

51

ENSEADA
RESIDENCE

“Uma verdadeira obra de arte.”

Zezé di Camargo

ACESSE O QR CODE
E ASSISTA AO
DEPOIMENTO DO
ZEZÉ DI CAMARGO





Imagens meramente ilustrativas.

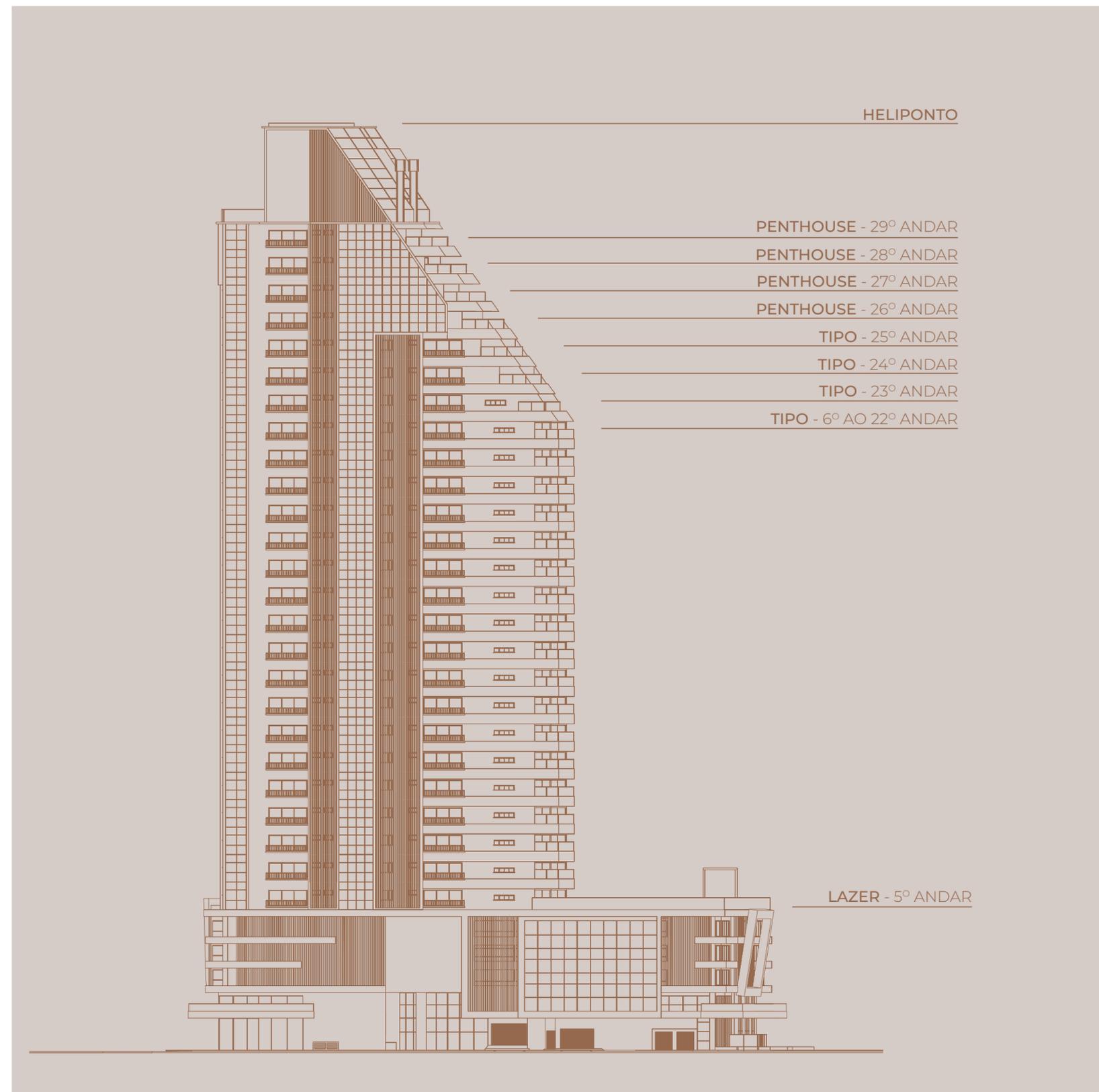
ITAPEMA | SANTA CATARINA | BRASIL

ACESSE O QR CODE
E ASSISTA AO FILME
DO ENSEADA RESIDENCE



De quanto
espaço você
precisa para
se sentir à
vontade?

Quantas facilidades a tecnologia
pode trazer para a sua vida?
Como uma vista paradisíaca
pode fazer você sorrir?
Todas as respostas estão aqui,
no **Enseada Residence**.



O empreendimento

Frente mar

2 torres

30 pavimentos

39.238m² de área total construída

44 unidades por torre

Heliponto

Arquitetura moderna com andares escalonados

Fachada em pele de vidro e pastilhado

Embasamento em ACM

2.500m² de área de lazer, de frente para o mar

Acessibilidade

3 elevadores por torre (2 sociais + 1 serviço)

1 elevador na área de lazer, direto para a praia

1 ponto de tomada para carro elétrico por apartamento





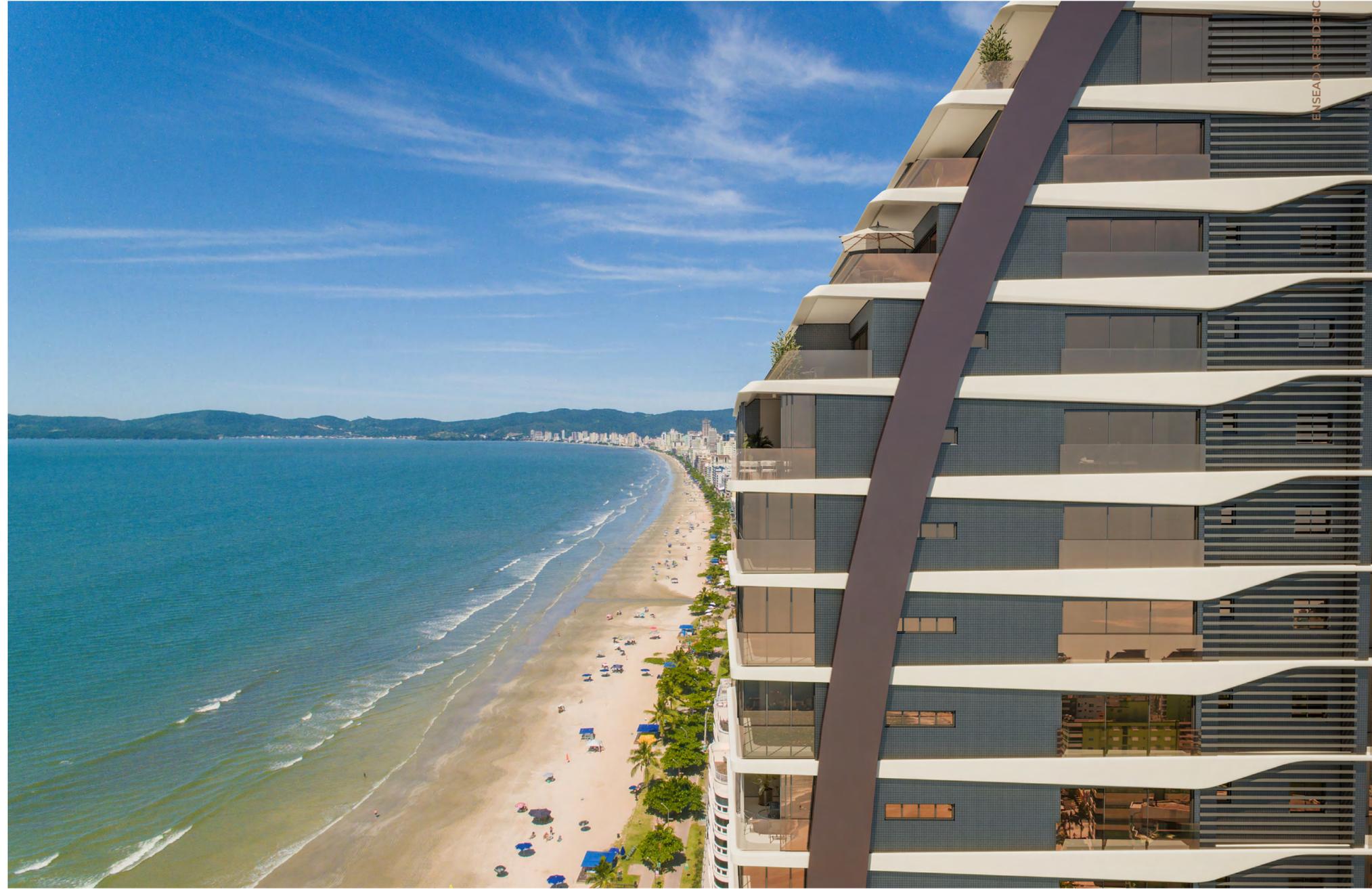
imagens meramente ilustrativas

 Santana

Estar perto
da natureza com
toda a praticidade
que a urbanização
pode oferecer.

Simplesmente perfeito.

Imagens meramente ilustrativas.





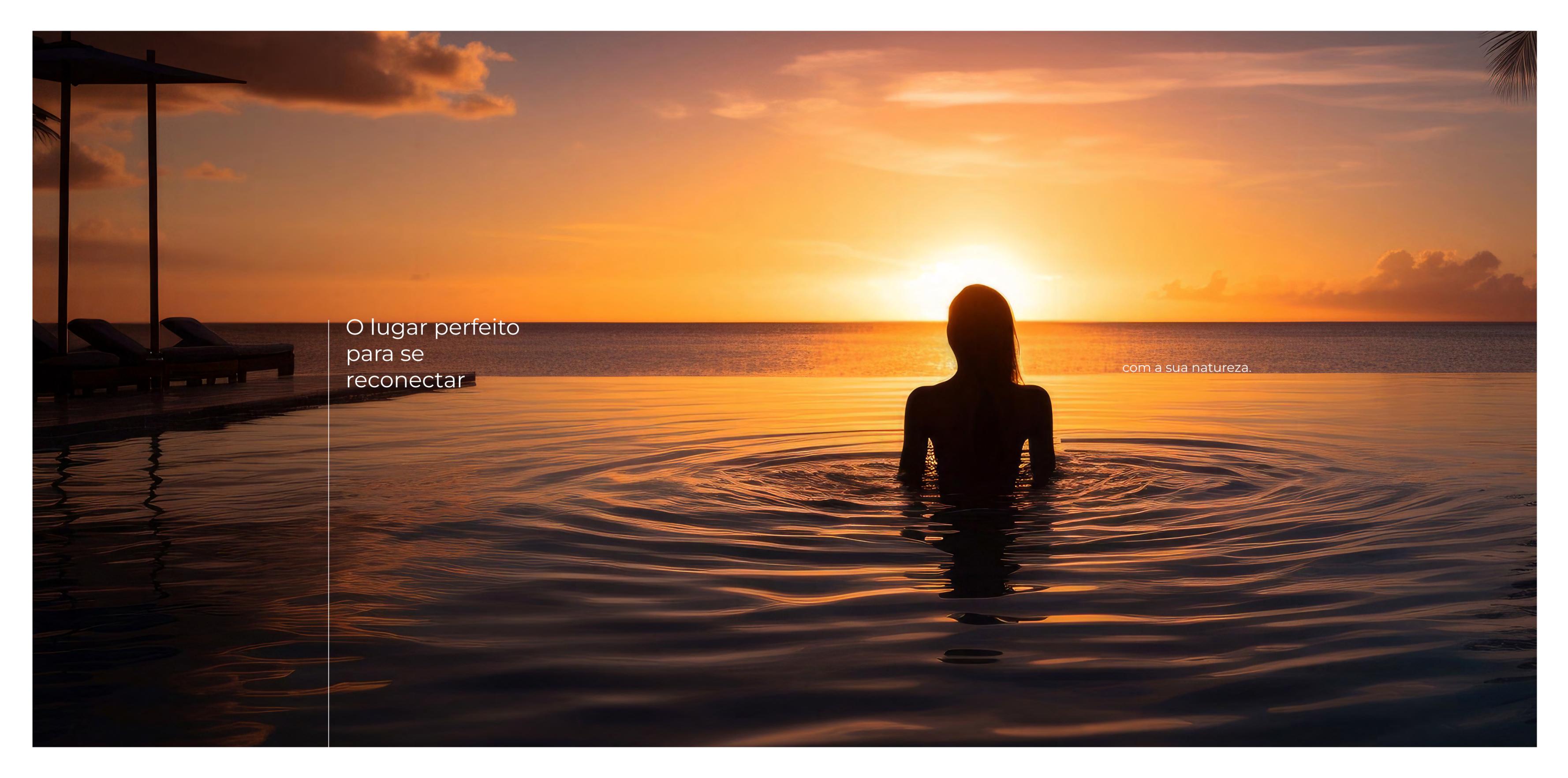
Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.

RESIDENCE
ENSEADA

ENSEADA
RESIDENCE

A person is silhouetted in a pool, looking out at a sunset over the ocean. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. The water in the pool is calm, reflecting the sunset. On the left side of the image, there are lounge chairs and a large umbrella on a wooden deck. The sky is filled with soft, orange and yellow clouds.

O lugar perfeito
para se
reconectar

com a sua natureza.

A vida
vale a pena
quando se
pode usufruir

de momentos divertidos e
relaxantes todos os dias,
com luxo em cada detalhe
e na companhia das pessoas
mais queridas.



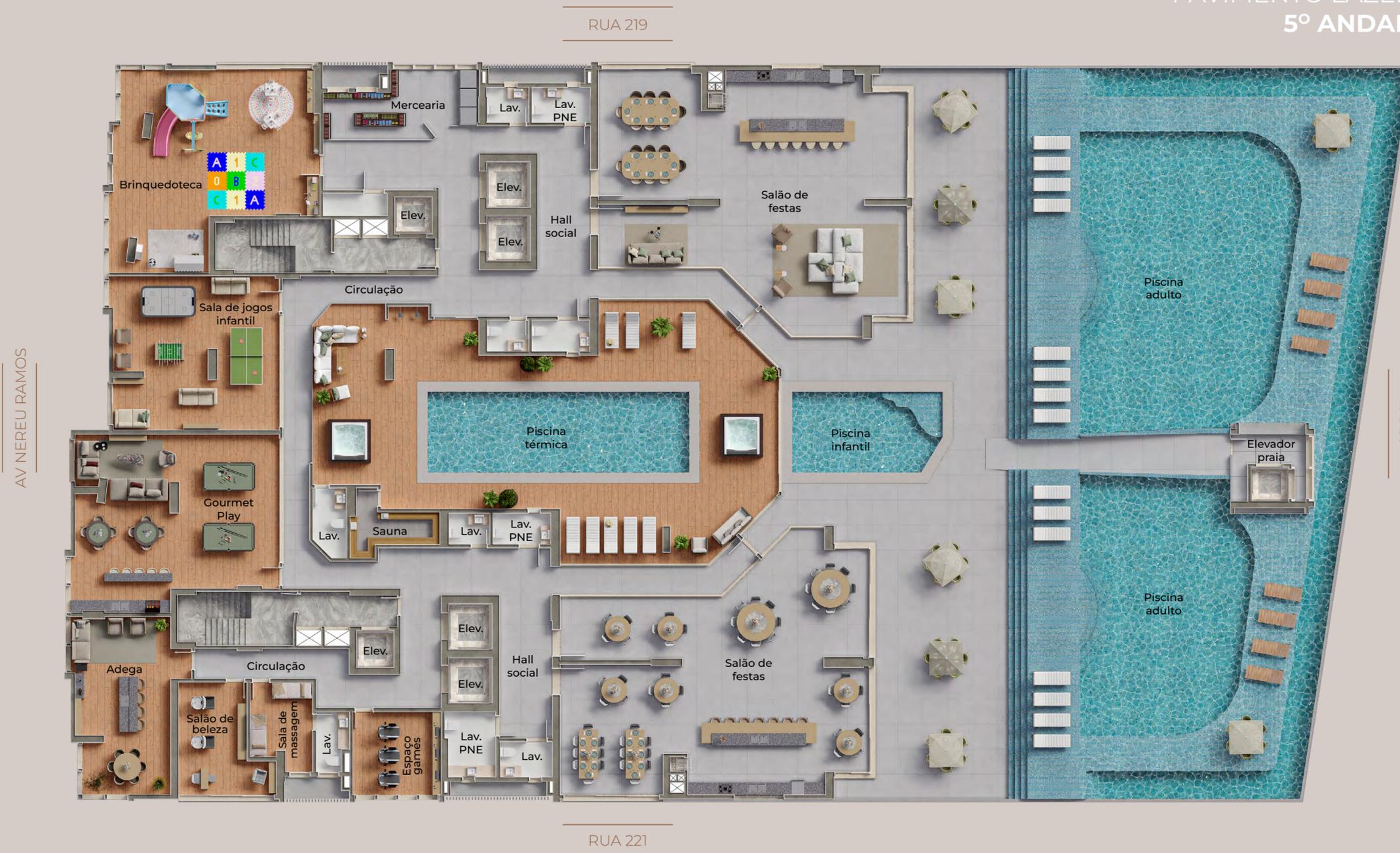
O mar está logo à frente, basta olhar pela janela e apreciar a beleza de estar aqui



PAVIMENTO LAZER
5º ANDAR

2.500m²
de área
de lazer

- 1 andar completo de lazer (5º andar)
- + 3 andares com ambientes de lazer frente mar (G2, G3 e G4)
- Elevador na área de lazer, direto para a praia
- Áreas comuns mobiliadas, equipadas e climatizadas
- Piscina adulto com borda infinita frente mar
- Piscina infantil
- Piscina aquecida coberta
- Boliche
- Spa
- Brinquedoteca
- Pub
- Mercearia
- Gourmet Play
- Sala de jogos
- Sauna
- Salão de festas com 4 ambientes
- Adega

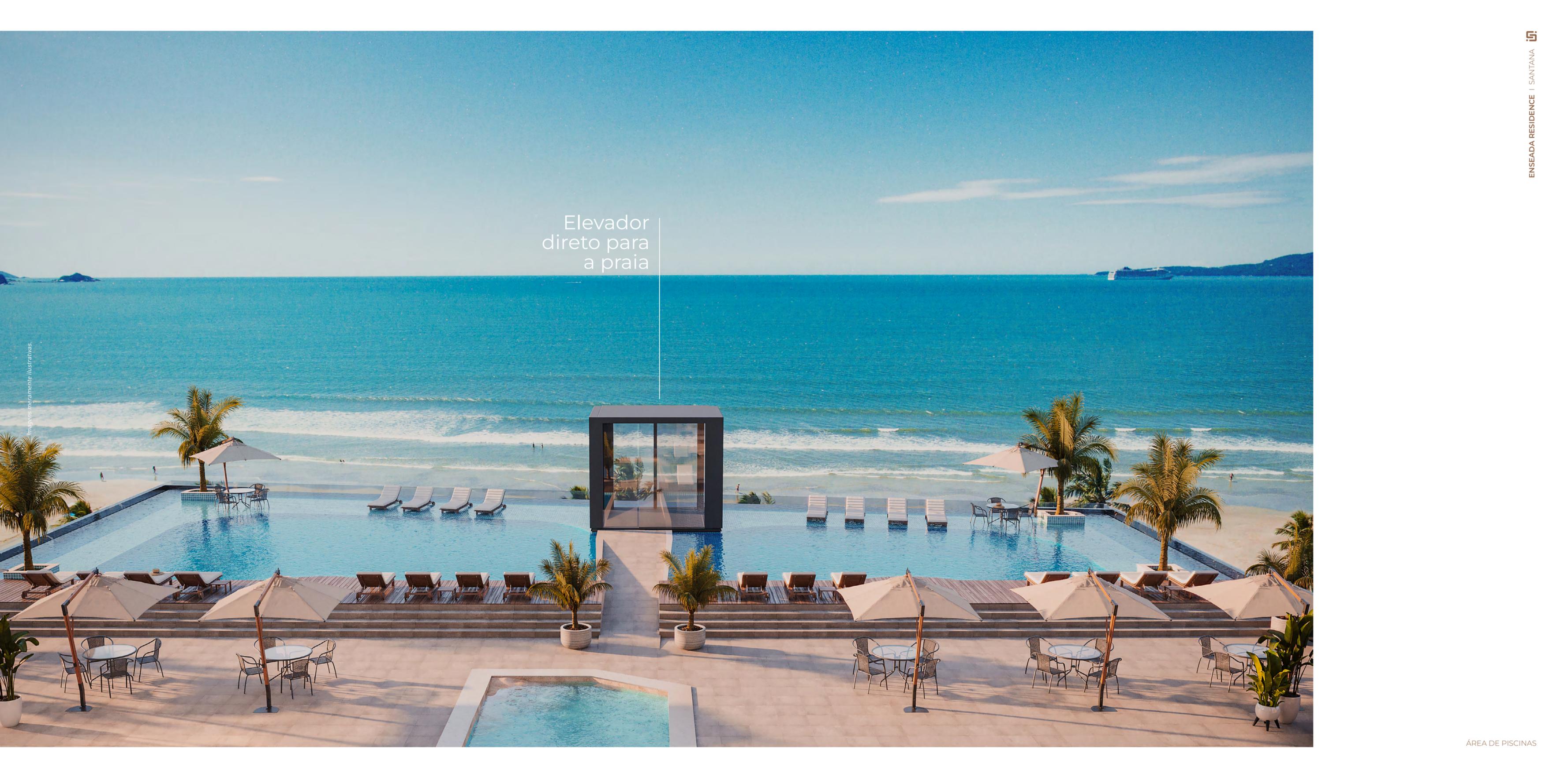




Imagens meramente ilustrativas.

PISCINA COM BORDA INFINITA

Elevador
direto para
a praia





Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.



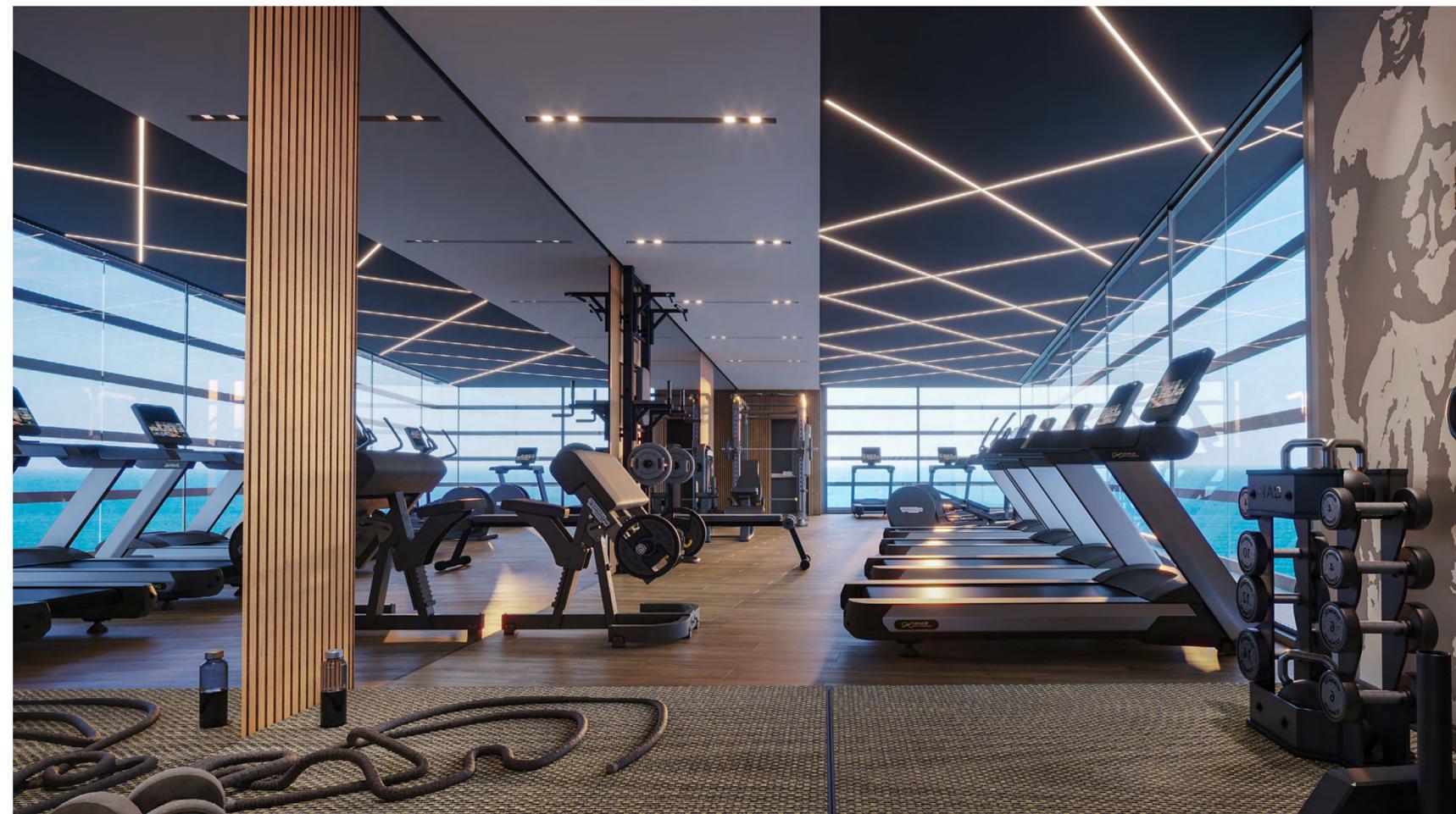
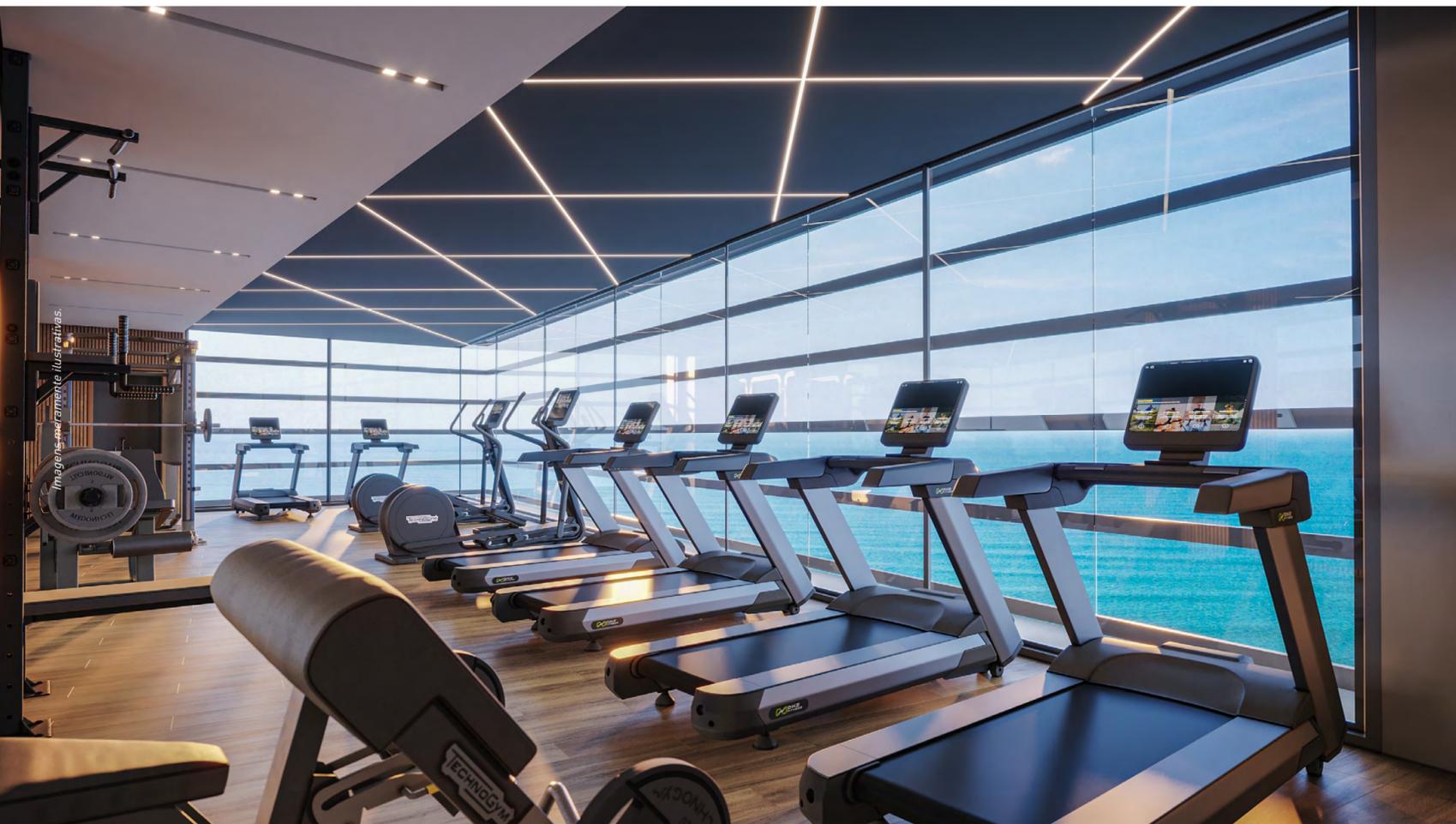




Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.





Imagens meramente ilustrativas



Imagens meramente ilustrativas.



Privilégio é
poder contemplar
as melhores
coisas da vida

no conforto do lar.

Apartamentos amplos com vista para o mar

Ambientes espaçosos
e uma infraestrutura moderna
e completa para aproveitar.

04 suítes amplas

Cozinha integrada com living

Infraestrutura para Split

Infraestrutura para água quente

Infraestrutura para automação

Acabamento em gesso

Med. individuais de gás, água e energia

Pisos porcelanato e laminado

Fechaduras eletrônicas

Aspirador central

03 vagas de garagem

Tipos Tipos com sacadas abertas Tipos escalonados

6° ao 22° andar

Tipo 1 | Tipo 2

Aprox. 250m² privativos
Sacada integrada com o living
04 suítes
03 vagas de garagem

23° andar

Tipo 1 | Tipo 2

Aprox. 250m² privativos
Sacada aberta
04 suítes
03 vagas de garagem

24° andar

Tipo 1 | Tipo 2

233m² privativos
Escalonado com sacada aberta
04 suítes
03 vagas de garagem

25° andar

Tipo 1 | Tipo 2

216m² privativos
Escalonado com sacada aberta
04 suítes
03 vagas de garagem

Penthouses

26° andar

Penthouse

436m² privativos
Escalonado com sacada aberta
04 suítes
03 vagas de garagem

27° andar

Penthouse

400m² privativos
Escalonado com sacada aberta
04 suítes
03 vagas de garagem

28° andar

Penthouse

366m² privativos
Escalonado com sacada aberta
04 suítes
03 vagas de garagem

29° andar

Penthouse

331m² privativos
Escalonado com sacada aberta
04 suítes
03 vagas de garagem

Vida tranquila, conforto e pé na areia. Tudo o que você precisa para se sentir mais feliz.

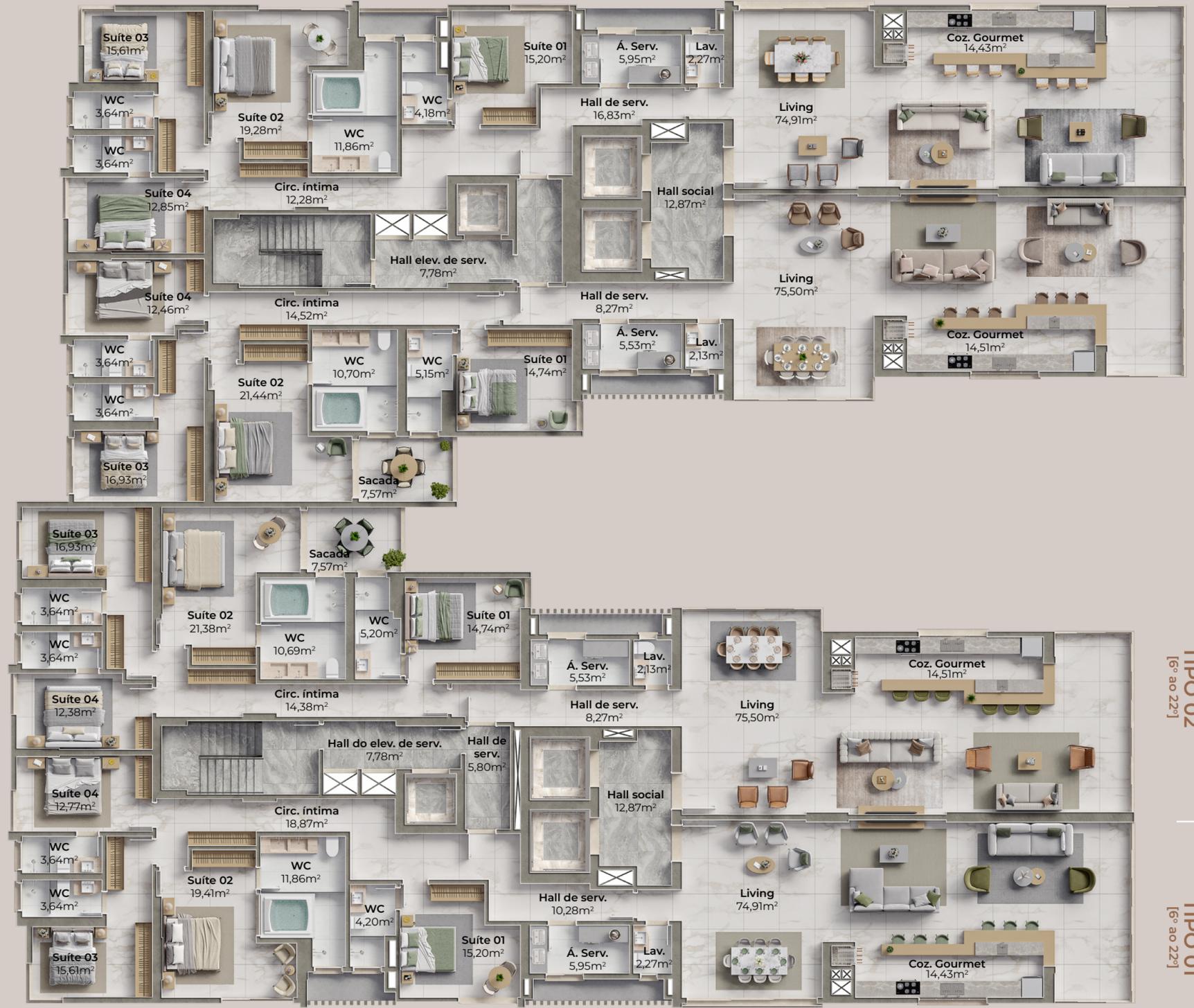


RUA 219

NEREU RAMOS

MAR

RUA 221



TORRE B
TIPO 01
[6º ao 22º]

TORRE B
TIPO 02
[6º ao 22º]

TORRE A
TIPO 02
[6º ao 22º]

TORRE A
TIPO 01
[6º ao 22º]

TIPOS

sacada integrada com o living
6º ao 22º andar

TIPO 1

246m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem

TIPO 2

249,50m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem



NEREU RAMOS



TIPOS
com sacada
aberta
23º andar

TIPO 1
246m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem

TIPO 2
249,50m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem



TIPO
com sacada
aberta
24º andar

233m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem

TIPO
com sacada
aberta
25º andar

216m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem

RUA 219



TORRE B
TIPO 01
[24º]

TORRE B
TIPO 02
[24º]

MAR

RUA 219

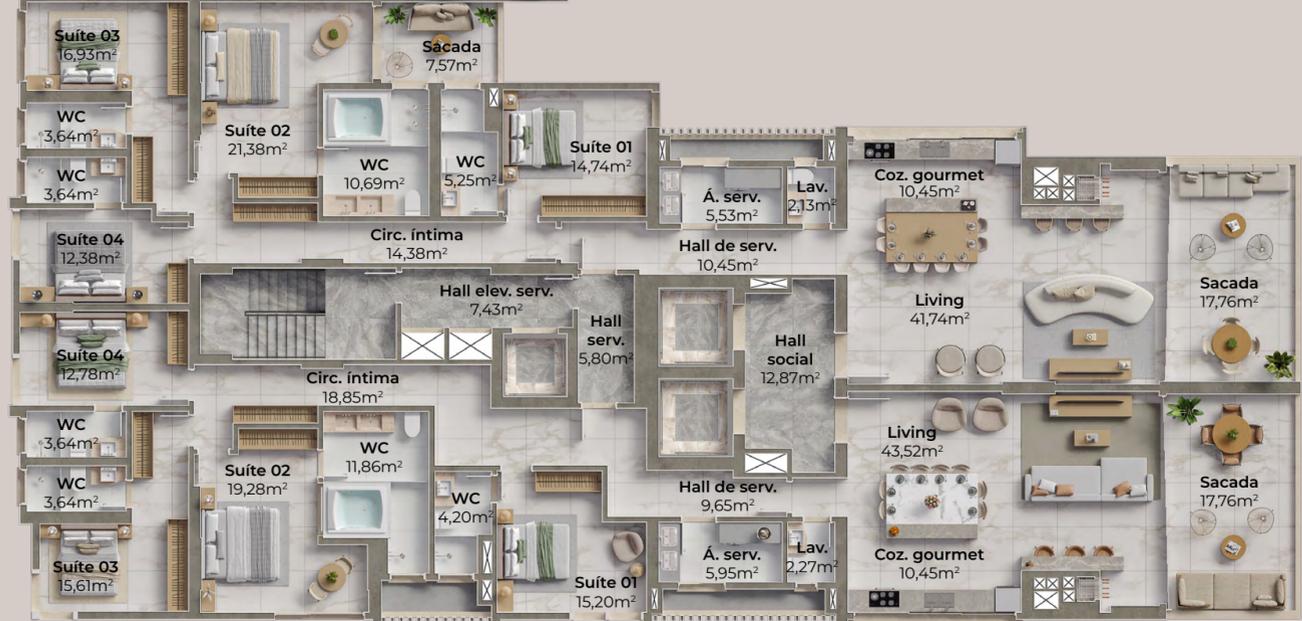


TORRE B
TIPO 01
[25º]

TORRE B
TIPO 02
[25º]

MAR

RUA 221



TORRE A
TIPO 02
[24º]

TORRE A
TIPO 01
[24º]

RUA 221



TORRE A
TIPO 02
[25º]

TORRE A
TIPO 01
[25º]

NEREU RAMOS

NEREU RAMOS



PENTHOUSE
com sacada
aberta
26º andar

436m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem

RUA 219



PENTHOUSE
com sacada
aberta
27º andar

400m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem

RUA 219



PENTHOUSE
com sacada
aberta
28º andar

366m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem

RUA 219



RUA 221



PENTHOUSE
com sacada
aberta
29º andar

331m² privativos
04 suítes
03 vagas de garagem

RUA 219



RUA 221



NEREU RAMOS

TORRE B

MAR

TORRE A

NEREU RAMOS

TORRE B

MAR

TORRE A

Imagens meramente ilustrativas.

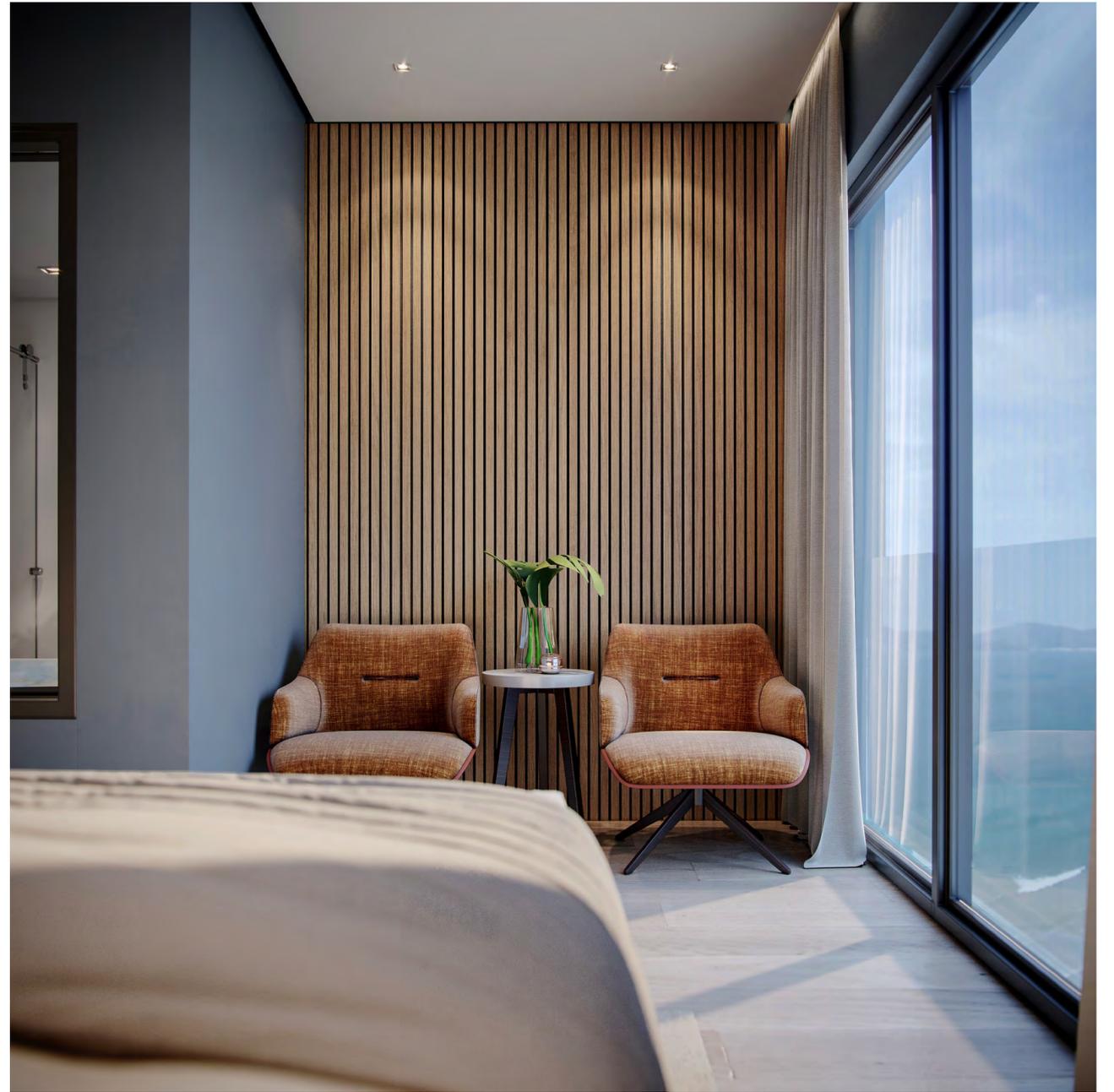




Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.



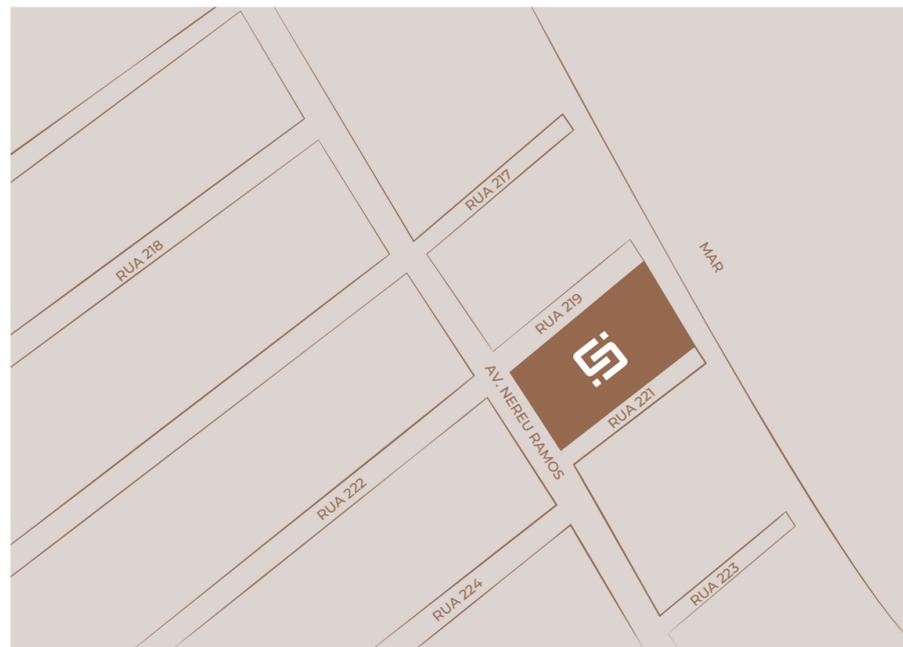


Itapema

Uma cidade para viver bem.

Itapema é um dos principais destinos turísticos do litoral de Santa Catarina, tanto pela proximidade com Balneário Camboriú e Florianópolis quanto por suas belezas naturais encantadoras e qualidade de vida admirável.

Por ser uma cidade voltada ao turismo, Itapema está em constante desenvolvimento de sua infraestrutura, o que beneficia seus moradores que podem aproveitar a cidade o ano inteiro, na calma do inverno e no agito da alta temporada.



Ruas 219 e 221 | de frente para a Orla de Meia Praia | Itapema | SC

A localização

Seja bem-vindo à localização mais privilegiada de Itapema.

O Enseada Residence está localizado no lugar do antigo Hotel Enseada. Ou seja, de frente para o mar. Basta dar alguns passos para pisar na areia e sentir a brisa do mar tocando o rosto.

Se quiser caminhar no calçadão é só descer até o hall e começar o passeio. Para as atividades e compromissos do dia a dia, está tudo por perto, com acessos facilitados, garantindo a praticidade que você precisa.

Definitivamente, o melhor lugar para viver e uma excelente oportunidade para investir.



ACESSE O QR CODE
E VEJA NO GOOGLE MAPS
A LOCALIZAÇÃO
DO ENSEADA RESIDENCE

Nosso DNA é feito de inovação e profissionalismo

Em 20 anos de história, nós aperfeiçoamos e inovamos nossos processos construtivos, sempre evoluindo e valorizando o nosso grande diferencial: os acabamentos impecáveis.

 **Santana**
Construtora e Incorporadora

Ao longo dessas duas décadas, fomos impulsionados pelo pioneirismo, vencemos desafios e ganhamos muita experiência. Levamos a confiança de bons investimentos a mais de 1.000 famílias, com 20 empreendimentos entregues.

É por isso que, hoje, somos referência no mercado imobiliário de alto padrão no litoral catarinense, e seguimos focados em construir o presente projetando o futuro, com o compromisso de criar relacionamentos sólidos e de longo prazo.

Tornamos real cada desejo, motivados pela nossa alma jovem para criar, experimentar e executar, através de mãos talentosas que prezam pela qualidade em primeiro lugar.

santanaconstrutora.com.br



ACESSE O
QR CODE
E VISITE O
NOSSO SITE

