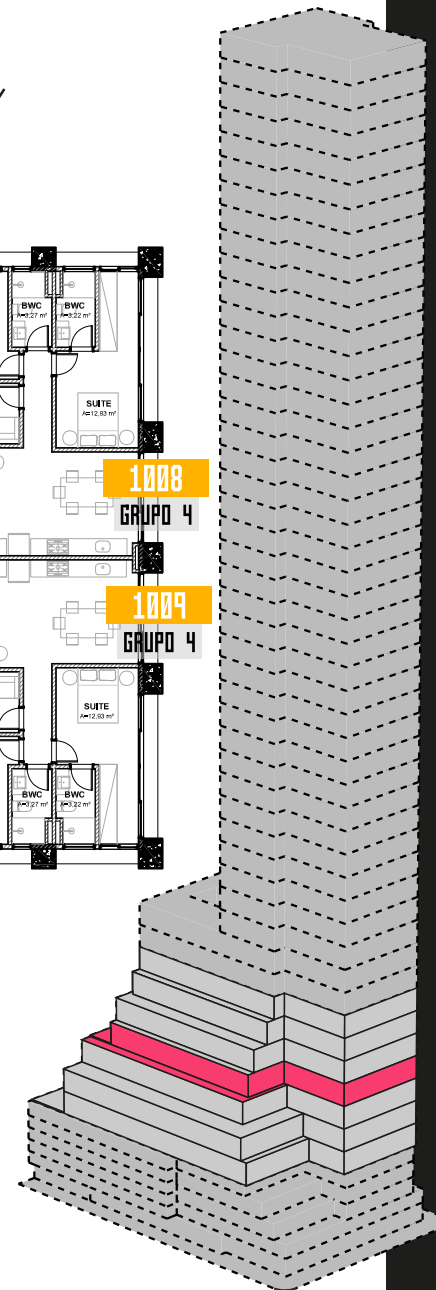


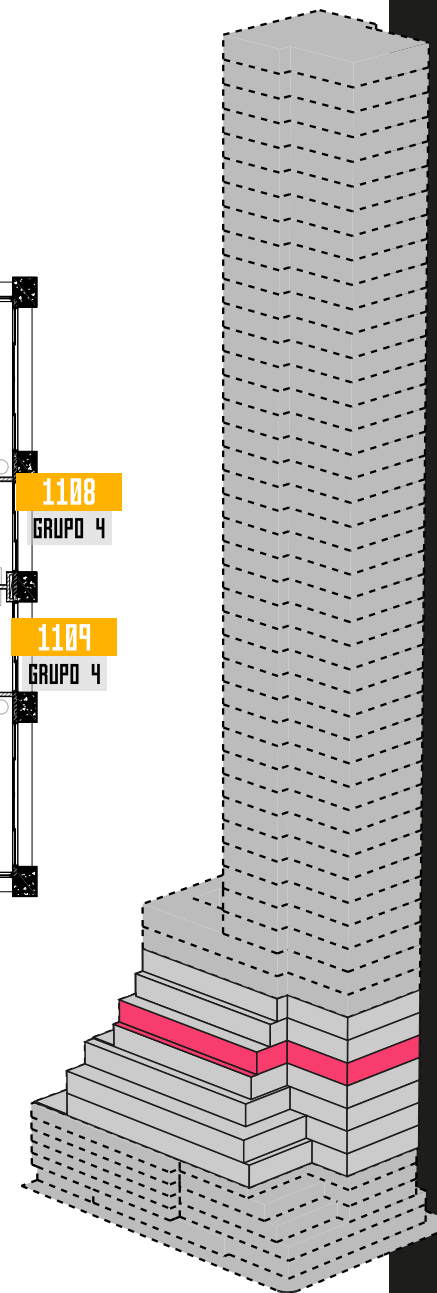
FLATS

PAVIMENTO 02
9º ANDAR | 17 FLATS

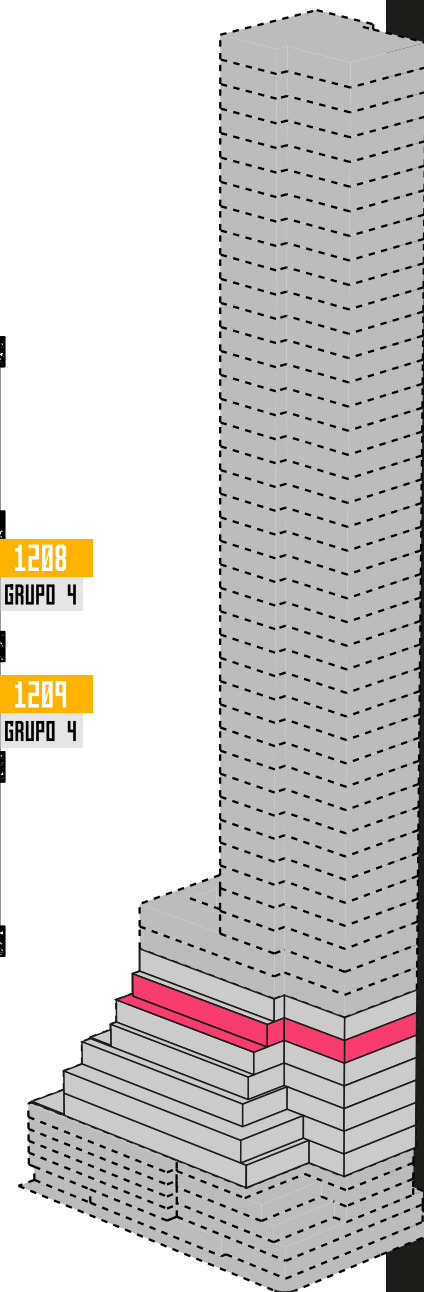
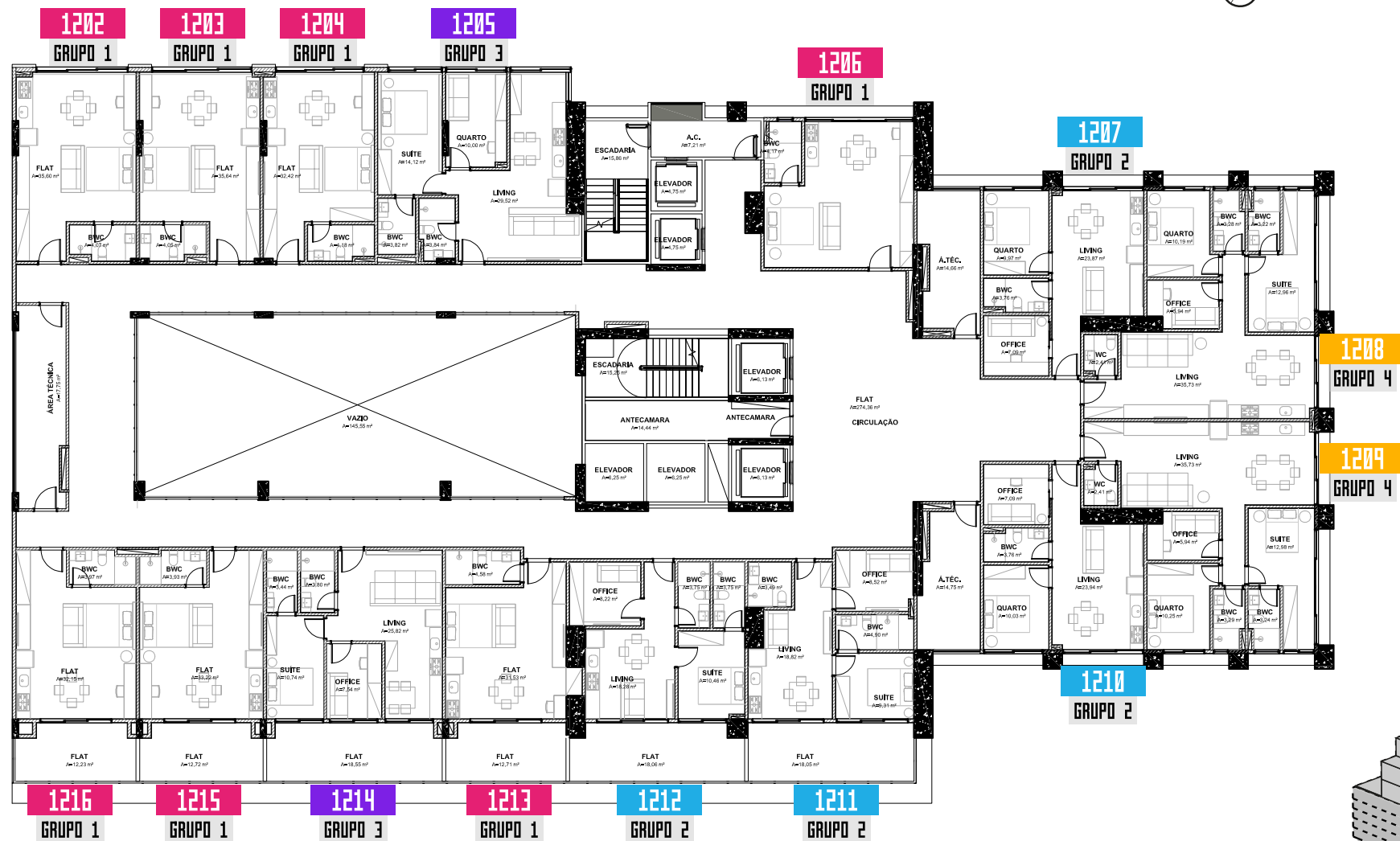
PAVIMENTO 03

10^a ANDAR | 15 FLATS

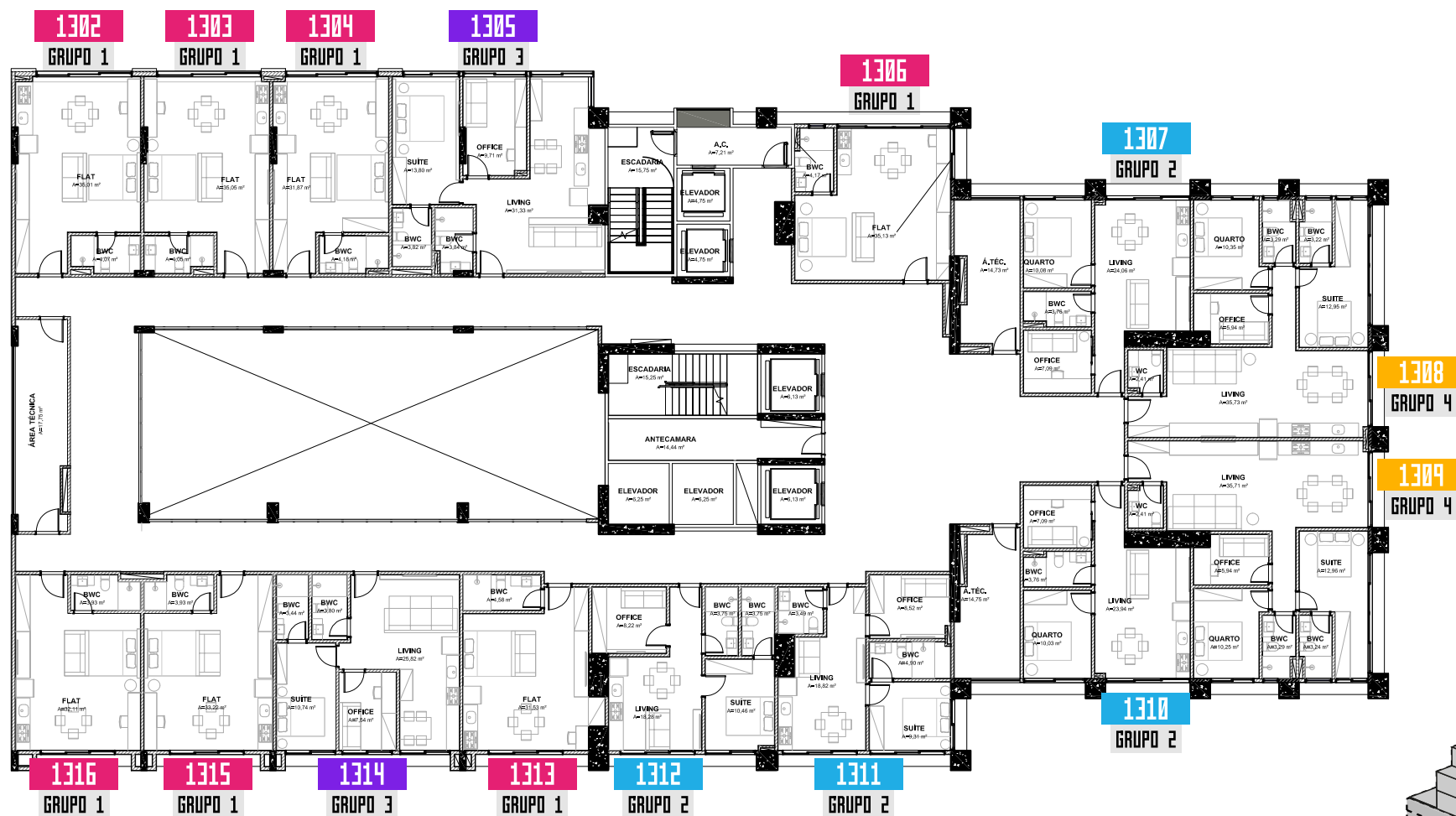




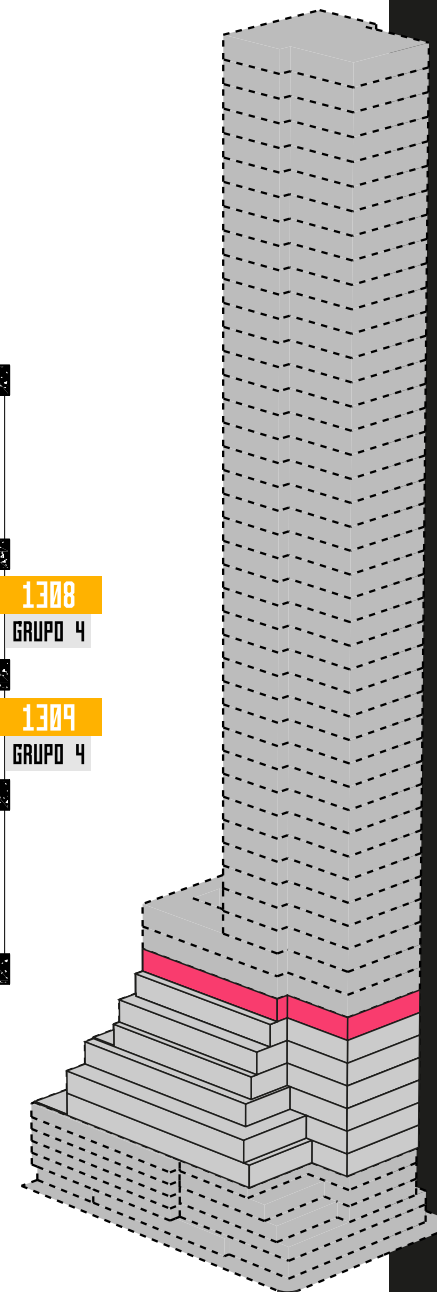
FLATS



FLATS



FLATS



Futura

RESI
DENCES

O Futura conta com 144 residências suspensas, que aliam o conforto de uma casa à segurança de um edifício, promovendo uma relação ininterrupta com a natureza por meio de ambientes de lazer distribuídos ao longo de três pavimentos, nos andares 14º, 15º e rooftop no 54º andar.

São ambientes democráticos para quem quer lazer em família, curtir com os amigos ou apenas relaxar.

PLANTAS ÁREAS DE LAZER

3 PAVIMENTOS
2600M² DE ÁREA DE LAZER



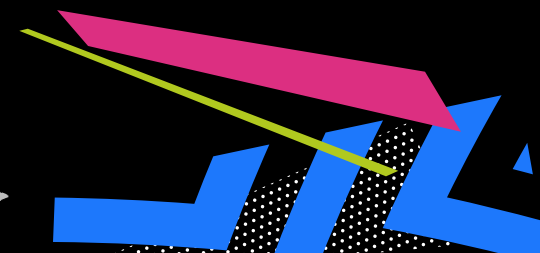
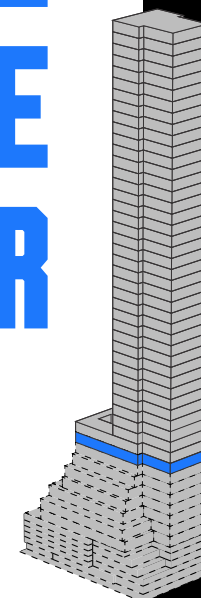
14º ANDAR

RESIDENCIAL I



LAZAR

- 01 Praça Suspensa**
 - Áreas de descanso e passeio
- 02 4 espaços gourmet**
 - Com possibilidade de integração
 - Churrasqueira a carvão e forno de pizza
- 03 Wine Bar**
 - Bar • Palco • Cozinha
- 04 Salão Principal**
 - Salão de festas • Churrasqueira a carvão
 - Brinquedoteca • Bar • Sinuca
- 05 Parque de diversões**
 - Camas elásticas • Paredes de Escalada
 - Piscinas de Espuma e Bolinhas
 - Cápsula Gamer • Pebolim
 - Tênis de Mesa • Air Hockey
 - Pub Jovem
- 06 Coworking**
 - Espaços de trabalho
 - Sala de reunião



L A Z E R 1 4 ° A N D A R

























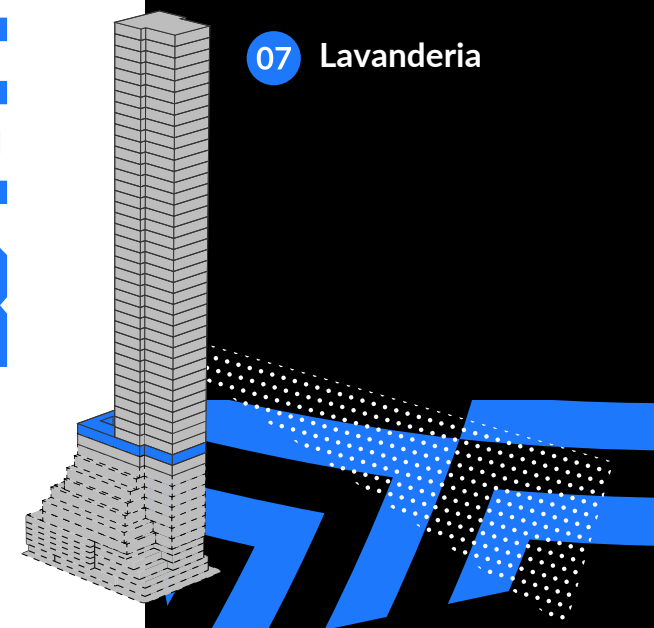
15º ANDAR

RESIDENCIAL II



L
A
Z
E
R

- 01 Futura Beach
 - Piscina (21m de comprimento)
- 02 Fervedouros
- 03 Pet Care / Pet Place
- 04 Espaço Gourmet
 - Churrasqueira a carvão
- 05 Academia
- 06 SPA
 - Banho Quente • Sauna
 - Ducha Vichy • Massagem
- 07 Lavanderia



















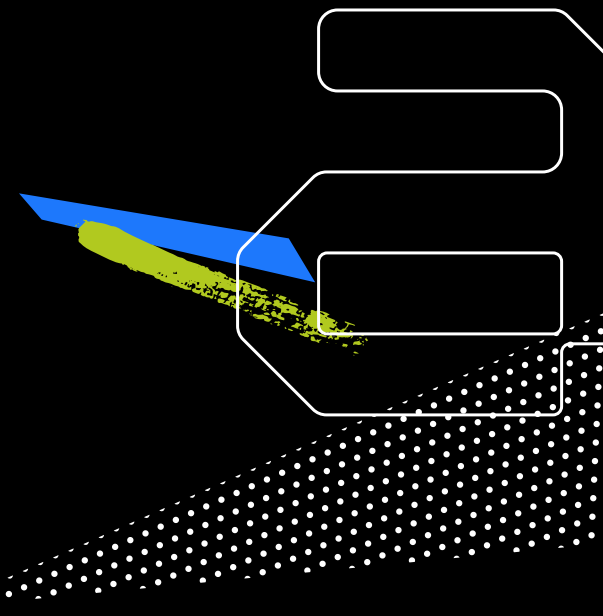
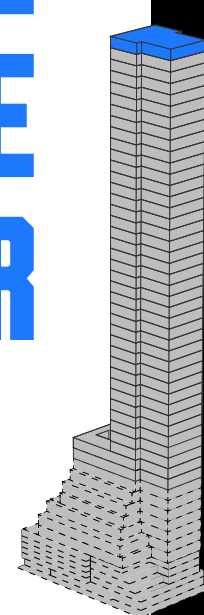


54º ANDAR ROOFTOP RESIDENCIAL III



L
A
Z
E
R

- 01 Salão Principal
- 02 Bar 180°
- 03 Espaço Gourmet
- 04 Sky Deck
- 05 2 Salões de festas com possibilidade de integração





ALTURA DA VISTA DO SKY DECK: 170 METROS

F

















Futura

RESI
DENCES

No Futura Residences não há barreiras. Paredes de alvenaria foram substituídas por grandes áreas envidraçadas, conectando a energia do ambiente exterior ao clima do seu abrigo. Contemple os espetáculos da natureza por diferentes ângulos.

APARTAMENTOS





TIPOS 01 E 02

4 Suítes
183m²
3 vagas de garagem

- 01 Living: 77,01m²
- 02 Suíte Master: 20,41m²
- 03 Suíte 02: 16,68m²
- 04 Suíte 03: 14,35m²
- 05 Suíte 04: 14,29m²
- 06 Lavabo: 2,36m²
- 07 Lavanderia: 4,60m²

TIPOS 03 E 04

3 Suítes
137m²
2 vagas de garagem

- 01 Living: 56,32m²
- 02 Lavabo: 2,28m²
- 03 Lavanderia: 2,53m²
- 04 Suíte Master: 18,20m²
- 05 Suíte 02: 14,11m²
- 06 Suíte 03: 17,17m²

P
L
A
N
T
A
S

Aponte a câmera do seu celular e tenha acesso a mais informações.

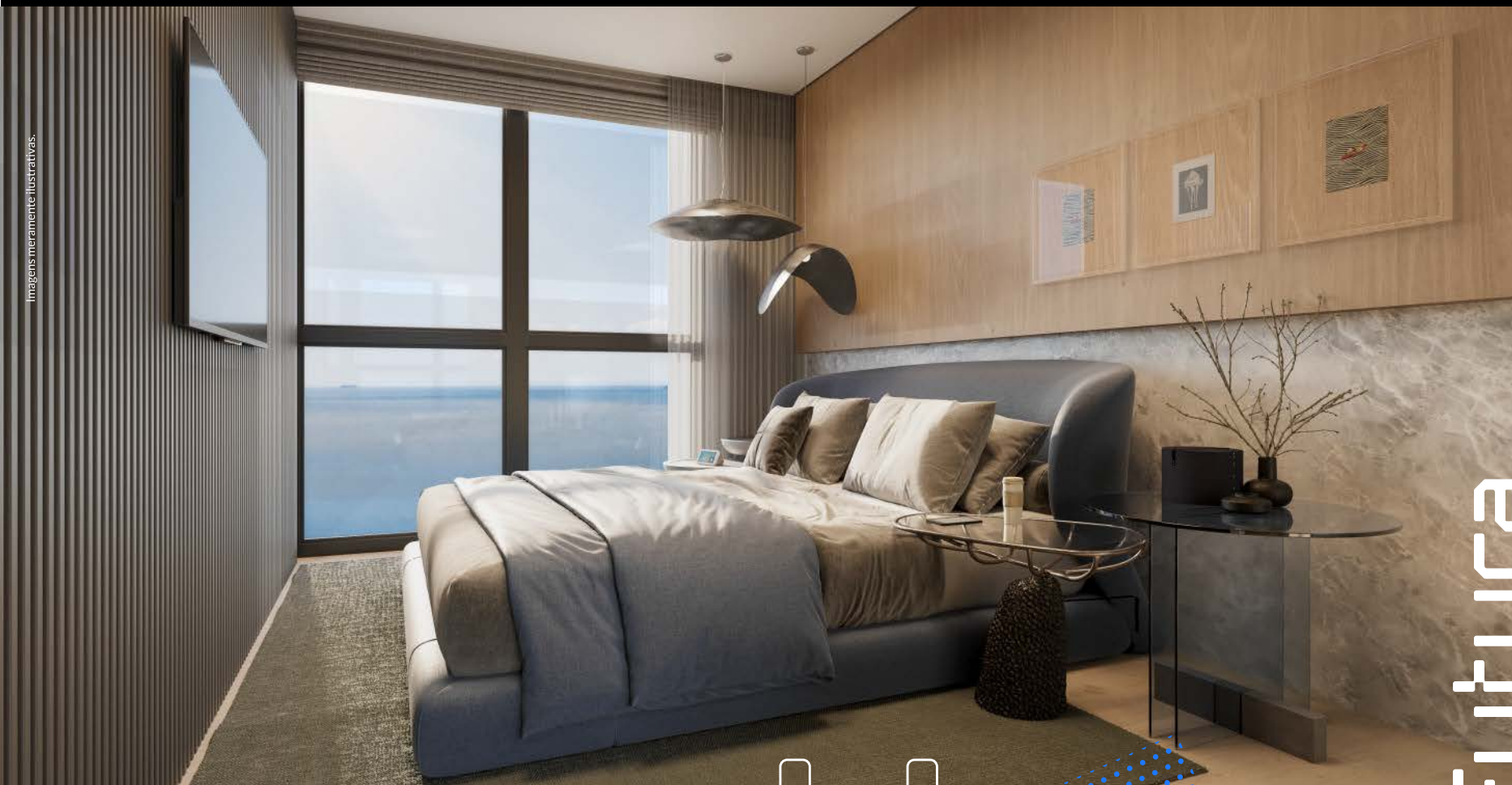




LIVING
APTOS 4 SUÍTES

RESI
DENCES

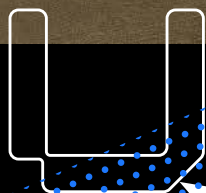
entura



SUÍTE MASTER
APTOS 4 SUÍTES

RESI
DENCES

entree





BWC Suíte Master
APTOS 4 SUÍTES

RESI
DENCES

entura



LIVING
APTOS 3 SUÍTES

RESI
DENCES

32m²



UM NOVO
FLUXO PARA A
SUA VIDA



VALORIZAÇÃO

14% PESO CHILENO 0.005275 - 17

Home > DC > Economia

Vendas em alta e atração por cidades não litorâneas animam mercado imobiliário de SC para 2024

Dois estados de SC lideram ranking do país de aumento do preço de imóveis para venda

27/12/2023 - 12:00 - Atualizado em: 27/12/2023 - 12:33

Fernanda Mueller
fernanda.mueller@insc.com.br

Compartilhe: [Facebook](#) [Twitter](#) [WhatsApp](#) [Telegram](#)



MATÉRIAS | ESPECIAL

POLO IMOBILIÁRIO

Puxada pela valorização em Itapema, Porto Belo se destaca

Cidade virou fenômeno no mercado, batendo BC na média de alvarás de construção

[Twitter](#) [Facebook](#) [WhatsApp](#) [Telegram](#)

Redação DIARINHO [editores@diarinho.com.br]

Publicado 18/10/2023 15:57
Editado 19/10/2023 11:42



ESTADÃO IMÓVEIS

Home Notícias Decoração e reforma Programas Habitacionais Mais

Buscar Notícias

ALUGUEL COMPRA GUIA DE BAIROS

Página inicial / Investir em Imóveis / Como Itapema se tornou a cidade mais valorizada do Brasil

Investir em Imóveis

Como Itapema se tornou a cidade mais valorizada do Brasil

Edifícios à beira-mar são vendidos por preços exorbitantes e atraem celebridades

Por: Breno Damascena • 28/12/2023 • 5 minutos de leitura



Proximidade de Balneário Camboriú é apontada por especialistas como um dos principais motivos da valorização/ Crédito: [illegible]

MATÉRIAS | GERAL

MERCADO IMOBILIÁRIO

Itapema supera BC na valorização de imóveis

Balneário Camboriú segue com o metro quadrado mais caro do Brasil, agora seguida de Itapema que disparou em 2023

[Twitter](#) [Facebook](#) [WhatsApp](#) [Telegram](#)

Redação DIARINHO [editores@diarinho.com.br]

Publicado 24/08/2023 18:40
Editado 24/08/2023 19:50



07% PESO ARGENTINO 0.00579 - 17

Home > Colunistas > DC

Por que Itapema se tornou a nova "febre" do mercado imobiliário nacional

Cidade registrou valorização de 15,58% ao longo do último ano, segundo o índice FipeZap

06/12/2023 - 11:22 - Atualizado em: 06/12/2023 - 15:58

Dagmara Spautz
dagmara.spautz@insc.com.br

Compartilhe: [Facebook](#) [Twitter](#) [WhatsApp](#) [Telegram](#)



MENÚ

Inicio > Economia

Imóveis em Itapema superam valorização imobiliária de Balneário Camboriú em 2023

Número que corresponde a valorização acumulada durante o ano ultrapassa índice da cidade vizinha e é um dos mais altos do país

NATHALIA PONTANA, ITAJAI
23/08/2023 ÀS 09:10

Enviar no WhatsApp [Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#)

Além do metro quadrado mais caro, as "vizinhas" Balneário Camboriú e Itapema, no Litoral Norte de SC, disputam também pela maior valorização imobiliária. O relatório da FipeZap+ divulgado em julho mostra que, durante 2023, os imóveis em Itapema registraram uma variação acumulada de 12,5%, contra 8,28% da "Dubai brasileira".

Itapema tem valorização bem acima da média brasileira

Cidade do litoral catarinense possui um dos metros quadrados mais caros do país

Por: Pori Juvarek S.A.
16/09/2023 10:09 - Atualizado há 2 meses



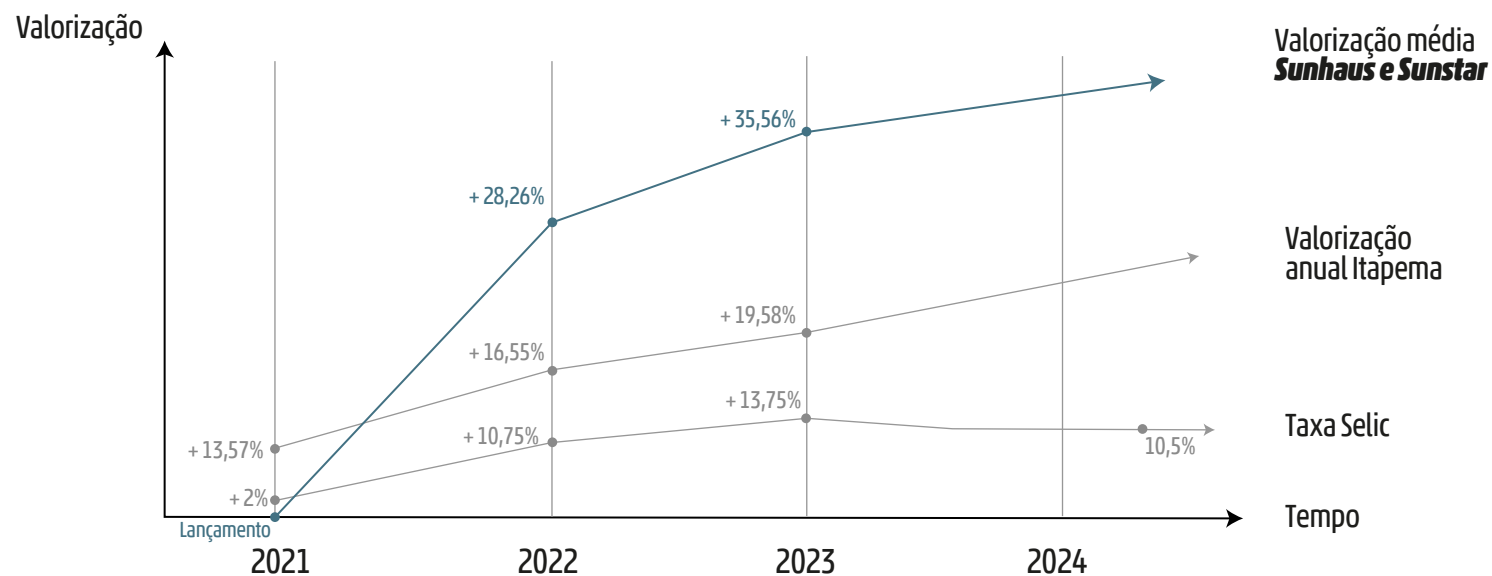
Terça-feira, 30 de Janeiro de 2024

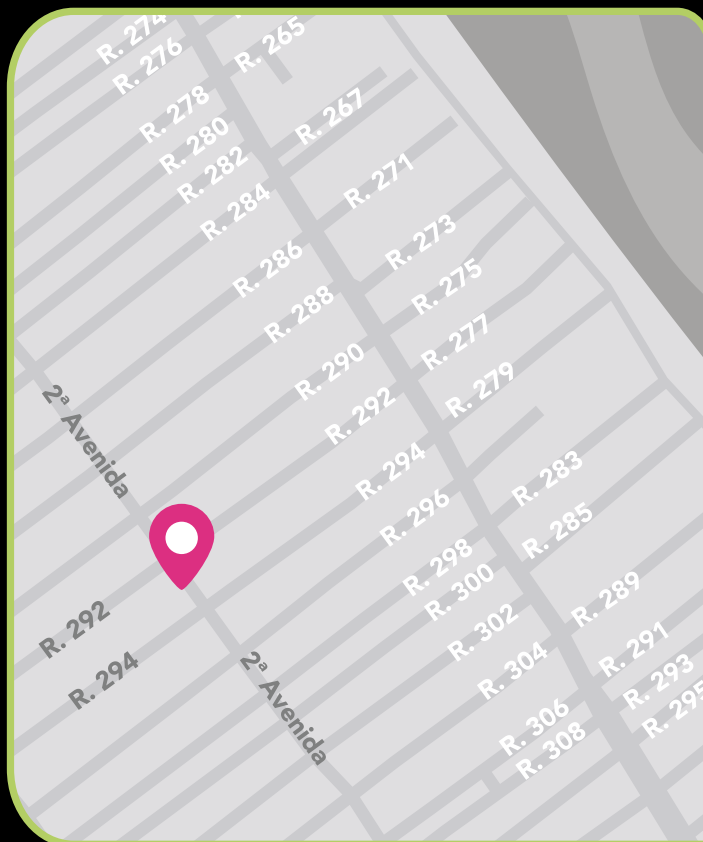
Itapema se tornou a cidade com a maior valorização imobiliária do país no último ano

26 de outubro de 2023
Postado por: ARIANNE

VALORIZAÇÃO DOS EMPREENDIMENTOS

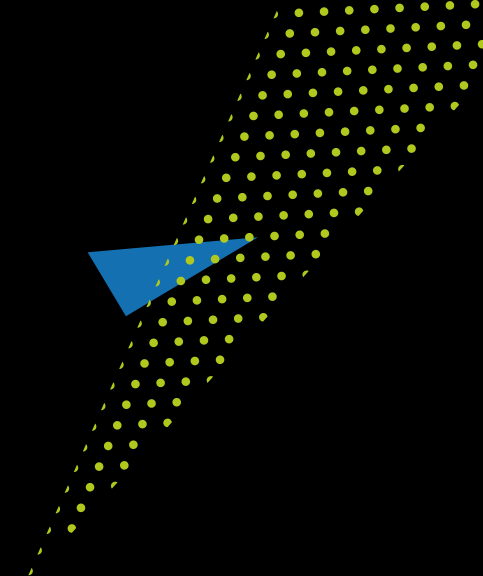
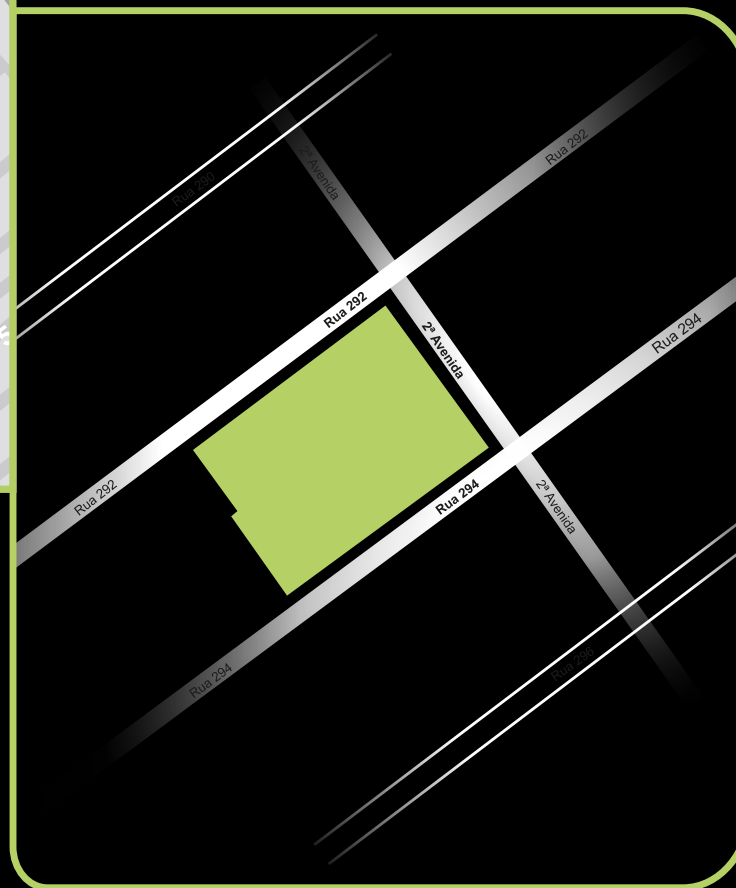
Fonte Valorização Itapema: FipeZap
Fonte Valorização Sunhaus / Sunstar: Sunprime
Fonte Selic: Banco Central





Futura

2ª Avenida, esquina
com Ruas 292 e 294 - Meia Praia
Itapema / SC





PARCEIROS



Futura.

PRÉ-LANÇAMENTO 2023 - Nos termos da lei no 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será vendido e comercializado a partir do Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, não se responsabilizando a Construtora por anúncios de terceiros em sentido oposto. As Imagens são meramente ilustrativas; as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do imóvel. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto por motivos técnicos sem aviso prévio.