

AZURE

residence



A SUA JORNADA

é feita de momentos únicos,
assim como são singulares
as paisagens da natureza.
Cada vez que olhar para
o céu e ver o sol refletir
no mar, irá se encantar
de um jeito sem igual.
Viver intensamente é
esperar por uma nova
surpresa a cada dia.



MODERNO

feito para atender às
necessidades de um estilo
de vida exigente

REQUINTADO

com design que valoriza e
integra a paisagem urbana

COMPLETO

para viver com prazer,
tranquilidade e segurança
sem sair do condomínio



imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas

O AZURE

foi projetado para garantir um estilo de vida cheio de conforto e comodidade. Suas soluções inteligentes e tecnológicas facilitam a rotina de quem leva um dia a dia agitado, mas não abre mão de descansar com segurança e tranquilidade ao chegar em casa.

12.393,82m² de área total construída

28 pavimentos

2 apartamentos por andar

2 unidades duplex com piscina

3 garagens por apartamento

2 elevadores

Captação de água da chuva para uso do condomínio

Infraestrutura para carregadores de carros elétricos

O LAZER

No Azure, os diversos espaços para lazer e atividades físicas foram criados com cuidado para garantir momentos de pleno relaxamento e descontração.

Salão de festas
Quiosque na piscina
Piscina adulto aquecida
Piscina infantil aquecida
Sauna
Academia
Brinquedoteca
Terraço infantil
Espaço Gourmet
Espaço Pet



ÁREA DE LAZER
COMPLETA COM
910,55m²

MAR ←



RUA 3310

RUA 3208



- 01 | SALÃO DE FESTAS
- 02 | QUIOSQUE NA PISCINA
- 03 | PISCINA ADULTO AQUECIDA
- 04 | PISCINA INFANTIL AQUECIDA
- 05 | SAUNA
- 06 | ACADEMIA
- 07 | BRINQUEDOTECA
- 08 | TERRAÇO INFANTIL
- 09 | ESPAÇO GOURMET
- 10 | ESPAÇO PET



Imagem meramente ilustrativa



imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas





Imagens meramente ilustrativas





Imagens meramente ilustrativas





Imagens meramente ilustrativas





Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas



OS APARTAMENTOS

Os apartamentos do Azure são espaçosos e aconchegantes, desenhados para promover a integração e a privacidade ao mesmo tempo.

Apartamentos com 138,88m²
04 suítes
Espaço gourmet com churrasqueira a carvão
Cozinha integrada com living
Infraestrutura para split
Infraestrutura para água quente
Acabamento em gesso acartonado
Medidores individuais de gás, água e energia
Piso porcelanato



PLANTAS TIPO

138,88m²

04 suítes

03 vagas



TIPO 01

TIPO 02

RUA 3310





Imagens meramente ilustrativas



imagens meramente ilustrativas



imagens meramente ilustrativas





Imagens meramente ilustrativas

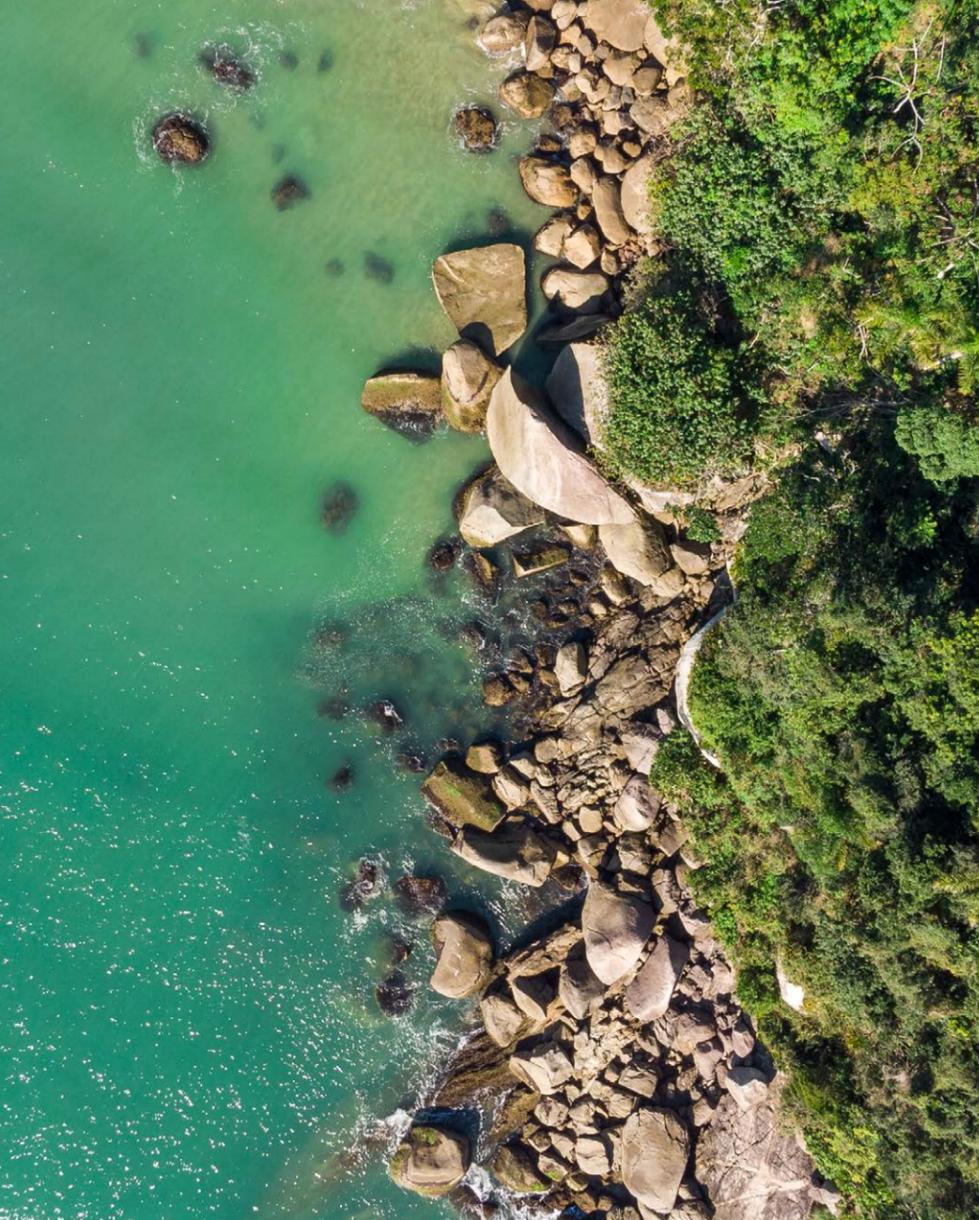
O SEU LUGAR

Um caminho conhecido, com
cheiro de mar.

A estrada que leva para casa tem
a brisa como companhia.

É o fervor e a calma.

É o seu lugar.



BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Balneário Camboriú é uma cidade encantadora e atraente, considerada um dos polos turísticos mais importantes do Brasil, além de ser uma excelente escolha para viver com qualidade. Em 2021, tornou-se a líder nacional no eixo Meio Ambiente, disputado pelo Ranking Connected Smart Cities. Ficou também como a segunda melhor cidade brasileira em Governança e Mobilidade, e recebeu a quinta posição no eixo Saúde.



AZURE

750m do mar
Fácil acesso à BR 101
450m do Passeio San Miguel
450m do PZ Ecomall

ESTAR NA REGIÃO CENTRAL É PULSAR COM A CIDADE

O Azure está muito bem localizado próximo ao Passeio San Miguel, uma rua com diversas opções gastronômicas e eventos artísticos para vivenciar em um só lugar. Mais do que viver em Balneário Camboriú é experimentar a cidade por completo, estando na região onde tudo acontece. Esta é uma região com subdivisões, como o Pontal Norte, a Barra Sul e as principais avenidas da cidade, tornando-se perfeita para quem precisa de mobilidade e praticidade. É o endereço certo para estar perto de todos os serviços necessários na rotina e a poucos minutos de belas praias repletas de paisagens deslumbrantes.

RUA 3310 ESQ. COM RUA 3208 | 77 | CENTRO
BALNEÁRIO CAMBORIÚ | SANTA CATARINA | BRASIL

A CONSTRUTORA

O Azure Residence é um empreendimento da FJC Construtora, afiliada do Grupo Silva Packer em Balneário Camboriú, Santa Catarina.



Nossa missão é proporcionar satisfação, praticidade e conforto a cada um de nossos clientes, por meio de projetos que aliam a qualidade com inteligência, o melhor aproveitamento dos recursos e o conceito construtivo do desperdício zero, garantindo a certeza do melhor investimento em imóveis.

Informamos que as imagens contidas neste material são meramente ilustrativas. Os materiais de acabamento e a ilustração das plantas podem ser modificados em função de alterações do projeto estrutural deste pré-lançamento. Conforme lei 4591/64, a comercialização das unidades somente será permitida após o registro da incorporação imobiliária junto ao órgão competente.



DIREÇÃO DE ARTE: CARO FORTINHO - REDAÇÃO: PRISCILLA FORTINHO
IMAGENS 3D: ADE STUDIO 3D



@associas2
@adestudio3d

