

VILLA
ESMERALDA
Residence

Sua joia
imobiliária
em Itapema





VILLA ESMERALDA

Residence

UM INVESTIMENTO MAIS DO QUE CERTEIRO: PRECIOSO.

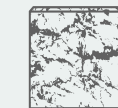
Situado em uma das regiões mais promissoras de Itapema
e com o **melhor índice de valorização imobiliária** da região.



 Itapema, bairro Morretes,
esquina com rua 406 B2 e rua 406 B

Desfrute das *preciosidades* que você merece:

- ◆ Playground
- ◆ Circuito TV
- ◆ Alarme
- ◆ Hall de entrada decorado e mobiliado
- ◆ Sauna
- ◆ Rooftop
- ◆ Sala de reunião
- ◆ Salão de festas
- ◆ Sala de jogos
- ◆ Spa
- ◆ Solarium
- ◆ Academia
- ◆ Jacuzzi
- ◆ Entrada para banhistas
- ◆ Piscinas (adulto e infantil)
- ◆ Lounge
- ◆ Internet
- ◆ Estar social
- ◆ Espaço gourmet
- ◆ Elevador
- ◆ Brinquedoteca
- ◆ PUB



Revestimento externo em textura e grafiato



Box para artigos de praia



Fachada com estilo neoclássico



Hall para banhistas, com lava pés



Controle de acesso por reconhecimento facial



Cisterna para reuso de águas pluviais no térreo



Monitoramento por câmeras de vigilância



Porteiro eletrônico e portões automatizados



Medidores individuais de água, luz e gás



Pisos em porcelanato



2 elevadores



Áreas comuns decoradas



HALL

Tenha um espaço exclusivo para
cuidar do seu pet com mais
conforto e um coworking que inspira
produtividade e inovação.



PET WASH



COWORKING



QUADRA POLIESPORTIVA E LOUNGE

Novas experiências aguardam por você no 5º andar

Desfrute de momentos únicos de bem-estar, conectados com a natureza e aproveitando um estilo de vida mais saudável e equilibrado.



HORTA



ÁREA DE LAZER COMPLETA
E SEGURA NO ROOFTOP,
PROPORCIONANDO
EXPERIÊNCIAS INESQUECÍVEIS.

A piscina adulto
com borda infinita
oferece uma vista
deslumbrante da
cidade, enquanto a
piscina infantil
garante diversão
para os pequenos.

PISCINA NO ROOFTOP

ÁREA DE LAZER
PAVIMENTO ROOFTOP



RUA 406 - B



FRENTE LESTE
RUA 406-B2

RUA 408

- 1 - Piscina adulto 29,82 m²
- 2 - Piscina infantil 12,73 m²
- 3 - Deck elevado 59,94 m²

- 4 - Sauna 5,59 m²
- 5 - BWC PNE 3,40 m²
- 6 - Academia 30,13 m²

- 7 - Salão de vídeo 21,82 m²
- 8 - Brinquedoteca 20,78 m²
- 9 - Sala de jogos 24,91 m²

- 10 - Salão de festas 63,63 m²
- 11 - Lavabo 2,44 m²





Sua diversão começa aqui

No Villa Esmeralda, os momentos de
lazer ganham um novo significado.
Nossa sala de jogos foi pensada para
proporcionar entretenimento para
todas as idades.



SALA DE JOGOS NO ROOFTOP



ACADEMIA NO ROOFTOP



VILLA ESMERALDA

Residence

Um lugar cheio de cores e criatividade,
onde as crianças podem brincar e
explorar com segurança.



BRINQUEDOTECA





Viva o luxo diário

A combinação ideal entre conforto e elegância, com suítes projetadas para você viver o máximo de sofisticação.



SUÍTE

APTO
TIPO 5

69,72m²

Demi-suíte 9,13 m²
Demi-suíte 10,79 m²
Sacada 3,2 m²
BWC 2,45 m²
BWC 2,66 m²
Living 31,74 m²

APTO
TIPO 4

66,72m²

Dormitório 9,25 m²
Suíte 10,88 m²
BWC 2,88 m²
BWC 2,88 m²
Living 32,36 m²

APTO
TIPO 3

62,24m²

Suíte 12,21 m²
Demi-suíte 8,81 m²
BWC 2,68 m²
BWC 2,68 m²
Living 26,96 m²

APTO
TIPO 2

60,85m²

Dormitório 8,94 m²
Suíte 10,57 m²
BWC 3,47 m²
BWC 2,95 m²
Living 27,28 m²

APTO
TIPO 1

69,63m²

Suíte 11,38 m²
Demi-suíte 9,31 m²
Sacada 2,27 m²
BWC 2,33 m²
BWC 2,52 m²
Living 31,73 m²



FRENTE LESTE
RUA 406-B2



RUA 408

Acabamento de alto padrão | Sacadas com churrasqueira à carvão
Piso em porcelanato na área social | Piso laminado na área íntima
Teto com rebaixo em gesso | Amplo living | Aquecimento a gás

Opções de apartamentos com demi-suítes | Hidrômetro Individual
Infra-estrutura para ar condicionado tipo Split | Preparação para TV à cabo e internet
Acessibilidade para PNE | Vista Panorâmica | Interfone | Circuito TV



📍 Av. Colombo Machado Sales, 575, Porto Belo/SC
📞 (47) 99783-6292 📱 @conradoempreendimentos_
✉️ contato@conradoempreendimentos.com.br



PATRIMÔNIO
DE AFETAÇÃO



SPE

Member of CISO Federation



A área privada corresponde a área total e diverge da área útil ou de "vassoura". De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.