

POSITANNI

NOSTRA
CON



BEM VINDO AO POSITANNI

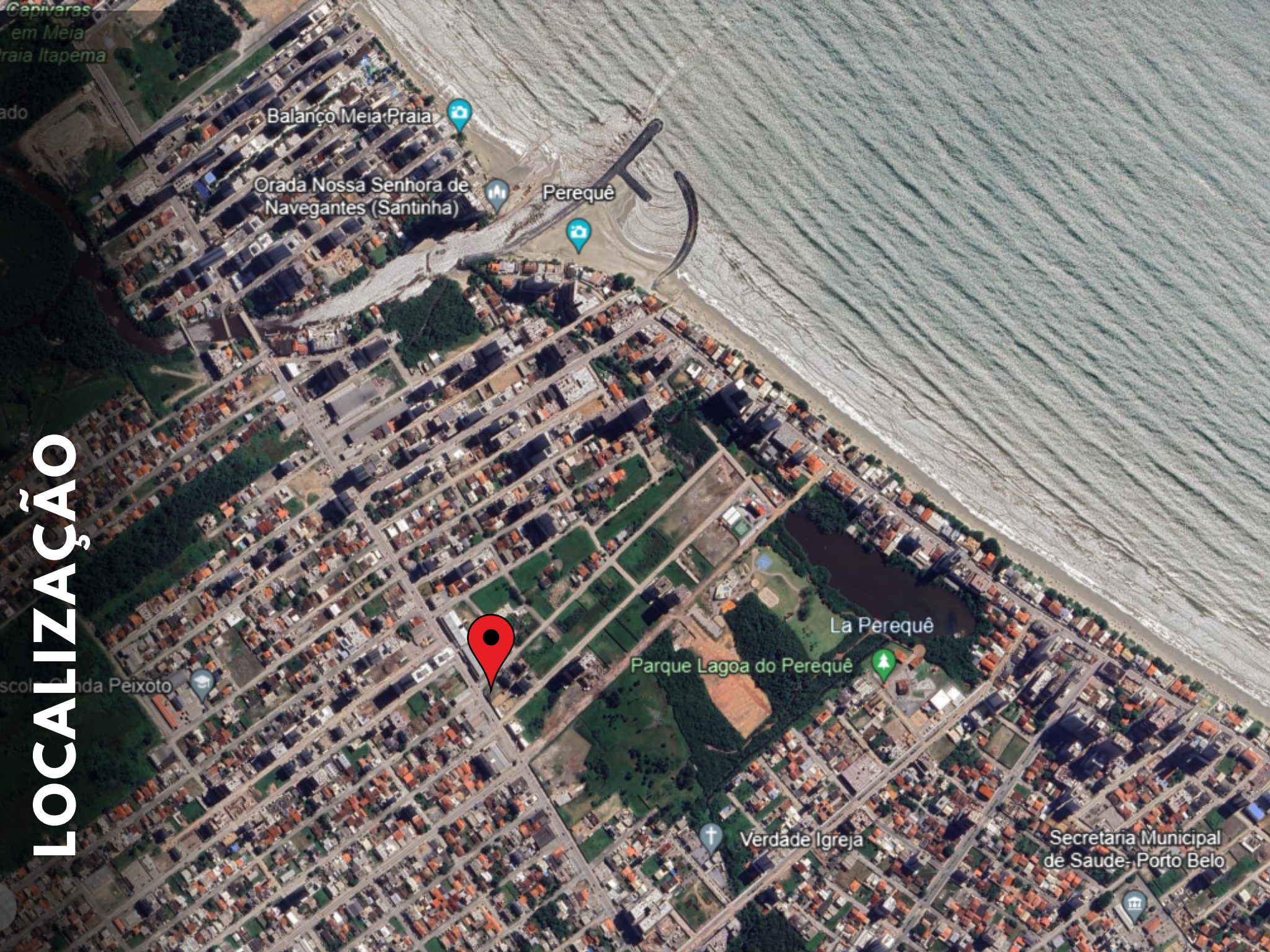
Um projeto feito para você que não mede esforços quando
o assunto é sonhar. O seu viver tem um novo lugar.
Bem vindo (a) ao **Positanni**.



PORTO BELO

Seja bem-vindo a porto belo, uma das cidades mais cobiçadas de nosso país. Uma região de crescente valorização em imóveis em meio as exuberâncias que a natureza nos oferece.





LOCALIZAÇÃO



TIPO 01: 124,00 M²
DE ÁREA PRIVATIVA



TIPO 02: 123,00 M²
DE ÁREA PRIVATIVA



3 SUÍTES



LIVING INTEGRADO



ÁREA GOURMET



GARAGEM PARA 2
CARROS



APENAS 10 MIN DO
MAR



SALÃO DE FESTAS

02 BRINQUEDOTECAS

PRAÇA DE FOGO

PLAYGROUND

PETPLACE

PISCINA

ACADEMIA COM ÁREA
EXTERNA

BAR MOLHADO

PUB COM ÁREA EXTERNA

LOUNGE

MINIMARKET

WORKSPACE COM
SALA DE REUNIÃO

SPA

SPORTBAR





ACADEMIA COM ÁREA EXTERNA



FIRE PIT



SALÃO DE FESTAS

A modern, open-plan event hall with a curved wooden slat ceiling and integrated warm lighting. The space features round dining tables with grey upholstered chairs, a central bar with a white marble island, and large floor-to-ceiling windows on the right. The floor is a light-colored, polished concrete. The overall design is minimalist and sophisticated.

SALÃO DE FESTAS



PISCINA COM BAR MOLHADO



PISCINA COM BAR MOLHADO



LIVING - TIPO 02



LIVING - TIPO 02



SUÍTE - TIPO 02

VARANDA
Área: 8,68 m²

BWC
Área: 3,49 m²

LAVABO
Área: 1,81 m²

SUÍTE
Área: 12,29 m²

SUÍTE
Área: 13,67 m²

BWC
Área: 4,01 m²

BWC
Área: 3,63 m²

SUÍTE
Área: 12,09 m²

ESCALA
Área: 14,74 m²

20 DEGRAUS
h = 18 cm
p = 27 cm

HALL APARTAMENTOS
Área: 9,72 m²

AP 01
124,03m²

LIVING
Área: 39,96 m²

AP 02
123,28m²

LIVING
Área: 44,82 m²

SUÍTE
Área: 12,3 m²

BWC
Área: 3,66 m²

LAVABO
Área: 2,1 m²

SUÍTE
Área: 13,49 m²

BWC
Área: 4,75 m²

SUÍTE
Área: 12,08 m²

CIRCULAÇÃO
Área: 8,4 m²

CIRCULAÇÃO
Área: 4,58 m²

BWC
Área: 3,66 m²

BWC
Área: 3,66 m²

SUÍTE
Área: 12,08 m²

LAJE TÉCNICA

400,8 16,6 300 16,6 2052,5

EXERCÍCIOS AO AR LIVRE

ESPAÇO FITNESS
Área: 69,13 m²

BRINQUEDOTECA
Área: 15,42 m²

SALÃO DE FESTAS
Área: 72,5 m²

ÁREA GOURMET
Área: 42,81 m²

DEPÓSITO
Área: 2,14 m²

BANCO VIVO

PISCINA

PISCINA INFANTIL

PRAINHA

BAR MOLHADO

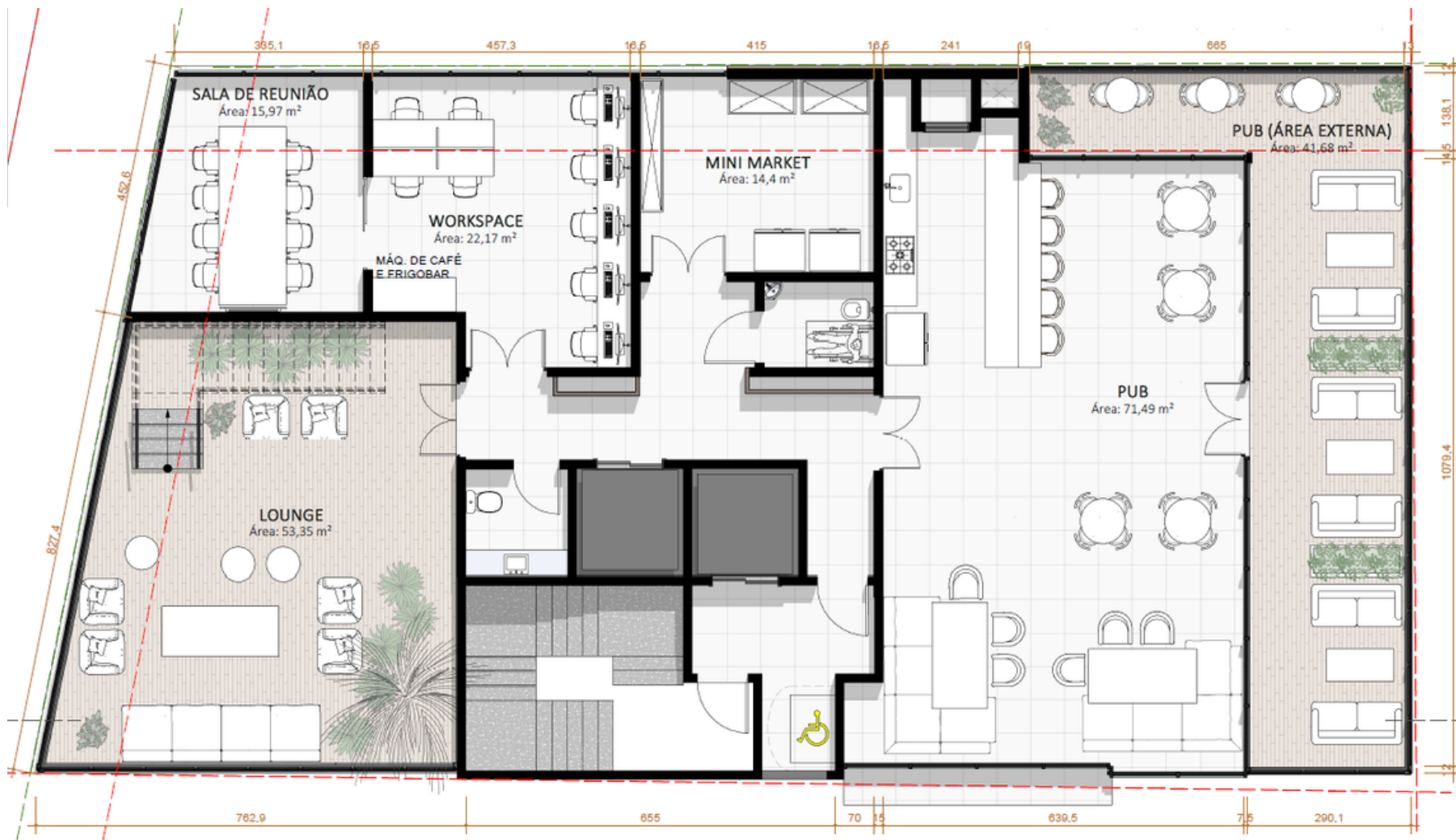
FIREPLACE

PLAYGROUND

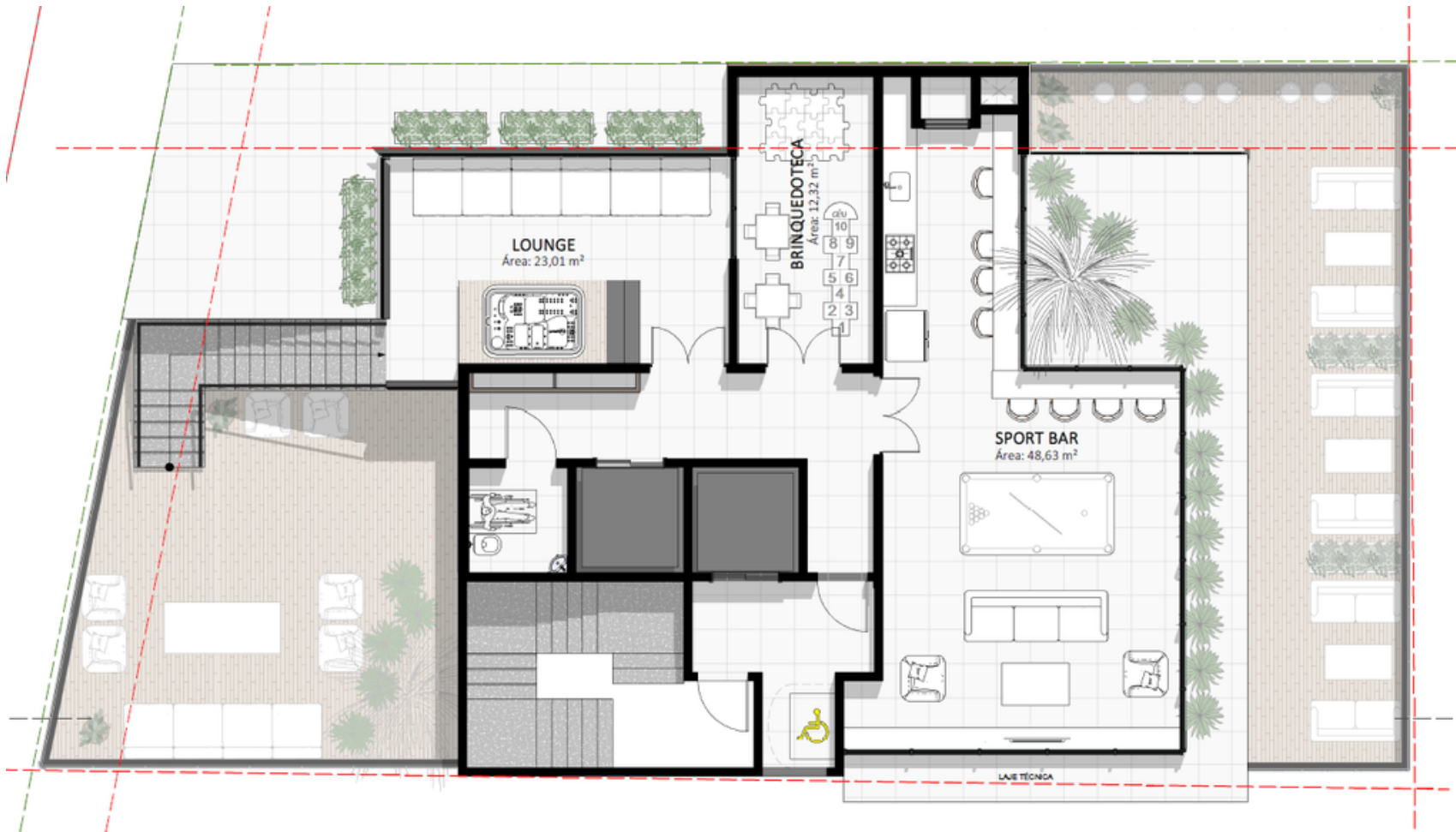
DATA: 05/06/2024

DATA: 05/06/2024

ROOFTOP



MEZANINO





RS CONCEPT
ARQUITETURA E ENGENHARIA



lobastudio
3D ARCHITECTURAL VISUALIZATION