



Porto Gaia  
Residencial



Silva Guerreiro  
Empreendimentos Imobiliários

# Bombinhas - SC





Silva Guerreiro  
ARQUITECTURA

Porto Gaia  
Residencial

FOSSIL



Porto Gaia  
Residencial

## O Empreendimento

- Fachada conceitual
- Hall de entrada mobiliado e decorado
  - Acesso inteligente
- Elevador de alto padrão
  - Salão de festas
    - Academia
- Piscina Aquecida
- Brinquedoteca
- Sala de Jogos
  - Hobby Box
- Captação de água da chuva
- Sensor de presença nas áreas comuns
  - Sistema de monitoramento
    - Localização privilegiada
- Próximo as praias mais belas do Brasil

  
Silva Guerreiro  
Empreendimentos Imobiliários





Piscina

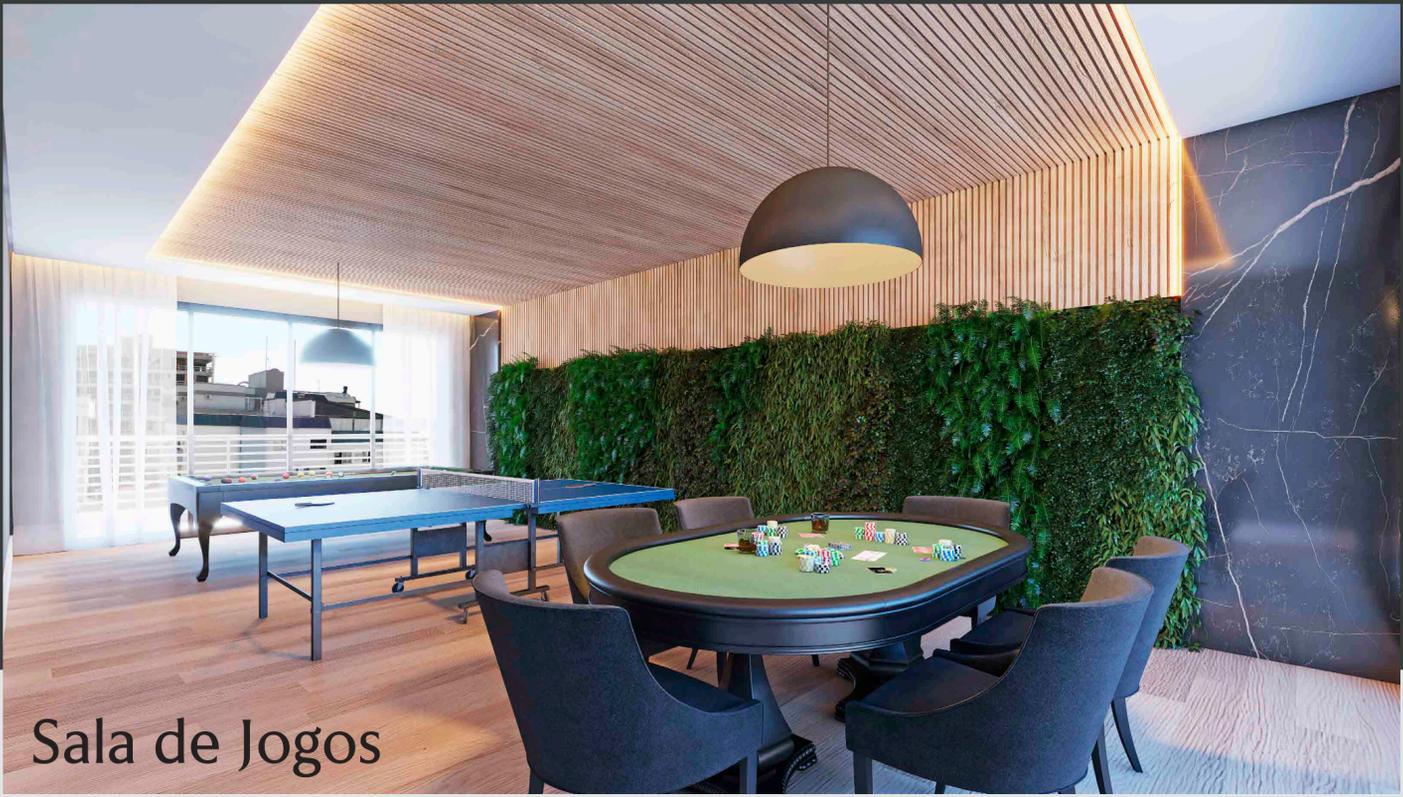
De acordo com o art. 4º da Lei 4.091/64, informamos que as imagens e ilustrações são meramente informativas e não representam a realidade física. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo. Não há garantia de que o imóvel será entregue no prazo previsto. O imóvel é vendido exclusivamente por incorporação.

Salão de Festas

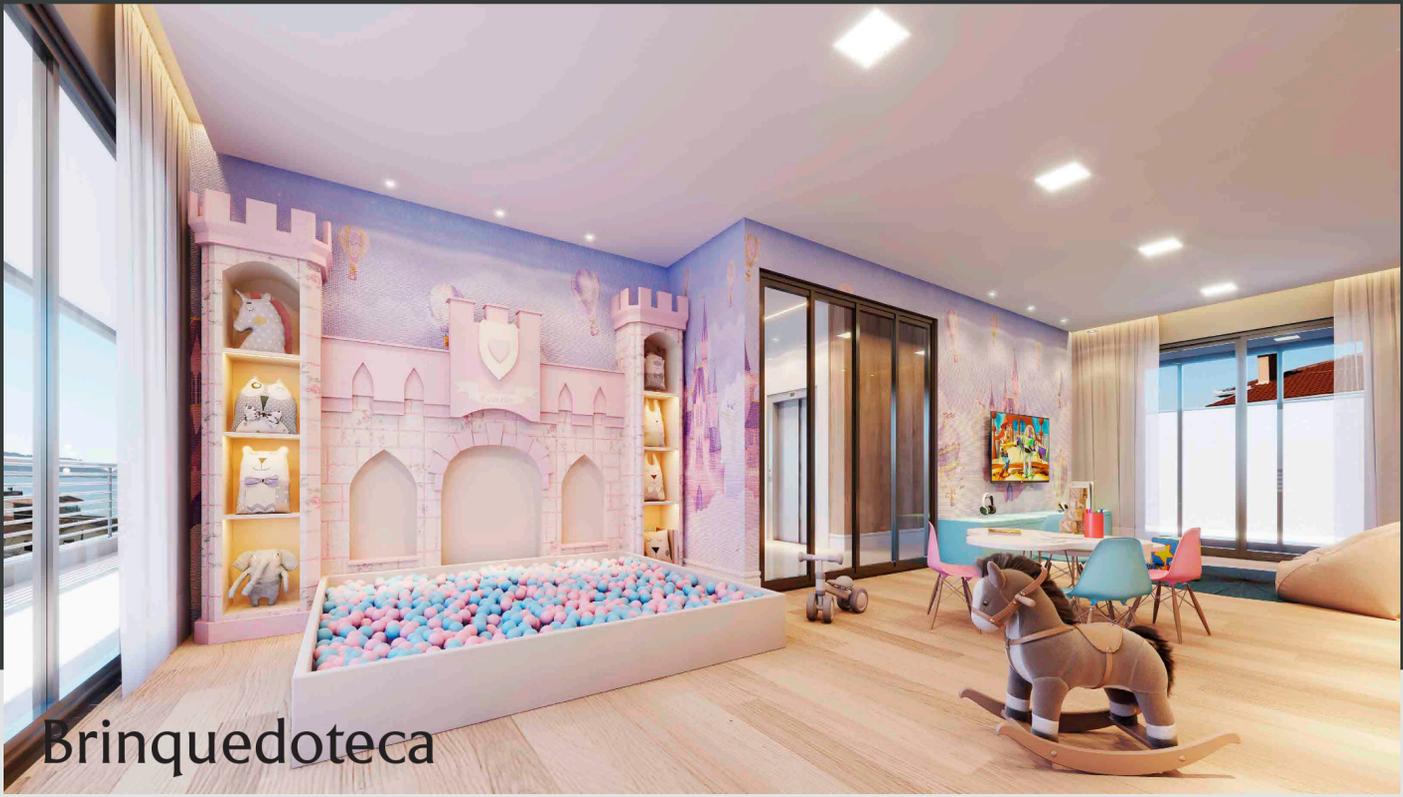


De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

Sala de Jogos



Brinquedoteca





De acordo com o Rf 4591/64, informamos que as plantas e fitofaces contidas neste material possuem caráter exclusivamente informativo. Não são recomendadas para uso em ambientes internos. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver variações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



# Área de Lazer



Piscina



Salão de Festas



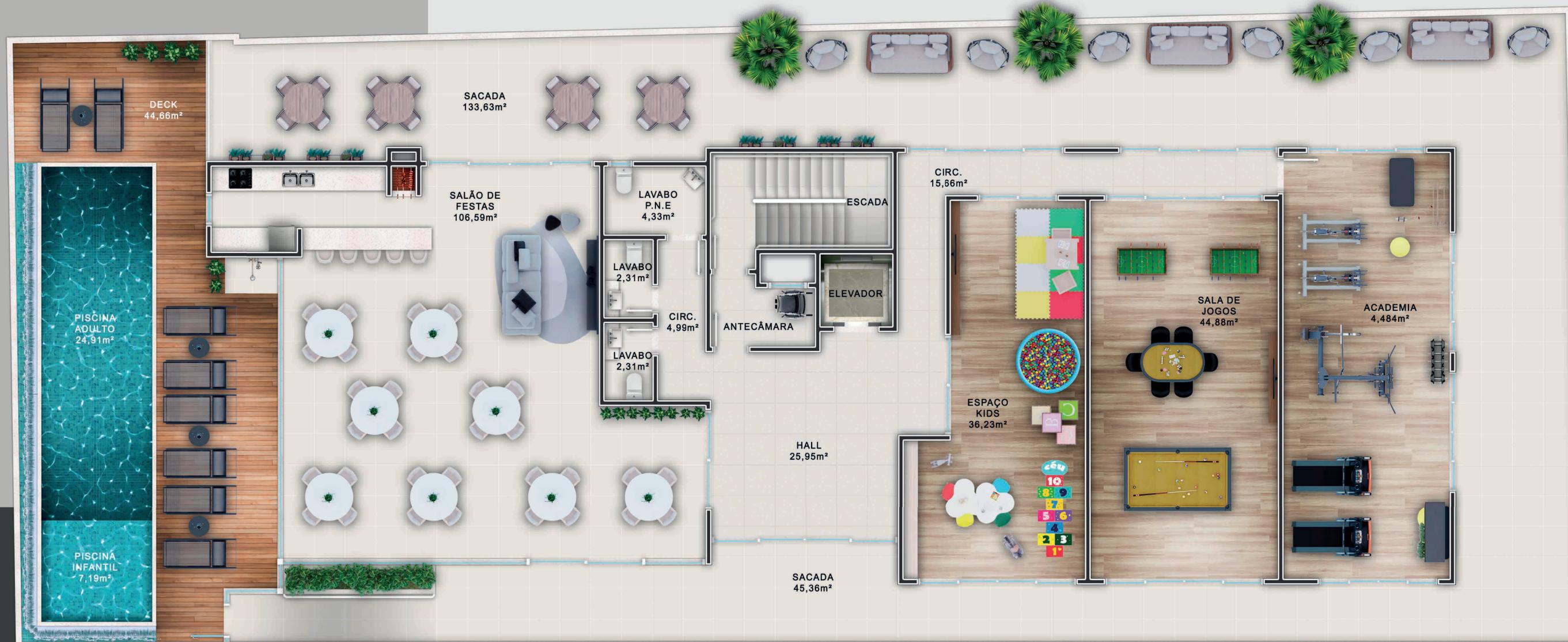
Brinquedoteca



Sala de Jogos



Academia

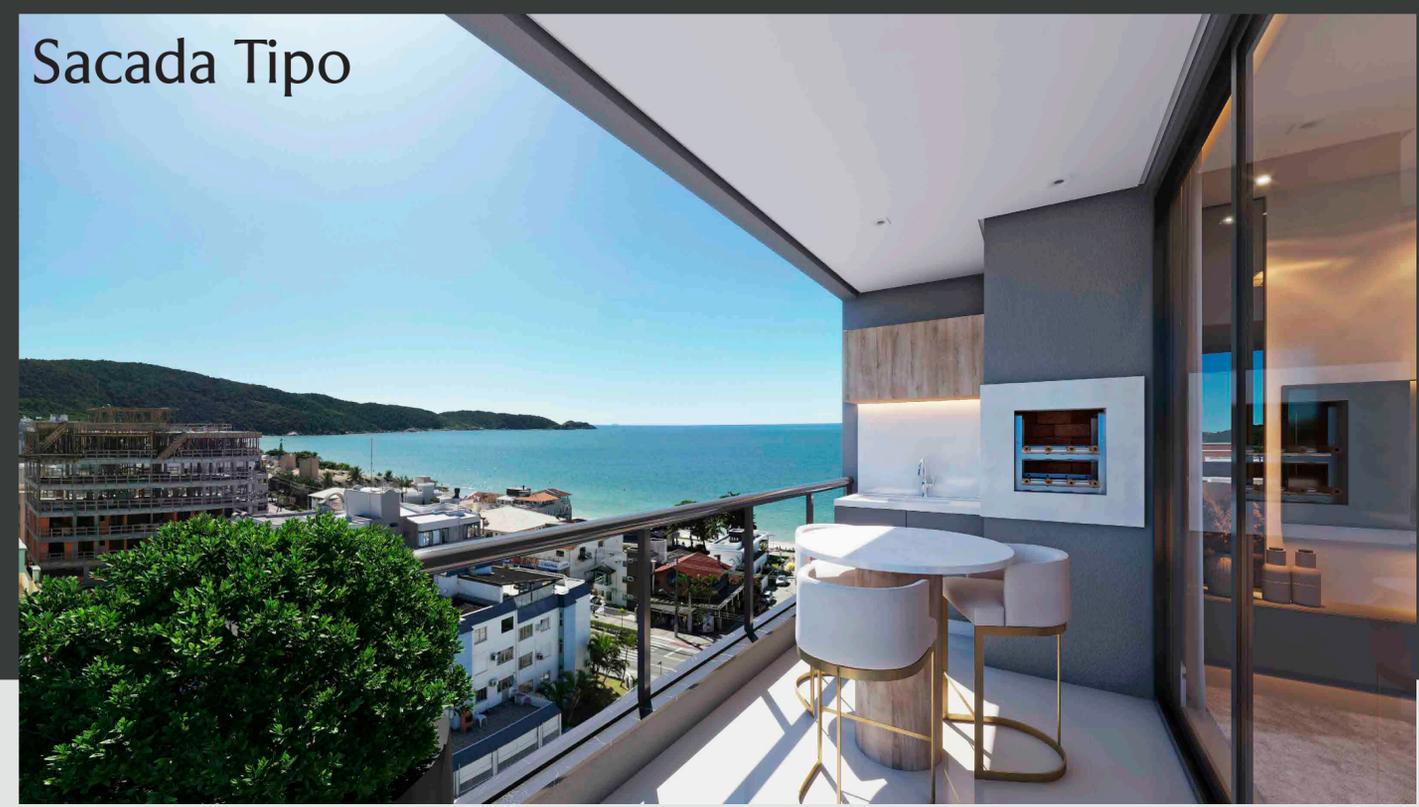


De acordo com o Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

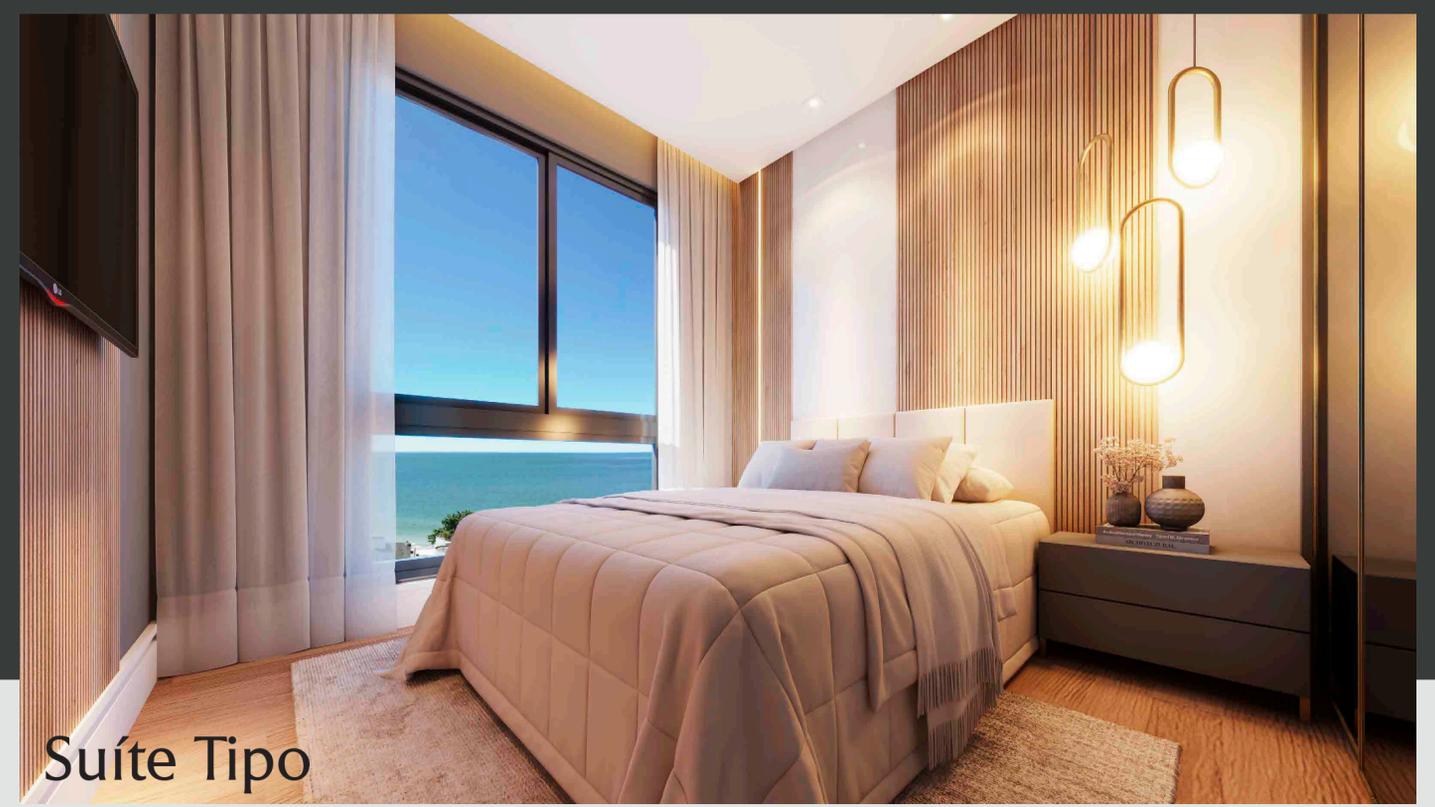
De acordo com a Lei 4.591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os valores, assim como o prazo de entrega, são meramente orientativos e podem sofrer alterações sem aviso prévio. O prazo de entrega é estimado e pode variar de acordo com o andamento das obras.



Living Tipo



Sacada Tipo



Suíte Tipo



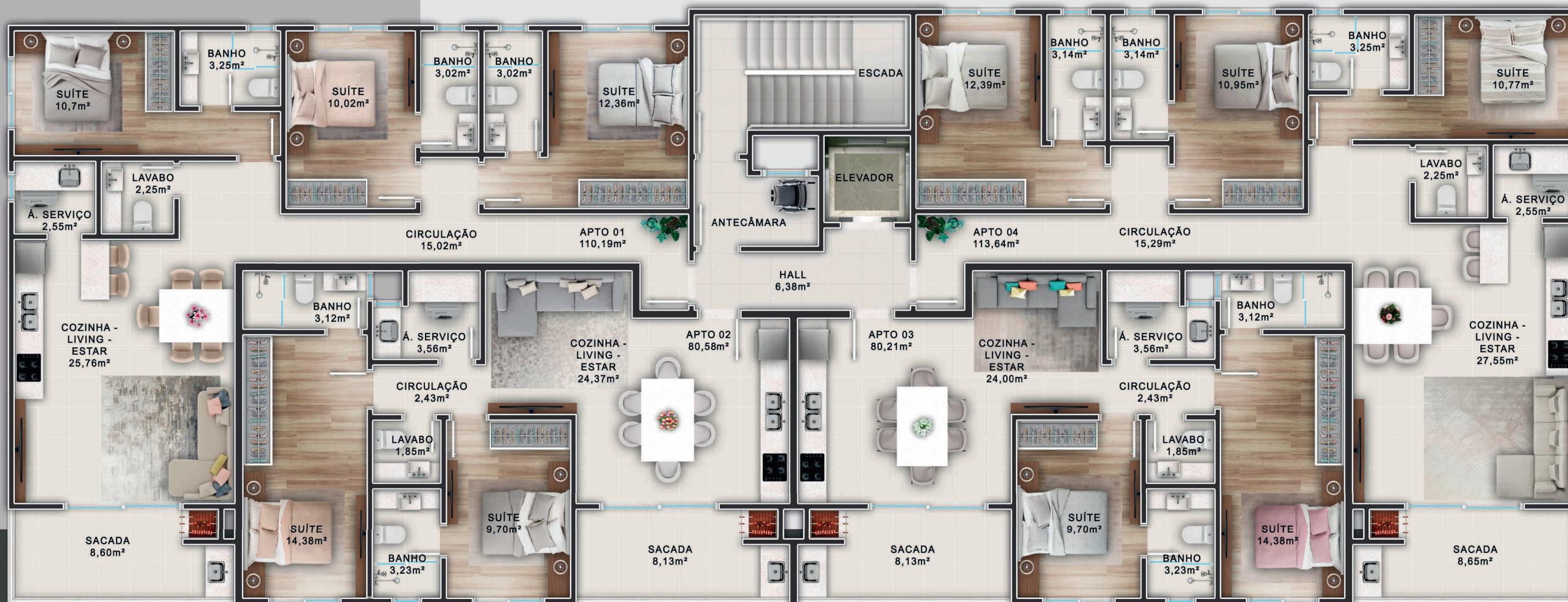
# Apartamentos Tipo

# 3 ou 2

Suítes + Lavabo

## Os Apartamentos

- Infra para automação
- Tubulação para água quente
- Acabamento em gesso
- Isolamento acústico nas lajes
- Fino padrão de acabamento
- Medidores individuais, água, luz e gás.
- Sacada com Churrasqueira
- Piso em porcelanato
- Portas laqueadas e antirruído
- Infra para ar-condicionado



Apto 201 à 601

110,19m<sup>2</sup>

Apto 202 à 602

80,58m<sup>2</sup>

Apto 203 à 603

80,21m<sup>2</sup>

Apto 204 à 604

113,64m<sup>2</sup>



# Apartamentos Cobertura

# 3

Suítes amplas com closet

## Coberturas

- Infra para automação
- Tubulação para água quente
- Acabamento em gesso
- Isolamento acústico nas lajes
- Fino padrão de acabamento
- Medidores individuais, água, luz e gás.
- SPA individual
- Piso em porcelanato
- Portas laqueadas e antirruído
- Infra para ar-condicionado



Apto Cobertura 701  
191,05m<sup>2</sup>

Apto Cobertura 702  
193,85m<sup>2</sup>

De acordo com o Lei 4.591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.



Silva Quaresma

Porto Gaia  
Residencial

COSSA

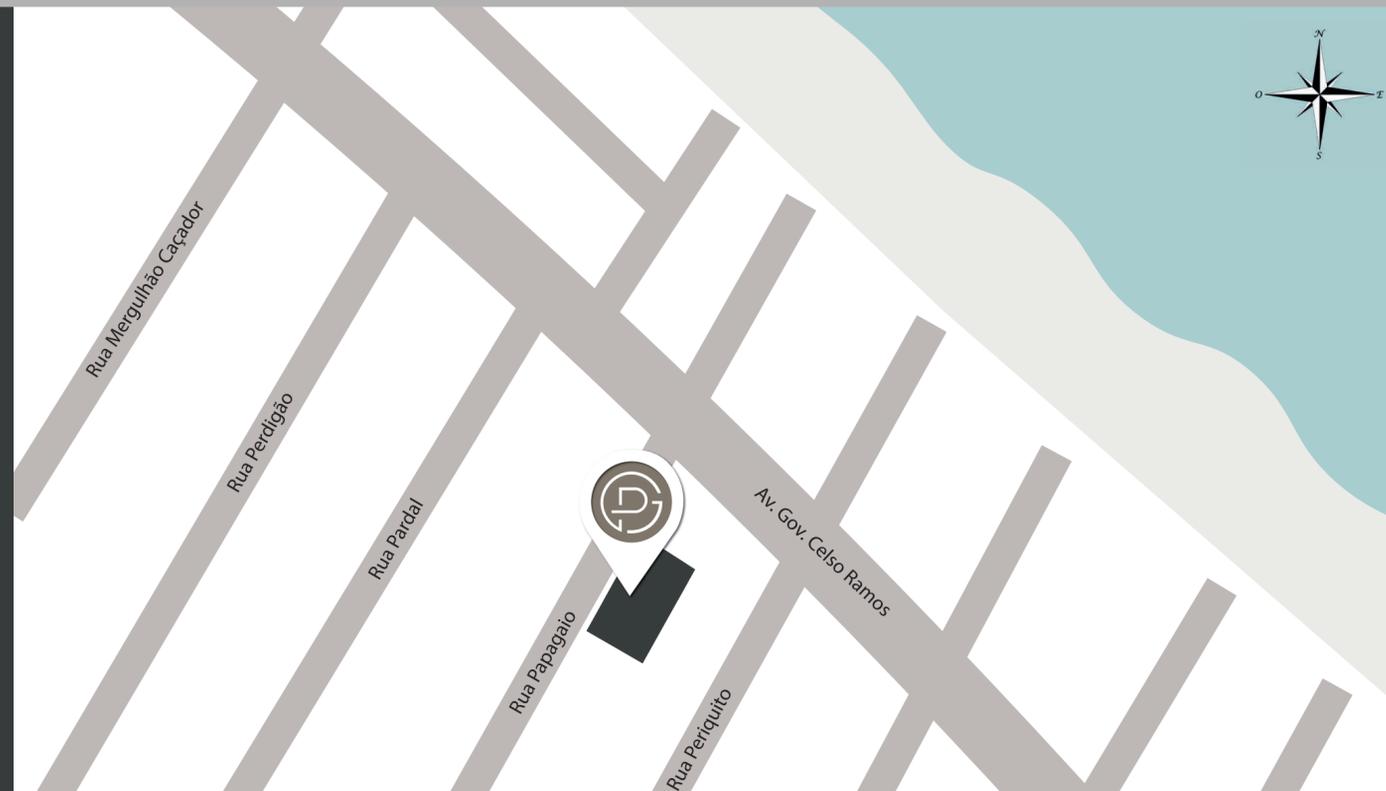


# Porto Gaia

R e s i d e n c i a l

WILLIAN FERREIRA  
ARCHVIZ STUDIO

## Localização



Rua Papagaio | Bombas | Bombinhas - SC



# Silva Guerreiro

Empreendimentos Imobiliários

De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.  
Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.  
O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.