



flora





Cadore Inc

Somos resultado da
experiência, dedicação e
construção de valores vindos
de uma família com tradição
na construção civil.
Acreditamos que proximidade
é estar presente,
**construindo conceito
e inovação a cada
empreendimento,
aliando bem-estar e
qualidade de vida.**

Porto Belo

Nesse **paraíso do litoral** brasileiro encontramos um espaço que nos conecta com a **natureza** e proporciona uma experiência única. Aqui, o aroma fresco do verde nos envolve, o toque natural se faz presente em cada detalhe e a vista deslumbrante revela um **horizonte de um azul infinito**.

Em um mundo em constante mudança, onde tudo parece efêmero e a vida se desenrola em um ritmo acelerado, buscamos por um refúgio.

Paraíso do litoral Natureza Horizonte de um azul infinito

**Um lugar que possa acalmar
nossas mentes e nos
permitir experimentar
sensações renovadoras.**

**A 300 m do mar
de Porto belo.**

**2 apartamentos
por andar.**

**Aqui, você deixa
de ser apenas um
morador, você é
parte de um
seleto grupo que
entende o valor da
privacidade e do
espaço para viver
com mais
qualidade.**

VIVA O SINGULAR

viva o Flora

Nada se compara à sensação de entrar em um lar que é seu refúgio particular **a 300 m do mar de Porto belo**. No Flora, a exclusividade é a norma, com apenas **2 apartamentos por andar**. Cada unidade é meticulosamente projetada para proporcionar a sensação de singularidade que você merece.

Aqui, você deixa de ser apenas um morador, você é parte de um seleto grupo que entende o valor da privacidade e do espaço para viver com mais qualidade.

FACHADA ICÔNICA

inspirado pela natureza.





SERVESCADAS

ELEVADOR

MINI MARKET

MINI MARKET

 HALL

Um elo simbiótico entre a cidade e o ambiente natural

Seu design segue uma abordagem essencialista, com estética despojada que evita excessos decorativos, permitindo que a beleza natural prevaleça como elemento central. Cada detalhe, desde a escolha dos materiais até a disposição das formas, foi **meticulosamente pensado para se integrar harmoniosamente ao cenário urbano, proporcionando um retiro de serenidade que respeita e celebra a natureza.**

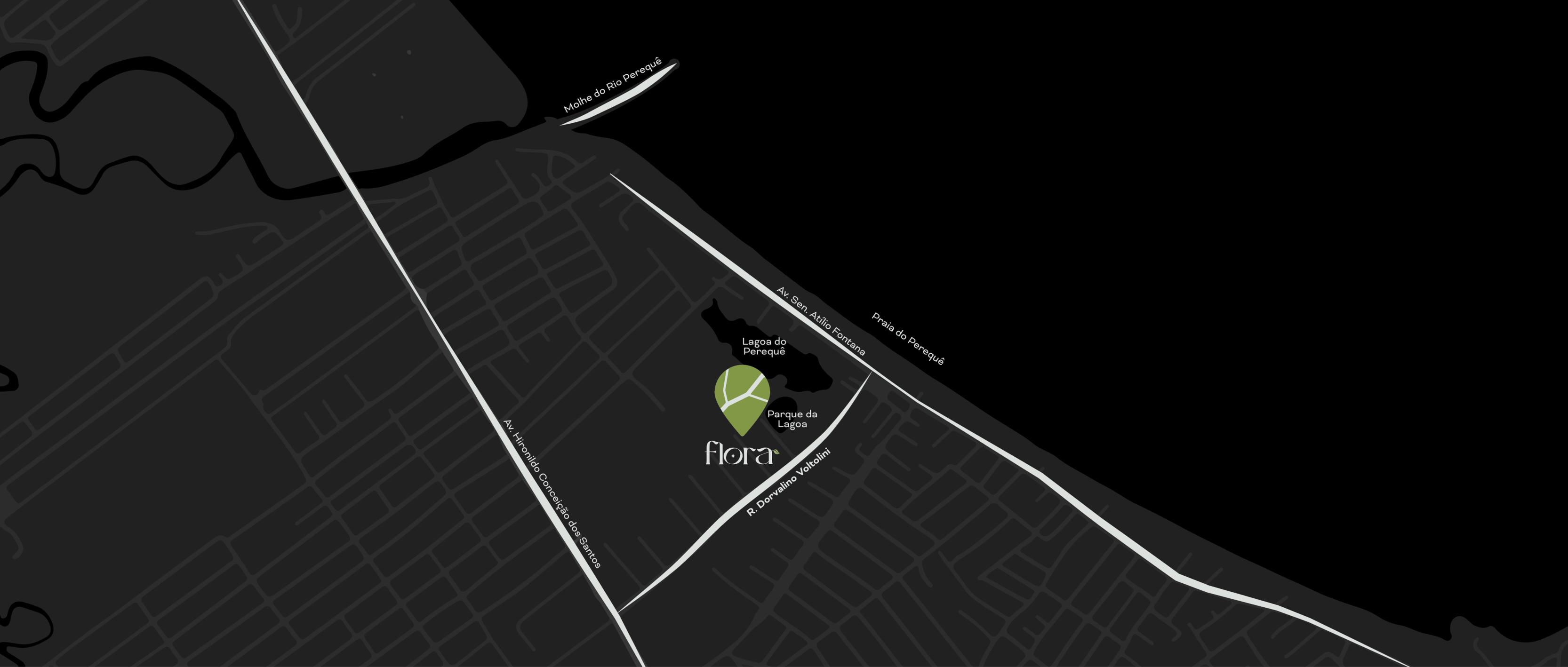
**Meticulosamente
pensado para se
integrar
harmoniosamente
ao cenário
urbano,
proporcionando
um retiro de
serenidade que
respeita e celebra
a natureza.**

PROJETADO PARA VOCÊ

viver com tranquilidade

Flora é a definição de um empreendimento completo, oferecendo tudo o que você busca em uma das localizações mais privilegiadas da cidade. Aqui, você encontrará o apartamento perfeito para seu estilo de vida, enquanto as comodidades das áreas comuns colocam **você no epicentro de tudo o que é essencial para o seu dia a dia.**

Você no epicentro de tudo o que é essencial para o seu dia a dia.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

perfeito para quem busca comodidade e natureza



**PARQUE
DA LAGOA**

FAMAP

**AV. DORVALINO
VOLTOLINI**





APARTAMENTOS

verdadeiras jóias
arquitetônicas

Com 115m², cada unidade oferece espaços bem planejados. Com 3 suítes luxuosas e um amplo living integrado, esses apartamentos foram projetados para proporcionar não apenas conforto, mas também **uma sensação única de liberdade e movimento**. Além disso, as janelas proporcionam um enquadramento perfeito da natureza, convidando a serenidade e a beleza natural para o interior de sua casa.



PARA O MAR E LAGOA

vista leste



 **LIVING INTEGRADO**



 **LIVING INTEGRADO**

Living amplo e integrado é o sonho de todo anfitrião.
Reunir as pessoas que mais ama com elegância e estilo
faz parte do jeito de viver do Flora.

**Aqui você vai viver os melhores
momentos da sua vida.**



 **LIVING INTEGRADO**



As suítes foram projetadas para
aconchegar, trazendo
**A sensação de
relaxamento e conforto
em cada elemento que
as compõem.**

 **SUÍTE COM WORKSPACE**

São 400m² de

ÁREA DE LAZER

um convite para viver

A área de lazer no Flora transcende as expectativas, são **400m²** combinando uma **arquitetura disruptiva com espaços incríveis para relaxamento e descontração.**

Cada detalhe da área de lazer foi meticulosamente projetado para proporcionar aos moradores um refúgio tranquilo e repleto de comodidades modernas para você ter o prazer de chamar de lar.



PARA O MAR E LAGOA

vista leste



 **PISCINA**



 LAZER EXTERNO

A modern event hall with a dark ceiling featuring glowing circular light fixtures. The room is furnished with round tables and blue upholstered chairs. A bar area with a curved, textured counter and white stools is visible on the right. The walls are a mix of light-colored panels and dark, textured stone. Large glass windows on the left provide a view of the outdoors.

 **SALÃO DE FESTAS**



 **BRINQUEDOTECA**



 **SALA DE JOGOS**

*WORK
HARD*

 **ACADEMIA**



WINE BAR

WINE BAR





 FIREPLACE



Av. João Manoel Jacques, 160
Balneário Pereque, Porto Belo
Santa Catarina, 88210-000

@cadore.inc

cadoreincorporadora.com.br



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os imóveis assim como alguns materiais de acabamentos representados nas ilustrações e plantas não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio. Flora é um pré-lançamento da Cadore Incorporadora, sua comercialização é expressamente proibida e todo seu material de divulgação possui caráter informativo.