

Lago

TAHOE

R E S I D E N C E



ITAPEMA

Santa Catarina - Brasil

Localizada na Costa Esmeralda, Itapema é famosa pelas suas belas praias de águas mornas e cristalinas e suas areias finas. É um dos destinos mais procurados do Litoral Catarinense por quem procura o equilíbrio de uma vida tranquila com o movimento e agito da vida noturna que a região proporciona na alta temporada. Possui uma das melhores infraestruturas do estado, além da sua localização estratégica, próximo da Capital, Florianópolis e da cosmopolita Balneário Camboriú. Além de possuir um dos metros quadrados mais valorizados do país

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

NÚMEROS

- Pavimentos: 28
- Garagem: 02 Vagas
- Pavimentos Lazer: 01
- Pavimentos Tipo: 18
- Pavimentos Duplex: 02
- Salas Comerciais: 01

Lago
TAHOE
RESIDENCE

ÁREA DE LAZER E CONVIVÊNCIA

- Terraço
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Spa
- Playground
- Mini quadra de esportes
- Quiosque
- Salão de festas
- Sala de jogos
- Academia

SUSTENTABILIDADE

- Iluminação de LED
- Coleta seletiva de lixo
- Bacias com sistema Dual Flush
- Acessibilidade para pessoas com necessidades especiais

SEGURANÇA

- Porteiro eletrônico com infraestrutura para sistema de monitoramento
- Sistema interno de segurança com câmera
- Controle de acesso com reconhecimento facial

CONFORTO E COMODIDADE

- Áreas comuns equipadas e decoradas
- Infraestrutura para ar-condicionado split
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Elevadores com sistema inteligente
- Revestimentos e gesso com acabamentos diferenciados nas áreas comuns
- Piso porcelanato
- Churrasqueira à carvão
- Acabamento de alto padrão
- Água com aquecimento à gás e elétrico
- Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos
- Vagas de garagem individuais



28
PIMENTOS

I
APARTAMENTO
POR ANDAR

3
SUÍTES

150 METROS DO MAR

MAR













QUOSQUE









SPA HIDRO





PISCINA





RUA 299

ÁREA DE LAZER

488,35m²



1	TERRAÇO	48,35M ²
2	SALÃO DE FESTAS	57,40M ²
3	QUIOSQUE	57,75M ²
4	PLAYGROUND	24,80M ²
5	MINI QUADRA	44,40M ²
6	SALA DE JOGOS	21,65M ²
7	ACADEMIA	16,90M ²
8	PISCINA e SPA	132,85M ²
9	LAVABO	2,30M ²
10	LAVABO ADAPTADO	3,25M ²

Rebaixo de gesso no lazer.

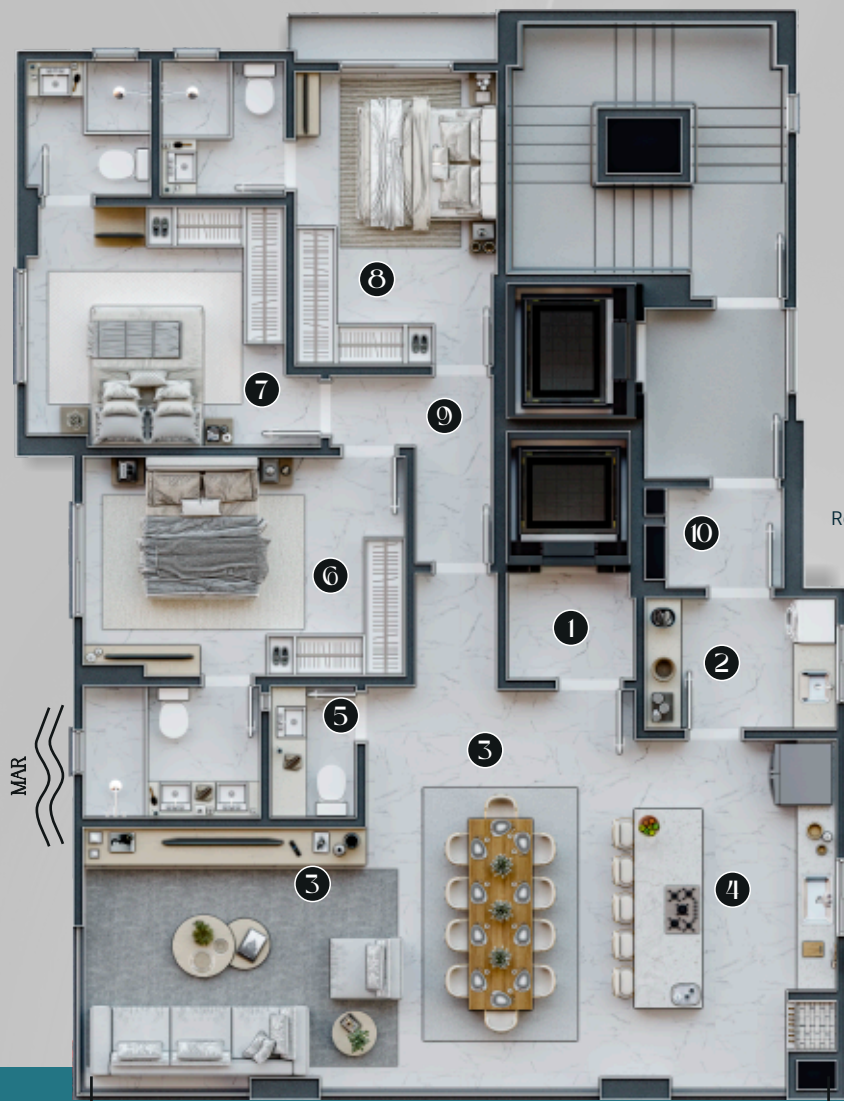
Áreas comuns equipadas e decoradas.

Ambiente social com internet Wi-Fi.

Porta de entrada com biometria.

Louças e metais de alto padrão.

APARTAMENTO TIPO 129,40m²



RUA 299

- ❶ HALL SOCIAL
- ❷ ÁREA DE SERVIÇO
- ❸ LIVING
- ❹ COZINHA
- ❺ LAVABO
- ❻ SUÍTE 01
- ❼ SUÍTE 02
- ❽ SUÍTE 03
- ❾ ACESSO SUÍTES
- ❿ ACESSO DE SERVIÇO

2,70M²

5,00M²

44,65M²

10,00M²

2,20M²

18,60M²

16,15M²

15,05M²

4,10M²

2,40M²



Living integrado

Lavabo.

3 Suítes.

Rebaixo de gesso em todo o apartamento.

Revestimento de porcelanato.

Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço.

Infraestrutura ar condicionado split.

Sacada com churrasqueira à carvão.

150
METROS DO MAR
MAR



LIVING

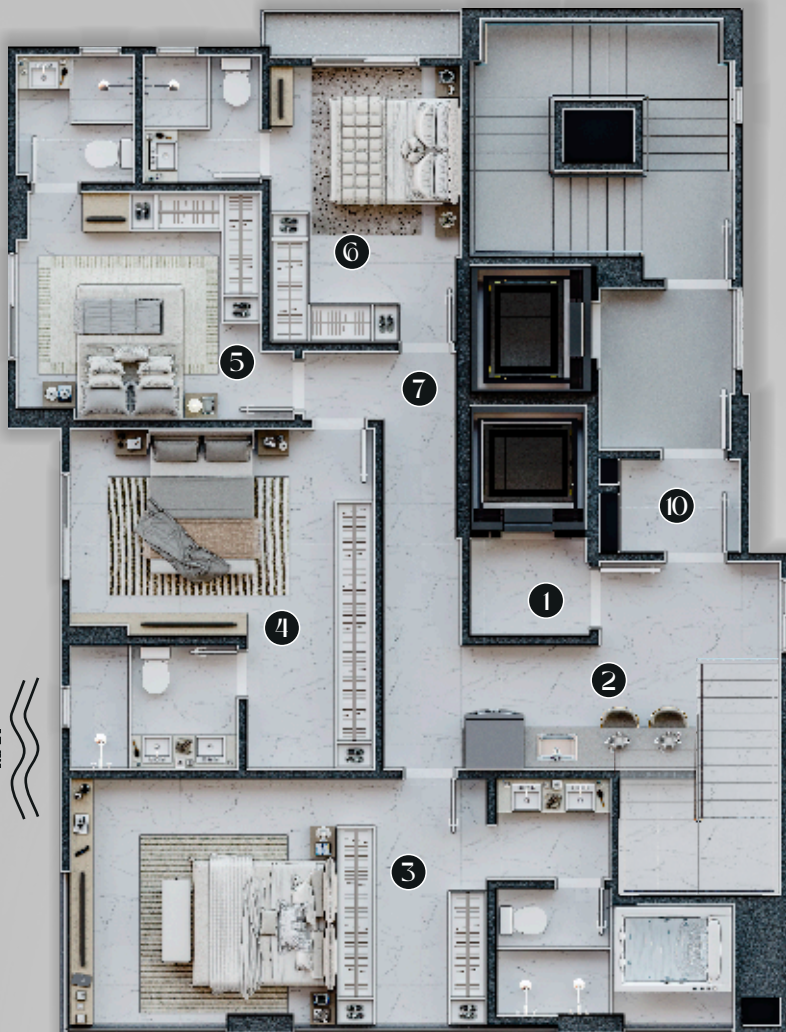




LIVING



SUITE



DUPEX INFERIOR

129,40m²

1 Suíte master

3 Suítes.

Rebaixo de gesso em todo o apartamento.

Revestimento de porcelanato.

Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço.

Infraestrutura ar condicionado split.

RUA 299

1	HALL SOCIAL	2,60M ²
2	OFFICE/COPA	18,80M ²
3	SUÍTE MASTER	32,45M ²
4	SUÍTE 02	21,05M ²
5	SUÍTE 03	16,15M ²
6	SUÍTE 04	15,05M ²
7	ACESSO SUÍTES	6,15M ²
8	ACESSO DE SERVIÇO	2,40M ²





DUPLIX SUPERIOR

129,40m²

Living integrado.

Lavabo.

Área gourmet.

Churrasqueira

Spa

Rebaixo de gesso em todo o apartamento.

Revestimento de porcelanato na área social e vinílico na área íntima dos apartamentos.

Revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e áreas de serviço.

Infraestrutura ar condicionado split.

Sacada com churrasqueira à carvão.

1 HALL SOCIAL

RUA 299

2,60M²

2 ACESSO

16,90M²

3 LAVABO

2,10M²

4 LIVING

47,70M²

5 COZINHA

10,00M²

6 ÁREA DE SERVIÇO

4,40M²

7 BANHO

2,80M²

8 ÁREA GOURMET

30,30M²

(CHURRASQUEIRA/SPA)





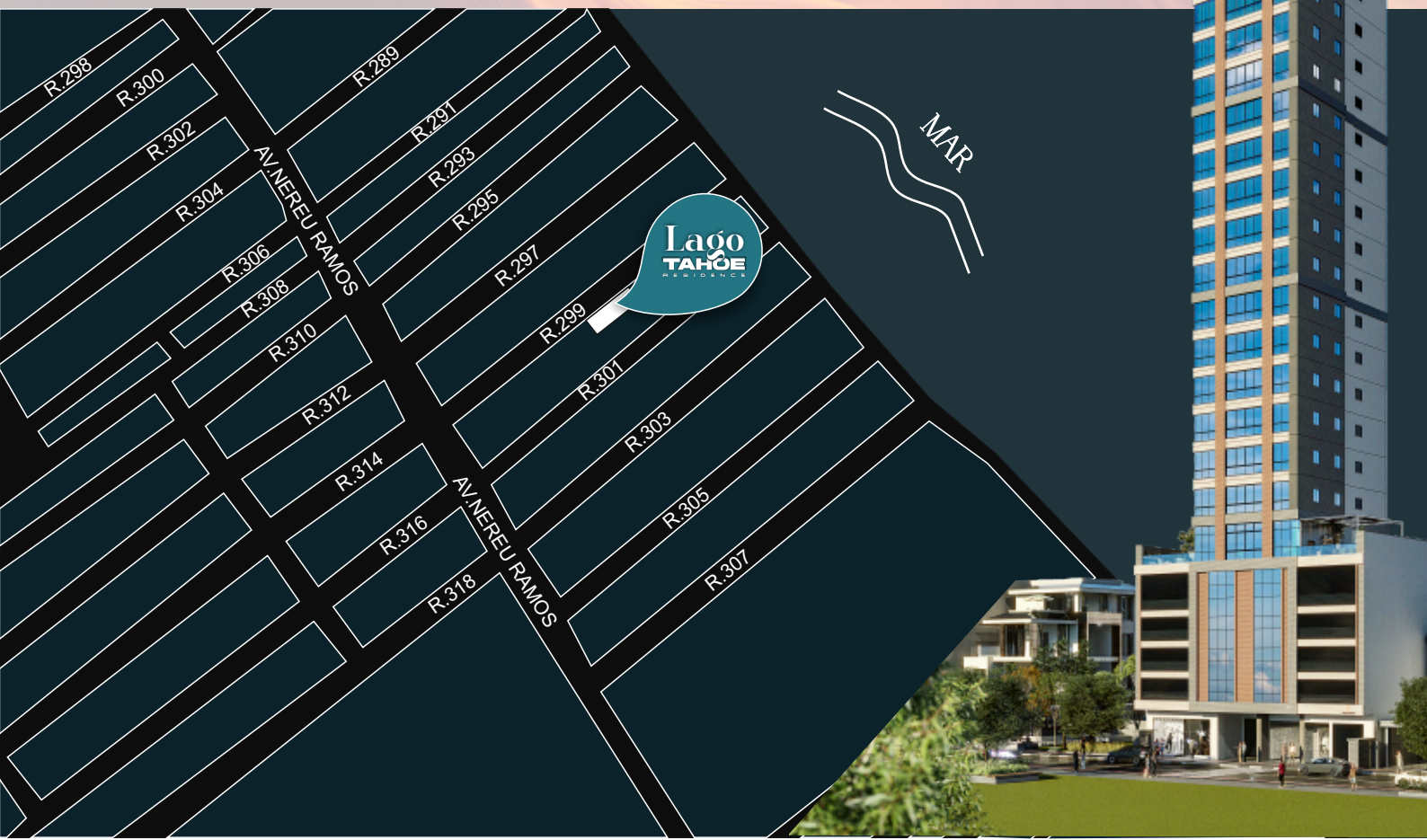
Lago
TAHOE
RESIDENCES

DELLAGNELO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto sem aviso prévio.



RUA 299 - MEIA PRAIA - ITAPEMA - SC



De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão. Os projetos, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto sem aviso prévio.

