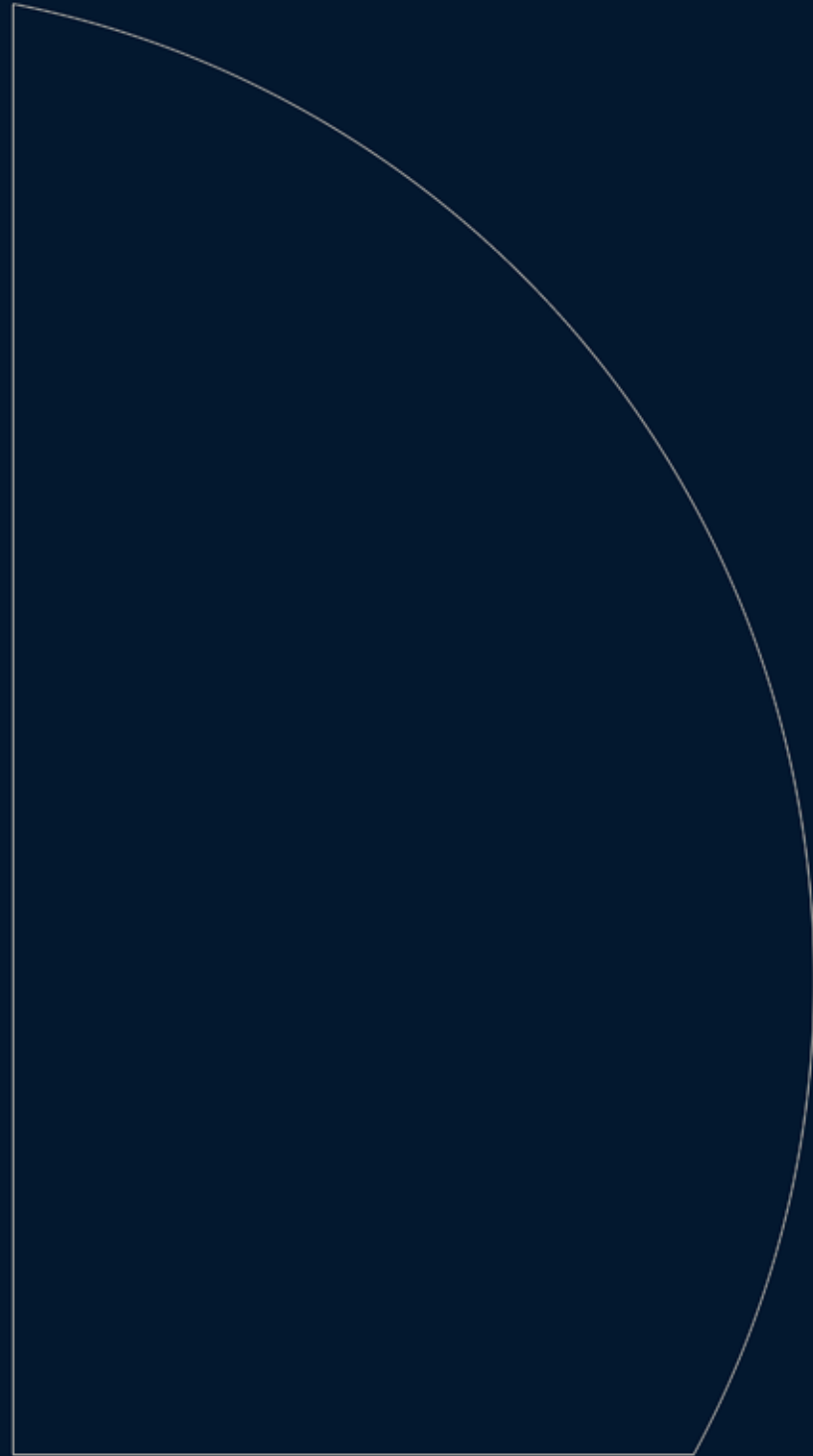


veleiros
RESIDENCE



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

Aveleiros

RESIDENCE

VIDA
NOVA
À VISTA

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo





PORTO BELO

SANTA CATARINA

O litoral norte catarinense é um convite para navegar pelas belezas naturais e viver com mais equilíbrio. Entre paisagens exuberantes e infraestrutura privilegiada, Porto Belo se destaca como um refúgio sofisticado para quem busca qualidade de vida e conexão com o que realmente importa.



ITAJAÍ

BALNEÁRIO
CAMBORIÚ

BR-101

ITAPEMA

AEROPORTO
COSTA
ESMERALDA

TIJUCAS

BR-101

LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA

Entre a Costa
Esmeralda e o
principal acesso
para a BR-101.



PORTO
BELO

OCEANO

FLORIANÓPOLIS



vivapark
Porto Belo

**VOCÊ
SENTE QUE
É PRA VOCÊ**

PORTO BELO - SANTA CATARINA
UMA LOCALIZAÇÃO SEM IGUAL.

Com reconhecimento internacional, o primeiro bairro parque do Brasil estabelece uma relação preciosa entre morar e ter o seu cotidiano acontecendo próximo à natureza. O Vivapark é um chamado para viver este espaço, viver bem, onde a sustentabilidade e o encontro entre as pessoas acontecem de maneira bem-feita.

Com uma localização privilegiada, Porto Belo fica a apenas 5 minutos de Itapema, 15 minutos de Balneário Camboriú e a 45 minutos dos aeroportos de Navegantes e Florianópolis. Além de ter um fácil acesso às principais vias da região, tornando a cidade e o bairro parque um lugar estratégico para se viver o melhor da vida.



1º DO MUNDO A CONQUISTAR
SELO LEED PLATINUM.



VENCEDOR DO PRÊMIO
INTERNACIONAL ACD AWARDS:
MELHOR DESIGN URBANO 2022.



VENCEDOR DO DNA PARIS
DESIGN AWARDS 2023:
CATEGORIA BIG SCALE BUILDING.

veleiros



O primeiro
bairro parque
do Brasil.

O Vivapark reúne sua ampla área residencial a uma estrutura completa para educação, saúde, trabalho, compras, lazer, segurança, cultura e bem-estar.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA DE PONTA

-  Fechamento digital sem muros
-  Sistemas analíticos 24h
-  Reconhecimento facial
-  Reconhecimento de veículos
-  Bollards – bloqueadores de tráfego
-  Totens de segurança por todo o bairro

INFRAESTRUTURA E NOVO URBANISMO

-  Rede de drenagem com tubulação em
-  PEAD
-  ETE – Estação de tratamento de esgoto
-  Iluminação LED
-  Cabeamento 100% subterrâneo
-  Estação de recarga para carros elétricos



vivapark
Porto Belo

MASTERPLAN

- 1 Edifício Vista Jardins
- 2 Edifício Vértice
- 3 Terrenos
- 4 Parque Viva Energia
- 5 Mercado Gastronômico
- 6 Colégio Bom Jesus
- 7 Área Comercial
- 8 Central de Vendas
- 9 Praça Viva Vibração
- 10 Praça Viva Diversão
- 11 Praça Viva Movimento
- 12 Praça Viva Sintonia
- 13 Universidade
- 14 Academia: My Tree
- 15 Pet Place e Estação de Trabalho
- 16 Unidade de Pronto Atendimento: UPA
- 17 Complexo de lazer e esportes: Arena MUV Pocket
- 18 Edifício Voz
- 19 Edifício Videiras
- 20 Edifício Veleiros
- 21 Edifício Ventura
- 22 Arena MUV Indoor
- 23 Parque Viva Equilíbrio
- 24 Parque Viva Arte



COMPROMISSO E CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL

CONHEÇA NOSSOS
EMPREENDIMENTOS



Fundada em 1995 em Caxias do Sul, a Eccel Incorporadora nasceu com a missão de transformar espaços em verdadeiros marcos arquitetônicos. Inicialmente focada em projetos estruturais, a empresa evoluiu para se tornar uma das maiores incorporadoras da Serra Gaúcha, sempre pautada pela qualidade, inovação e compromisso com o meio ambiente.

Seu portfólio reflete essa trajetória de crescimento e excelência. Com empreendimentos icônicos como o Montaury 2090, referência em alto padrão, e o Authentic Condomínio Clube, que redefiniu o conceito de moradia na região, a Eccel consolidou sua presença no mercado imobiliário. Projetos como o Pharos e o Quinta São Luiz ampliaram sua atuação e diversificaram seu portfólio, levando sua assinatura para novos territórios.

A expansão da incorporadora ganhou ainda mais força com a chegada a Gramado e Porto Alegre, reforçando seu compromisso com entregas de alto padrão e inovação. Em 2023, a Eccel celebrou o lançamento do Leaf 18, marcando um novo ciclo de crescimento. Agora, em 2024, dá mais um passo importante em sua trajetória, iniciando sua atuação em Santa Catarina, levando sua expertise e compromisso para o litoral.

Mais do que construir empreendimentos de altíssima qualidade, a Eccel constrói relações sólidas e projetos que integram sofisticação, conforto, valorização e sustentabilidade, sempre respeitando o meio ambiente e a comunidade onde atua.

veleiros
RESIDENCE

VIDA
NOVA
À VISTA





O empreendimento combina uma arquitetura contemporânea com um design inovador que destaca formas geométricas e acabamentos sofisticados. Suas fachadas são marcadas por volumes harmônicos e detalhes que integram vegetação e luz natural, criando um equilíbrio perfeito entre modernidade e conforto. Pensado para atender às necessidades de quem busca funcionalidade e estilo, o projeto se estabelece como um ícone na região, traduzindo o futuro da moradia em um projeto sustentável e visionário.



O Veleiros Residence terá o reconhecimento global mais importante para empreendimentos sustentáveis, o selo LEED, reforçando seu compromisso com práticas ambientais responsáveis e a utilização eficiente dos recursos naturais.

veleiros

RESIDENCE



O futuro é um oceano repleto de promessas
Ajuste as velas, tome o leme
Comande a mudança
E conquiste o seu horizonte

Para viver a liberdade, solte as amarras
Navegue em direção ao seu porto seguro
O ponto de partida para a sua melhor jornada
O ponto de encontro para a sua nova morada

Aqui, a vida sopra além do óbvio
Cercando você de natureza,
movimento e calma
No centro de tudo
Tudo está a seu favor

Veleja! O horizonte se abre
para começos extraordinários
Onde estar bem não é promessa
Mas a certeza de que você encontrou

Vida nova à vista



OUSE NAVEGAR PELO MELHOR DA VIDA.

Navegar é mais do que seguir o vento: é desafiar limites, ousar descobrir e reinventar caminhos. No Veleiros Residence, cada momento é um convite para viver o melhor da vida, cercado por belezas naturais, tranquilidade e inovação. Embarque na sua jornada para um futuro ainda melhor, onde o horizonte é apenas o começo das suas conquistas.



5 PAVIMENTOS DE LAZER

DESBRAVE UM MAR DE EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO.

ÁREA DE LAZER ROOFTOP TORRE PORTO

-  FIREPLACE - LOUNGE PÔR DO SOL;
-  CUBOS, REDE E BALANÇO;
-  BRASEIRO DEL SUR;
-  NOSTRA CASA (02 SALÕES)
-  LOUNGE (02 SALÕES);
-  SPORT BAR;
-  SALÃO DE FESTA 01 E 02;
-  PIANO BAR;
-  BRINQUEDOTECA.

ÁREA DE LAZER ROOFTOP TORRE CAIS

-  ACADEMIA;
-  VESTIÁRIOS;
-  YOGA, PILATES E MEDITAÇÃO;
-  SAUNA;
-  MASSAGEM;
-  BOX FUNCIONAL;
-  BAR CAFÉ.

ÁREA DE LAZER ROOFTOP TORRE FAROL

-  ÁREA MOLHADA, PISCINA ADULTO COM RAIA DE 22 METROS DE COMPRIMENTO, PISCINA INFANTIL, ÁREA MOLHADA EXTERNA E PRAINHA (TODAS COM QUEBRA GELO) TOTAL 162,13M²;
-  ESTAR EXTERNO, COM ESPREGUIÇADEIRAS;
-  LOUNGE;
-  OBSERVATÓRIO;
-  CONFRARIA DO MAR;
-  USER HOUSE;
-  BRASEIRO;
-  BRINQUEDOTECA;
-  PLAYGROUND.



scenários

01 - TORRE DO PORTO
02 - TORRE DO CAIS
03 - TORRE DO FAROL



ÁREAS DE LAZER DE 3.644,87 M²

EXPERIÊNCIAS ELEVADAS,
MOMENTOS INESQUECÍVEIS.

veleiros





CONFRARIA DO MAR

ROOFTOP
TORRE FAROL
1.448,15 M²

veleiros





veleiros

OBSERVATÓRIO



veleiros

BRASEIRO DEL SUR



BAR CAFÉ

ROOFTOP
TORRE PORTO
816,01 M²

veleiros





BAR CAFÉ

veleiros





PIANO BAR

veleiros

LOUNGE PÔR DO SOL

veleiros

ROOFTOP
TORRE CAIS
1.380,71 M²



ESTAR EXTERNO,
COM ESPREGUIÇADEIRAS



PISCINA ADULTO,
22 METROS DE RAIA

veleiros





PISCINA

veleiros

PISCINA

veleiros





USER HOUSE

veteiros



NAVEGUE EM DIREÇÃO
AO SEU PORTO SEGURO.



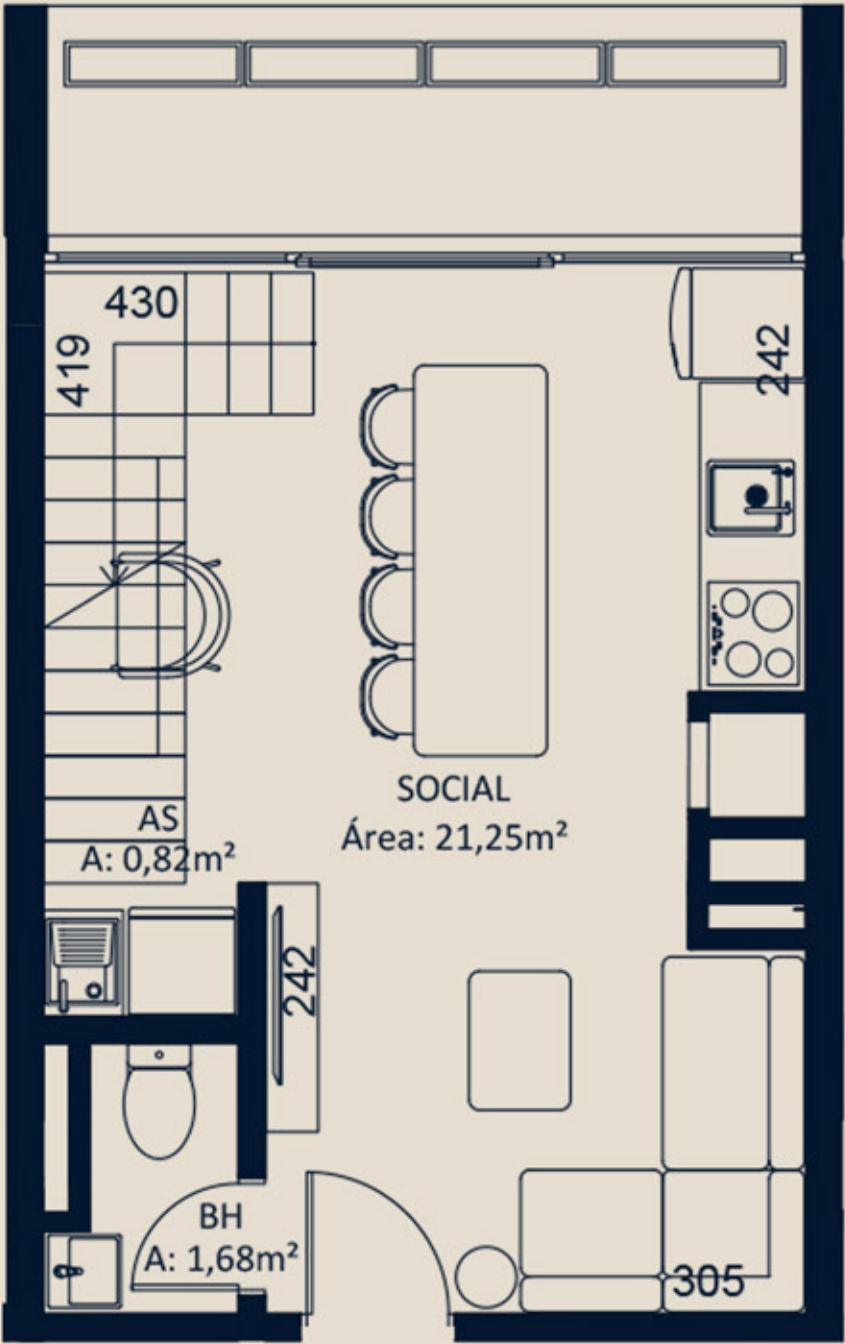
APARTAMENTOS
DE 44,36 M²
A 246,24 M²



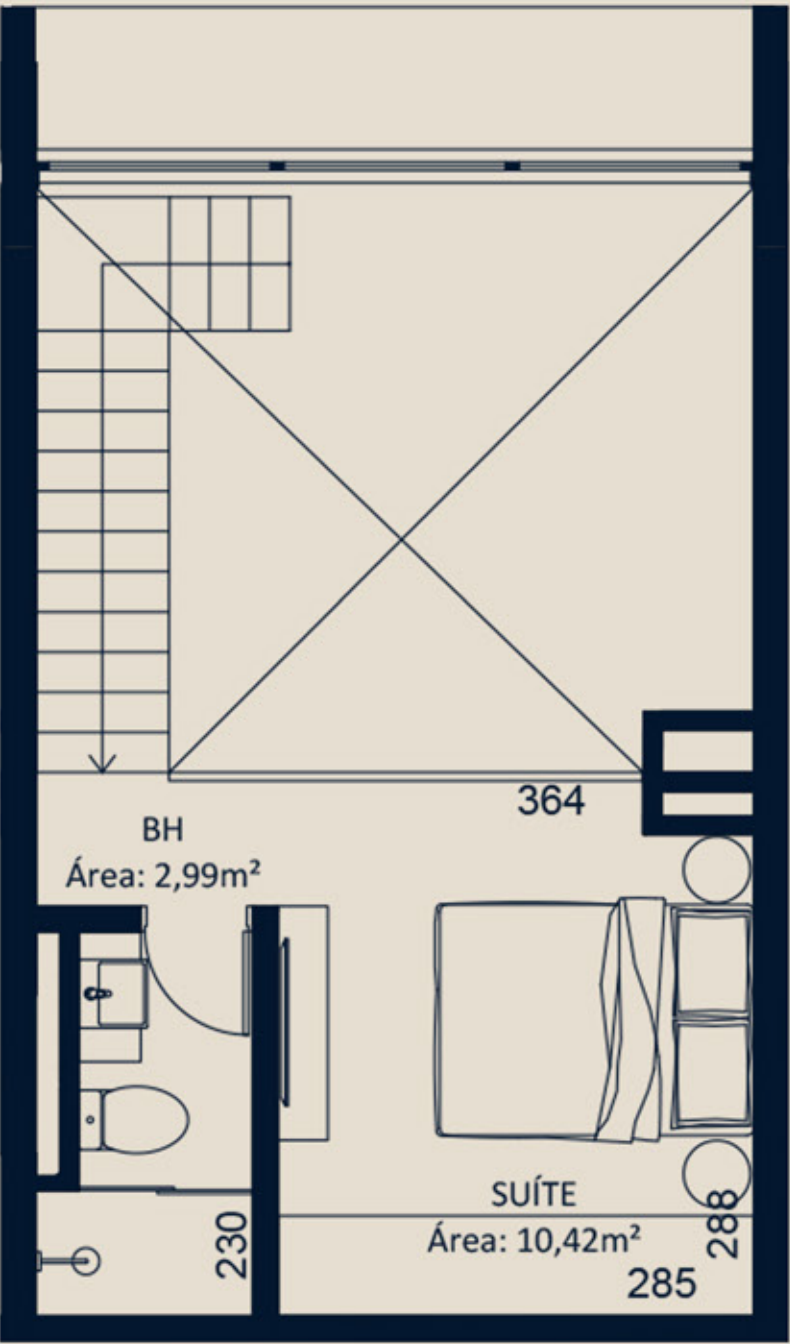
TORRES: DO PORTO, DO CAIS, DO FAROL
APARTAMENTOS TIPO LOFT DUPLEX

46,58 M²

INFERIOR



SUPERIOR



APARTAMENTOS COM:

- 1 SUÍTE
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO FECHADA
- PÉ DIREITO DUPLO
- DUPLEX
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO

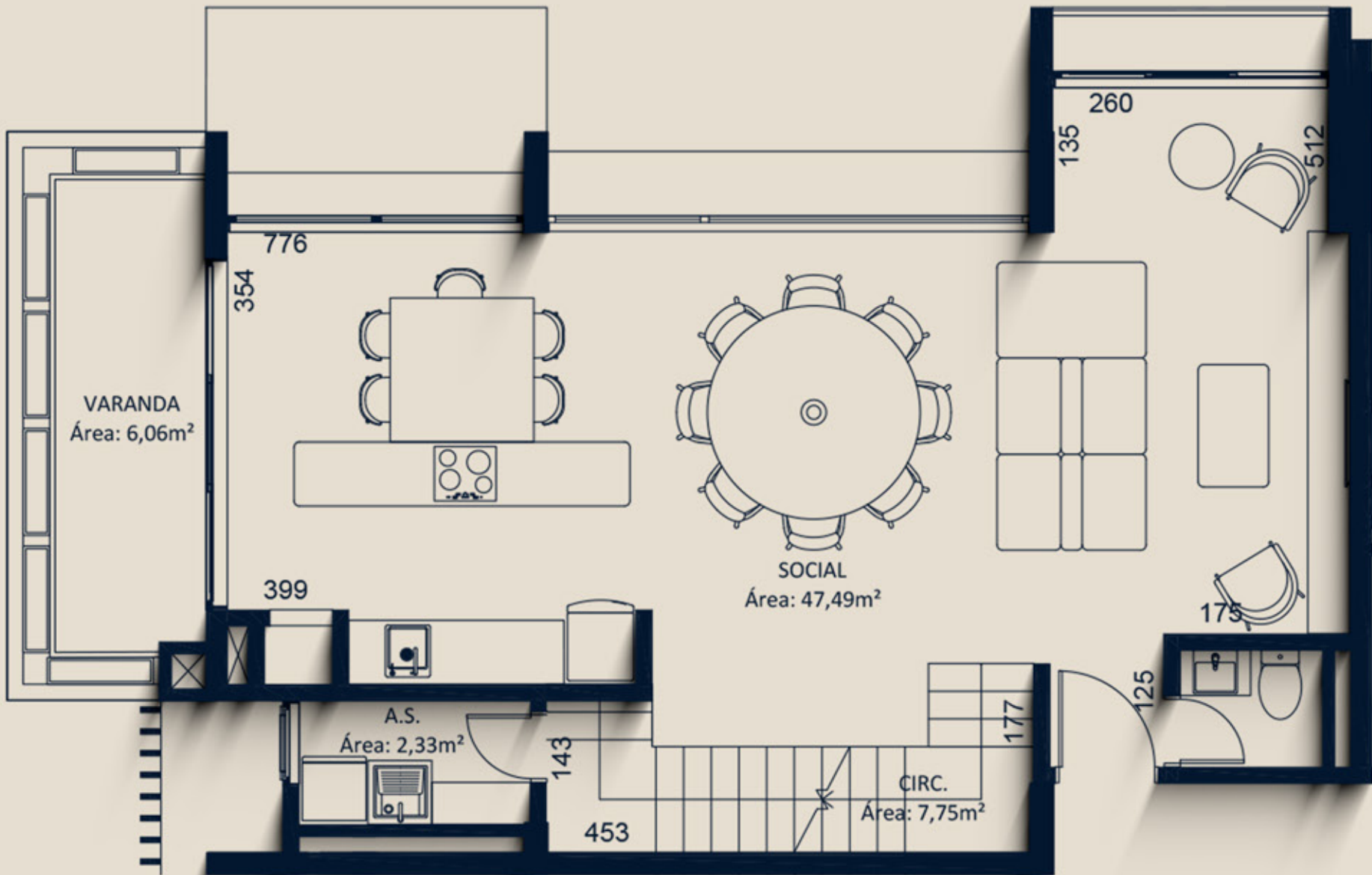


veleiros

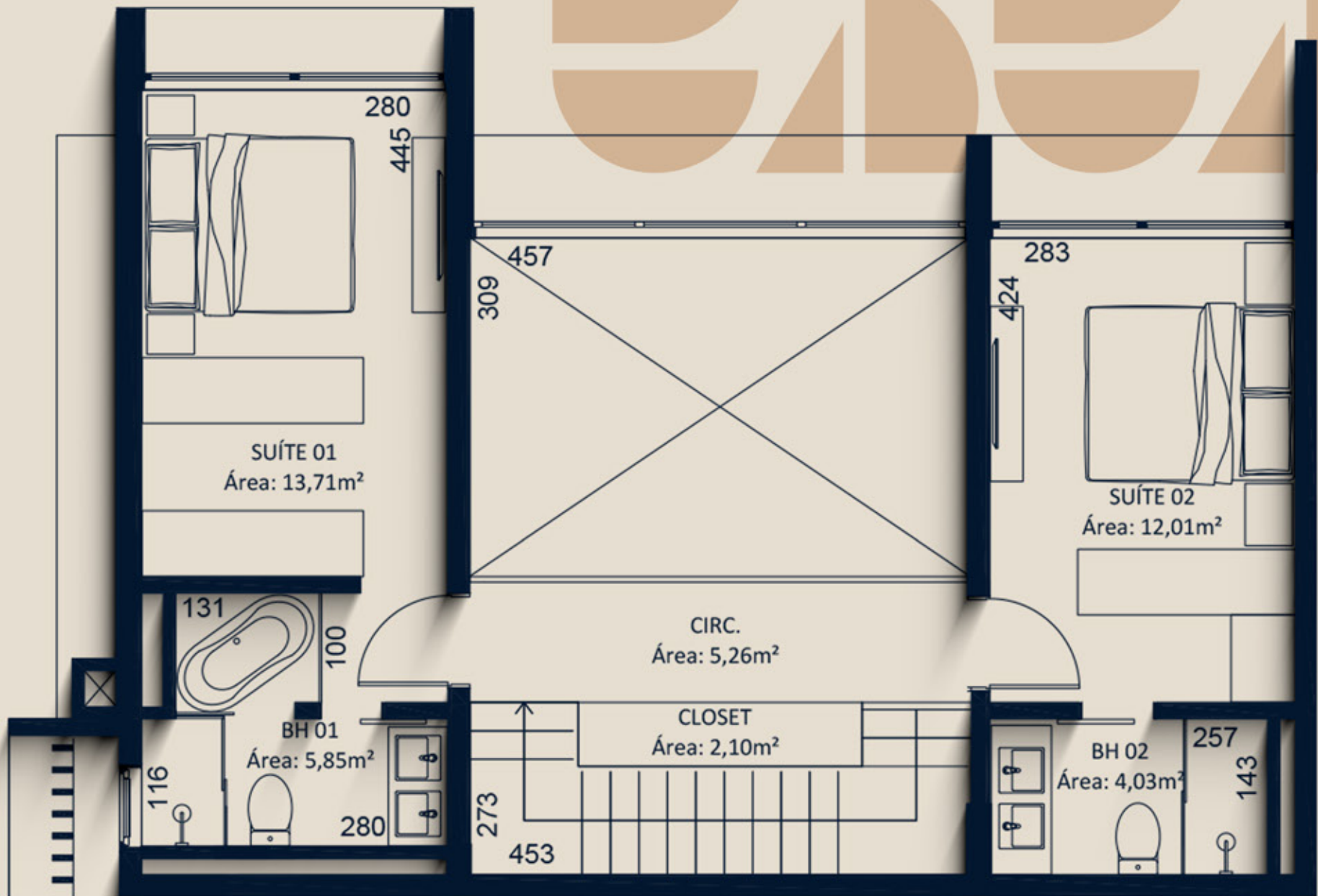
TORRE DO FAROL
APARTAMENTOS TIPO DUAS SUÍTES DUPLEX
129,59 M²



INFERIOR



SUPERIOR

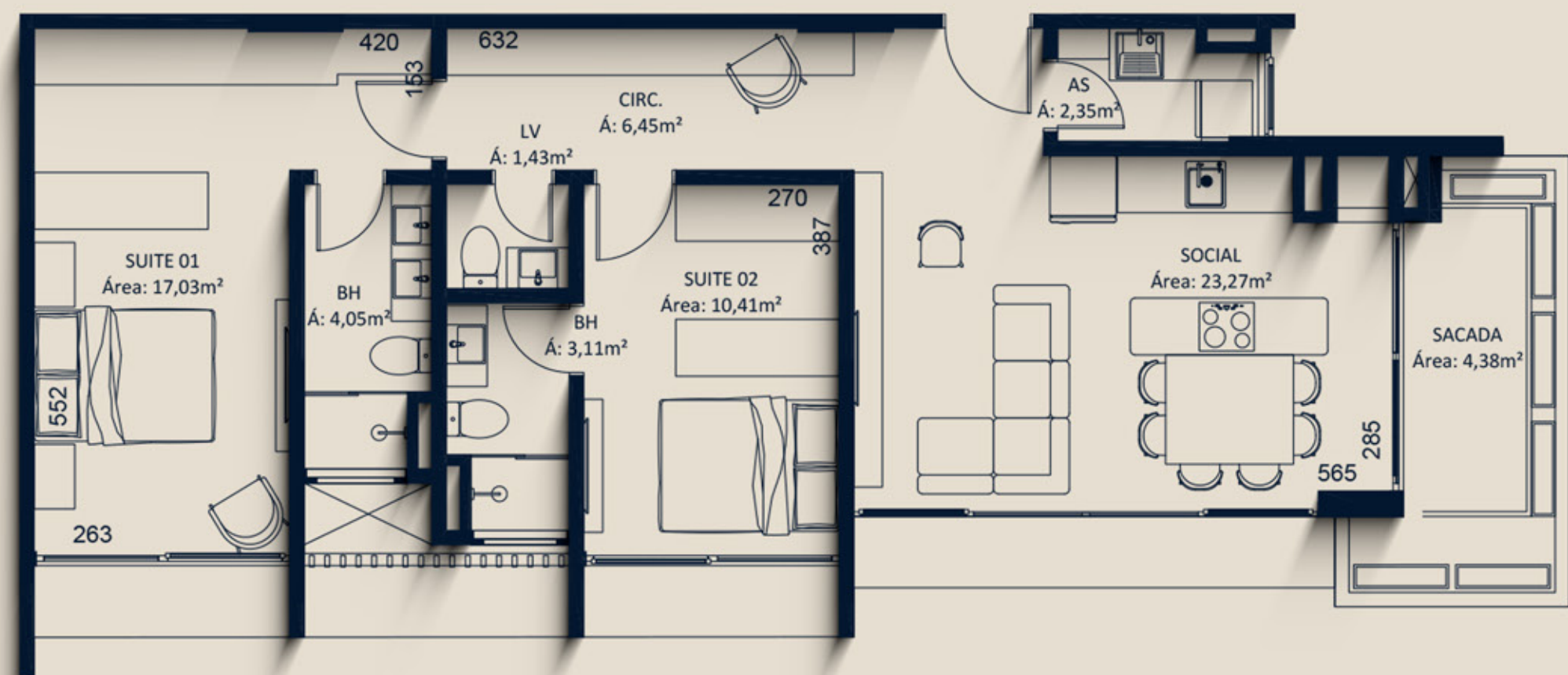


APARTAMENTOS COM:

-  SUÍTE MASTER COM CLOSET
-  LAVABO
-  PÉ DIREITO DUPLO
-  ESPAÇO PRA HOME OFFICE
-  LIVING INTEGRADO COM PÉ DIREITO DUPLO
-  ESPAÇO PRA ROUPARIA
-  CHURRASQUEIRA A CARVÃO



TORRE DO PORTO
APARTAMENTOS TIPO DUAS SUÍTES
85,95 M²



APARTAMENTOS COM:

-  2 SUÍTES
-  ESQUADRIAS PISO TETO
-  CHURRASQUERA A CARVÃO



VIDA NOVA À VISTA

veleros



eccel
INCORPORADORA

@eccelincorporadora
www.eccelincorporadora.com.br

vivapark
Porto Belo

@vivaparkoficial
WWW.VIVAPARKPORTOBELO.COM.BR

NOS TERMOS DA LEI Nº 4.591/64, INFORMAMOS QUE O EMPREENDIMENTO SERÁ OFERTADO À VENDA E COMERCIALIZADO A PARTIR DO REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO RESPECTIVO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.