



MIRAU
EXCLUSIVE

*Descenda o que há
de melhor na vida.*



MIRAU
EXCLUSIVE



MIRAU

EXCLUSIVE

BOMBAS - BOMBINHAS - SANTA CATARINA

APARTAMENTOS TIPO

T - 0 1

VISTA MAR FRONTAL

3 SUÍTES

123M² privativos
2 vagas de garagem

T - 0 2

VISTA MAR FRONTAL

3 SUÍTES

120M² privativos
2 vagas de garagem

T - 0 3

VISTA MAR LATERAL

3 SUÍTES

99M² privativos
2 vagas de garagem

T - 0 4

VISTA MAR LATERAL

2 SUÍTES

84M² privativos
2 vagas de garagem

COBERTURA

C - 0 1

VISTA MAR FRONTAL

5 SUÍTES

249M² privativos
3 vagas de garagem

C - 0 2

VISTA MAR LATERAL

4 SUÍTES

190M² privativos
2 vagas de garagem



À beira da paradisíaca Praia de Bombas, o Miraj se eleva como uma obra de arte moderna em perfeita sintonia com o mar e o céu. Aqui, cada amanhecer é uma revelação, um convite para viver um novo começo em um cenário onde o tempo se desenha com calma e beleza.



Mais do que um endereço, o Miraj é um sussurro do horizonte, guiando você em direção a um estilo de vida único, onde sofisticação e serenidade caminham de mãos dadas. Neste refúgio, o futuro se descortina aos poucos, trazendo à tona um lar que transcende o comum e abraça o extraordinário.

Venha descobrir o Miraj, onde o horizonte se abre e sua vida se transforma em poesia.



MIRAJ
RESIDENCES

INFRA ESTRUTURA

EMPREENDIMENTO



Embasamento
com fachada ventilada



Revestimento de pastilha



Sistema de reaproveitamento
de água pluvial



Garagem com
entrada privativa



Áreas comuns
entregues mobiliadas
e decoradas



Infraestrutura para
automação



Elevadores e acessos
exclusivos por imóvel

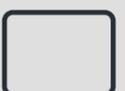


Infraestrutura para instalação
de carregamento de carro elétrico.

APARTAMENTO



Fechadura digital
na porta de entrada



Porcelanato de
grandes dimensões



Infraestrutura completa
para ar-condicionado
com área técnica



Vidro insulado
na suíte master



Forro de gesso nos
ambientes internos



Churrasqueira
a carvão



Amplo living

TÉRREO

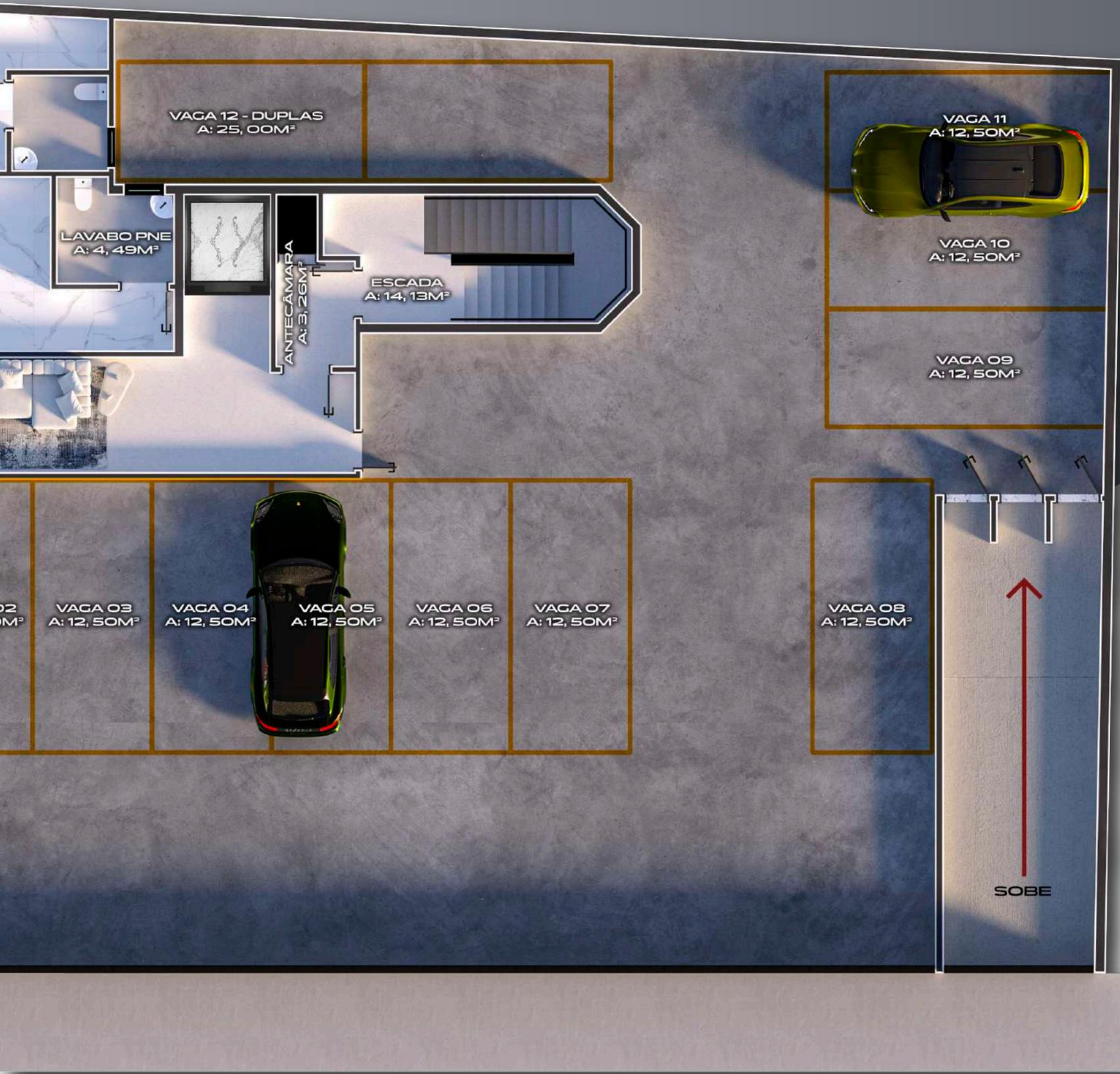
Salas comerciais

Acesso a garagens individuais

Hall de entrada

Vagas comerciais









LAZER

- Academia
- Sala de jogos
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Espaço pet
- Espaço de fogo
- Piscina Aquecida
- Piscina infantil
- Spa
- Sauna
- Lounge externo





PISCINA







SAUNA

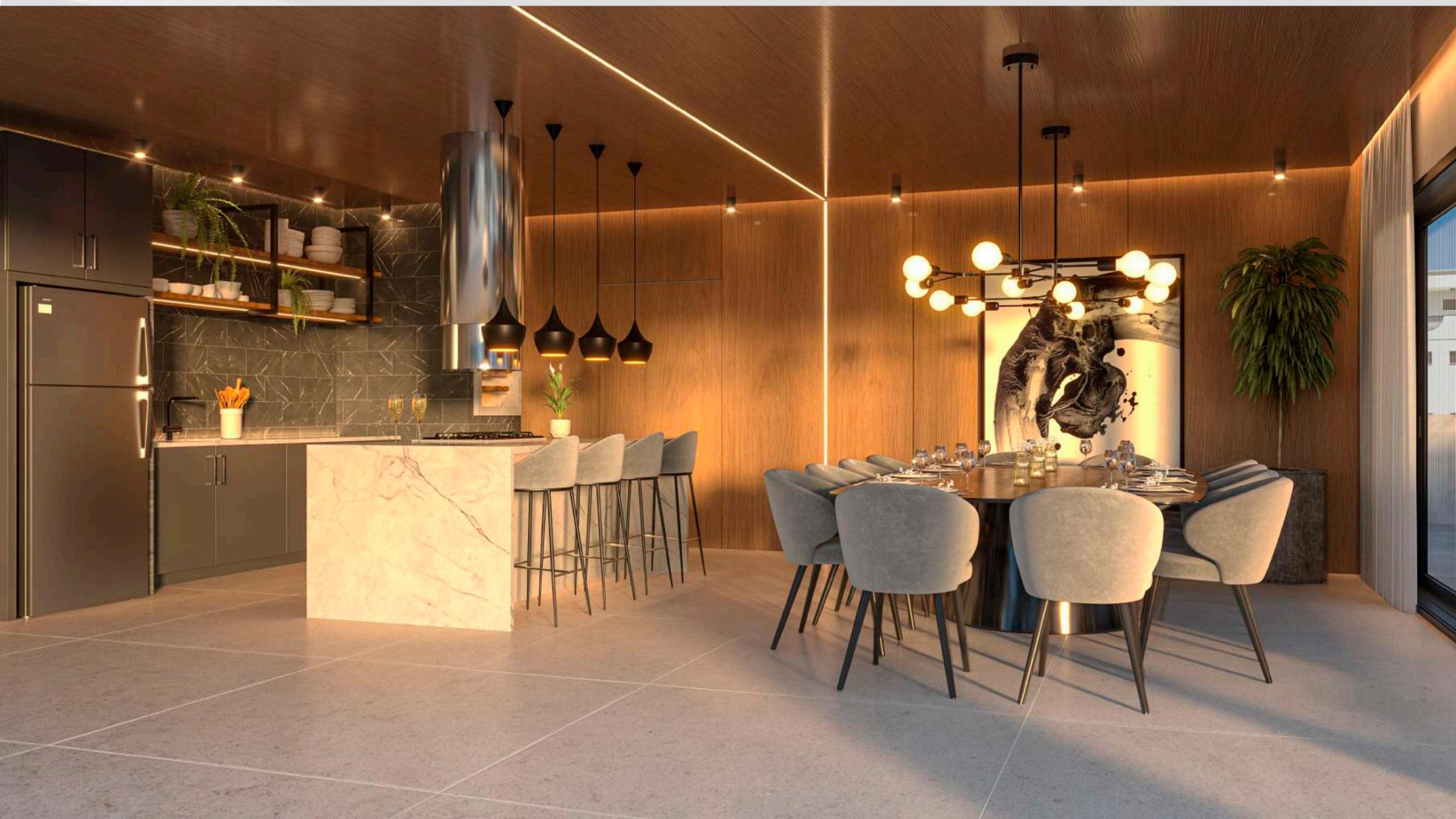
SALA DE JOGOS





ACADEMIA

PUB



SALÃO DE FESTAS





ESPAÇO DE FOGO





PVTO TIPO

T - 01, T - 02, T - 03 E T-04

T - 01

VISTA MAR FRONTAL

3 SUÍTES

123M² privativos

2 vagas de garagem



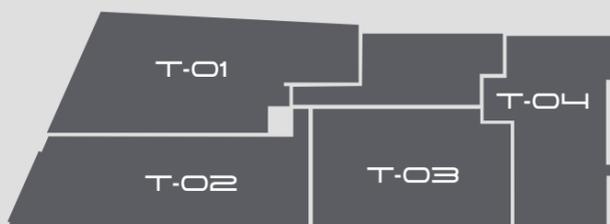
T - 02

VISTA MAR FRONTAL

3 SUÍTES

120M² privativos

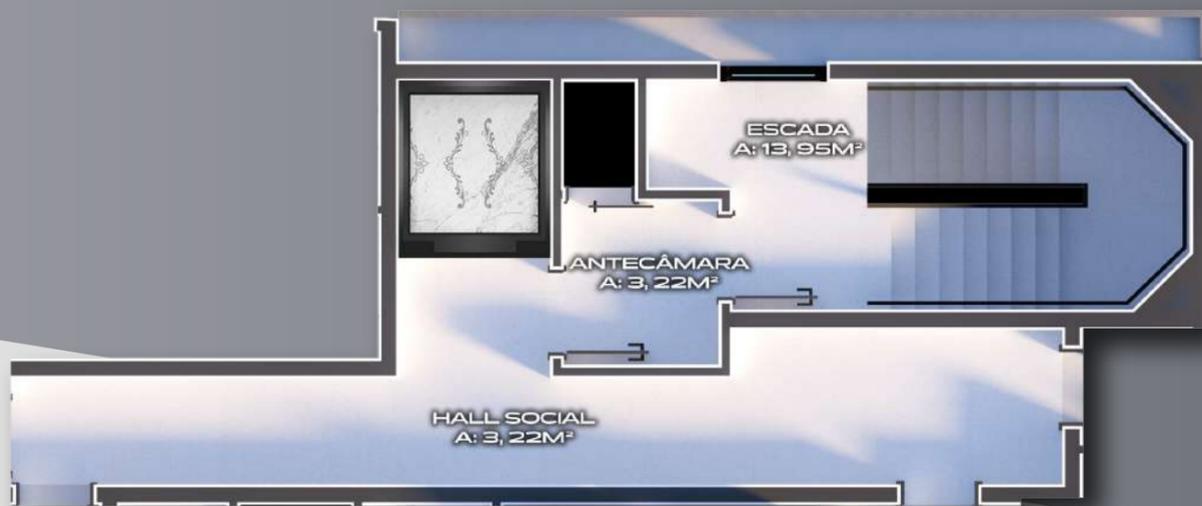
2 vagas de garagem



T - 0 4
VISTA MAR LATERAL

2 SUÍTES

84M² privativos
2 vagas de garagem



T - 0 3
VISTA MAR LATERAL

3 SUÍTES

98M² privativos
2 vagas de garagem





LIVING - TIPO 01

CHURRASQUEIRA - TIPO 01





SUÍTE - TIPO 01

INSERÇÃO





LIVING - TIPO 02

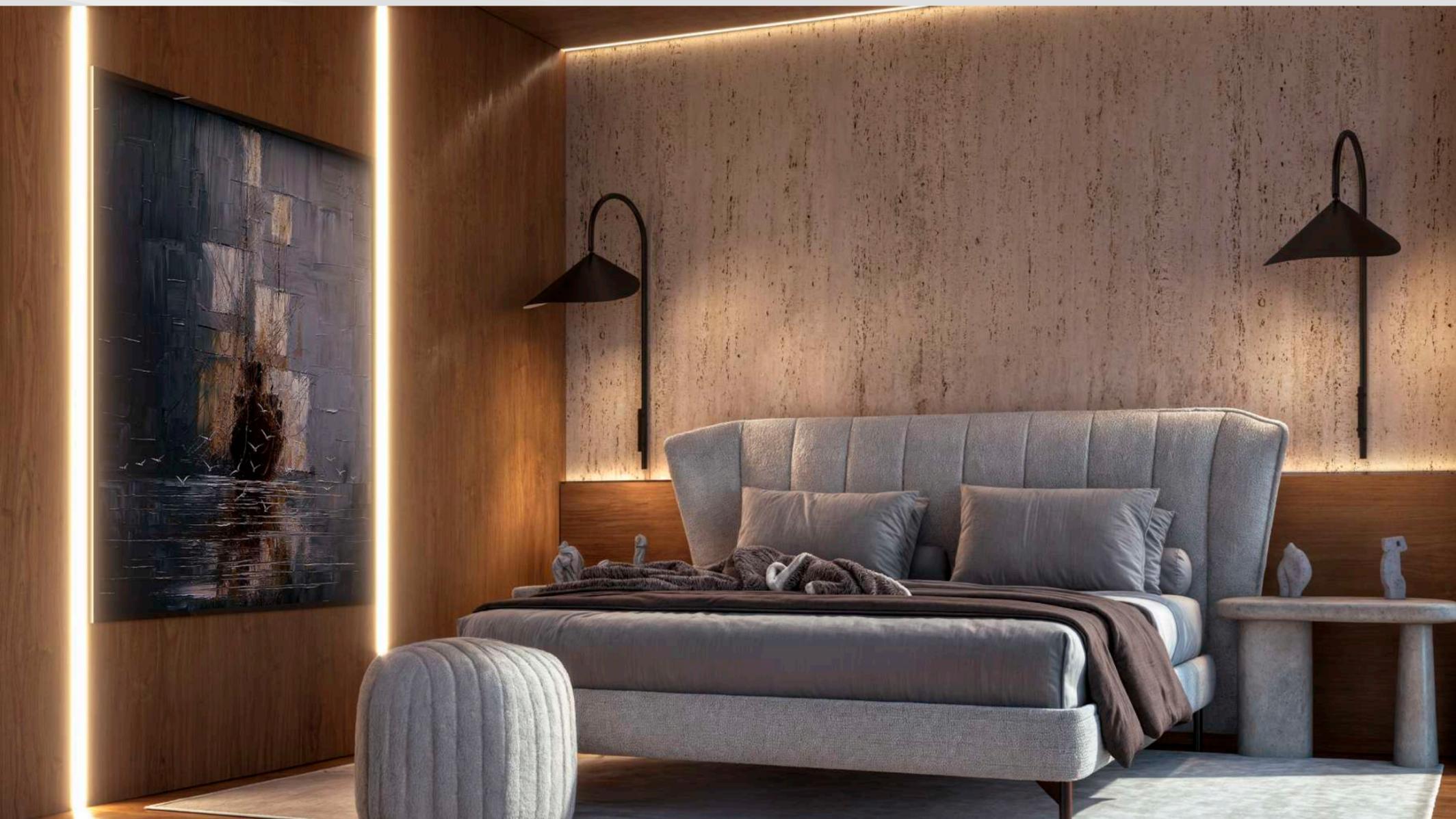
CHURRASQUEIRA - TIPO 02





SUÍTE - TIPO 02

SUÍTE - TIPO 03





A man in a light-colored suit stands on the sidewalk, looking towards the right. He is positioned next to a dark green car.

JE

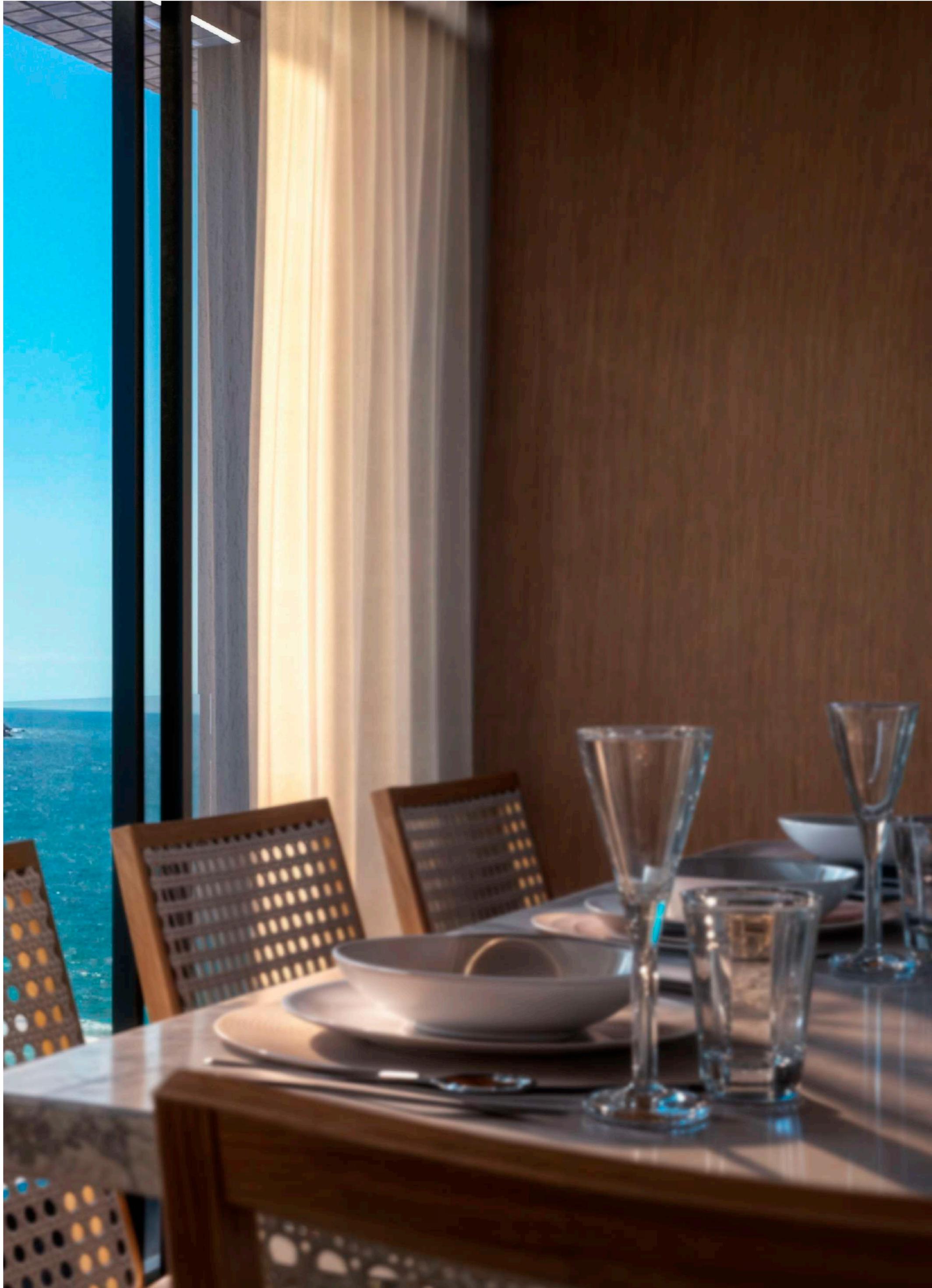
NOTTO



MIRAU
EXCLUSIVE

LIVING - TIPO 04





COBERTURA

C - 01 E C-02

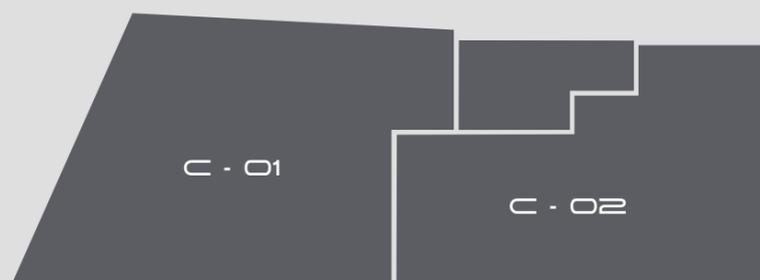
C - 01

VISTA MAR FRONTAL

5 SUÍTES

249M² privativos

3 vagas de garagem



C - 0 2

VISTA MAR LATERAL

4 SUÍTES

190M² privativos
2 vagas de garagem









LIVING - COBERTURA

CHURRASQUEIRA - COBERTURA



SUÍTE MASTER - COBERTURA

