

Alaia

VIVER COM
INTENÇÃO





Fazemos o
incomparável
para você.

Todos os dias, a Embraed busca novas maneiras de aproximar as pessoas de uma vida mais significativa e bem vivida em seus espaços.

Para isso, é preciso ir além da engenharia, da arquitetura e do design. É essencial compreender os movimentos humanos e a evolução das nossas relações, ideias e demandas ao longo do tempo.

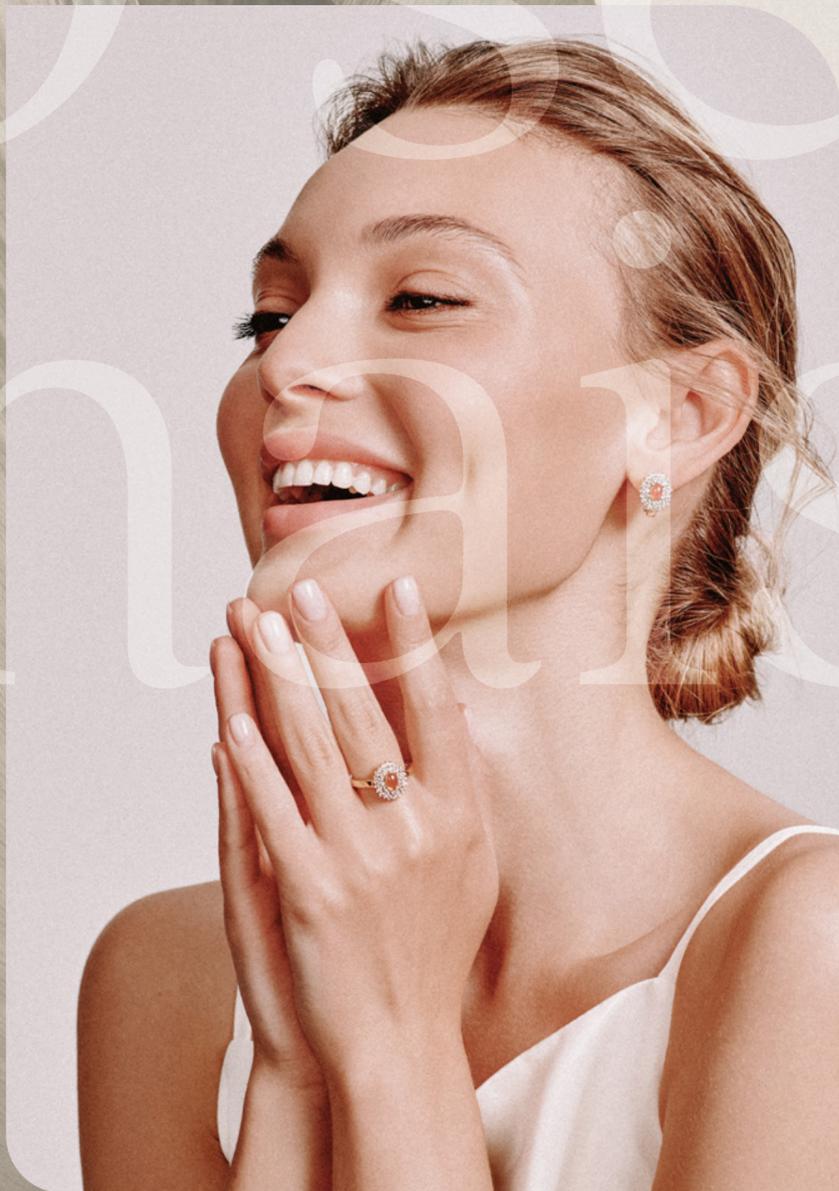
A cada nova pergunta, queremos dar respostas surpreendentes em forma de empreendimentos que encantam e inspiram uma vida em plenitude.

O Alaia traz uma experiência de morar mais genuína, leve e vivida com intenção nos detalhes. Tudo isso com a exclusividade e a sofisticação próprias da marca Embraed e o padrão de qualidade reconhecido.

BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

ITAPEMA/SC

MARINGÁ/PR



Chega um momento
em que algumas coisas
simplesmente começam
a importar mais.

Experimentar a vida
em outros espaços.
Viver experiências
significativas.

Perceber o tempo.
Mudar de cidade.
Estar mais perto do mar.

Alaia é viver com intenção.

Nas escolhas delicadas
de arquitetura e design,
no conforto elegante e
na cidade que estimula
e abraça: tudo te faz tocar
o sentido mais puro
do bem-viver.



Alaia
BALNEÁRIO
CAMBORIÚ

Enxergar um novo
horizonte ao acordar
é uma ideia simples
que muda tudo.





162 METROS DE ALTURA

51 PAVIMENTOS + 1 SUBSOLO

74 APARTAMENTOS

2 APARTAMENTOS POR ANDAR

4 SUÍTES

3 A 6 VAGAS POR APARTAMENTO

2 PAVIMENTOS DE LAZER

3 ELEVADORES

12 SALAS COMERCIAIS



Projeto desenvolvido por equipe reconhecida internacionalmente.



ARQUITETURA



PAISAGISMO



INTERIORES

M
AN Arquitetos
Associados
NZ



BENEDITO ABBUD

Anastassiadis

M AN NZ

Arquitetos
Associados

MANNZ é um escritório de arquitetura e urbanismo localizado na cidade de Blumenau, Santa Catarina. Combina o talento de um time de Arquitetos com a direção criativa dos dois fundadores, Jonas Eduardo Franz e Marcelo Mannrich.

Ao longo dos mais de 23 anos de prática da arquitetura, o escritório MANNZ projeta com o propósito de transformar o futuro por meio de sua arquitetura potencializada à realidade e a criatividade de pessoas, negócios e cidades.

Marcelo Mannrich
e Jonas Eduardo Franz
Sócios e fundadores
Mannz Arquitetos





BENEDITO ABBUD

Com 48 anos de profissão, Benedito Abbud é graduado, pós-graduado e mestre pela FAU, instituição na qual atuou como professor. Do seu escritório, já saíram mais de 6000 projetos de arquitetura paisagística em escalas que vão de residências, condomínios, bairros até cidades inteiras por todo o Brasil e outros três países.

Benedito Abbud transformou a arquitetura paisagística do mercado imobiliário e do Brasil: vencedor do Prêmio Greening 2013, participou fazendo projetos paisagísticos de 66 empreendimentos ganhadores do Prêmio Master Imobiliário.

Algumas de suas produções recentes: Cidade Matarazzo, o Parque Jefferson Peres (AM), a nova cidade de Parauapebas (PA), a Vila Olímpica (RJ), que foi utilizada para alojamento dos atletas em 2016, Estádio Nacional de Brasília e as Praças Airton Senna (SP), AV. Paulista do Shopping Cidade São Paulo e Praça Victor Civita (SP). Desenvolveu projeto paisagístico para a copa do mundo em 2014 e Olimpíadas de 2016.



Benedito Abbud

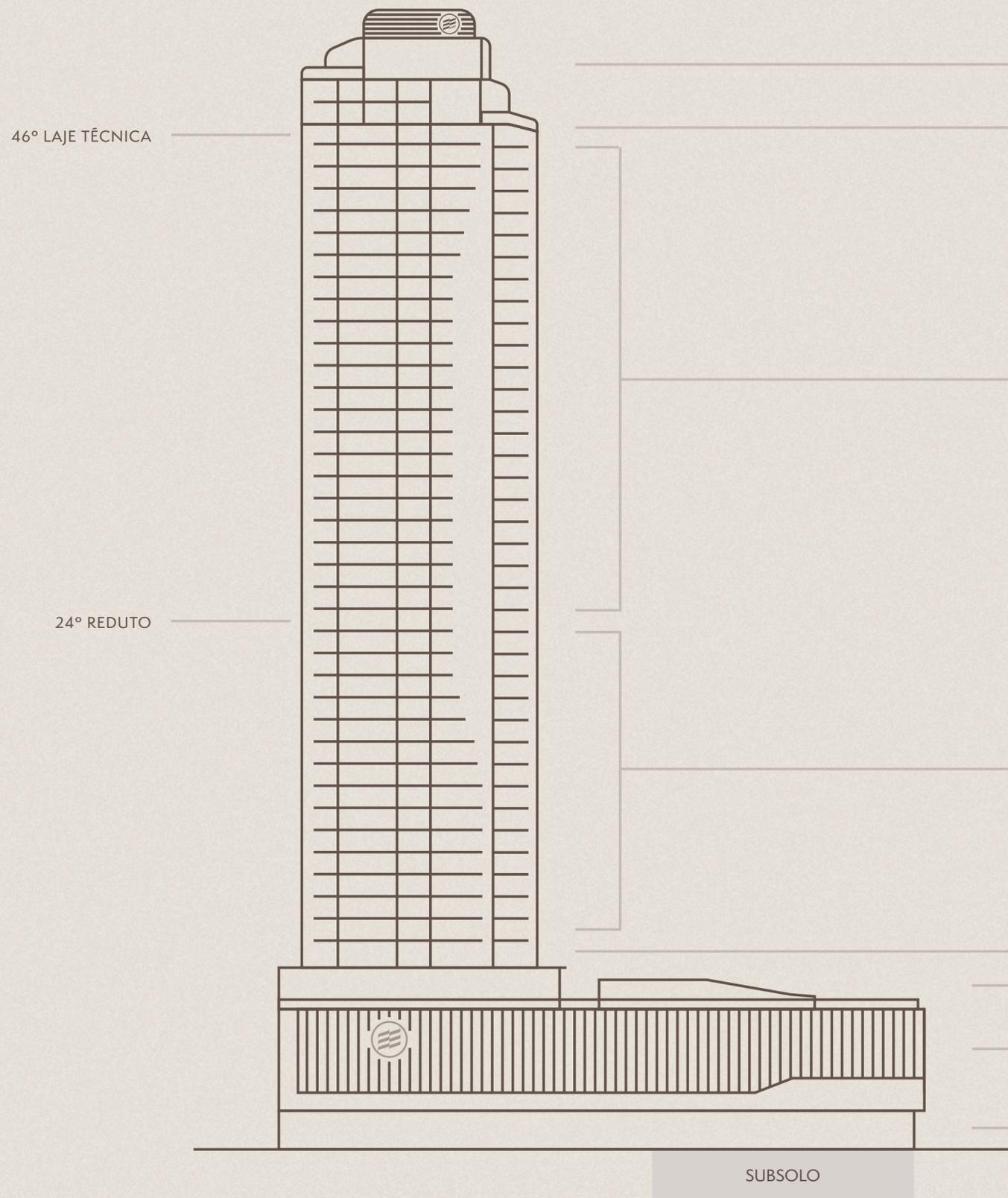
Anastassiadis

Desde 1993, Anastassiadis Arquitetos destaca-se por desenvolver projetos de interiores e arquitetura que exibem identidade e propósito. O escritório possui realizações no Brasil, EUA, França, Grécia, Portugal, Antigua, etc.

Premiado nacional e internacionalmente, Anastassiadis configura como um dos grandes nomes do cenário contemporâneo de arquitetura, design de interiores e design de produto.

Dhaian Miranda (head de arquitetura), Patrícia Anastassiadis (sócia-fundadora),
Artur Jorge de Deus Lé (manager director) e Priscila Raffaini Payá (head de interiores).





Cobertura Duplex 48° E 49° PAVIMENTOS

Cobertura Horizontal 47° PAVIMENTO

Apartamentos Tipo B 25° AO 45° PAVIMENTO

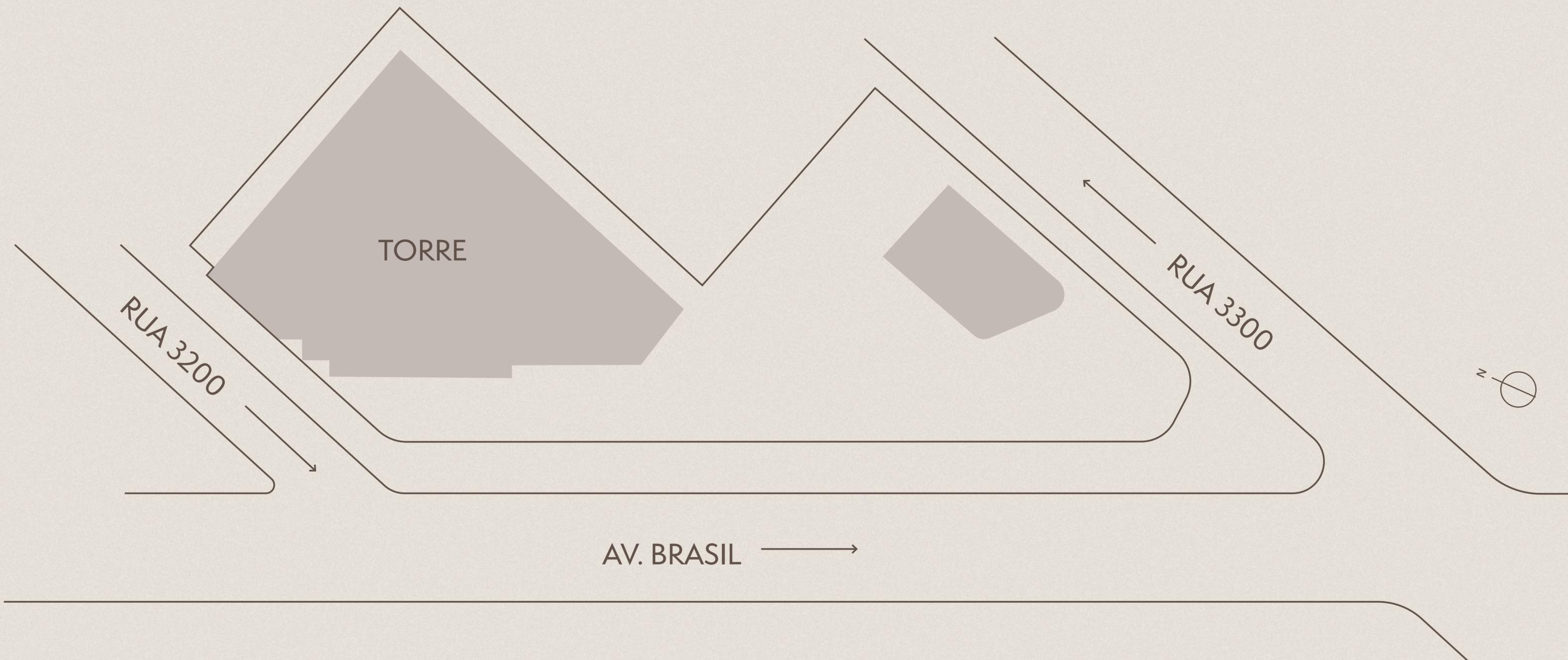
Apartamentos Tipo A 10° AO 23° PAVIMENTO

Apartamentos Diferenciados 9° PAVIMENTO

Lazer 7° E 8° PAVIMENTOS

Garagens PÚBLICA : 2° PAVIMENTO | PRIVATIVAS: 3 ° AO 6° PAVIMENTO

Térreo | Salas Comerciais

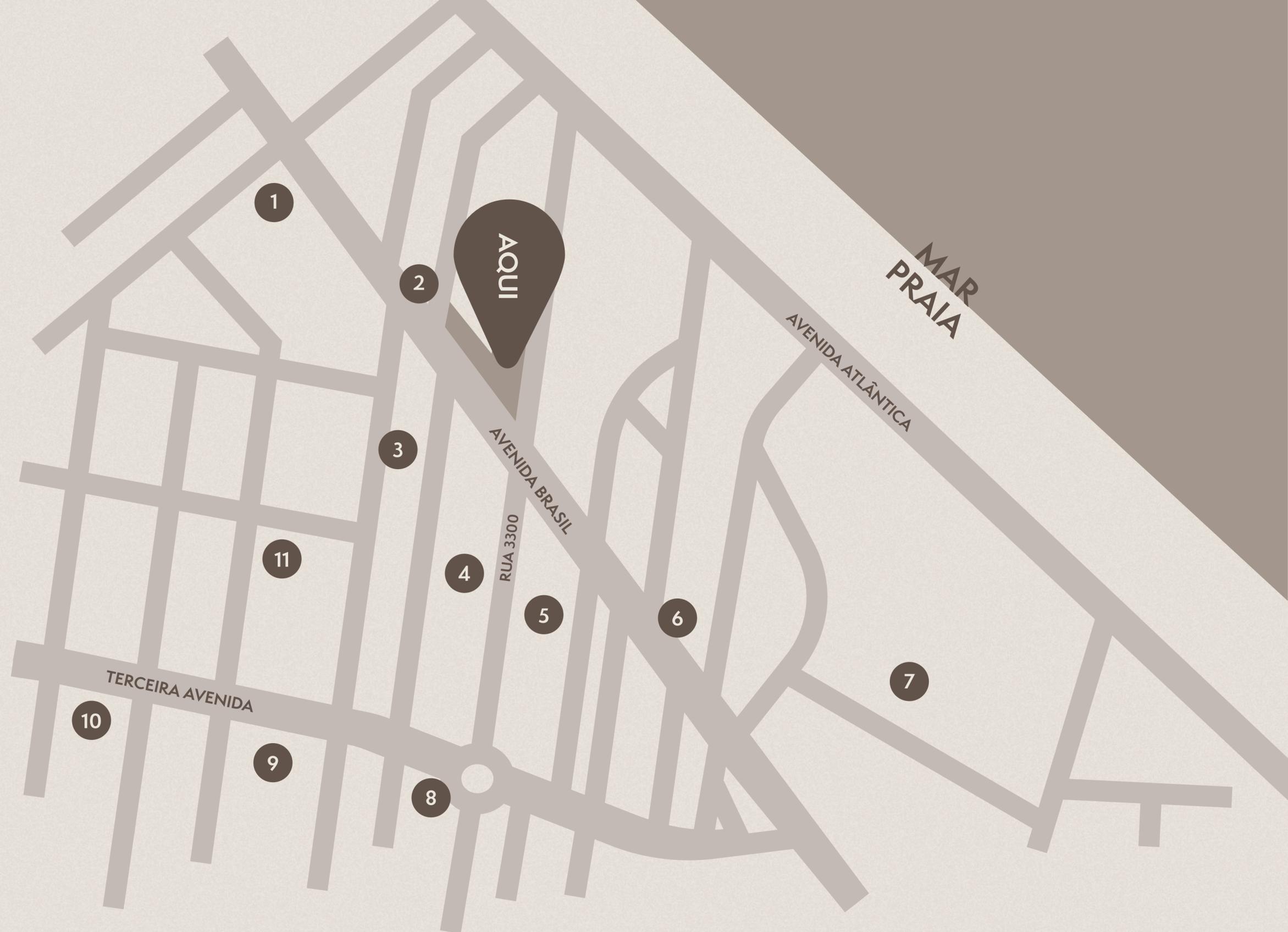




Alain
100

Av. Brasil, 3151 - Centro Balneário Camboriú

- 1 Farmácia
- 2 Casa Itália Restaurante
- 3 Pão Rústico Padaria Artesanal
- 4 Academia Wave
- 5 Passeio San Miguel
- 6 PZ Ecomall
- 7 Villa Serena Home Club
- 8 Lucca Cantina
- 9 Enoteca Decanter
- 10 Academia Smartfit
- 11 Gales Village



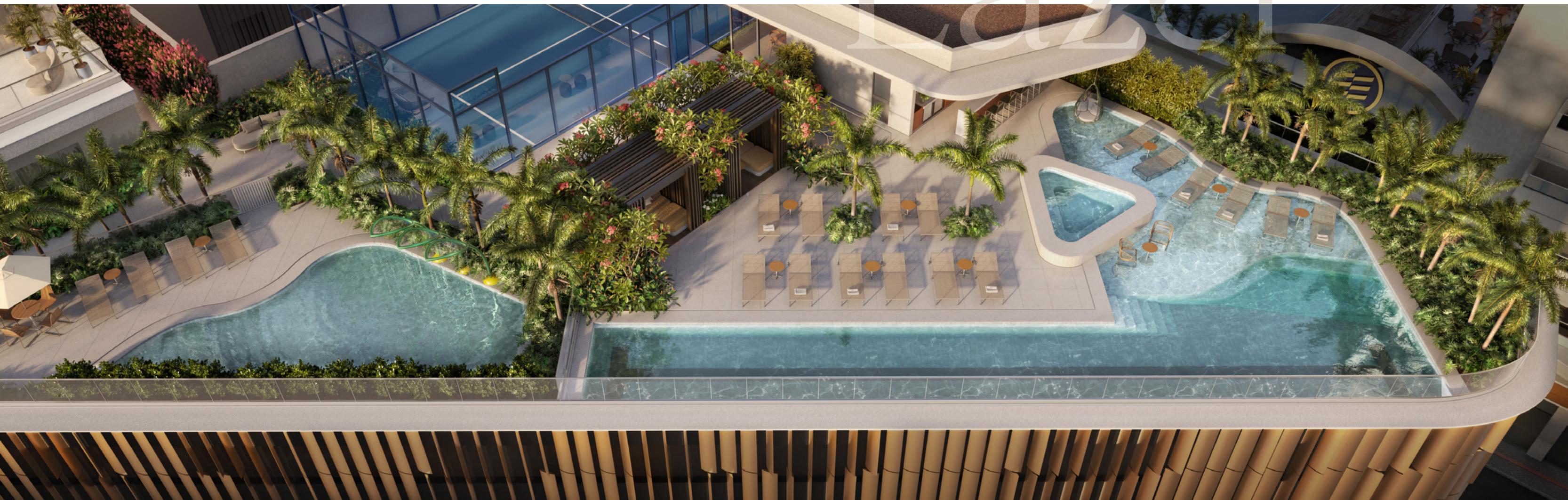
2 pavimentos de lazer

Mais de 2.500 m²

22 ambientes

Viver o instante com intenção.

Lazer

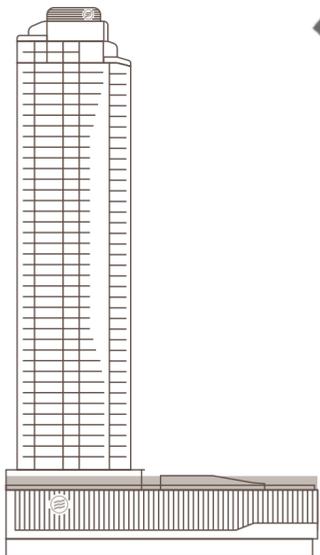


Lazer 1

7º PAVIMENTO

2.063,46 M²

- 1 Brinquedoteca
- 2 Massagem
- 3 Piscina Interna
- 4 Hidromassagem Interna
- 5 Sauna Seca
- 6 Sauna Úmida
- 7 Academia
- 8 Mini Market
- 9 Garden Gourmet
- 10 Lounge
- 11 Playground
- 12 Square Garden
- 13 Piscina Infantil
- 14 Quadra de Padel
- 15 Espaço Grill
- 16 Pool Bar
- 17 Pool Lounge
- 18 Hidromassagem Externa
- 19 Prainha
- 20 Piscina Adulto



7º

AVENIDA BRASIL





PISCINA ADULTO COM RAIA



POOL BAR E HIDROMASSAGEM



POOL LOUNGE



PISCINA INTERNA



ESPAÇO GRILL





GARDEN GOURMET



QUADRA DE PADEL



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND





Lazer 2

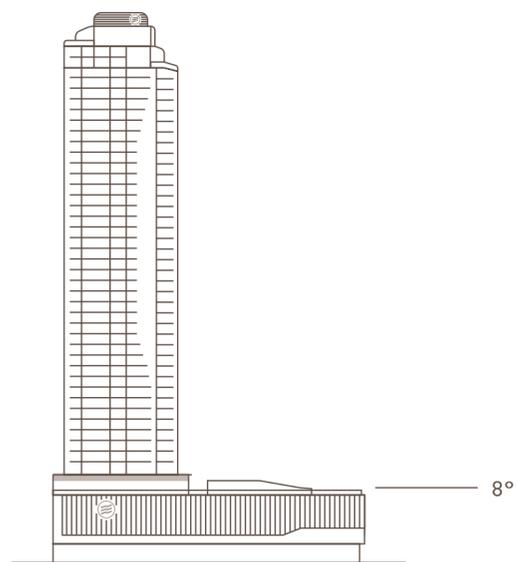
8º PAVIMENTO

461,85 M²

- 1 Pub
- 2 Salão de Festas com terraço



AVENIDA BRASIL





PUB





SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



Apartamentos



9° PAVIMENTO

Diferenciados

FINAL 1 263,41 M² PRIVATIVOS
FINAL 2 266,59 M² PRIVATIVOS
4 SUÍTES | 4 VAGAS

10° AO 45° PAVIMENTO

Tipos A e B

FINAL 1 E 2 182,93 M² PRIVATIVOS
4 SUÍTES | 3 VAGAS

47° PAVIMENTO

Cobertura Horizontal

401,25 M² PRIVATIVOS
4 SUÍTES | 6 VAGAS
TERRAÇO EXTERNO
PISCINA PRIVATIVA

48° E 49° PAVIMENTOS

Cobertura Duplex

390,60 M² PRIVATIVOS
4 SUÍTES | 6 VAGAS
TERRAÇO EXTERNO
PISCINA PRIVATIVA



PISCINA DIFERENCIADOS



Diferenciado Final 1

9º PAVIMENTO

263,41 M²
PRIVATIVOS

LIVING INTEGRADO

4 SUÍTES SENDO UMA MASTER

4 VAGAS DE GARAGEM

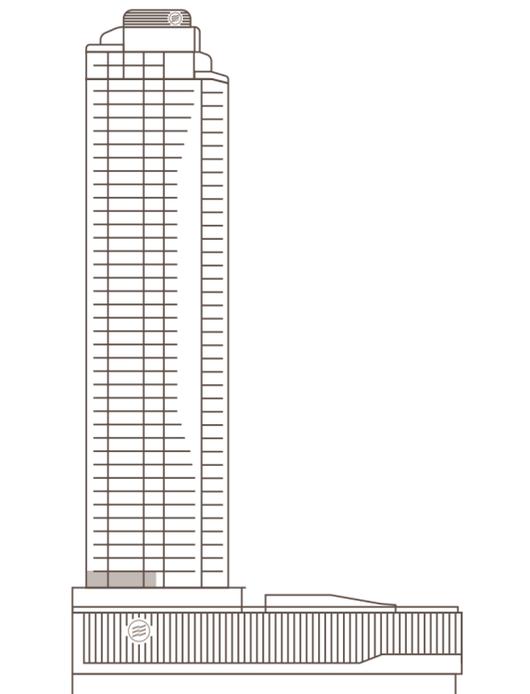
SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PISCINA

- 1 Living integrado 57,95 m²
- 2 Gourmet com terraço 31,08 m²
- 3 Área de serviço 5,60 m²
- 4 Lavabo serviço 1,38 m²
- 5 Lavabo 1,46 m²
- 6 Suíte 1 (master) 21,18 m²
- 7 Suíte 2 14,38 m²
- 8 Suite 3 13,71 m²
- 9 Suíte 4 14,63 m²
- 10 Terraço com piscina 38,61 m²



AVENIDA BRASIL



Diferenciado Final 2

9º PAVIMENTO

266,59 M²
PRIVATIVOS

LIVING INTEGRADO

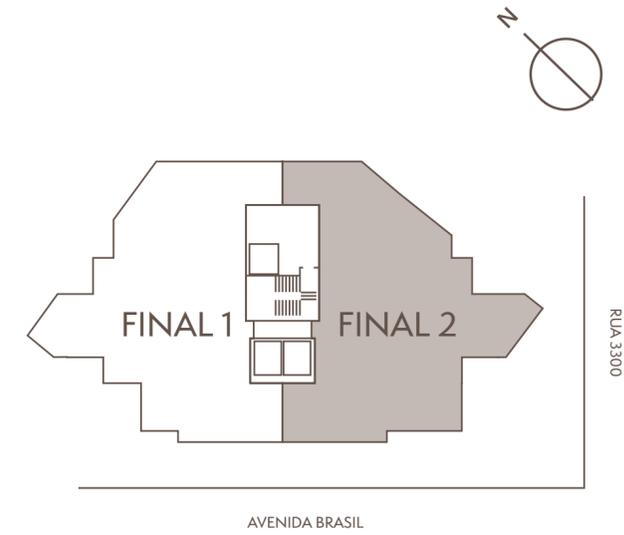
4 SUÍTES SENDO UMA MASTER

4 VAGAS DE GARAGEM

SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

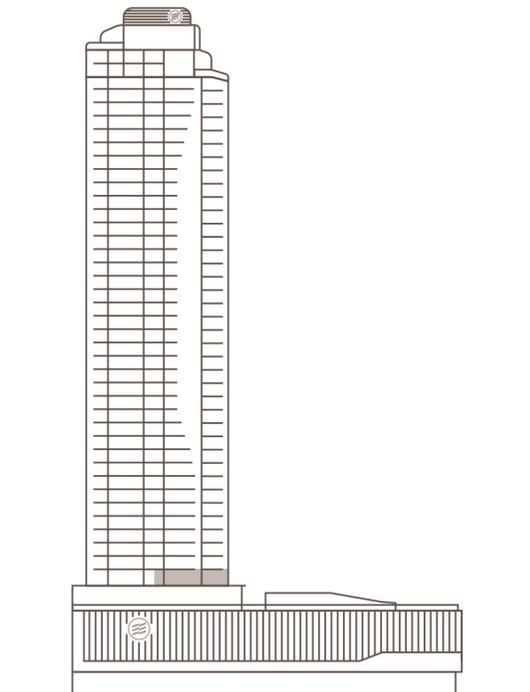
PISCINA

- 1 Living integrado 57,95 m²
- 2 Gourmet com terraço 19,92 m²
- 3 Área de serviço 5,60 m²
- 4 Lavabo serviço 1,38 m²
- 5 Lavabo 1,46 m²
- 6 Suíte 1 (master) 21,18 m²
- 7 Suíte 2 14,38 m²
- 8 Suite 3 13,71 m²
- 9 Suíte 4 14,63 m²
- 10 Terraço com piscina 49,42 m²



RUA 3300

AVENIDA BRASIL



Tipo A Final 1

10° AO 23° PAVIMENTO

182,93 M²
PRIVATIVOS

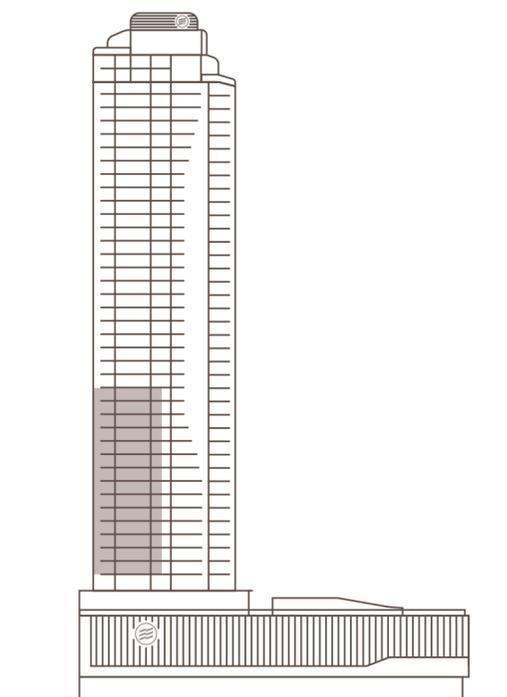
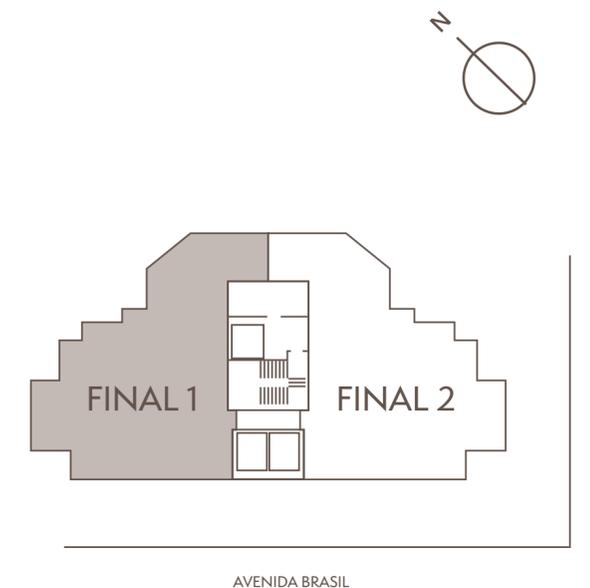
LIVING INTEGRADO

4 SUÍTES SENDO UMA MASTER

3 VAGAS DE GARAGEM

SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

- 1 Living integrado 58,30 m²
- 2 Sacada 10,41 m²
- 3 Área de serviço 5,60 m²
- 4 Lavabo serviço 1,38 m²
- 5 Lavabo 1,46 m²
- 6 Suíte 1 (master) 21,47 m²
- 7 Suíte 2 14,38 m²
- 8 Suite 3 13,71 m²
- 9 Suíte 4 14,63 m²



Tipo A Final 2

10° AO 23° PAVIMENTO

182,93 M²
PRIVATIVOS

LIVING INTEGRADO

4 SUÍTES SENDO UMA MASTER

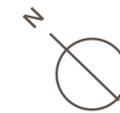
3 VAGAS DE GARAGEM

SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

- 1 Living integrado 58,30 m²
- 2 Sacada 10,41 m²
- 3 Área de serviço 5,60 m²
- 4 Lavabo serviço 1,38 m²
- 5 Lavabo 1,46 m²
- 6 Suíte 1 (master) 21,47 m²
- 7 Suíte 2 14,38 m²
- 8 Suite 3 13,71 m²
- 9 Suíte 4 14,63 m²

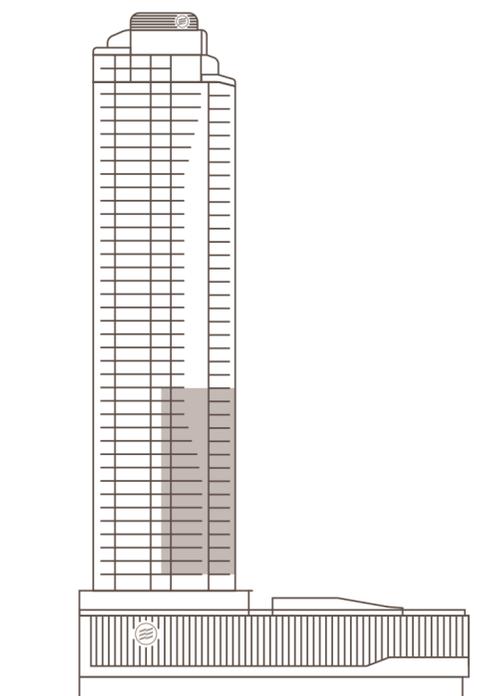


AVENIDA BRASIL



AVENIDA BRASIL

RUA 3300



Tipo B Final 1

25° AO 45° PAVIMENTO

182,93 M²
PRIVATIVOS

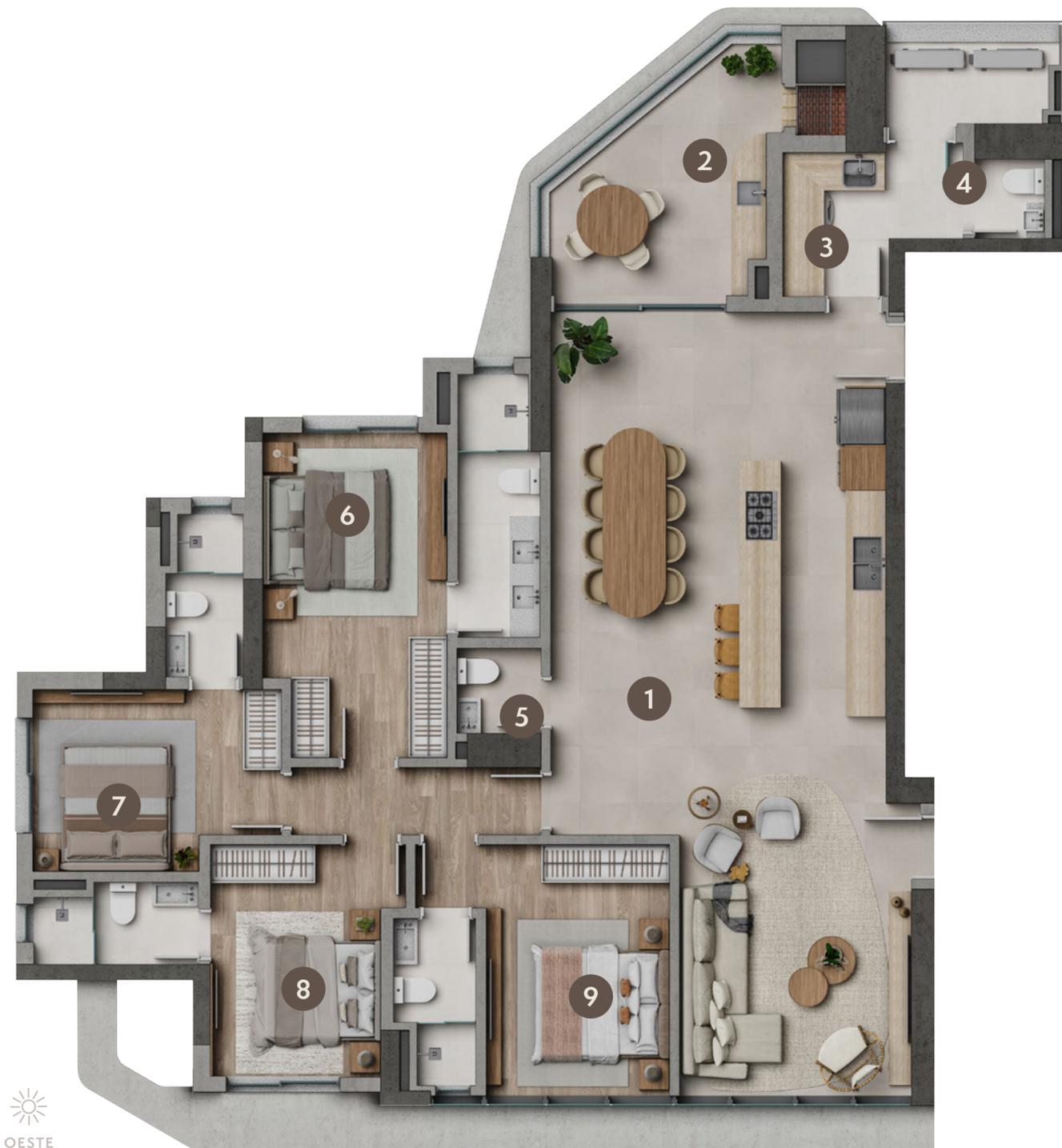
LIVING INTEGRADO

4 SUÍTES SENDO UMA MASTER

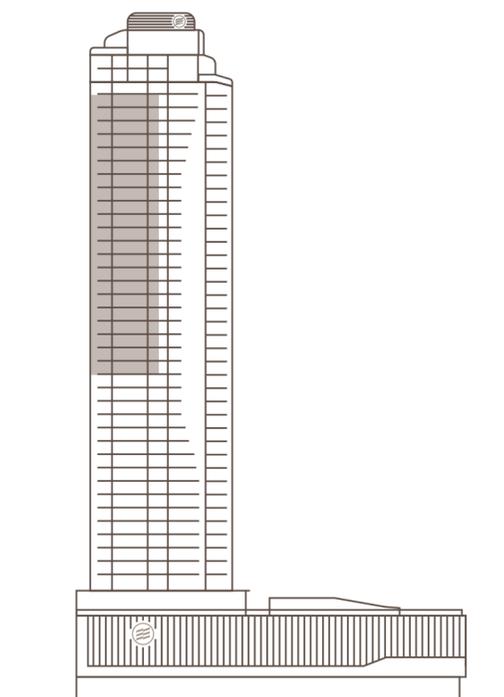
3 VAGAS DE GARAGEM

SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

- 1 Living integrado 59,53 m²
- 2 Sacada 10,41 m²
- 3 Área de serviço 5,60 m²
- 4 Lavabo serviço 1,38 m²
- 5 Lavabo 1,79 m²
- 6 Suíte 1 (master) 19,61 m²
- 7 Suíte 2 13,53 m²
- 8 Suite 3 13,43 m²
- 9 Suíte 4 15,99 m²



AVENIDA BRASIL







VARANDA TIPO B - FINAL 1





SUÍTE TIPO B - FINAL 1

Tipo B Final 2

25° AO 45° PAVIMENTO

182,93 M²
PRIVATIVOS

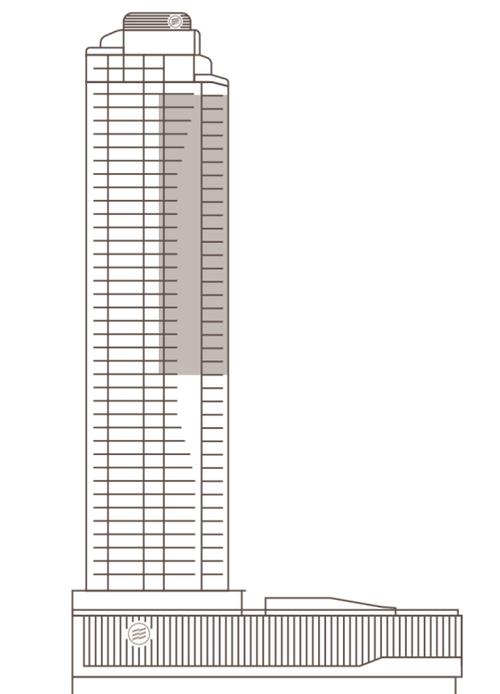
LIVING INTEGRADO

4 SUÍTES SENDO UMA MASTER

3 VAGAS DE GARAGEM

SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

- 1 Living integrado 59,53 m²
- 2 Sacada 10,41 m²
- 3 Área de serviço 5,60 m²
- 4 Lavabo serviço 1,38 m²
- 5 Lavabo 1,79 m²
- 6 Suíte 1 (master) 19,61 m²
- 7 Suíte 2 13,53 m²
- 8 Suite 3 13,43 m²
- 9 Suíte 4 15,99 m²



Cobertura Horizontal

47º PAVIMENTO

401,25 M² PRIVATIVOS

4 SUÍTES SENDO
UMA MASTER COM
WALK-IN CLOSET

6 VAGAS DE GARAGEM

TERRAÇO COM
PISCINA PRIVATIVA

LIVING INTEGRADO COM
PÉ-DIREITO DUPLO

- 1 Living integrado 71,82 m²
- 2 Lavabo 2,05 m²
- 3 Adega 2,79 m²
- 4 Terraço 52,34 m²
- 5 Piscina 10,26 m²
- 6 Área de serviço 9,02 m²
- 7 Lavabo serviço 1,56 m²

- 8 Hall serviço 6,72 m²
- 9 Estar íntimo 18,94 m²
- 10 Rouparia 10,75 m²
- 11 Suíte 1 (master) 51,80 m²
- 12 Suíte 2 22,37 m²
- 13 Suíte 3 20,58 m²
- 14 Suíte 4 23,41 m²

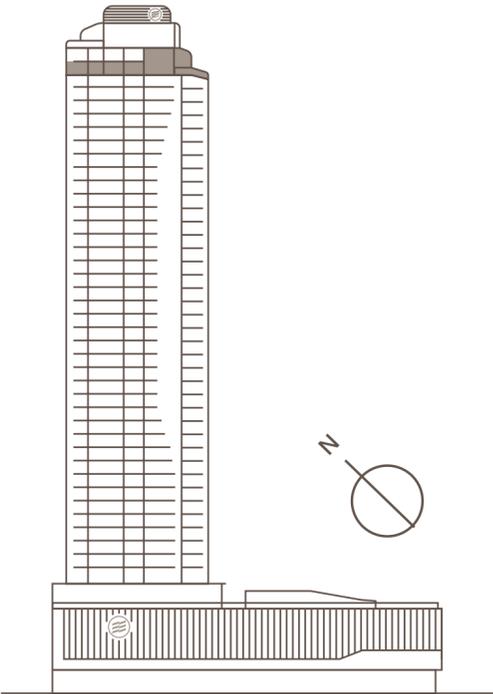


OESTE

LESTE

RUA 3300

AVENIDA BRASIL





ÁREA EXTERNA COBERTURA HORIZONTAL

Cobertura Duplex

48° E 49° PAVIMENTOS

390,60 M²
PRIVATIVOS

ANDAR SOCIAL
INDEPEDENTE

4 SUÍTES SENDO
UMA MASTER COM
WALK-IN CLOSET

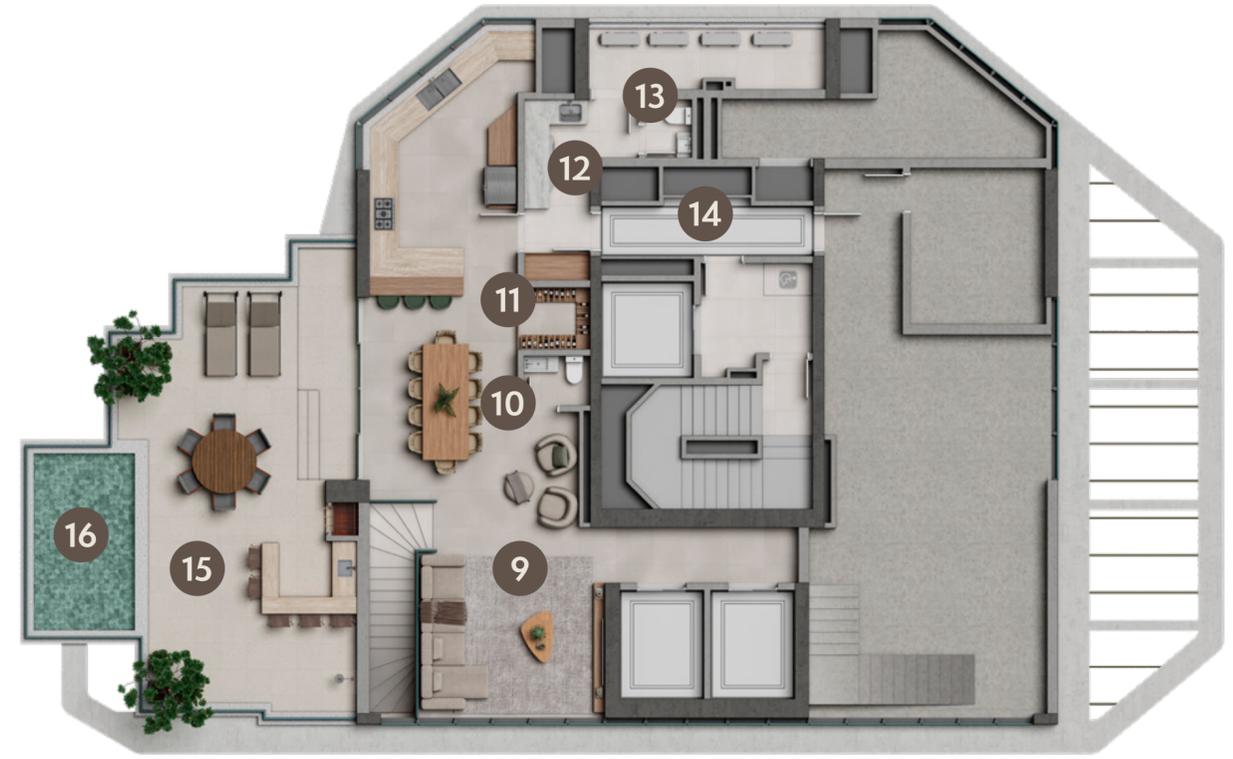
6 VAGAS DE GARAGEM

TERRAÇO COM
PISCINA PRIVATIVA

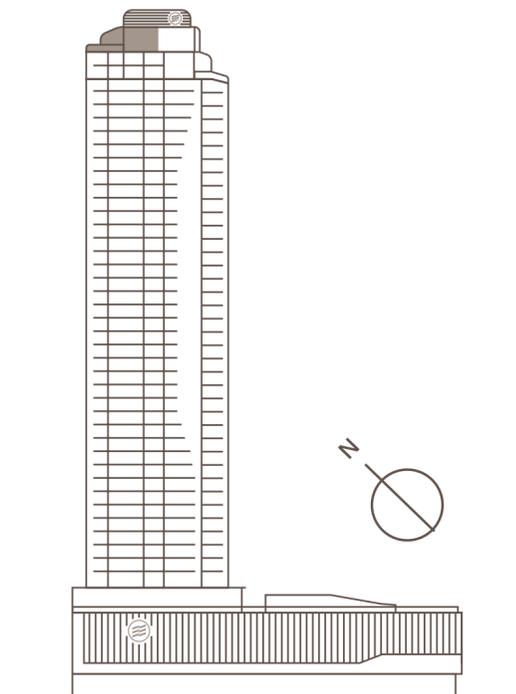
LIVING INTEGRADO
COM PÊ-DIREITO DUPLO



- INFERIOR
- 1 Living 34,76 m²
 - 2 Rouparia 8,72 m²
 - 3 Hall serviço 6,72 m²
 - 4 Hall Íntimo 6,33 m²
 - 5 Suíte 1 (master) 43,77 m²
 - 6 Suíte 2 16,49 m²
 - 7 Suíte 3 16,49 m²
 - 8 Suíte 4 24,84 m²



- SUPERIOR
- 9 Living integrado 78,95 m²
 - 10 Lavabo 1,95 m²
 - 11 Adega 2,56 m²
 - 12 Área de serviço 8,65 m²
 - 13 Lavabo serviço 1,56 m²
 - 14 Hall serviço 6,72 m²
 - 15 Terraço 53,17 m²
 - 16 Piscina 10,53 m²





ÁREA EXTERNA COBERTURA DUPLEX



Diferenciais



Empreendimento



Fachada estilo Contemporâneo



3 Elevadores sendo 2 sociais e 1 de emergência



Bicicletário equipado para guarda e manutenção de bicicletas



Minimercado para uso dos moradores



Terraço da piscina com espreguiçadeiras



Sala de funcionários equipada



Gerador de energia próprio para o condomínio em situação de queda de energia



Automação de iluminação, áudio, vídeo e climatização nas áreas comuns



Alta tecnologia de distribuição de energia com Sistema de Barramento Blindado



Entrada banhistas com lava-pés, de fácil acesso ao bicicletário e aos boxes de praia



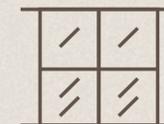
Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Ambientes sociais com internet Wi-Fi



Hall de entrada social com pé-direito duplo



Projeto de esquadrias



Projeto paisagístico

Apartamentos



Medidores individuais de água, gás e energia



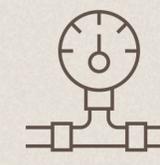
Infraestrutura para automação audiovisual, e climatização nos apartamentos



Infraestrutura para aquecedor e sistema de recirculação de água quente



Infraestrutura para instalação de trocador de calor para aquecimento da piscina da cobertura e diferenciados



Gás natural canalizado SC Gás



Churrasqueira a carvão com sistema de exaustão mecânica monitorado na guarita



Áreas de serviço com exaustão para máquina de secar



Suítes com persianas motorizadas integradas



Piso vinílico nas suítes



Box com Shampoo Holder



1 Hobby Box por apartamento



Tomadas USB-C nas suítes e living

Segurança



Guarita climatizada totalmente equipada



Sistema de Sprinkler nos aptos e áreas comuns



Lixeira com acionamento da porta na guarita



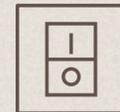
Sistema de monitoramento por câmeras



Controle de entrada por reconhecimento facial nas áreas comuns



Botão de emergência para o desligamento da bomba da piscina do lazer



Dispositivo eletrônico de controle de acesso à piscina



Pavimento de reduto resistente ao fogo

Sustentabilidade



Depósito de resíduos comum e reciclado com lixeiras exclusivas para coleta seletiva



Infraestrutura para instalação de um ponto para carregamento de carro elétrico



Sensores de presença para iluminação em áreas de circulação



1 Ponto de carregamento para bicicletas e patinetes



Captação de água pluvial com tanque de retardo e aproveitamento da água da chuva



EMBRAED

EMPREENDIMENTOS

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: R4 65.151 DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei no 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de mobílias e peças decorativas do apartamento são de responsabilidade do cliente.