

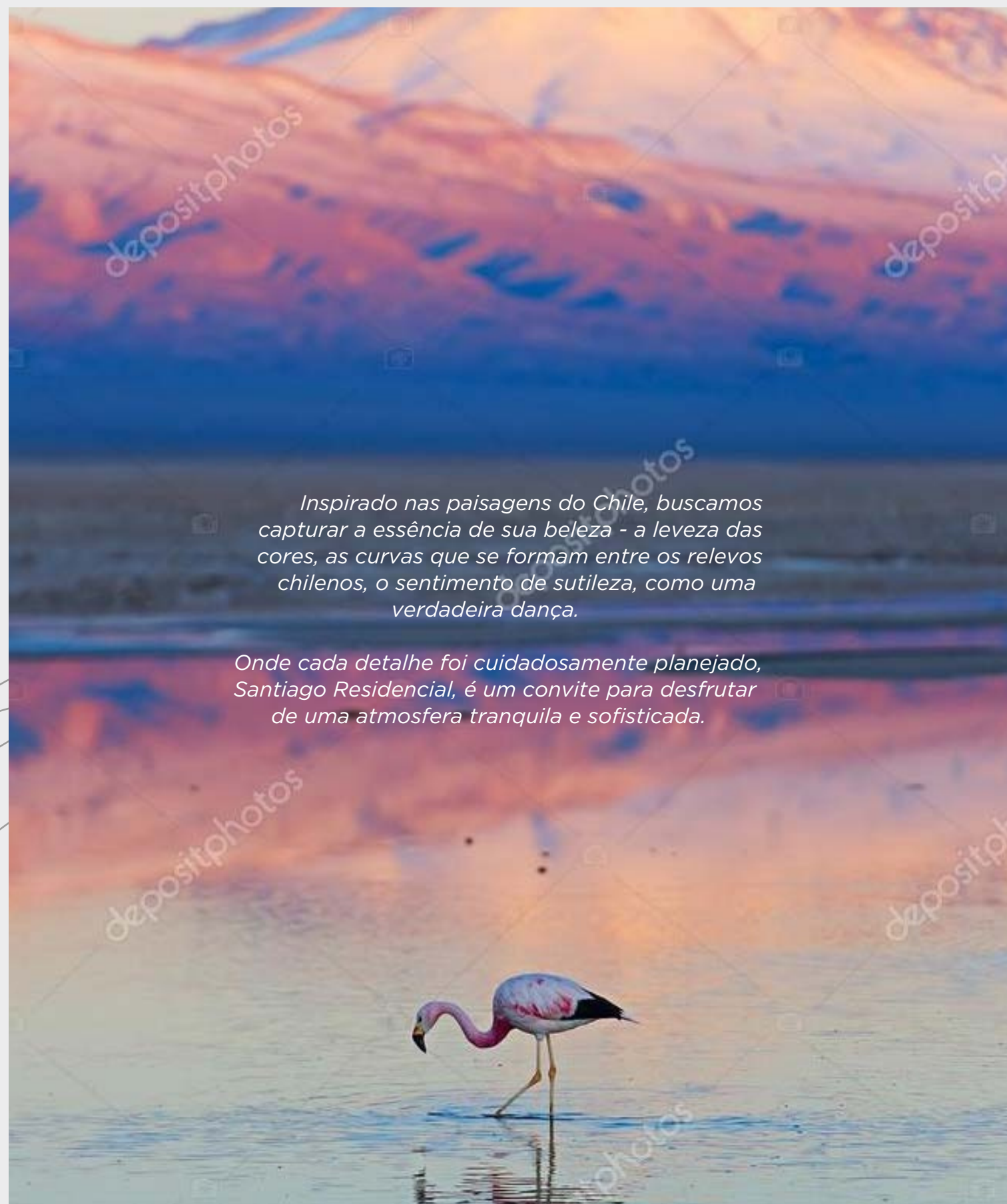


Santiago

RESIDENCIAL



AMARAL
CONSTRUÇÕES
VIVA O LADO PREMIUM DA VIDA



Inspirado nas paisagens do Chile, buscamos capturar a essência de sua beleza - a leveza das cores, as curvas que se formam entre os relevos chilenos, o sentimento de sutileza, como uma verdadeira dança.

Onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado, Santiago Residencial, é um convite para desfrutar de uma atmosfera tranquila e sofisticada.

Santiago
RESIDENCIAL

*Imagem do deslumbrante
Cordilheira dos Andes*



Desde 2006 entregando

Acabamento Premium



Deville

Montreal

Miami Beach

Solar Imperial

Montefiore

Rosas de
Provence

Montalcino

San Diego

Long Beach

Le Voyage

Santiago



AMARAL
CONSTRUCOES



SOBRE O EMPREENDIMENTO

FAÇA COM
QUE OS GRANDES
MOMENTOS SE
REPITAM

- Excelente localização;
- 38 Apartamentos sendo 02 por andar;
- Apartamentos com 03 suítes / 02 vagas de garagem;
- 03 Elevadores;
- Prédio 100% pastilhado;
- Arquitetura contemporânea;
- Hall de entrada decorado e climatizado;
- Área de lazer mobiliada, decorada e equipada;
- Som ambiente em toda área comum;
- Piscina externa aquecida;
- Salas comerciais no térreo;
- Garagens com amortecedores de impacto;
- Medidores de água, luz e gás individuais;
- Sistema integrado de câmeras de segurança;
- Guarita para portaria 24h;
- Gerador de Energia
- Entrada para banhistas e box de praia;
- Sensor de presença nas áreas comuns com lâmpadas de LED.



Santiago

SACADA



De acordo com a Lei 8551/94, informamos que as imagens e descrições são meramente ilustrativas e não representam o produto final. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver alterações sem aviso prévio.



- Apartamentos com 03 suítes;
- 02 vagas de garagem;
- Amplo living integrado e lavabo
- Porta de entrada com fechadura biométrica e senha;
- Piso em porcelanato
- Piso vinílico nas áreas íntimas;
- Sacada com churrasqueira a carvão com ponto para gás e exaustor elétrico;
- Portas em laca acetinada e amortecedores de impacto;
- Manta acústica entre lajes dos apartamentos;
- Acabamentos em gesso, com cortineiros;
- Rodapés em poliestireno;
- Tubulação para ar condicionado tipo split, com laje técnica projetada de forma a receber equipamentos de porte, em quantidades adequadas, sem interferir na estética da fachada;
- Infraestrutura para sistema de aquecimento de água a gás (banheiros, cozinha, sacada e chuveiros);
- Sanitários com vazão de 3 e 6 litros e tampo anti-impacto;
- Janelas das suítes com persianas integradas e automatizadas.



02 APTOS
POR ANDAR

03 SUÍTES

02 VAGAS
DE GARAGEM



De acordo com a Lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. Os valores, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função de projeto estrutural sem aviso prévio.



TIPO 01

ÁREA PRIVATIVA **135m²**
ÁREA TOTAL **207,18m²**
(INCLUI GARAGENS E ÁREAS COMUNS)

RUA 302

TIPO 02

ÁREA PRIVATIVA **148,75m²**
ÁREA TOTAL **225,79m²**
(INCLUI GARAGENS E ÁREAS COMUNS)



Santiago

RESIDENCIAL

O melhor do Acabamento
Premium em Itapema





Santiago
RESIDENCIAL

AMARAL
CONSTRUTORES





Na cozinha do salão de festas, verdadeiros chefs da região auxiliaram na elaboração do layout e na compra de utensílios para deixar a sua experiência ainda melhor ao utilizar esta área tão importante do empreendimento. Esses ambientes são entregues totalmente mobiliados, com acabamentos de alto padrão e eletrodomésticos de excelente qualidade, com louças personalizadas, decoração exclusiva que inclui papel de parede e tecnologias como climatização e som ambiente controlado por bluetooth através do celular.





O pub recebe uma atenção especial, com itens personalizados e assinados, onde poderá se divertir junto com quem quer bem. A cozinha conta com todos os equipamentos necessários incluindo churrasqueira e churrasco para maior praticidade.





PLAYGROUND



Profissionais da área infantil ajudaram na elaboração deste espaço, adequando equipamentos e brinquedos que sejam instrutivos e saudáveis, para que além da segurança, seus pequenos desfrutem de qualidade de vida gastando muita energia com diversão!

BRINQUEDOTECA



QUADRA POLIESPORTIVA



ACADEMIA

Tenha uma academia de verdade, com aparelhos compatíveis com o local disponível para otimizar seus exercícios, com tabelas e informativos que o ajudarão na execução e aproveitamento dos aparelhos.







SOBRE A ÁREA DE LAZER:

A área de lazer de um empreendimento da Amaral Construções, é projetada para todas as idades e ocasiões, pensados uma a um para cada edifício.

- Piscina aquecida;
- Espaço fitness;
- Brinquedoteca;
- Playground;
- Mini quadra poliesportiva;
- Espaço pet e fire place;
- Salão de festas com churrasqueira a carvão;
- Espaço gourmet com churrasqueira a carvão;
- Espaço pub com churrasqueira a carvão.

655,55m²
DE ÁREA DE LAZER

LOCALIZAÇÃO



-  Comércio local
-  Restaurantes
-  Padarias e panificadoras
-  Centro Educacional
-  Supermercado

Distâncias

- Bombinhas10 km
- Balneário Camboriú.....15 km
- Itajaí.....30 km
- Nova Trento (Santa Paulina).....45 km
- Aeroporto (Navegantes).....50 km
- Beto Carreiro World.....52 km
- Brusque.....57 km
- Florianópolis.....65 km
- Blumenau.....70 km
- Joinville.....127 km
- Curitiba.....240 km
- Porto Alegre.....503 km
- São Paulo.....629 km



Rua 302, No 217, esquina com 2ª Avenida
Meia Praia • Itapema • Santa Catarina



Santiago

RESIDENCIAL

A VIDA TE DÁ SURPRESAS E AS
SURPRESAS TE DÃO VIDA.



A nighttime photograph of a city skyline. On the left, a large, curved skyscraper with a grid of windows is brightly lit from within. In the center and right, several other modern buildings of varying heights are visible, some with illuminated facades. In the background, a range of mountains with significant snow cover is silhouetted against the dark sky. A full moon is visible in the upper center of the frame. The overall scene conveys a sense of urban sophistication and modern architecture.

VIVA O LADO **PREMIUM** DA VIDA



AMARAL
CONSTRUÇÕES

VIVA O LADO **PREMIUM DA VIDA**

 @amaralconstrucoes

