





# Um convite a desbravar o novo.

O Atlan Tower foi desenvolvido pensando nos navegadores. Naqueles que não sentem medo, mas sim excitação, em fazer grandes jornadas.

Aqueles que buscam desbravar o novo. Que tem como interesse tudo aquilo que ainda não é conhecido.

Aos desbravadores, nossa saudação, nosso respeito e nossa mais refinada obra de arte: Atlan Tower.

# Aos desbravadores, o caminho.

O Atlan Tower associa a visão de mundo dos desbravadores ao conceito Life is Prime, difundido nos empreendimentos Le Prime.

Este conceito é a celebração do estilo de vida primoroso, em que apenas o melhor é suficiente e em que cada experiência importa.

Como, então, presentear aqueles que sentem inquietude por navegar em águas misteriosas? Entregando mais do que um empreendimento.

O Atlan conta com a maior área de lazer de todas. Isso porque, além de ambientes projetados para o bem-viver, o empreendimento dispõe de uma lancha exclusiva para o condomínio.

O modelo Focker 366 GTS é o caminho para estes desbravadores à maior de todas as áreas de lazer: o oceano.





Natura rerum humana  
arte ~~non~~ vincitur.

A natureza ~~não~~  
é vencida pela arte humana.

Nós desafiamos o status-quo. Esse ditado milenar atesta a pequena força do homem perante a natureza.

Para nós, é hora de mudar. Benditos são aqueles que, ao serem confrontados com o impossível, o tornam possível.

Homenageamos o poder humano e a arte. Por isso, o Atlan Tower é uma obra assinada. Do croqui à finalização, cada ângulo e material foram pensados como reinvenções do que já é conhecido.

Os 7 mares  
em um único  
lugar.



## O Atlan conta com:

24 pavimentos

Unidades de 129 a 203 m<sup>2</sup>

57 unidades

2 ou 3 apartamentos por andar

3 tipos de plantas

1200 m<sup>2</sup> de lazer



A arquitetura do Atlan foi desenvolvida tendo como inspiração o mundo náutico.

Cores, vértices e ângulos são homenagens às navegações.



# O mar visto de perto.

A poucos metros do mar, o empreendimento tem vista privilegiada da praia de Itapema.

Norte, sul, leste e oeste. Não importa para onde você olhar, o Atlan oferece uma visão deslumbrante.



Hall de entrada



# Reinventando o padrão Life is Prime:

03 a 04 suítes

02 a 03 vagas de garagem

Hobby Box

Hall de entrada privativo

Amplo living integrado com área gourmet

Sacadas com fechamento em Reiki

Portas e rodapés laqueados na cor branca

Manta acústica em todas as lajes

Gerador de energia para elevadores

Piso porcelanato retificado nas áreas sociais

Piso vinílico nos dormitórios

Tubulação para água quente nos banheiros e cozinha

Rebaixamento em forro de gesso em todo o apartamento

Infraestrutura para ar condicionado no living e nas suítes

Churrasqueira a carvão com exclusivo sistema anti-retorno de fumaça

Laje técnica desvinculada do apartamento

Medição individual de água, luz e gás

RUA 123



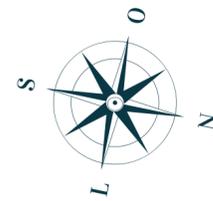
**TIPO 2** | APTO 128,98m²

**TIPO 2** | APTO 131,16m²  
DIFERENCIADO | TERRAÇO 33,78m²

RESERV. SUP.		
TELHADO		
2301	2302	24º PAVIMENTO (TIPO DF.)
2201	2202	23º PAVIMENTO (TIPO DF.)
2101	2102	22º PAVIMENTO (TIPO DF.)
2101	2102	21º PAVIMENTO
2001	2002	20º PAVIMENTO
1901	1902	19º PAVIMENTO
1801	1802	18º PAVIMENTO
1701	1702	17º PAVIMENTO
1601	1602	16º PAVIMENTO
1501	1502	15º PAVIMENTO
1401	1402	14º PAVIMENTO
1301	1302	13º PAVIMENTO
1201	1202	12º PAVIMENTO
1101	1102	11º PAVIMENTO
1001	1002	10º PAVIMENTO
901	902	9º PAVIMENTO
801	802	8º PAVIMENTO
701	702	7º PAVIMENTO
601	602	6º PAVIMENTO
501	502	5º PAVIMENTO (DF.)
LAZER		
GARAGEM 03		
GARAGEM 02		
TÉRREO		

RUA 121

RUA 123



**TIPO 1** | APTO 131,16m<sup>2</sup>

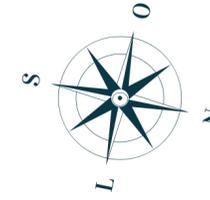
**TIPO 2** | APTO 128,98m<sup>2</sup>

**TIPO 3** | APTO 131,16m<sup>2</sup>

RUA 121

RESERV. SUP			
TELHADO			
2301	2302		24º PAVIMENTO (TIPO DIF.)
2201	2202		23º PAVIMENTO (TIPO DIF.)
2101	2102		22º PAVIMENTO (TIPO DIF.)
2101	2102	2103	21º PAVIMENTO
2001	2002	2003	20º PAVIMENTO
1901	1902	1903	19º PAVIMENTO
1801	1802	1803	18º PAVIMENTO
1701	1702	1703	17º PAVIMENTO
1601	1602	1603	16º PAVIMENTO
1501	1502	1503	15º PAVIMENTO
1401	1402	1403	14º PAVIMENTO
1301	1302	1303	13º PAVIMENTO
1201	1202	1203	12º PAVIMENTO
1101	1102	1103	11º PAVIMENTO
1001	1002	1003	10º PAVIMENTO
901	902	903	9º PAVIMENTO
801	802	803	8º PAVIMENTO
701	702	703	7º PAVIMENTO
601	602	603	6º PAVIMENTO
501	502	503	5º PAVIMENTO (DIF.)
LAZER			
GARAGEM 03			
GARAGEM 02			
TÉRREO			

RUA 123



**TIPO 1** | APTO 203,16m<sup>2</sup>  
DIFERENCIADO

RUA 121

**TIPO 2** | APTO 202,58m<sup>2</sup>  
DIFERENCIADO

RESERV. SUP			
TELHADO			
2301	2302		24º PAVIMENTO (TIPO DIF.)
2201	2202		23º PAVIMENTO (TIPO DIF.)
2101	2102		22º PAVIMENTO (TIPO DIF.)
2101	2102	2103	21º PAVIMENTO
2001	2002	2003	20º PAVIMENTO
1901	1902	1903	19º PAVIMENTO
1801	1802	1803	18º PAVIMENTO
1701	1702	1703	17º PAVIMENTO
1601	1602	1603	16º PAVIMENTO
1501	1502	1503	15º PAVIMENTO
1401	1402	1403	14º PAVIMENTO
1301	1302	1303	13º PAVIMENTO
1201	1202	1203	12º PAVIMENTO
1101	1102	1103	11º PAVIMENTO
1001	1002	1003	10º PAVIMENTO
901	902	903	9º PAVIMENTO
801	802	803	8º PAVIMENTO
701	702	703	7º PAVIMENTO
601	602	603	6º PAVIMENTO
501	502	503	5º PAVIMENTO (DIF.)
LAZER			
GARAGEM 03			
GARAGEM 02			
TERREO			

O melhor da  
vida é aqui.

A qualidade do Atlan não se resume à sua área de lazer.

Os apartamentos dispõem do melhor padrão de acabamento, além de plantas espaçosas com aproveitamento solar elevado.





# Lazer do tamanho do oceano.

Nós sempre fomos apaixonados pelo mundo náutico. E isso se prova não só na arquitetura do Atlan, mas também nas áreas de lazer dele.

O projeto das áreas comuns foi elaborado pensando em referenciar os sete mares. Cada ambiente representa um dos mares a serem desbravados por nós, navegadores, com soluções criativas e inovadoras para viver bem.





1200 m<sup>2</sup>  
de lazer  
equipado e  
decorado.

Piscina externa adulto e infantil

Piscina coberta aquecida Indic Pool

Arctic Pub

Salão de Festas North Pacific

Espaço Kids

Área Masterchef North Atlantic

Fire Place

Sauna (Espaço Zen South Pacific)

SPA (Espaço Zen South Pacific)

Pilates (Área Fitness South Atlantic)

Academia (Área Fitness South Atlantic)

Sala de jogos Antarctic Play

Poker Room

Playground

Espaço Pet



RESERV. SUP.		24º PAVIMENTO (TIPO DIF.)
TELHADO		
2301	2302	23º PAVIMENTO (TIPO DIF.)
2201	2202	22º PAVIMENTO (TIPO DIF.)
2101	2102	21º PAVIMENTO
2101	2102	20º PAVIMENTO
2001	2002	19º PAVIMENTO
1901	1902	18º PAVIMENTO
1801	1802	17º PAVIMENTO
1701	1702	16º PAVIMENTO
1601	1602	15º PAVIMENTO
1501	1502	14º PAVIMENTO
1401	1402	13º PAVIMENTO
1301	1302	12º PAVIMENTO
1201	1202	11º PAVIMENTO
1101	1102	10º PAVIMENTO
1001	1002	9º PAVIMENTO
901	902	8º PAVIMENTO
801	802	7º PAVIMENTO
701	702	6º PAVIMENTO
601	602	5º PAVIMENTO (DIF.)
501	502	
LAZER		
GARAGEM 03		
GARAGEM 02		
TÉRREO		



## Salão de festas North Pacific

O Salão de Festas North Pacific remete ao pacífico norte.  
É amplo e tropical como o oceano que o denomina, com o espaço  
para diversão de um verdadeiro oceano.



## Espaços Zen South Pacific

A tranquilidade do Pacífico Sul se manifesta nos espaços de relaxamento do Atlan.  
Sauna e Spa são convites a navegar por águas tranquilas.

# Área Masterchef North Atlantic

Com decoração tropical, esse gourmet a céu aberto será equipado com as melhores marcas do mercado para que você possa viver momentos incríveis de gastronomia no local.





## Área Fitness South Atlantic

Com referência ao Atlântico Sul, o ambiente tem cores e decoração em tons naturais e é um convite a se revigorar através da atividade física.



Poker Room

## Sala de jogos Antarctic Play

A experiência de se aventurar por águas inexploradas é a referência para a criação da sala de jogos do Atlan.

Tal qual o Oceano Antártico, esse espaço te convida a descobrir aquilo que nunca antes foi vivido.

# Arctic Pub

Com bebidas tão geladas quanto o Oceano Ártico, o Arctic Pub é um ambiente de degustação.

Do mais suave vinho ao mais marcante uísque, todas as possibilidades de deleite ao paladar são bem-vindas.



# Piscina aquecida Indic Pool

Inspirada nas águas quentes do Oceano Índico, a piscina aquecida Indic Pool será um espaço de tranquilidade e respiro.





Fire place



Espaço Kids



Espaço Pet

# Um local escolhido a dedo.

O Atlan Tower será o primeiro empreendimento Le Prime no centro de Itapema.

O local foi escolhido a dedo por associar proximidade a polos náuticos, como Porto Belo e Balneário Camboriú, com alto potencial de valorização imobiliária e qualidade de vida ímpar.



Uma região  
tranquila  
mas com  
todas as  
comodidades  
necessárias.

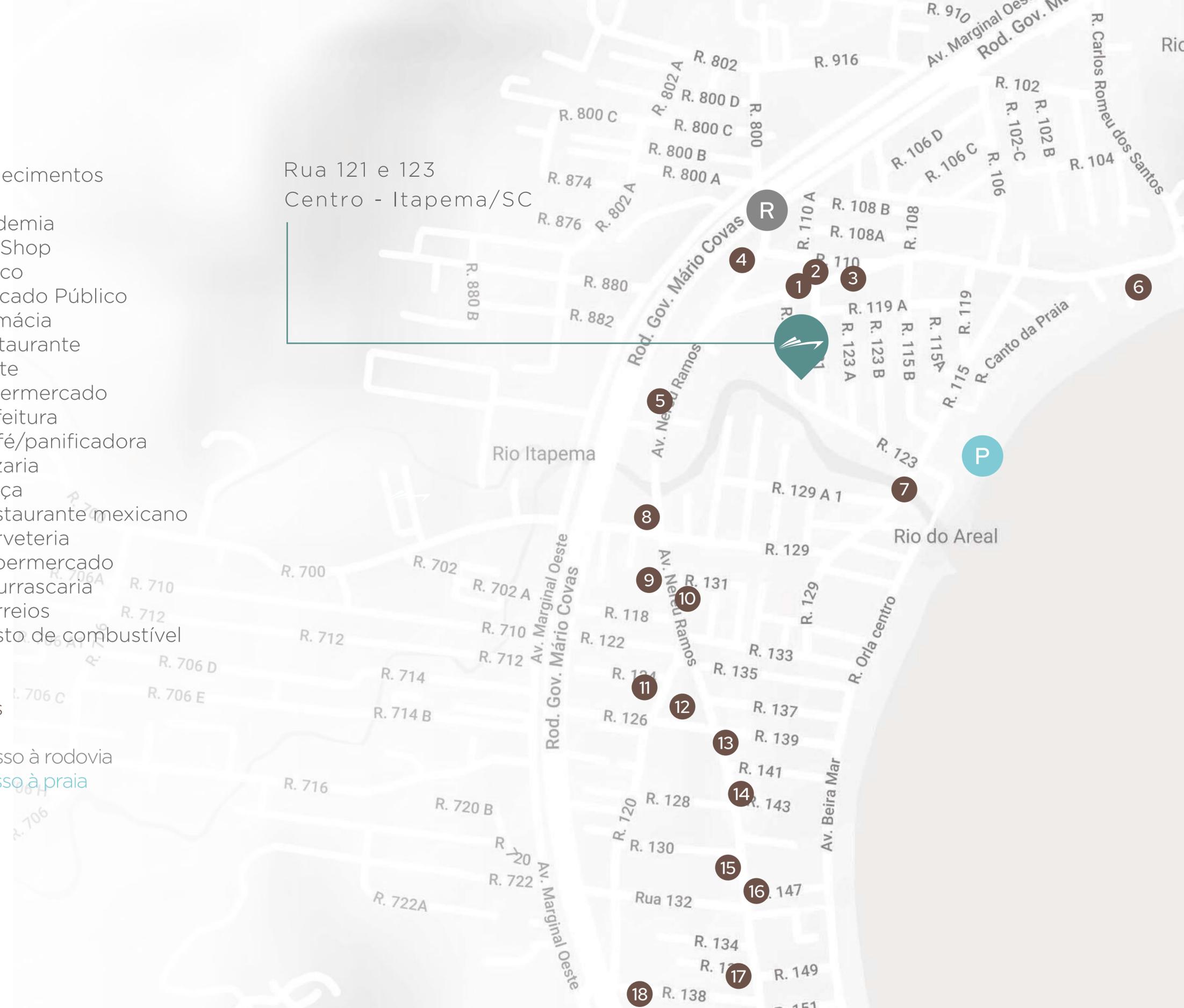
#### Estabelecimentos

- 1 - Academia
- 2 - Pet Shop
- 3 - Banco
- 4 - Mercado Público
- 5 - Farmácia
- 6 - Restaurante
- 7 - Ponte
- 8 - Supermercado
- 9 - Prefeitura
- 10 - Café/panificadora
- 11 - Pizzaria
- 12 - Praça
- 13 - Restaurante mexicano
- 14 - Sorveteria
- 15 - Supermercado
- 16 - Churrascaria
- 17 - Correios
- 18 - Posto de combustível

#### Acessos

- R - Acesso à rodovia
- P - Acesso à praia

Rua 121 e 123  
Centro - Itapema/SC



LIFE IS  
PRIME



