





PARA UMA MELHOR EXPERIÊNCIA,  
**UTILIZE NA HORIZONTAL**



REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: R-18-31.005





## U M A **S I M B I O S E** D E **S U C E S S O**

A união entre duas marcas que traduzem a solidez e a visão de Geninho Thomé com a inovação e a arquitetura autoral da ABC Empreendimentos.





# UMA **PARCERIA** QUE JÁ NASCE **VENCEDORA**

Com o propósito de romper com os padrões preestabelecidos de moradia da região, a GT Home & ABC nasce para trazer projetos disruptivos, icônicos e exclusivos nunca vistos até então.



Seu primeiro lançamento tem como palco o maior **fenômeno** de **valorização** imobiliária em Santa Catarina:

# PORTO BELO



Colada a Itapema e localizada a 25 quilômetros de Balneário Camboriú – cidade que já possui **o metro quadrado mais valorizado do país** – Porto Belo tornou-se a cidade com o melhor e maior potencial de crescimento de Santa Catarina.







## RECORDISTA EM **VALORIZAÇÃO** **DE IMÓVEIS**

As melhores oportunidades imobiliárias têm endereço certo na Costa Esmeralda. Porto Belo registrou, em 2023, um **aumento de 61,9% no valor médio** de venda dos imóveis se comparado com o ano anterior. De acordo com a plataforma DWV, um recorde na região.

FONTE: NSC TOTAL



**2,1 milhões**  
de metros quadrados  
de **área construída**

FONTE: SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

RITMO ACELERADO  
QUE **SE REFLETE**  
**EM NÚMEROS**

Somados, os alvarás equivalem a **2,1 milhões de metros quadrados** de área construída, uma média de **730 mil metros quadrados** autorizados por ano. É mais do que a vizinha Balneário Camboriú, “estrela” do mercado imobiliário nacional.

# PORTO BELO SE TORNOU O **ÁPICE DO** **DESENVOLVIMENTO** DA COSTA ESMERALDA

Em 2023, Porto Belo já é a cidade mais vendida da Costa, com mais de **1 bilhão e meio de reais** acumulados em vendas só nos meses de julho, agosto e setembro de 2023.

# PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA A TORNA **PORTO BELO UMA CIDADE EM TRANSFORMAÇÃO**

Somadas às belezas naturais únicas – especialmente as praias de cor esmeralda – as iniciativas públicas e privadas estão impulsionando Porto Belo a um **novo patamar estratégico** em Santa Catarina.



## MOLHE DO RIO PEREQUÊ

Em ritmo avançado, a obra do Molhe do rio Perequê será a **mais nova atração turística do município**. O molhe será composto de um molhe principal com **extensão estimada de 360 metros**, um molhe secundário com cerca de 200 metros de extensão e um terceiro com 65 metros de comprimento. No meio, será construída uma área destinada a passeios e ao lazer da população.



# CHEGADA **DE CRUZEIROS** INTERNACIONAIS (EM FASE DE ESTUDOS)

Na cidade, que já é conhecida por ser a capital catarinense dos transatlânticos, está prevista a chegada de cruzeiros internacionais por meio da parceria público-privada. De **novembro de 2022 a abril de 2023**, passaram pelas águas da cidade **18 cruzeiros nacionais.**





# NOVOS ACESSOS VIÁRIOS

Implantação de três **novos acessos viários**  
para Balneário Perequê a **partir da BR-101.**

BR-101

LAGOM



# ALARGAMENTO DA **FAIXA DE AREIA** EM **80 METROS**

Com o objetivo de incentivar o turismo na cidade e amenizar o impacto da maré alta, o projeto prevê o **aumento de 80 metros** da faixa de areia.



BALNEÁRIO  
**PEREQUÊ:**  
O PALCO DO PRIMEIRO  
LANÇAMENTO  
**GT HOME & ABC.**

Localizado na região norte de Porto Belo, **Perequê é o bairro mais famoso** da cidade e também um dos mais procurados para investimentos imobiliários.





A woman with long, wavy brown hair is looking down, her face partially in shadow. She is wearing a white, pleated, halter-neck dress with a tie at the waist. She stands on a rocky shore with the ocean and distant hills in the background. The lighting is warm, suggesting late afternoon or early morning.

LAGOM  
P E R E Q U Ê

UMA FILOSOFIA DE VIDA  
**QUE VIROU UM** MODO  
DE VIVER

Lagom é uma filosofia de vida para  
a busca da **felicidade** e do **equilíbrio**.



# Lagom

*[LA-GOM] | SUECO*

Um modo de vida que defende a moderação para alcançar o bem-estar e a felicidade. Ele o incentiva a aproveitar as oportunidades que a vida dá, a desfrutar cada momento de acordo com suas possibilidades e a não se arrepender do que você não tem.





LAGOM  
PEREQUÊ

E POR QUE O LAGOM  
PEREQUÊ É UM  
**PROJETO ÚNICO?**









# UM VERDADEIRO **PULMÃO VERDE**

 **PARQUE NATURAL MUNICIPAL DA LAGOA DO PEREQUÊ**



O **LAGOM PEREQUÊ** ESTÁ  
LOCALIZADO DENTRO DO  
**PARQUE NATURAL MUNICIPAL  
DA LAGOA DO PEREQUÊ**, SENDO  
O **ÚNICO EMPREENDIMENTO  
DA REGIÃO** COM ESSA  
CARACTERÍSTICA.





São

**32.449,48 m<sup>2</sup>**

de área do terreno e

**90.714,16 m<sup>2</sup>**

de área preservada.





# A NATUREZA NA SUA MAIS PURA FORMA.

Imagine um projeto dentro de um parque natural, a **poucos passos da praia**, abraçado por uma **natureza exuberante**, nativa e riquíssima em diversidade. Imagine ter uma área de lazer que **representa 3/4 do empreendimento**. Imagine um verdadeiro refúgio natural que reúne o que nenhum outro empreendimento da região pode proporcionar.



LAGOM  
PEREQUÊ



# IMAGINE

Ter um empreendimento residencial dentro do **Central Park em Nova York**. Essa será a sensação do morador do **Lagom Perequê**.







## O QUANTO UM **PARQUE MUNICIPAL** VALORIZA O **m²?**

Descer do seu apartamento e estar conectado a uma natureza exuberante **tem seu preço**, a exemplo do Central Park, em Nova York, com um dos metros quadrados mais caros do mundo, do Hyde Park, em Londres, ou do Ibirapuera, em São Paulo. **A escassez de lançamentos imobiliários em áreas verdes**, que possibilitem viver dentro ou ao lado de um parque, traz uma valorização imobiliária adicional que **pode chegar a 20%.**

FONTE: WASHINGTON UNIVERSITY.





Por estar dentro de um  
parque, o **LAGOM PEREQUÊ**  
possui um grande diferencial:  
**PRIVACIDADE.**





## UM LUGAR PARA **CHAMAR DE LAR.**

Diferentemente de apartamentos destinados apenas a fins de semana, o **Lagom Perequê** é um empreendimento completo para você morar e viver uma vida em equilíbrio.



An architectural rendering of a modern high-rise residential or commercial complex. The image shows three tall, curved towers with glass facades and numerous balconies, some of which are adorned with greenery. The towers are connected by a series of horizontal walkways and terraces, also featuring green spaces. In the foreground, there is a large, landscaped area with palm trees, a swimming pool, and a tennis court. The background shows a clear blue sky and a body of water, suggesting a coastal location. The overall design is sleek and contemporary, emphasizing a blend of urban architecture with nature.

CONCEITO QUE SE TRADUZ EM  
UMA **ARQUITETURA EXCLUSIVA**  
E **ATEMPORAL**





## LAGOM PEREQUÊ

*POR LEO MAIA*

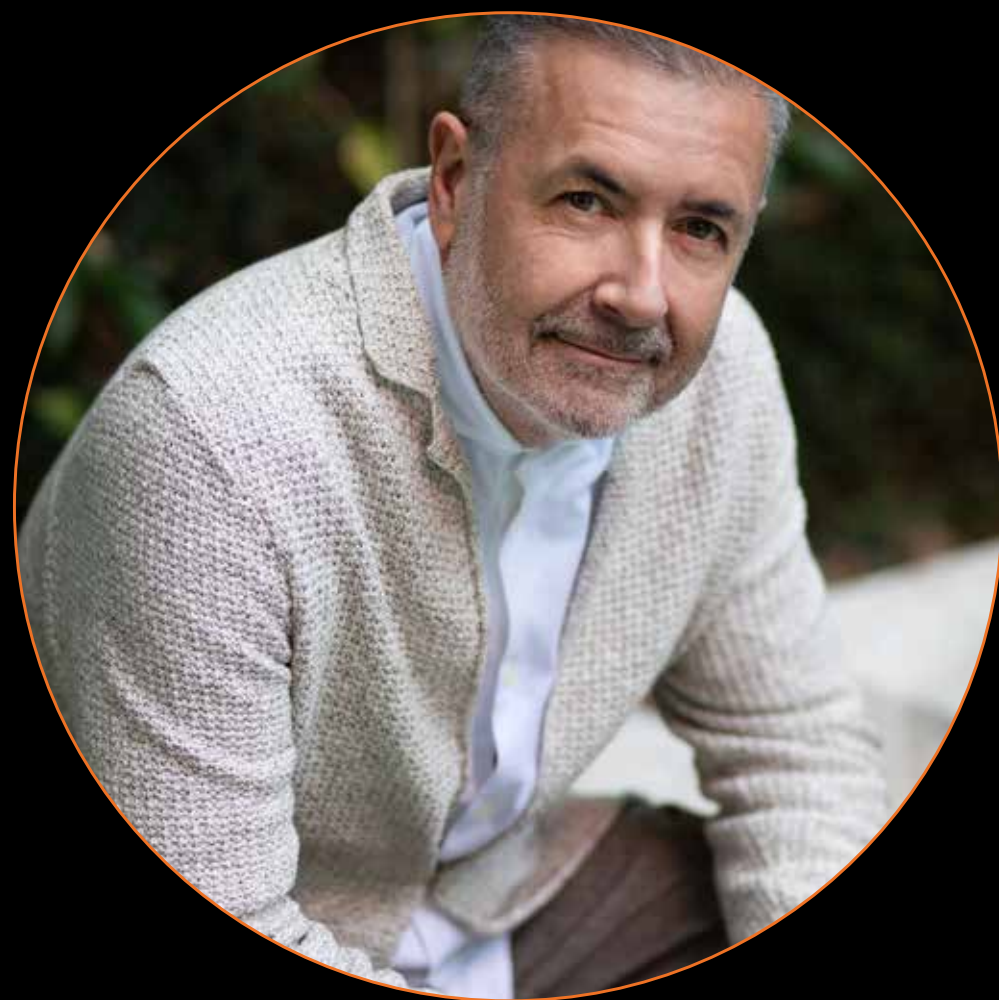
*ARQUITETO DO PROJETO*

“Um dos exercícios de arquitetura mais desafiadores que o nosso escritório já concebeu, o Lagom nasce não só de mais uma narrativa de projetos conectados com a natureza, mas da experiência real de como o homem, em uma simbiose super-respeitosa, pode ocupar o seu lugar no espaço construído em uma comunhão real com o verde, com a água e com a terra.

Com formas fluidas e orgânicas e completamente conectado à Lagoa do Perequê, com a mata preservada e também totalmente descortinado para o mar, o Lagom, com seus generosos recuos e fachada ativa, que vai englobar *amenities* e serviços para moradores e visitantes, também tem a proposta de ser uma verdadeira plataforma de relações humanas e de bem-estar. Como diz a famosa canção que intitula a campanha do empreendimento, a natureza te convida pra ficar do lado dela: “Stand by me”!



## NOMES QUE ASSINAM O PROJETO



**MARCOS BERTOLDI**  
INTERIORES APARTAMENTOS



**JA8**  
PAISAGISMO



**PROJETTA**  
APROVATIVO



**HB ARQUITETURA**  
ARQUITETURA EXECUTIVA





CONDOMÍNIO MASSALA

CONDOMÍNIO MIRRA

Dividido em **dois condomínios independentes**, o Lagom Perequê contará inicialmente com duas **torres de 47 pavimentos** formando um novo skyline para a orla de Perequê.





# CONDOMÍNIO MASSALA

**APARTAMENTOS DE 170 m<sup>2</sup> A 199 m<sup>2</sup>**

**COBERTURAS DE 285 m<sup>2</sup> A 295 m<sup>2</sup>**

VISTA MAR E LAGOA

3 A 4 SUÍTES



PARA UMA  
**EXPERIÊNCIA LAGOM**  
AINDA MAIS EXCLUSIVA.

A Massala é a mistura de especiarias utilizadas na cultura indiana para espalhar **boas energias**.

Não a toa, foi escolhida como nome do condomínio que vai oferecer a experiência LAGOM mais exclusiva.





# EXCLUSIVIDADES **CONDOMÍNIO** **MASSALA**

- Aquecimento no piso da suíte master
- Aspiração central
- Automação
- Janelas amplas e sensação de casa suspensa
- Vagas Premium
- Elevador privativo para as unidades de 199 m<sup>2</sup>

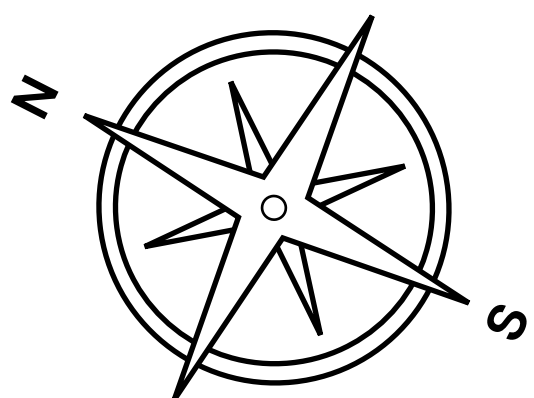




# PLANTA BAIXA

## CONDOMÍNIO MASSALA

### RESIDENCIAL



APARTAMENTO 1 - ÁREA DE **199 M<sup>2</sup>**

APARTAMENTO 2 - ÁREA DE **170 M<sup>2</sup>**

APARTAMENTO 3 - ÁREA DE **199 M<sup>2</sup>**



# CONDOMÍNIO MASSALA

## VISTA PANORÂMICA



Confira a vista da  
torre **A1**

**CLIQUE AQUI**





















A modern, multi-story building with a curved facade and balconies. The balconies are adorned with lush green plants. The building is set against a backdrop of a clear blue sky and a vast, deep blue ocean. The architecture features large windows and balconies with glass railings. The overall aesthetic is clean and contemporary.

# CONDOMÍNIO MIRRA

**APARTAMENTOS** DE 40 m<sup>2</sup>, 75 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> E 114 m<sup>2</sup>.

**DUPLEXES** DE 135 m<sup>2</sup> E 144 m<sup>2</sup>

**COBERTURAS** DE 258 m<sup>2</sup> E 283 m<sup>2</sup>

VISTA MAR E PARQUE

1 A 3 SUÍTES





## PRATICIDADE NO SEU **REFÚGIO NATURAL.**

A Mirra é símbolo de purificação, cura, espiritualidade e equilíbrio. Por isso, o condomínio que leva seu nome foi idealizado para proporcionar **bem-estar** aos seus moradores.





VISTA DA TORRE 3



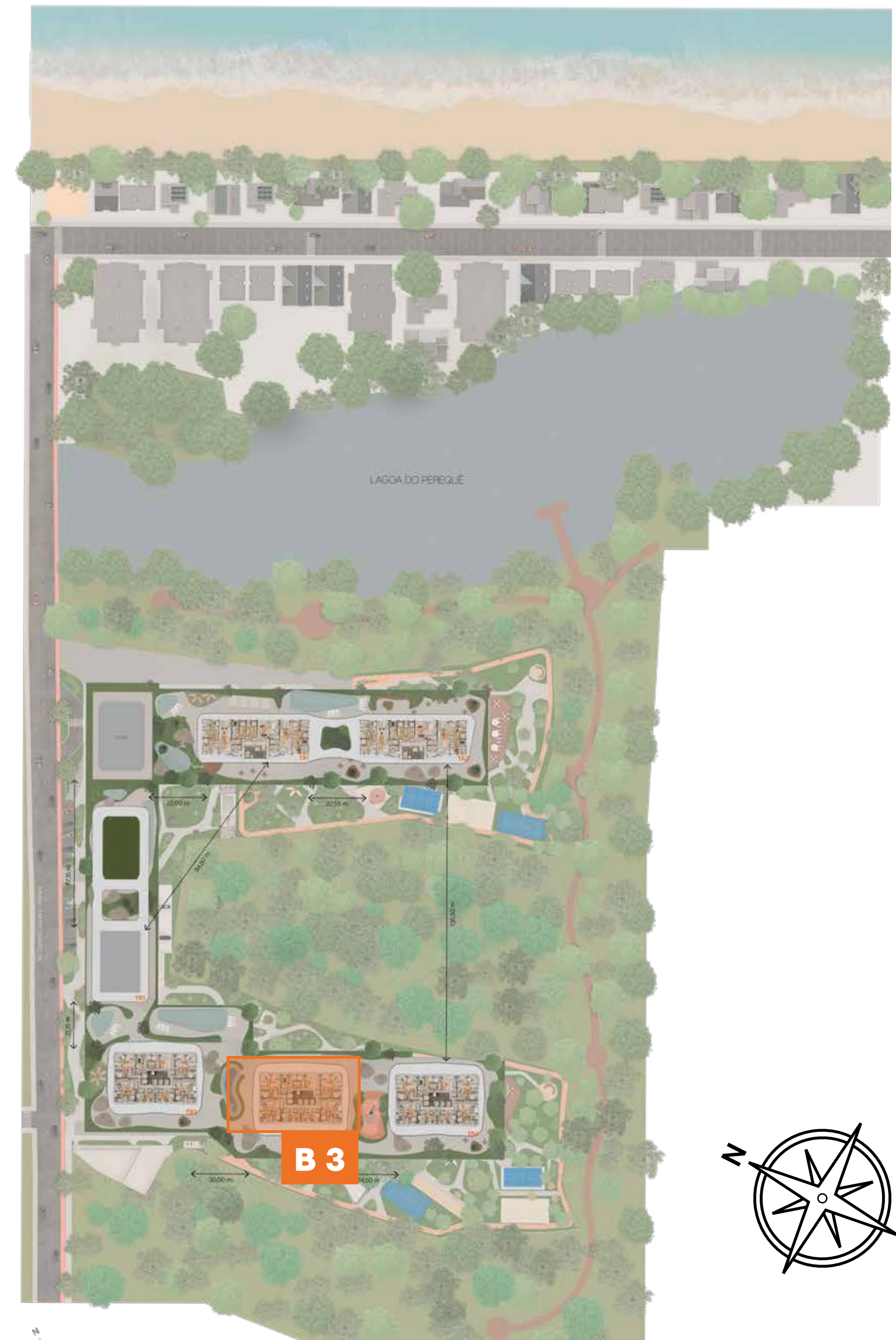
# CONDOMÍNIO MIRRA

## VISTA PANORÂMICA



Confira a vista da  
torre **B3**

**CLIQUE AQUI**







MEIA PRAIA

PRAIA

CAIXA D'AÇO

PARQUE



VISTAS B3

MORRO DO ZIMBROS

ÁREA DE LAZER





PRAIA

PARQUE

1

Vista do ponto 1.





**MEIA PRAIA**

**VISTAS B3**

Vista do ponto **2.**





## VISTAS **B3**

Vista dos pontos **3, 4 e 5.**



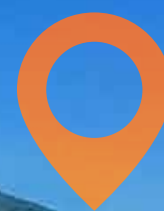
**ÁREA DE LAZER**





6

# MORRO DO ZIMBROS



**VISTAS B3**

Vista do ponto 6.

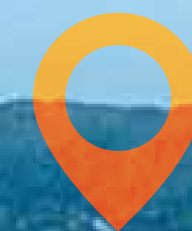




## VISTAS **B3**

Vista do ponto **7**.

**7**



**CAIXA D'AÇO**

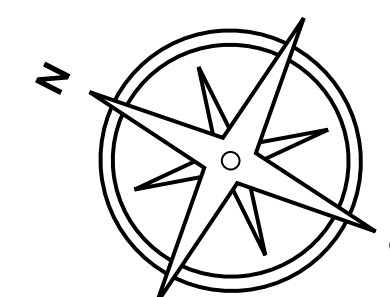
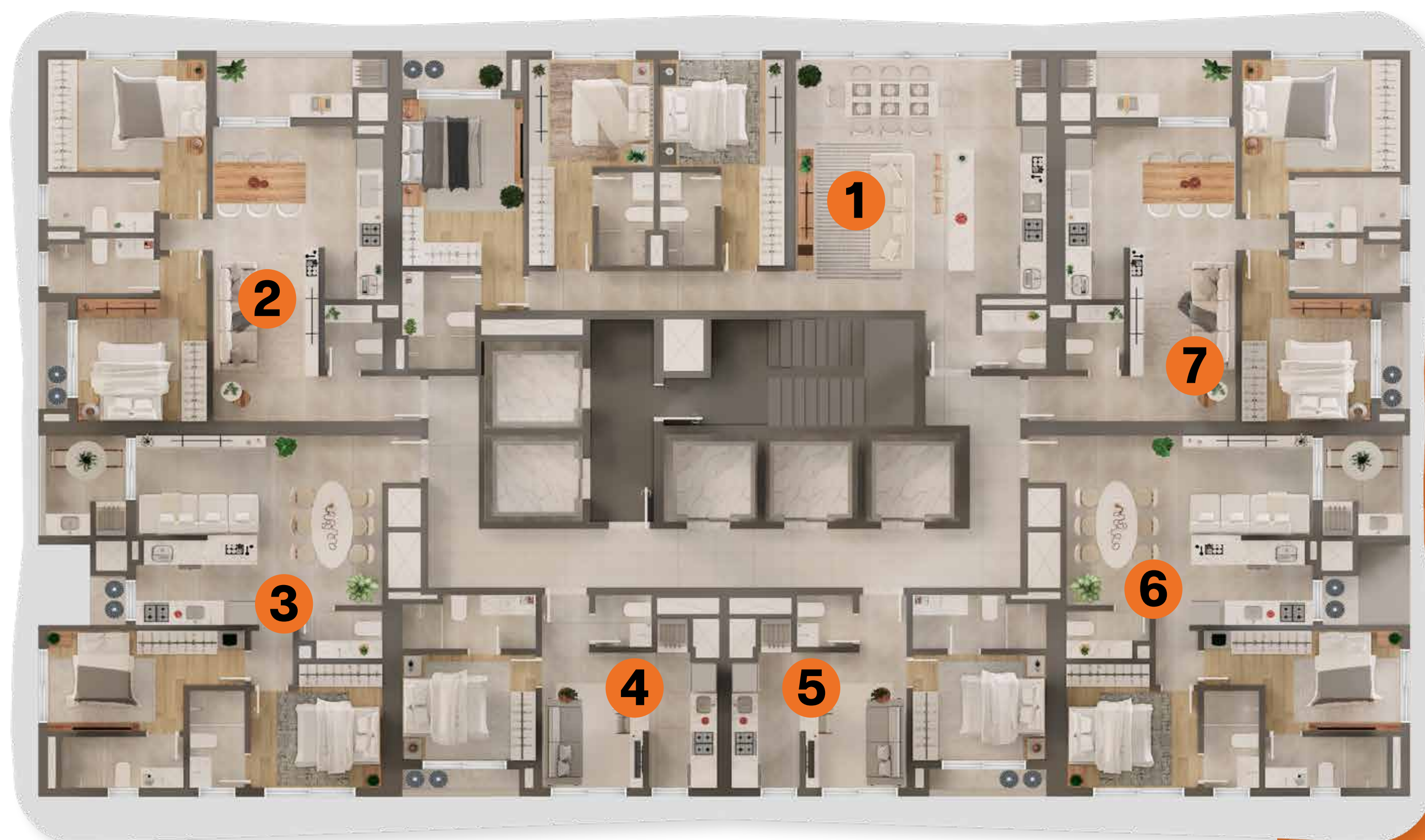




# PLANTA BAIXA

## CONDOMÍNIO MIRRA | TIPO 1

### RESIDENCIAL



- APARTAMENTO 1 - ÁREA DE 114 M<sup>2</sup>
- APARTAMENTO 2 - ÁREA DE 80 M<sup>2</sup>
- APARTAMENTO 3 - ÁREA DE 75 M<sup>2</sup>
- APARTAMENTO 4 - ÁREA DE 40 M<sup>2</sup>
- APARTAMENTO 5 - ÁREA DE 40 M<sup>2</sup>
- APARTAMENTO 6 - ÁREA DE 75 M<sup>2</sup>
- APARTAMENTO 7 - ÁREA DE 80 M<sup>2</sup>



# PLANTA BAIXA

## CONDOMÍNIO MIRRA | TIPO 2

### RESIDENCIAL



DUPLEX ■

- APARTAMENTO 1 - ÁREA DE **114 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 2 - ÁREA DE **80 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 3 - ÁREA DE **144 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 4 - ÁREA DE **40 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 5 - ÁREA DE **40 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 6 - ÁREA DE **75 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 7 - ÁREA DE **135 M<sup>2</sup>**



# PLANTA BAIXA

## CONDOMÍNIO MIRRA | TIPO 3

### RESIDENCIAL



DUPLEX ■

- APARTAMENTO 1 - ÁREA DE **114 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 2 - ÁREA DE **80 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 3 - ÁREA DE **144 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 4 - ÁREA DE **40 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 5 - ÁREA DE **40 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 6 - ÁREA DE **75 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 7 - ÁREA DE **135 M<sup>2</sup>**



# PLANTA BAIXA

## CONDOMÍNIO MIRRA | TIPO 4

### RESIDENCIAL



DUPLEX ■

- APARTAMENTO 1 - ÁREA DE **114 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 2 - ÁREA DE **135 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 3 - ÁREA DE **75 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 4 - ÁREA DE **40 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 5 - ÁREA DE **40 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 6 - ÁREA DE **144 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 7 - ÁREA DE **80 M<sup>2</sup>**



# PLANTA BAIXA

## CONDOMÍNIO MIRRA | TIPO 5

### RESIDENCIAL



DUPLEX ■

- APARTAMENTO 1 - ÁREA DE **114 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 2 - ÁREA DE **135 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 3 - ÁREA DE **75 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 4 - ÁREA DE **40 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 5 - ÁREA DE **40 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 6 - ÁREA DE **144 M<sup>2</sup>**
- APARTAMENTO 7 - ÁREA DE **80 M<sup>2</sup>**





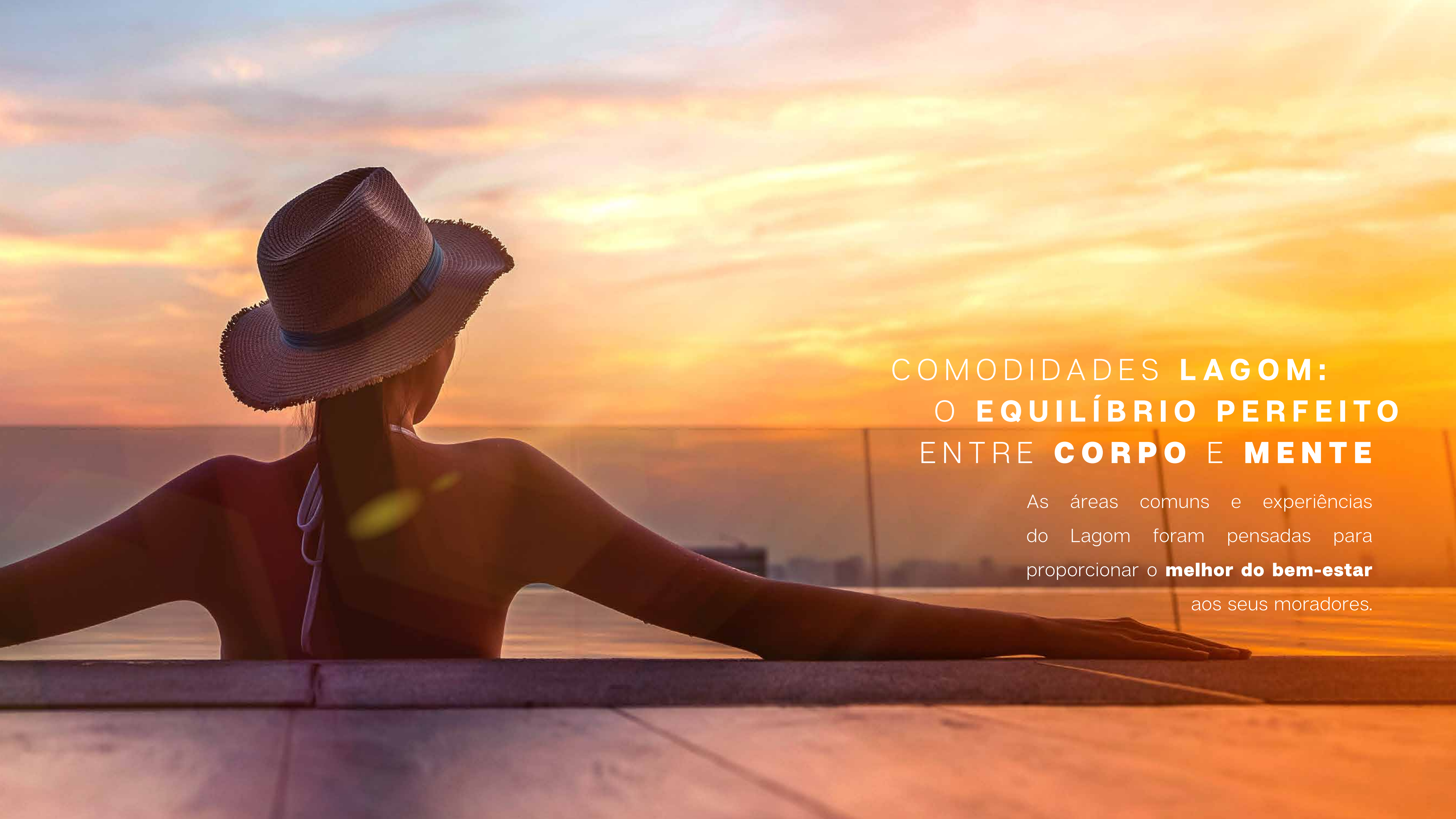










A woman wearing a straw hat and a dark swimsuit is seen from behind, leaning on a stone ledge and looking out at a sunset over the ocean. The sky is filled with warm, orange and yellow clouds, and the sun is low on the horizon. The woman's arms are extended along the ledge, and her hands are resting on the surface. The overall mood is peaceful and serene.

## COMODIDADES **LAGOM:** O **EQUILÍBRIO PERFEITO** ENTRE **CORPO E MENTE**

As áreas comuns e experiências do Lagom foram pensadas para proporcionar o **melhor do bem-estar** aos seus moradores.



# O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE CORPO E MENTE

As áreas comuns e experiências do Lagom foram pensados para proporcionar o melhor do bem-estar para seus moradores.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

## ÁREAS DE LAZER

- BAR DA PISCINA
- ESPAÇO GOURMET
- ESPAÇO TEEN
- ESPAÇO KIDS
- ÁREAS DE ESTAR COM PÉRGOLAS
- FIREPLACE
- ESPAÇO FITNESS
- MEIA QUADRA DE BASQUETE
- PISTA DE CORRIDA
- QUADRA DE BEACH TENNIS
- QUADRA DE PADEL
- PLAYGROUND
- SALÃO DE FESTAS
- PET PLACE
- CANCHA DE BOCHA
- QUADRA POLIESPORTIVA

## ÁREAS DE RELAXAMENTO

- ESTRUTURA COMPLETA DE SPA
- PISCINA COBERTA
- BEAUTY CARE
- PISCINA ADULTA EXTERNA
- PISCINA INFANTIL EXTERNA
- SAUNA SECA E ÚMIDA
- SALA DE MASSAGEM
- ESPAÇO ZEN
- REDÁRIO

## SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA

- GUARITA COM CLAUSURA
- MONITORAMENTO DE SEGURANÇA 24 HORAS
- HELIPONTO HOMOLOGADO
- GERADOR PRÓPRIO
- 05 ELEVADORES POR TORRE COM BIOMETRIA
- DOCAS PARA O RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS E VOLUMES
- SALA DE ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO
- CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL

## FACILITIES

- SALA DE ASSINATURA DE DOCUMENTOS
- COWORKING
- VAGAS PARA CARROS DE LUXO
- LOUNGE GARAGE
- BICICLETÁRIO
- OFICINA DE BICICLETAS
- MARKET FOR YOU
- PET CARE
- DOCA
- ROOMBOX
- ESPERA DE TOMADA VEICULAR



# ÁREAS DE LAZER







PISCINA EXTERNA





BAR DA PISCINA





PISCINA COBERTA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PLAYGROUND AQUÁTICO





ESPAÇO GOURMET





ESPAÇO KIDS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.





PLAYGROUND





ESPAÇO TEEN





PET PLACE



A person is lying face down on a massage table, receiving a hot stone massage. Several dark, smooth stones are placed along their spine and on their arms. A therapist's hand is visible, placing a stone on the person's back. The background is softly lit with warm, out-of-focus lights, creating a relaxing atmosphere.

# ÁREAS DE **RELAXAMENTO**

ESTRUTURA COMPLETA DE SPA





ESPAÇO ZEN





REDÁRIO





SAUNA SECA E ÚMIDA





SALA DE MASSAGEM





ÁREAS DE ESTAR COM  
PÉRGOLAS





FIREPLACE



# ÁREAS DE **ESPORTE**



ESPAÇO FITNESS





QUADRA DE BEACH TENNIS





PISTA DE CORRIDA





QUADRA DE PADEL





# FACILITIES

PARA TODA A FAMÍLIA





LOUNGE GARAGE





BIKE STATION



BIKE STATION





BEAUTY CARE





FACHADA ATIVA





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

MARKET FOR YOU





RESTAURANTE LAGOM





PET CARE





COWORKING



## BEACH POINT **LAGOM**

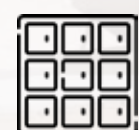
O **LAGOM PEREQUÊ** contará com uma exclusiva estrutura de serviços de praia, *facilities e amenities* para seus moradores.



Ombrellone



Espreguiçadeira



Locker



Ducha e lava-pés



Churrasqueira



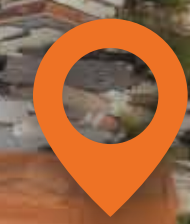
Cozinha Gourmet



Bicicletário







BEACH  
**POINT**





BEACH POINT



# SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA

- GUARITA COM CLAUSURA
- MONITORAMENTO DE SEGURANÇA 24 HORAS
- HELIPONTO HOMOLOGADO
- GERADOR PRÓPRIO
- 05 ELEVADORES POR TORRE COM BIOMETRIA
- DOCAS PARA RECEBIMENTOS DE ENCOMENDAS E VOLUMES
- SALA DE ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO
- CAPTAÇÃO DE AGUA PLUVIAL
- TRATAMENTO DE ESGOTO
- CISTERNA DE AGUA
- ESPERA DE TOMADA VEICULAR





LAGOM  
P E R E Q U Ê



REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: R-18-31.005