

BLACK
BIRD

V O E P O R N O V O S H O R I Z O N T E S



O Q U E F A Z V O C Ê S E S E N T I R L I V R E ?

Existem sensações que despertam uma felicidade autêntica, como uma vista do horizonte que inspira seus sonhos, o contato diário com a natureza. Um lugar que ousa ser criativo, dinâmico, vibrante. Prepare-se para viver essa nova emoção com a KMK





ONDE POUSA A TRANQUILIDADE

ITAPEMA



Itapema é uma das joias da Costa Esmeralda que encanta pela beleza de suas praias e por sua infraestrutura de qualidade. O metro quadrado da cidade já desponta entre os mais valorizados do Brasil. O Black Bird surge nesse cenário notável como um oásis da natureza, que evidencia as belas paisagens de Itapema.

AV. NEREU RAMOS, 1345
CENTRO - ITAPEMA/SC



O Black Bird se destaca pela proximidade com a praia, as montanhas, a rodovia e os aeroportos. Isso significa que, além de estar próximo ao mar, sua localização proporciona fácil acesso pela BR-101, tanto para chegar ao edifício quanto para se deslocar a outras cidades.





A OUSADIA CONTEMPORÂNEA DE **ATHOS PERUZZOLO**

Athos Peruzzolo assina o projeto arquitetônico do Black Bird em Itapema. Com um design arrojado e o interior minimalista, o arquiteto imprime seu estilo contemporâneo, elegante e ousado no projeto, que marca uma nova era no skyline da cidade.



BLACK
BIRD

42 PAVIMENTOS
2 APARTAMENTOS POR ANDAR
4 SUÍTES
3 VAGAS DE GARAGEM



P A R A Q U E M E S C O L H E A L I B E R D A D E



O VERDE DAS
ÁRVORES EM
EQUILÍBRIO
COM O
CONCRETO



Árvores e plantas nativas incorporadas à fachada. O Black Bird renova o visual da cidade com a beleza do verde em equilíbrio com as linhas retas e contemporâneas, trazendo a diversidade da Mata Atlântica catarinense para dentro de cada apartamento. Um desenho único, nunca visto em Itapema.

FAUNA PRESERVADA, EM
CONTATO COM SEU DIA A DIA



Destaca-se na fachada oeste a composição de floreiras com vegetação nativa, que avançam flutuando sobre o ar em direção à BR-101. Esses jardins suspensos possuem um respeito extremo à flora e à fauna catarinense de forma a convidar os pássaros, que frequentam as montanhas próximas, a visitar as janelas dos apartamentos.





A S E N S A Ç Ã O D E S O B R E V O A R O M A R

BLACK BIRD

A arquitetura do Black Bird valoriza o conforto e, sobretudo, a conexão com o exterior. Seu amplo formato confere o privilégio das áreas sociais ficarem paralelas com o mar, possibilitando um enquadramento cinematográfico de aproximadamente 9 metros nos apartamentos Tipo e uma impressionante abertura de 19,25 metros nas Penthouses. Um verdadeiro espetáculo diário para os moradores.



DO
NASCER
AO PÔR DO
SOL, A VIDA
ILUMINADA
PELA
MELHOR
VISTA



O nascer do sol anuncia uma das vistas mais incríveis de Itapema e fica ainda melhor com o pôr do sol. Esse é um dos destaques do Black Bird, um desenho arquitetônico que permite apreciar os momentos mais inspiradores do dia.





Pensando na diversidade de estilos de vida, o layout foi desenvolvido para atender a todos os gostos. Sua estrutura permite alternativa de modificações, fazendo com que o morador possa alterar a tipologia de plantas, oferecendo múltiplas possibilidades de formato e layout.

APARTAMENTOS TIPO

4 suítes, sendo 1 suíte master
160m² privativos

PENTHOUSES

5 suítes, sendo 1 suíte master com closet
320m² privativos

ÁREAS DE LAZER

1.590m²

7° andar e 33° andar

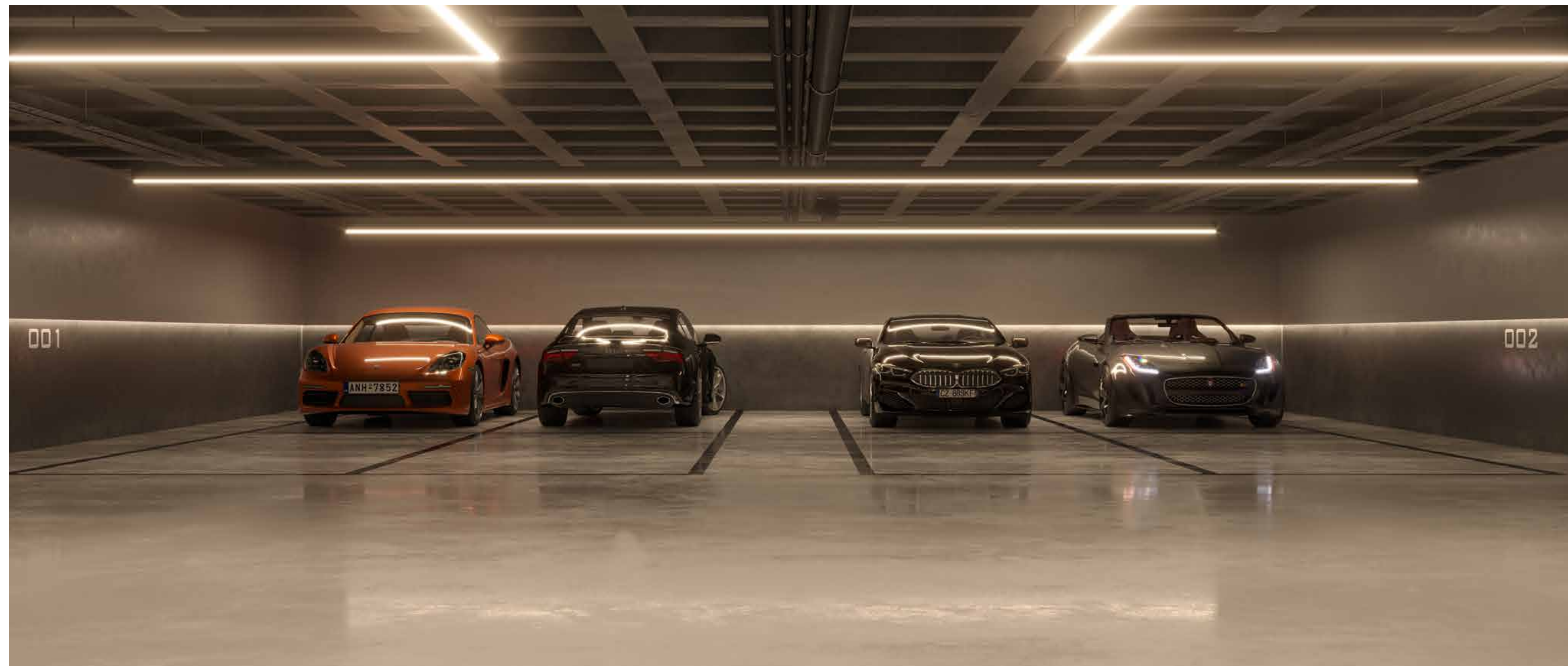
- Piscina
 - Quadra de basquete
 - Academia
 - Sauna
 - Whisky club
 - Gourmet
 - Salão de festas
 - Playground
 - Coworking
 - Sala de jogos
 - Brinquedoteca
-



HALL DE ENTRADA



HALL DE ENTRADA



5 PAVIMENTOS DE GARAGEM
3 VAGAS POR APARTAMENTO

L A Z E R
7 ° P A V I M E N T O

- 01 ESTAR PISCINA
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 PISCINA ADULTO
- 04 GOURMET EXTERNO
- 05 LIVING EXTERNO
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 COWORKING
- 08 ESTAR EXTERNO
- 09 BRINQUEDOTECA
- 10 SAUNA
- 11 VESTIÁRIOS
- 12 SALA DE JOGOS
- 13 ACADEMIA
- 14 PLAYGROUND
- 15 QUADRA DE BASQUETE

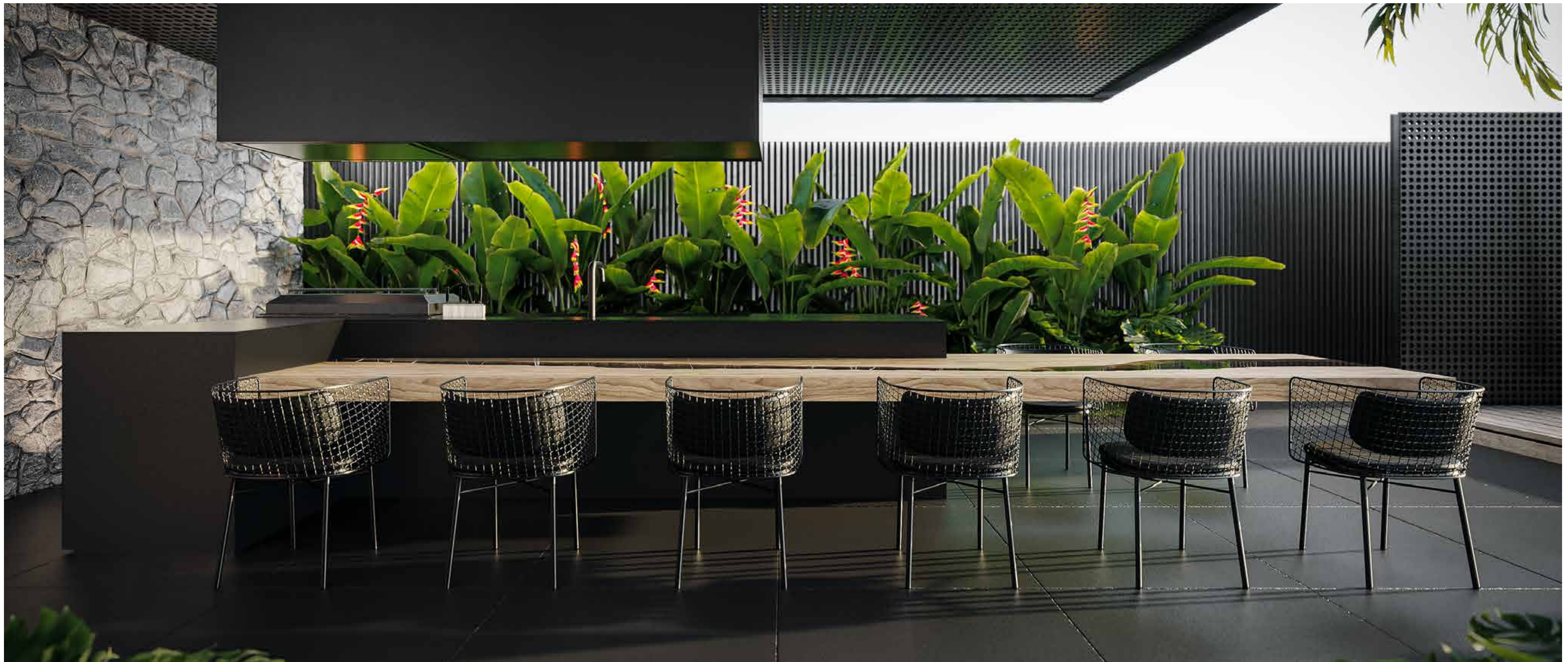




LIVING EXTERNO



LIVING ESTERNO



GOURMET EXTERNO



GOURMET EXTERNO



PISCINA



PISCINA



QUADRA DE BASQUETE



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



ACADEMIA



SAUNA E DUCHA



SAUNA E DUCHA



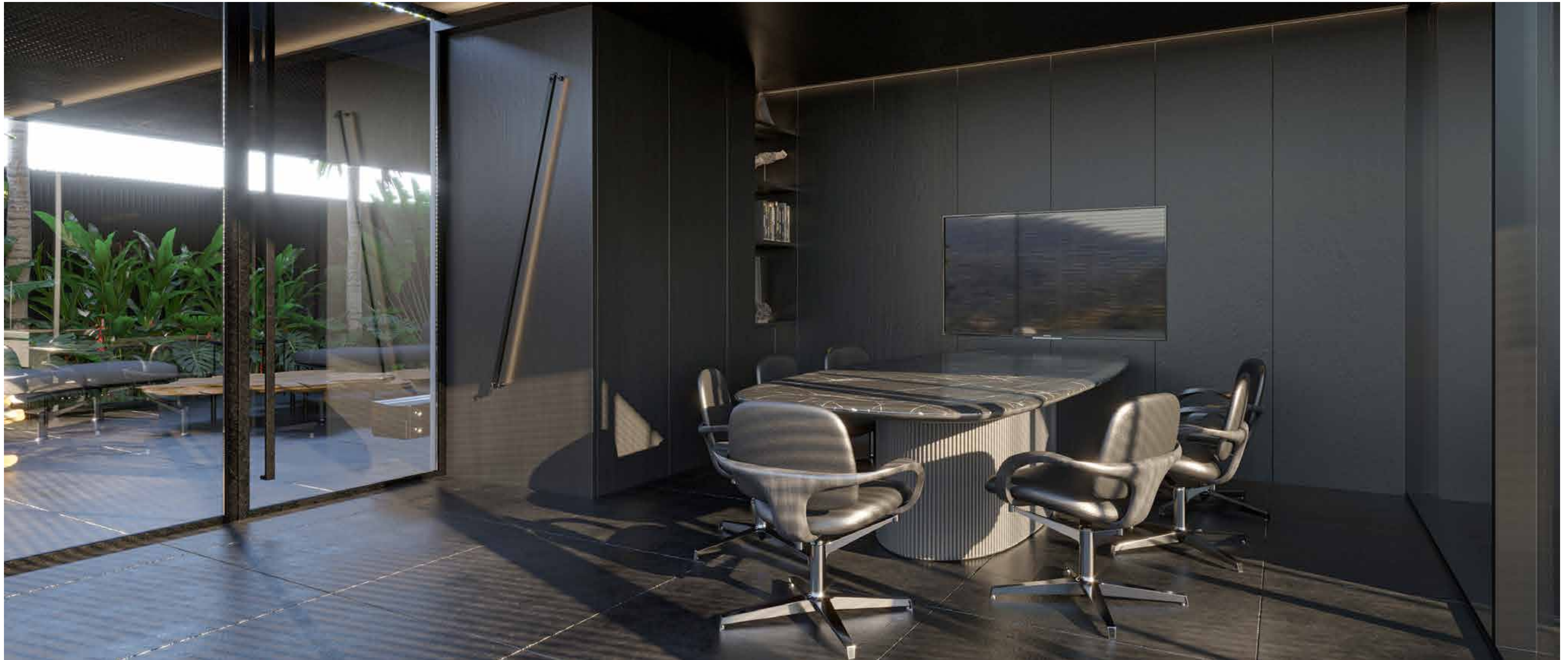
SALA DE JOGOS



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



COWORKING

LAZER
33° PAVIMENTO

 VISTA PARA O MAR

- 16 WINE CLUB
- 17 LAVABOS
- 18 LAZER EXTERNO
- 19 WHISKY CLUB



 VISTA PARA A CIDADE



GOURMET



GOURMET



WINE CLUB



WHISKY CLUB

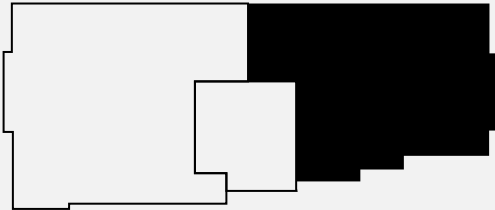
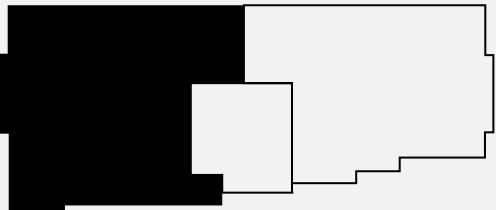


VARANDA DE LAZER DO 33º ANDAR

PAVIMENTO TIPO

4 suítes, sendo 1 suíte master
160m² privativos

VISTA PARA O MAR



VISTA PARA A CIDADE



LIVING APARTAMENTO TIPO



SUÍTE MASTER APARTAMENTO TIPO



SUÍTE APARTAMENTO TIPO

P E N T H O U S E

5 suítes, sendo 1 suíte master
320m² privativos

VISTA PARA O MAR



VISTA A PARA CIDADE





APARTAMENTO PENTHOUSE | LIVING



APARTAMENTO PENTHOUSE | LIVING



APARTAMENTO PENTHOUSE | SUÍTE MASTER



APARTAMENTO PENTHOUSE | SUÍTE



APARTAMENTO PENTHOUSE | SALA



APARTAMENTO PENTHOUSE | SACADA GOURMET

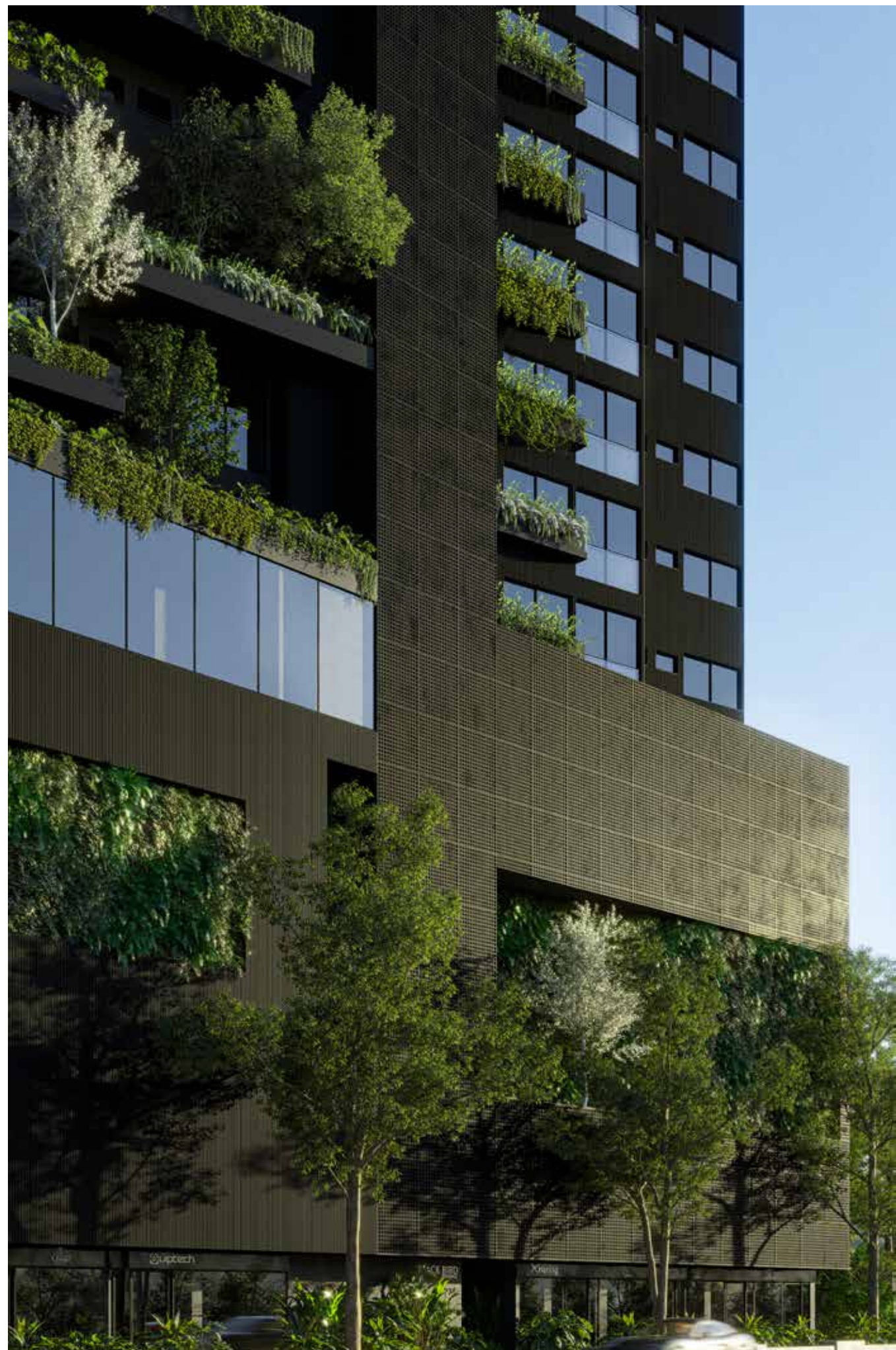


P A R A Q U E M E S C O L H E A L I B E R D A D E

BLACK
BIRD



KMK
EMPREENDIMENTOS



O F U T U R O A G O R A É V E R T I C A L



kmkempreendimentos.com.br

Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será ofertado à venda e comercializado a partir do Registro da Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis. Imagens meramente ilustrativas.