



LG EMPREENDIMENTOS

— CONSTRUTORA E INCORPORADORA —

PRÉ-LANÇAMENTO • PORTO BELO-SC

BT

BLUETOWER



CONHEÇA MAIS DESTA

Novo momento, TODO AZUL!

O **Blue Tower** é a fusão perfeita entre estilo contemporâneo e funcionalidade, oferecendo um design vanguardista com acabamentos impecáveis. Localizado estrategicamente em Balneário Perequê, o empreendimento se destaca por suas 64 unidades distribuídas em 2 lotes de esquina, compreendendo 16 amplos apartamentos e 48 flats bem projetados.





Localização

Rua São Paulo, esquina
com a rua das Flores



950m da Praia

Balneário Perequê



290m Av. Hironildo Conceição dos Santos

Principal via que liga Meia Praia e
Balneário Perequê. Com diversos
estabelecimentos comerciais



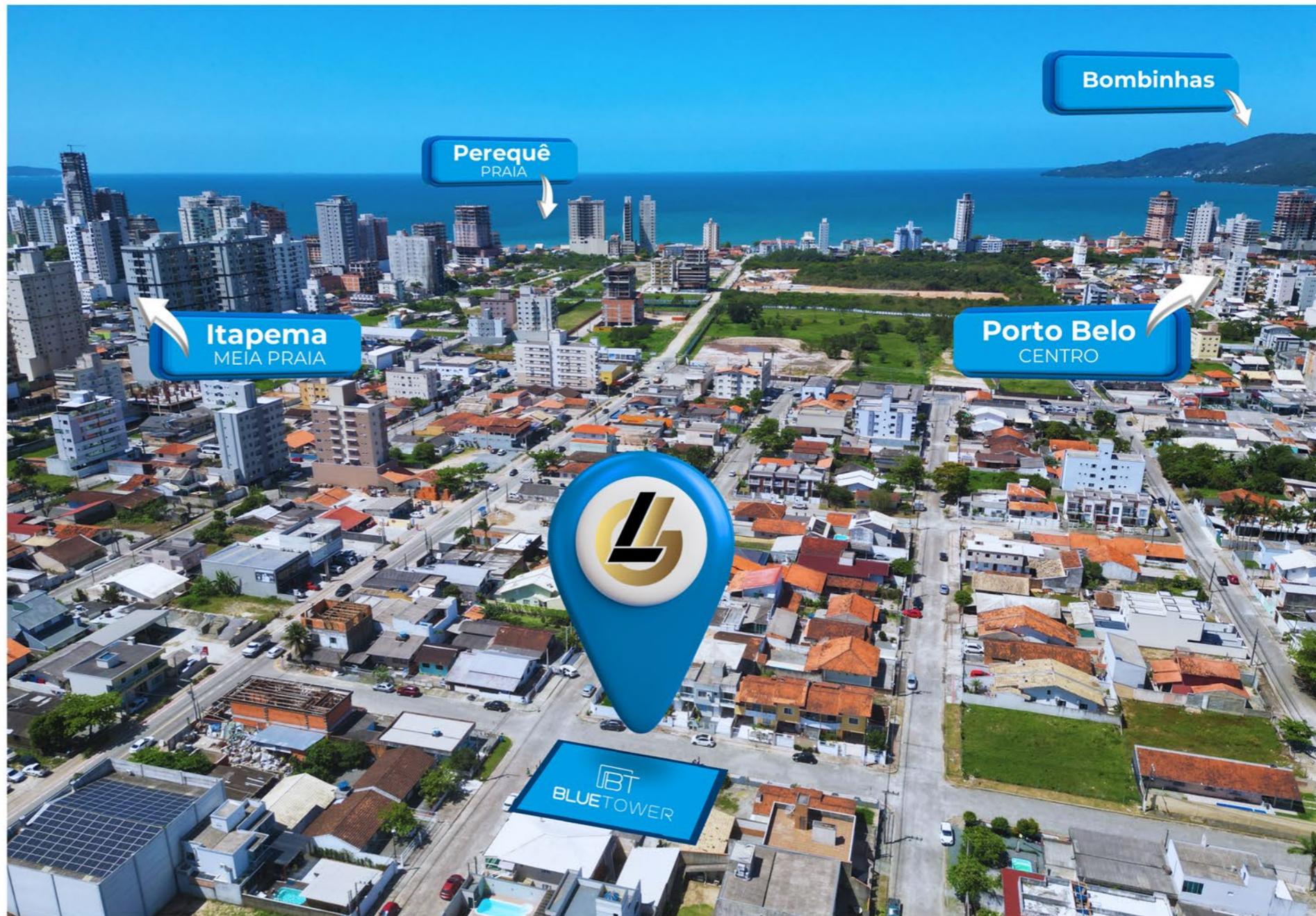
50m Av. Colombo Machado Sales

Av. com diversos estabelecimentos
comerciais e que dá acesso para
Av. Gov. Celso Ramos / BR-101



2,4km da BR-101

Fácil acesso a rodovia, a 20min de Bal.
Camboriú e a 45min de Florianópolis





ÁREA DE LAZER

- Piscina Adulto e Infantil
- Prainha
- Deck
- Boliche
- Sala de Jogos
- Sala de Tv
- Salão de Festas
- Fireplace
- Pet Place
- Playground
- Área Gourmet
- Brinquedoteca

ROOFTOP

- Área Gourmet
- Academia
- Market
- Lavanderia



APTO TIPO 1

- 02 Suítes + Lavabo
- Living Integrado
- Churrasqueira
- Área Privativa 67,08m²
- 01 ou 02 Vagas de Garagem



• Rua Flores

• Rua São Paulo



• Rua Flores

• Rua São Paulo

FLAT TIPO 2

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,02m²
- 01 Vaga de Garagem

IBT
BLUETOWER





FLAT TIPO 3

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,09m²
- 01 Vaga de Garagem



• Rua Flores

• Rua São Paulo

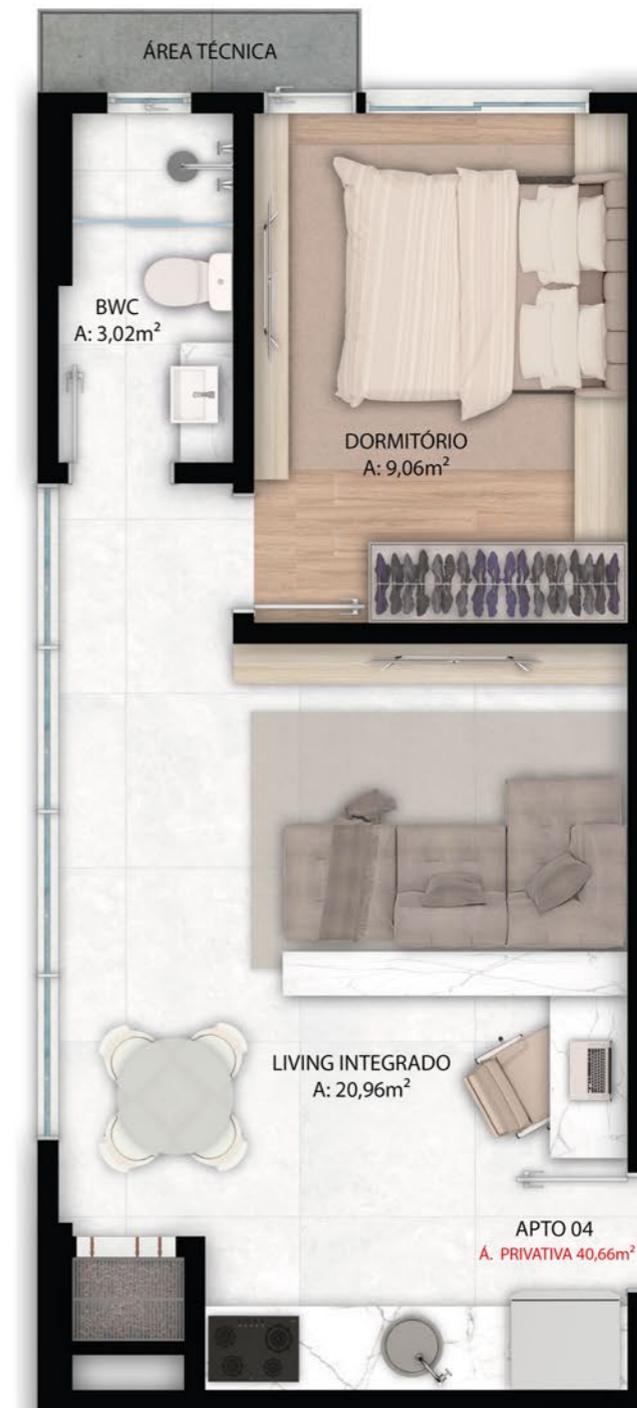
FLAT TIPO 4

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,66m²
- 01 Vaga de Garagem

• Rua Flores



• Rua São Paulo



Perspectiva meramente ilustrativa



Perequê
PRAIA

FLAT TIPO 4

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,66m²
- 01 Vaga de Garagem

APTO TIPO 1

- 02 Suítes + Lavabo
- Living Integrado
- Churrasqueira
- Área Privativa 67,08m²
- 01 ou 02 Vagas de Garagem

• Rua Flores

• Rua São Paulo



FLAT TIPO 3

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,09m²
- 01 Vaga de Garagem

FLAT TIPO 2

- 01 Dormitório
- Churrasqueira
- Área Privativa 40,02m²
- 01 Vaga de Garagem

BR-101





BT
BLUETOWER

Além de ultrapassar os 75 metros de altura, o **Blue Tower** impressiona com suas inovadoras áreas de lazer, totalizando aproximadamente 700m² dedicados ao entretenimento e relaxamento. Dividido em dois níveis distintos um acima das garagens e outro no Rooftop proporciona vistas panorâmicas deslumbrantes.

Com espaços como boliche, mais de 4 áreas gourmet, mercado, lavanderia, academia, piscina, espaço pet, playground, brinquedoteca, sala de jogos e outros atrativos, este empreendimento de 24 pavimentos e 6.400m² se destaca pela localização privilegiada e já é um sucesso de reservas. Com início das obras previsto para 2025, a entrega está agendada para dezembro de 2028, prometendo um novo padrão de sofisticação e qualidade de vida para seus futuros residentes.

Meia Praia
ITAPEMA

PÍER ITAPEMA
MOLHE RIO PEREQUÊ

Bal. Perequê
PORTO BELO



Bombinhas

Caixa d'aço

Centro
PORTO BELO



VISTA ROOFTOP




BLUETOWER





INVESTIMENTO COM ALTO ÍNDICE DE RETORNO

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

REGIÃO COM MAIOR VALORIZAÇÃO DO PAÍS

INFRAESTRUTURA COMPLETA

ENTREGA PARA DEZ/2028

BT
BLUETOWER

BT
BLUETOWER

VIVA ESTE
NOVO
momento,
TUDO AZUL!

 LG EMPREENDIMENTOS
— CONSTRUTORA E INCORPORADORA —

