

PRÉ LANÇAMENTO

SUBLIME

 **J.A.RUSSI**
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

SAINT  JOHN

SAINT  JOHN

MORAR PERTO
DO MAR É
**ABSOLUTAMENTE
SUBLIME.**

RUA 153 A, 30, CENTRO
ITAPEMA - SC

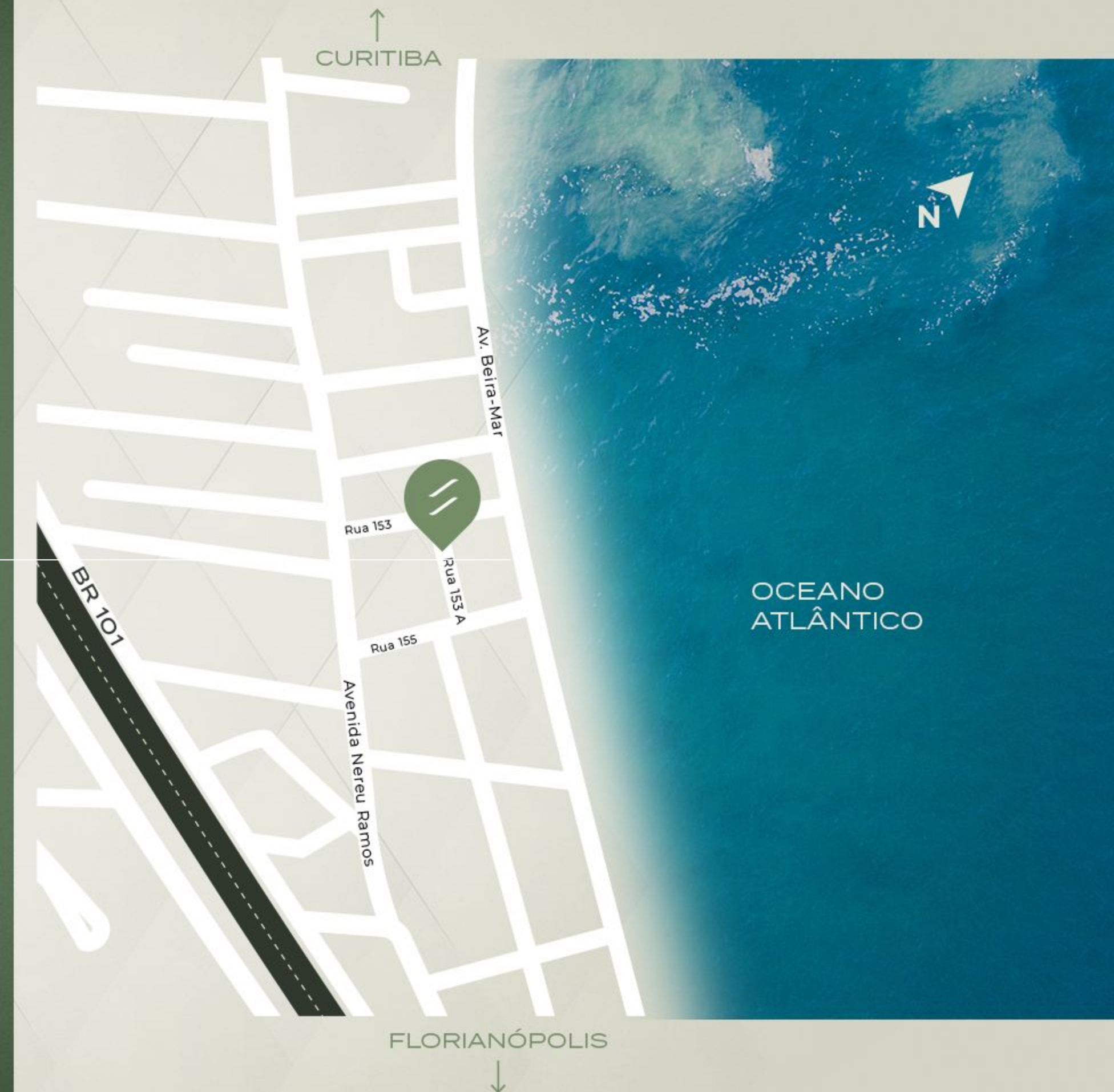
50 metros do mar

8 min até o aeroporto Costa Esmeralda

20 min de Balneário Camboriú - SC

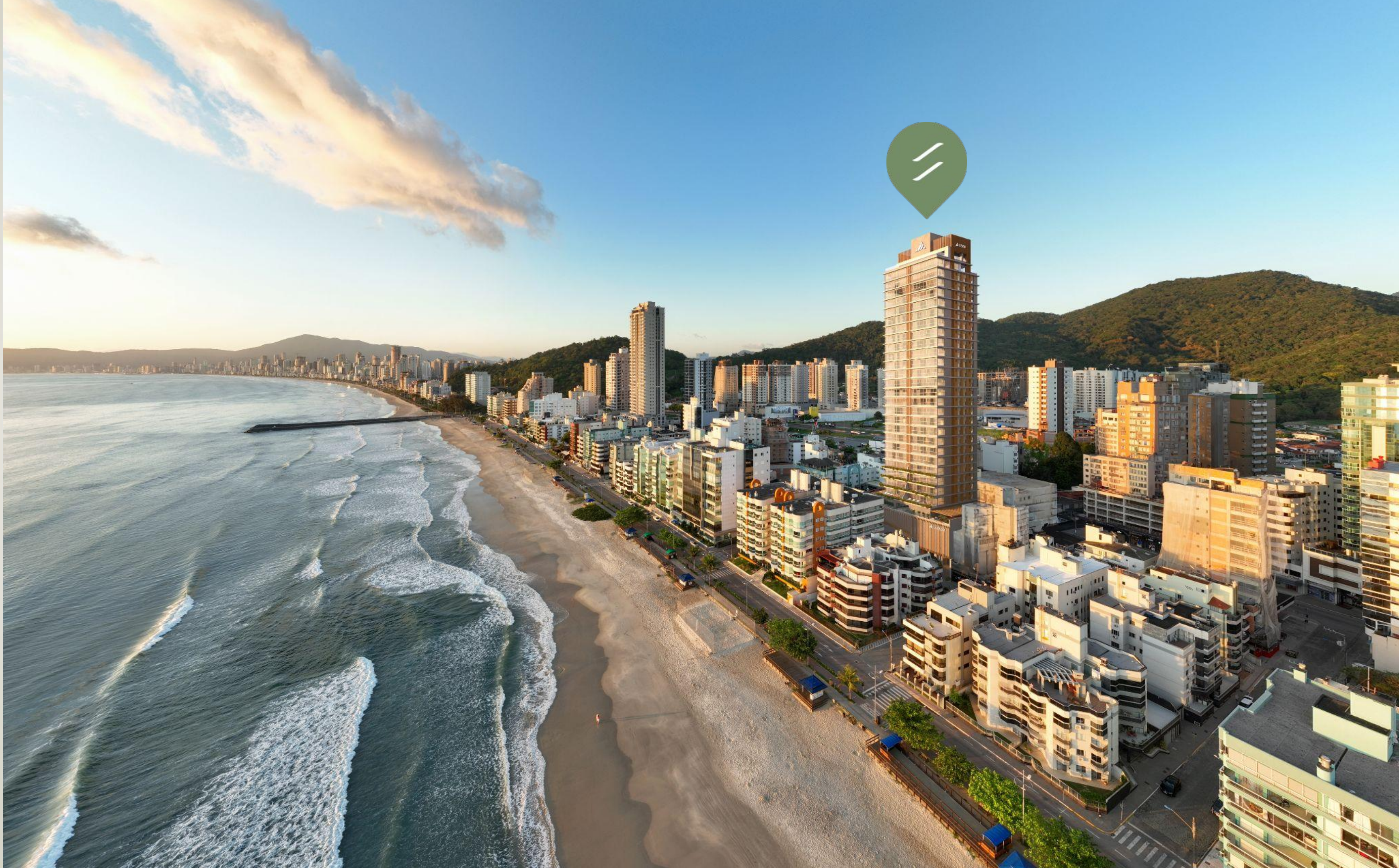
45 min até o aeroporto internacional de Navegantes

1 h até o aeroporto internacional de Florianópolis





SAINT JOHN





SAINT JOHN

-  Fachada ventilada
-  Lazer no Rooftop
-  Churrasqueira a carvão
-  Acesso para delivery
-  Living com ampla vista do mar
-  Vagas de garagem amplas, acima do padrão
-  Ponto para carregamento de carro elétrico
-  Living Energy (Gerador de energia para 100% do empreendimento *Atende a necessidade de acordo com a capacidade x demanda.)
-  Bike Station
-  Surf Lounge

Projeto de fachada por *Chiro*
Projeto de Interiores por *Carlos Zevi*
Projeto arquitetônico por **MDPLAN**

SAINT JOHN



HALL DE ENTRADA





SAINT  JOHN

Lazer
completo
com 1.503 m²

6º Pavimento:



Living



Pub com praça de fogo
na área externa



Salão de festas com parrilla
na área externa



Academia interna e externa



Brinquedoteca



Playground



OCEANO ATLÂNTICO



SAINT JOHN



SALÃO DE FESTAS INTERNO



SAINT JOHN



SALÃO DE FESTAS EXTERNO



SAINT JOHN



PUB INTERNO



SAINT JOHN



PUB EXTERNO



SAINT JOHN



ACADEMIA INTERNA



SAINT JOHN



ACADEMIA EXTERNA



SAINT JOHN



BRINQUEDOTECA



SAINT JOHN



PLAYGROUND





SAINT  JOHN

QUALIDADE SUBLIME DE VIDA.

A partir de **173 m²** privativos

Apartamentos Tipo
com 4 suítes e 3 vagas

Apartamentos Diferenciados
com terraço privativo,
4 suítes e 3 vagas

Cobertura Duplex
com terraço e piscina exclusiva,
4 suítes e 5 vagas



OCEANO ATLÂNTICO

SAINT  JOHN

PLANTA APARTAMENTO TIPO

173 m²

privativos

-  4 suítes
-  3 vagas
-  Living
-  Cozinha
-  Lavabo
-  Área de serviço
-  Área técnica

SAINT JOHN



LIVING APARTAMENTO



SAINT JOHN



LIVING APARTAMENTO

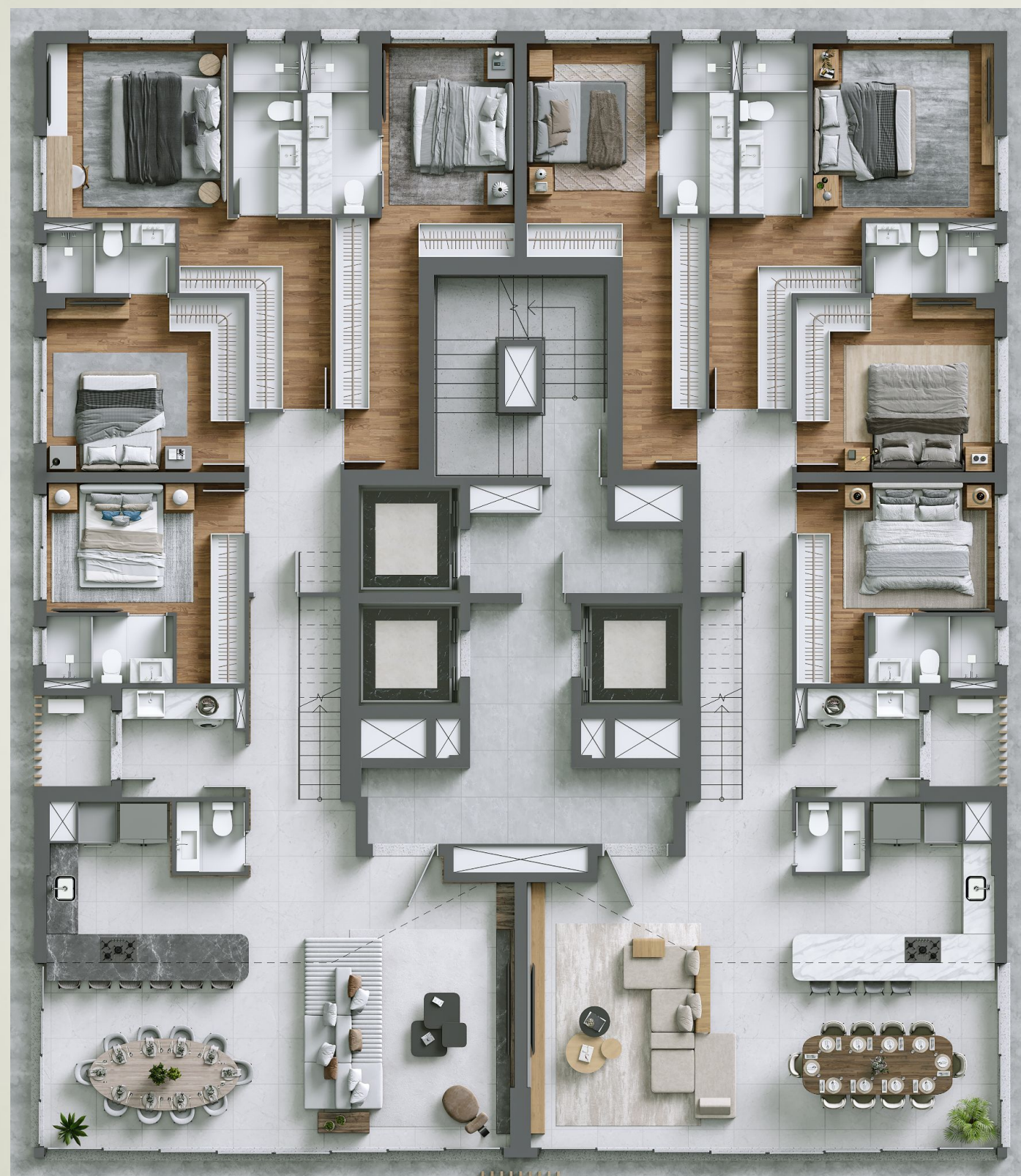


SAINT JOHN



SUÍTE MASTER





OCEANO ATLÂNTICO

SAINT  JOHN

PLANTA COBERTURA

312 m² de área privativa total

DUPLEX INFERIOR

173 m²

de área privativa

-  4 suítes
-  3 vagas
-  Living
-  Cozinha
-  Lavabo
-  Área de serviço
-  Área técnica

SAINT JOHN



LIVING APARTAMENTO DUPLEX





OCEANO ATLÂNTICO

SAINT  JOHN

PLANTA COBERTURA

312 m² de área privativa total

DUPLEX SUPERIOR

139 m²

de área privativa

 Living

 Lavabo

 Cozinha

 Piscina



SAINT JOHN

MEZANINO APARTAMENTO DUPLEX





SAINT JOHN

PISCINA EXCLUSIVA



SAINT  JOHN

32º Pavimento Rooftop:



Piscina externa



Piscina interna aquecida



Sauna úmida



Lounge



OCEANO ATLÂNTICO

SAINT JOHN



PISCINA



SAINT JOHN



LOUNGE ROOFTOP



SAINT JOHN



SAUNA



PRE-
LACAMENTO

SAINT  JOHN

ONDE A VIDA SE TORNA ÚNICA,
E O VIVER SE TORNA SUBLIME

 **J.A. RUSSI**
CONSTRUTORA & INCORPORADORA