



EMPREENDIMENTOS

Elegance Tower



RUA JOSÉ ALEXANDRE ROCHA, PORTO BELO - SC



O EMPREENDIMENTO

- ✓ ÁREA DE LAZER COMPLETA COM MAIS DE 512 M²
- ✓ 21 ANDARES / 3 APARTAMENTOS POR ANDAR
- ✓ HALL DE ENTRADA MOBILIADO E DECORADO
 - ✓ 2 ELEVADORES
- ✓ APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS COM 1 SUÍTE
- ✓ 2 VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO
 - ✓ APARTAMENTOS COM ATÉ 96,19 M²
- ✓ ANDAR 6 - **SACADA DIFERENCIADA (160,07 M²)**

A modern apartment balcony with a wooden deck, wicker furniture, and lush green plants. In the background, there are palm trees and a building with large windows. The scene is set during the day with soft lighting.

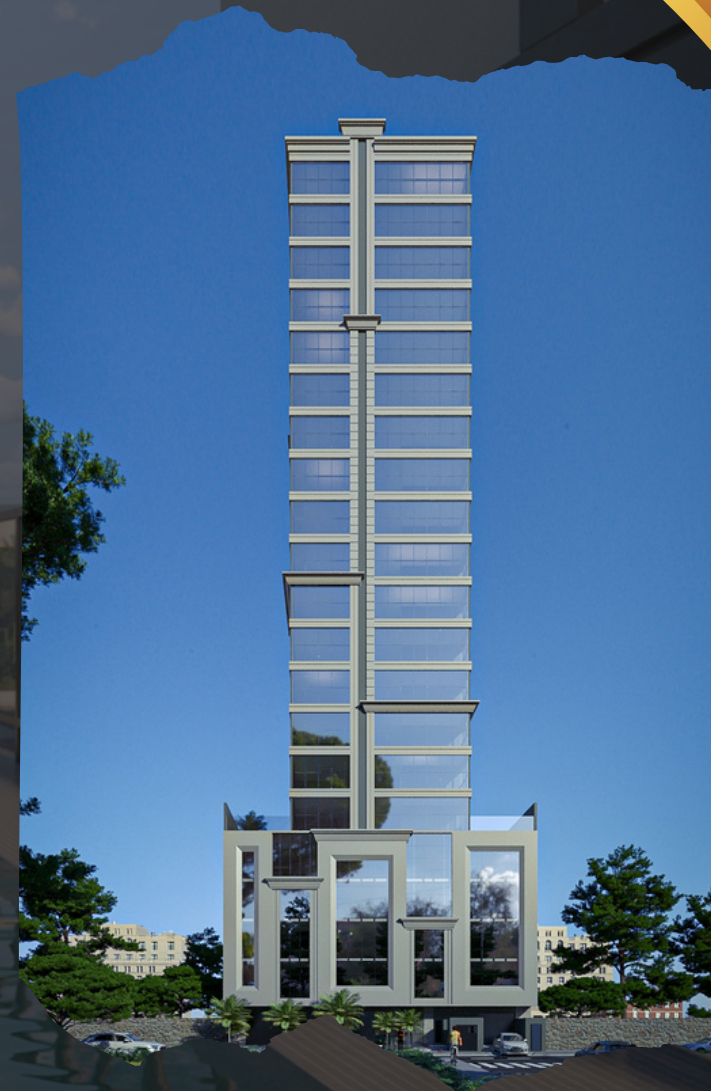
PERFIL DE ACABAMENTO

- ✓ SISTEMA DE FECHAMENTO DE SACADA EM VIDRO
- ✓ PISO PORCELANATO NA ÁREA COMUM DOS APTOS
- ✓ PISO LAMINADO NA ÁREA ÍNTIMA DOS APTOS
- ✓ NICHOS NOS BANHEIROS
- ✓ RODAPÉS EM POLIESTIRENO
- ✓ PORTAS BRANCAS
- ✓ CHURRASQUEIRA CARVÃO
- ✓ ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO
- ✓ ÁGUA QUENTE EM TODOS AMBIENTES
- ✓ FECHADURA ELETRÔNICA
- ✓ REBAIXO DO TETO EM GESSO

The background image shows a sophisticated outdoor lounge area during the 'blue hour'. Several large, light-colored modular sofas with dark brown and white cushions are arranged around a central circular stone fire pit where a fire is burning. The space is filled with lush tropical plants, including tall palm trees and dense foliage. In the background, a modern building with large windows and a balcony is visible. The overall atmosphere is serene and luxurious. A semi-transparent dark overlay covers the entire scene, and a golden curved graphic element is in the top right corner.

ÁREA DE LAZER COMPLETA COM MAIS DE 512 M²

- ✓ PISCINA ADULTO E INFANTIL AQUECIDAS
- ✓ HIDROMASSAGEM
- ✓ ESPAÇO GOURMET EXTERNO
- ✓ PUB
- ✓ SALÃO DE FESTAS
- ✓ SALA DE JOGOS
- ✓ ACADEMIA
- ✓ PLAYGROUND
- ✓ FIRE PLACE



FACHADA



PLANTA HUMANIZADA LAZER



TIPO 1

TIPO 2

TIPO 3

PLANTA HUMANIZADA



PLANTA HUMANIZADA
TIPO 1



PLANTA HUMANIZADA
TIPO 2



PLANTA HUMANIZADA
TIPO 3



PISCINA COM
HIDROMASSAGEM



ÁREA GOURMET EXTERNA



FIRE PLACE



PUB

PUB



SALÃO DE FESTAS



SALA DE JOGOS

STAY STRONG



ACADEMIA



PLAYGROUND



HALL DE ENTRADA



**AMBIENTE LIVING
TIPO 1**



**AMBIENTE LIVING
TIPO 2**



SUÍTE