

Arrka



TIMELESS

Arrka at Alvin



O TEMPO PARA QUANDO PRESENCIAMOS O BELO.

TIMELESS

DO INGLÊS: ATEMPORAL, ETERNO.

AQUILO QUE NÃO É AFETADO PELO TEMPO.
QUE É TÃO BELO QUE MANTÉM SEU VALOR INDEPENDENTE
DE MUDANÇAS SOCIAIS OU DE MODA.

BOAS ESCOLHAS SÃO ETERNAS, ESSE É O PRESSUPOSTO.
O PROCLAMADO HOJE, RESULTA NO DESFRUTE DE AMANHÃ.

AQUI ESTÁ A BELEZA DA ATEMPORALIDADE.

A PROPOSTA QUE EMBASA ESTE PROJETO É PERDURAR POR
GERAÇÕES A ELEGÂNCIA, SOFISTICAÇÃO E MODERNIDADE DE
UMA DAS PRINCIPAIS AVENIDAS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.

FEITO JOIA LAPIDADA, CHEIA DE PESSOALIDADE E IDENTIDADE,
COMO UM VERDADEIRO Arrka. ASSIM, ETERNIZAREMOS NOSSO
NOME NA ALVIN BAUER.

O EMPREENDIMENTO

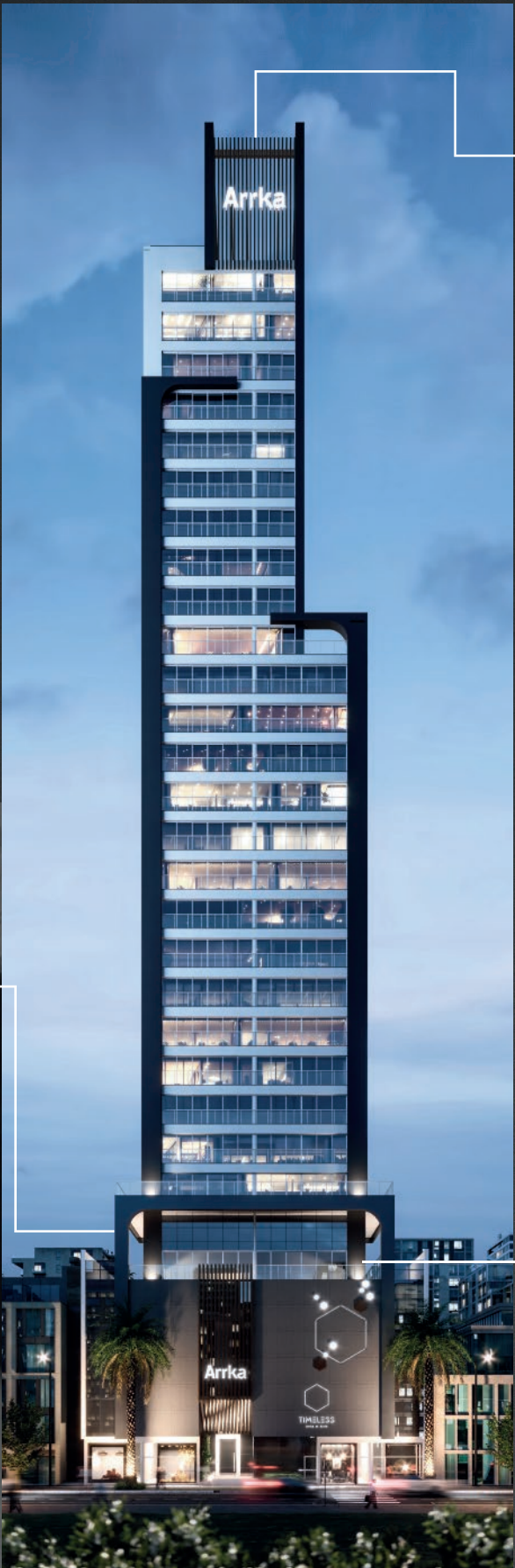
- > 32 PAVIMENTOS
- > 3 SALAS COMERCIAIS BUSINESS
- > 4 PAVIMENTOS DE GARAGENS
- > 3 PAVIMENTOS DE LAZER:
LAZER CELEBRATION, LAZER WELLNESS E ROOFTOP
- > 35 UNIDADES HABITACIONAIS:
2 GARDEN HOUSE
11 CLASSIC 1 E 11 CLASSIC 2
2 DUAL HOUSE
1 TOWNHOUSE
7 CLASSIC TOP
1 PENTHOUSE
- > PÉ-DIREITO DE PISO A PISO COM 3,24 M

3 PAVIMENTOS DE LAZER

LAZER WELLNESS:
7º pavimento
213,57 M²

ROOFTOP:
32º pavimento
86,70 M²

LAZER CELEBRATION:
6º pavimento
871,10 M²



LAZER CELEBRATION



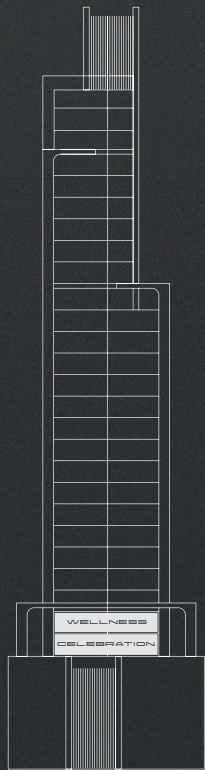
- 1 TIME POOL
- 2 TIME SPA
- 3 TIME POOL KIDS
- 4 TIME BAR
- 5 TIME BBQ
- 6 TIME PUB
- 7 TIME MASTERCHEF
- 8 TIME OUT
- 9 TIME CELEBRATION
- 10 TIME PARTY
- 11 TIME KIDS
- 12 TIME PLAY

◆ LAZER MOBILIADO,
EQUIPADO, DECORADO
E AROMATIZADO.

LAZER WELLNESS



- 1 SPACE FITNESS
- 2 SPACE RELAX
- 3 SPACE LUX

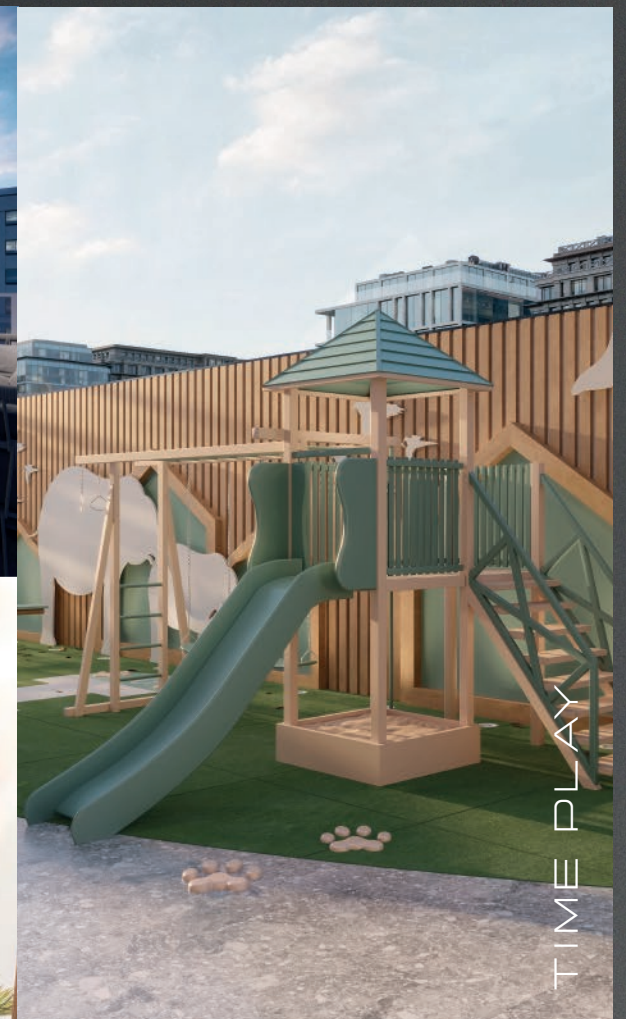


LAZER CELEBRATION

MOMENTOS MEMORÁVEIS SERÃO CELEBRADOS
A CÉU ABERTO.



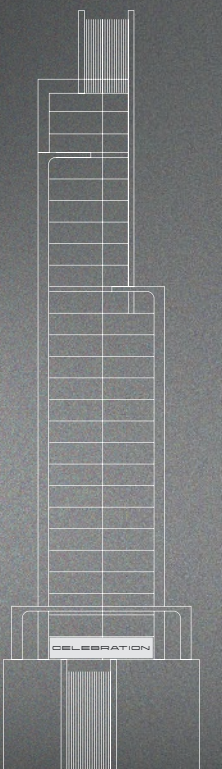
TIME BBQ

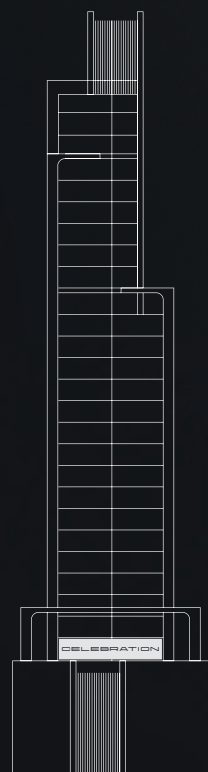


TIME PLAY



TIME POOL





TIME MASTERCHEF



TIME PUB



TIME KIDS



TIME CELEBRATION

LAZER CELEBRATION

AS DELÍCIAS DA VIDA TAMBÉM DEVEM
SER APRECIADAS EM AMBIENTES FECHADOS.



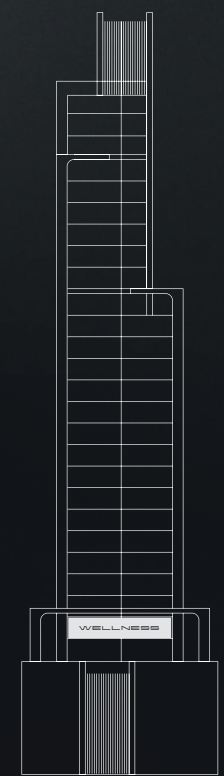
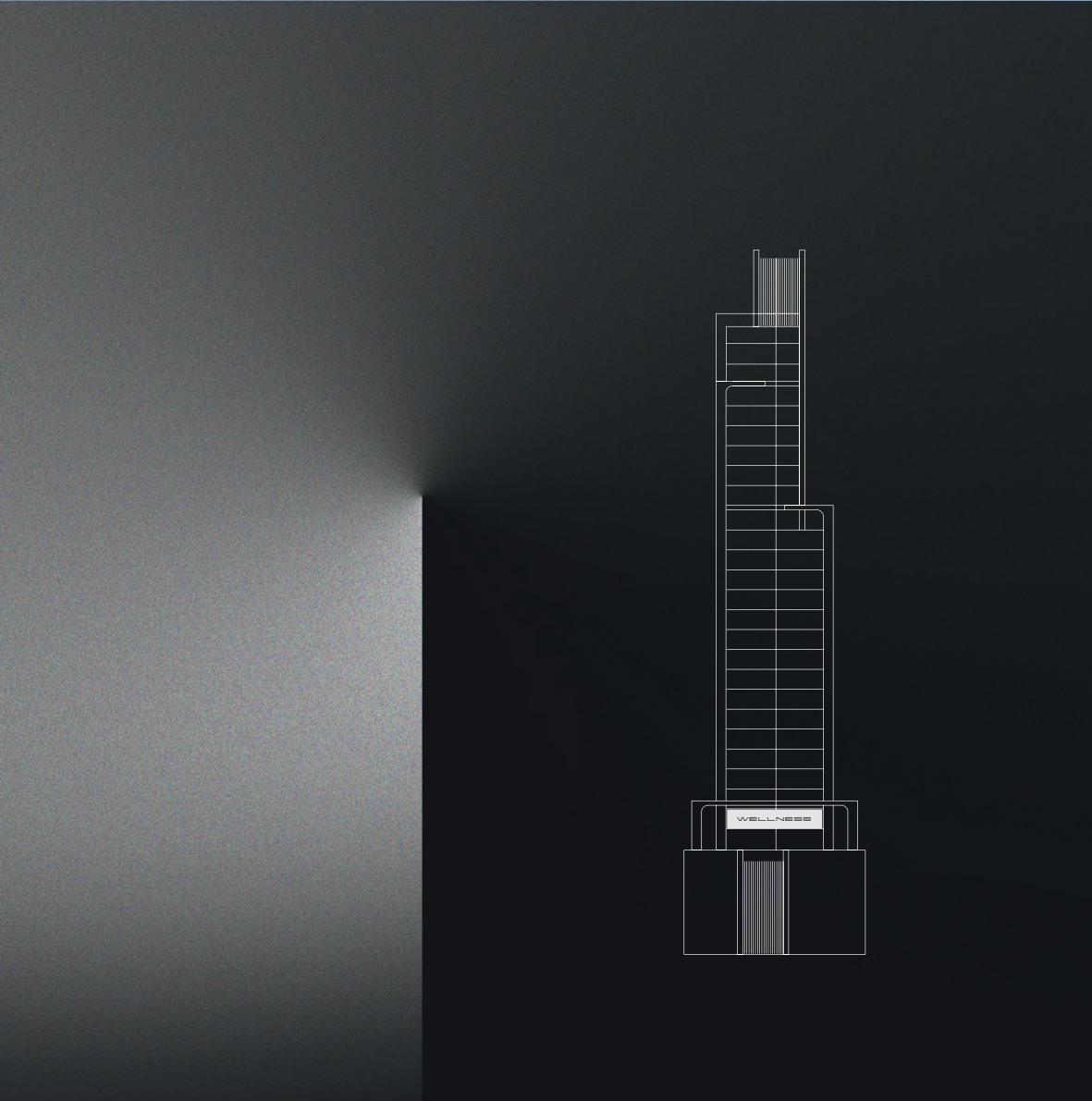
LAZER WELLNESS

SENTIR-SE BEM É ATEMPORAL.

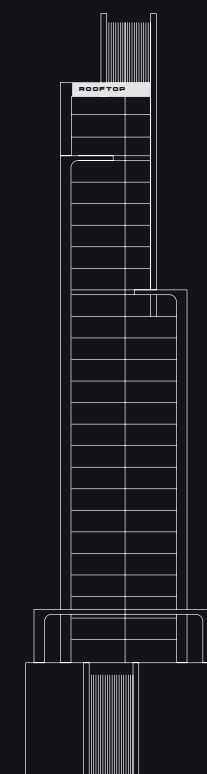
SPACE FITNESS



SPACE LUX



UMA VISTA
SINGULAR
A 104 M
DE ALTURA



LAZER ROOFTOP

O PRIMEIRO ROOFTOP CONTEMPLATIVO DA
ALVIN BAUER TRAZ CONTEMPLAÇÃO E ELEGÂNCIA
EM EQUILÍBRIO.



O BEM-VIVER EM SEIS TIPOS DE MORADIA

DUAL HOUSE

TOWNHOUSE

PENTHOUSE



GARDEN HOUSE

CLASSIC TOP

CLASSIC

ALIADA À NOSSA CONVICÇÃO DE QUE BOAS ESCOLHAS SÃO ETERNAS, TEMOS A CERTEZA DE QUE ELAS NÃO SÃO FEITAS DE FORMA LEVIANA.

SÃO DIVERSOS OS FATORES QUE SÃO CONSIDERADOS NA HORA DE ESCOLHER UM LAR.

ASSIM, PROPOMOS O HEXÁGONO QUE REPRESENTA O TIMELESS, CADA UM DE SEUS LADOS REPLETOS DE SIGNIFICADO.





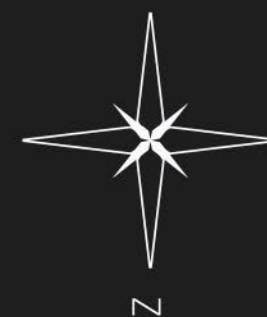
GARDEN HOUSE

182,59 M² PRIVATIVOS | 4 SUÍTES
SUÍTE MASTER COM 14,10 M²
LIVING COM 50,42 M² | 3 VAGAS PARA CARROS
TERRAÇO **EXCLUSIVO**

ALVIN BAUER



RUA Z01



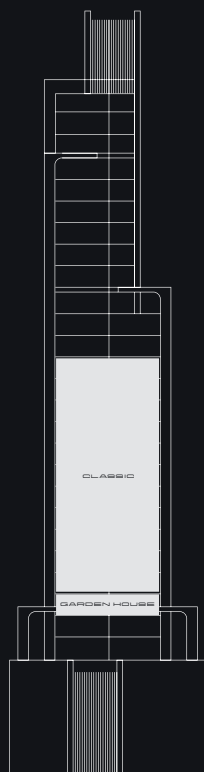
CLASSIC

143,43 M² PRIVATIVOS | 4 SUÍTES
SUÍTE MASTER COM 14,10 M²
LIVING COM 50,42 M² | 3 VAGAS PARA CARROS

ALVIN BAUER



RUA Z01



AREA EXTERNA - GARDEN HOUSE



LIVING - CLASSIC

LIVE A
LIFE
THAT
ECHOES
FOREVER.

VIVA UMA VIDA
QUE ECOE PELA
ETERNIDADE.



DUAL HOUSE

[PAVIMENTO INFERIOR]

222,85 M² PRIVATIVOS | 2 SUÍTES
LIVING COM 84,60 M² | 4 VAGAS PARA CARROS
1 VAGA PARA MOTOCICLETA

ALVIN BAUER



RUA Z01



DUAL HOUSE

[PAVIMENTO SUPERIOR]

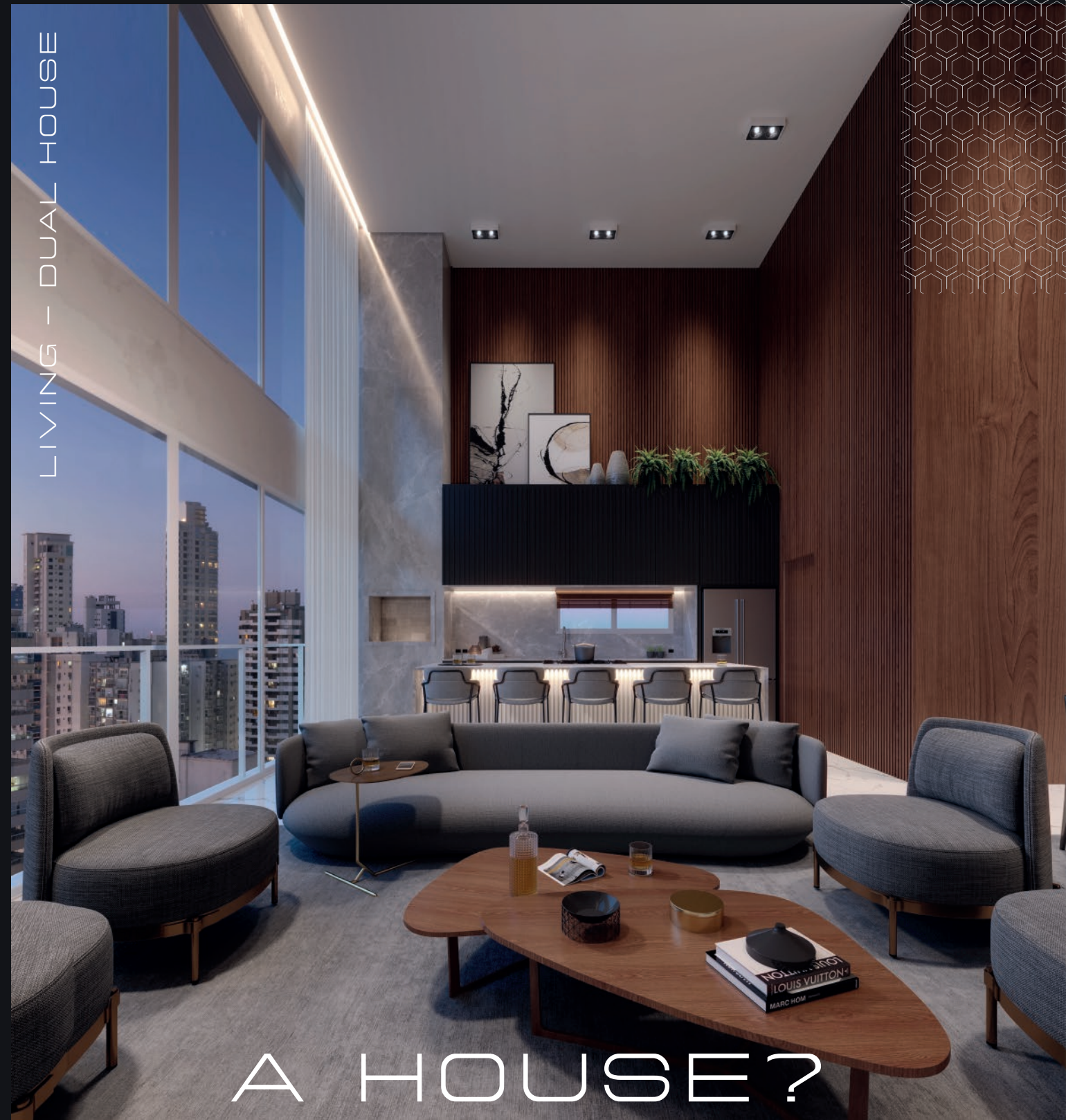
PÉ DIREITO DUPLO NO LIVING COM
6,48 M DE PISO A PISO | 3 SUÍTES
SUÍTE MASTER COM 14,20 M² E BANHEIRA

ALVIN BAUER



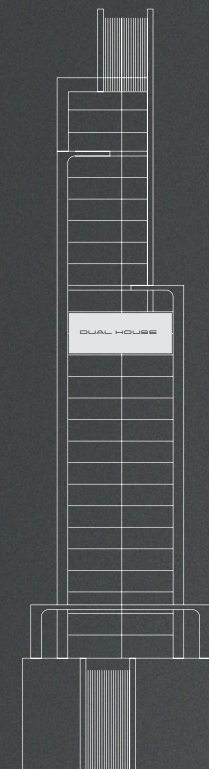
RUA Z01

LIVING - DUAL HOUSE



A HOUSE?
AN APARTMENT?
WHY NOT CHOOSE
BOTH?

UMA CASA?
UM APARTAMENTO?
POR QUE NÃO ESCOLHER
OS DOIS?





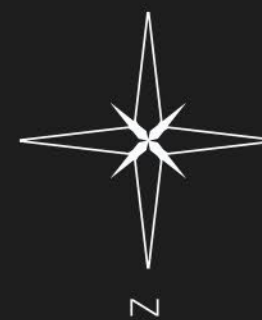
TOWNHOUSE

CASA SUSPensa COM ANDAR INTEIRO EXCLUSIVO
288,90 M² PRIVATIVOS | 4 SUÍTES
SUÍTE MASTER COM 21,70 M² E DUCHA DUPLA
LIVING COM 78,48 M² | ACESSO SOCIAL E SERVIÇO
4 VAGAS PARA CARROS E 1 VAGA PARA MOTOCICLETA

ALVIN BAUER



RUA Z01



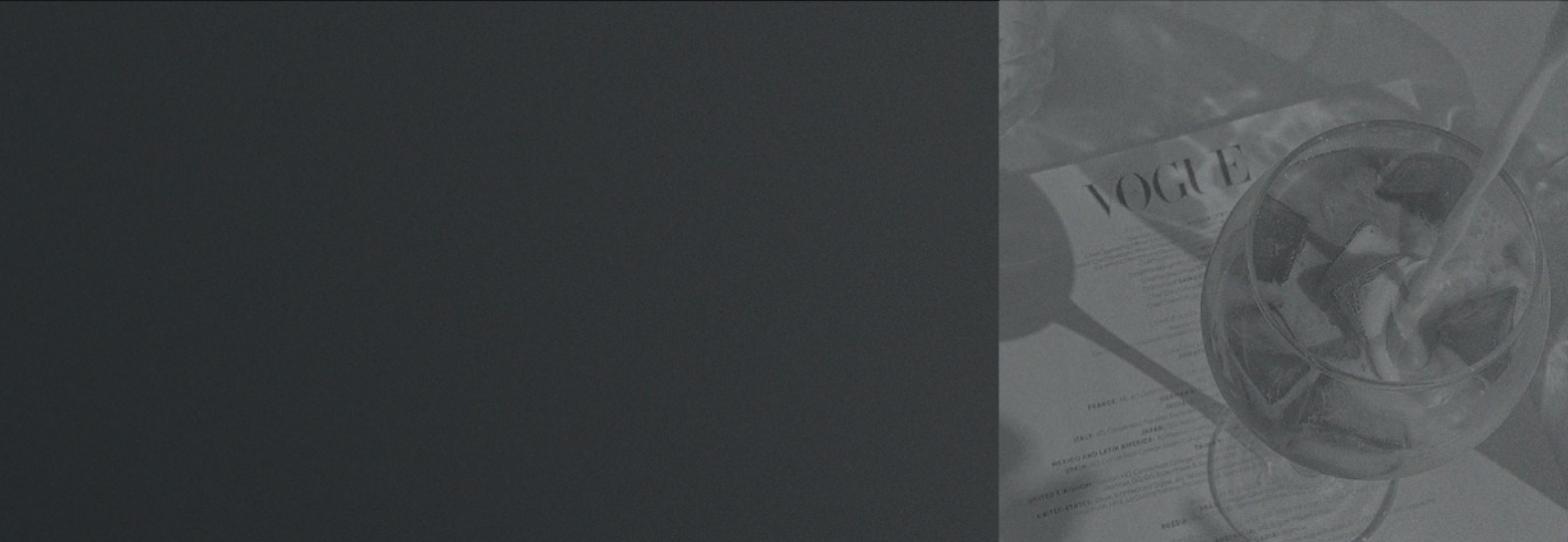
CLASSIC TOP

188,99 M² PRIVATIVOS | 4 SUÍTES
SUÍTE MASTER COM 23 M² E BANHEIRA
LIVING COM 77,80 M² | ACESSO SOCIAL E SERVIÇO
3 VAGAS PARA CARROS

ALVIN BAUER

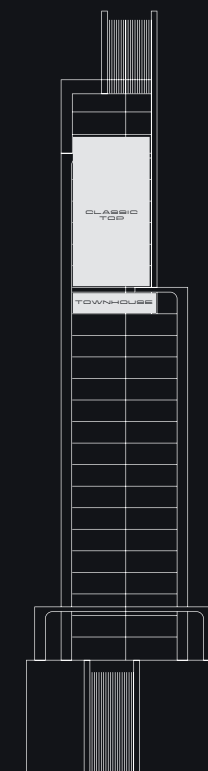


RUA Z01



ESTEJA ONDE VOCÊ DEVERIA ESTAR.

SPA – TOWNHOUSE



LIVING – CLASSIC TOP



BE
WHERE
YOU
SHOULD
BE.



PENTHOUSE

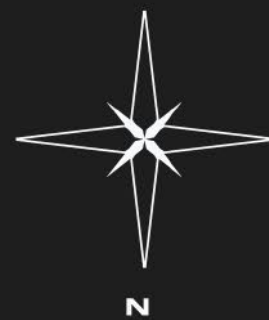
[PAVIMENTO INFERIOR]

379,35 M² PRIVATIVOS | 4 SUÍTES
LIVING COM 78 M² | SUÍTE MASTER COM 23
M² E BANHEIRA | 4 VAGAS PARA CARROS
1 VAGA PARA MOTOCICLETA

ALVIN BAUER



RUA Z01



PENTHOUSE

[PAVIMENTO SUPERIOR]

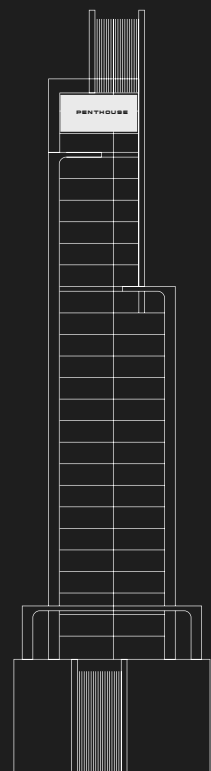
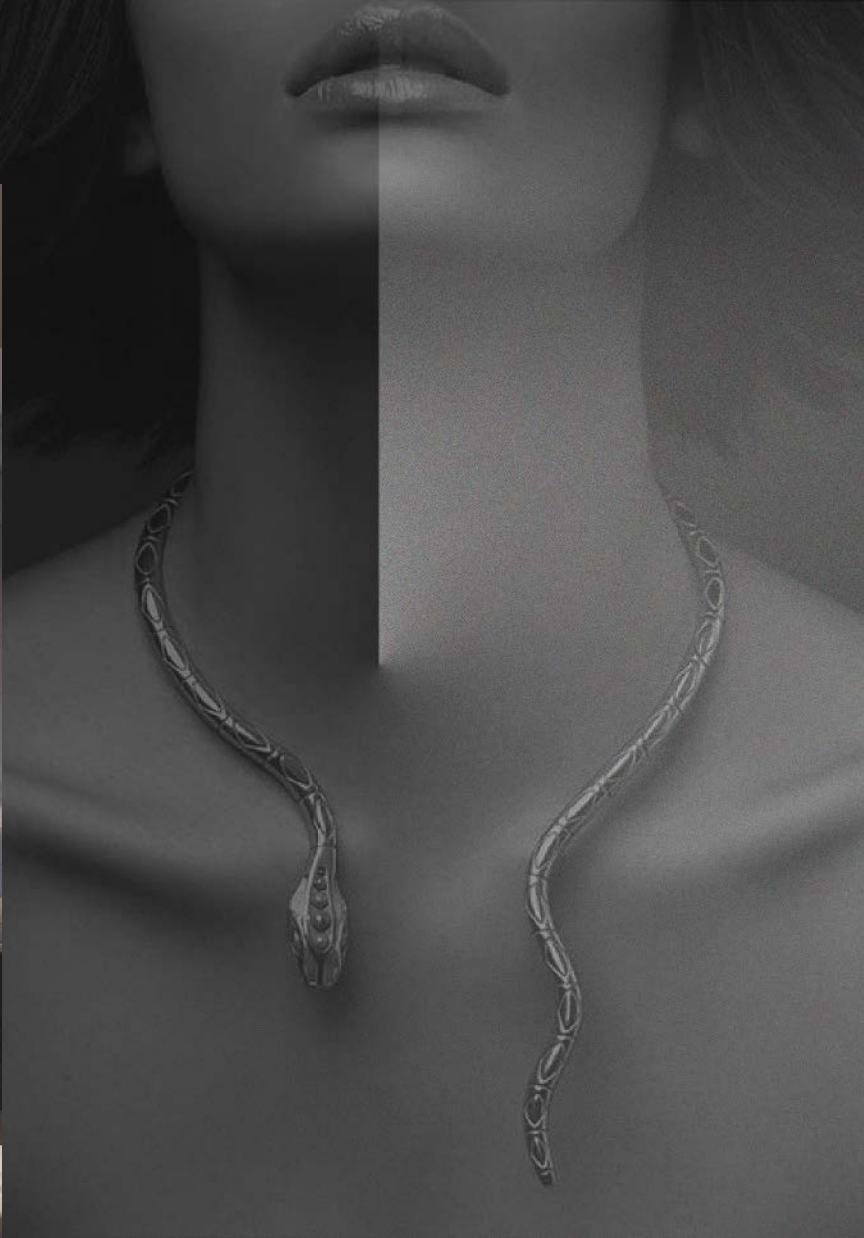
COBERTURA DUPLEX COM 188,92 M²
DE LAZER **EXCLUSIVO**

ALVIN BAUER



RUA Z01

PENTHOUSE – PAVIMENTO INFERIOR



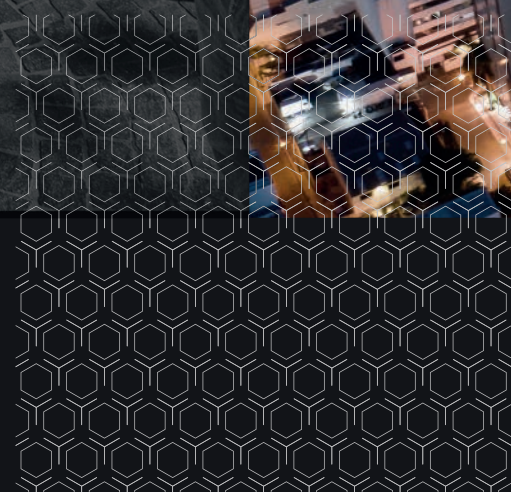
PENTHOUSE – TERRAÇO COM PISCINA

YOU
BELONG
TO THE
TOP.

VOCÊ PERTENCE AO TOPO.

EM MEIO AO URBANO,
O **MONUMENTO**
SE APRESENTA.

AV. ALVIN BAUER,
159 - CENTRO DE
BALNEÁRIO CAMBORIÚ



TIMELESS

Arrka at Alvin



AV. ALVIN BAUER, 159
CENTRO DE **BALNEÁRIO CAMBORIÚ**

⬡ - Timeless | Arrka at Alvin

1 - Supermercado Meschke

2 - Supermercado Koch

3 - Inpot Alimentação saudável

4 - Hotel Marimar

5 - Shopping Atlântico

6 - Pizza Bis

7 - Praça Higino Pio

8 - Praça Almirante Tamandaré

9 - Restaurante Mamma Mia

10 - DrogaRaia

11 - Panificadora Itapanni

12 - Colégio Anglo

13 - Posto Shell

14 - Unimed Litoral

15 - Banco Bradesco