



Viana ^{do}
Castelo ^{do}
NOVO CENTRO

Itapema - Santa Catarina

Porto Valente
CONSTRUTORA

O cenário onde os suspiros do mar
se encontram com o abraço da montanha.





ITAPEMA

Suas praias paradisíacas e atrativos naturais fazem de Itapema um dos destinos mais procurados de Santa Catarina.

Além das opções de lazer ao ar livre, como ecoturismo e cicloturismo, a cidade oferece oportunidades de mergulho em águas cristalinas. Com uma excelente infraestrutura, Itapema proporciona uma experiência completa, desde uma gastronomia de qualidade até opções de lazer para diversão dos visitantes.



NOVO CENTRO

O **Viana do Castelo** é um lugar perfeito para sua nova moradia. Localizado no pujante vetor imobiliário do Novo Centro de Itapema, próximo ao novo hospital, escolas e outros serviços.

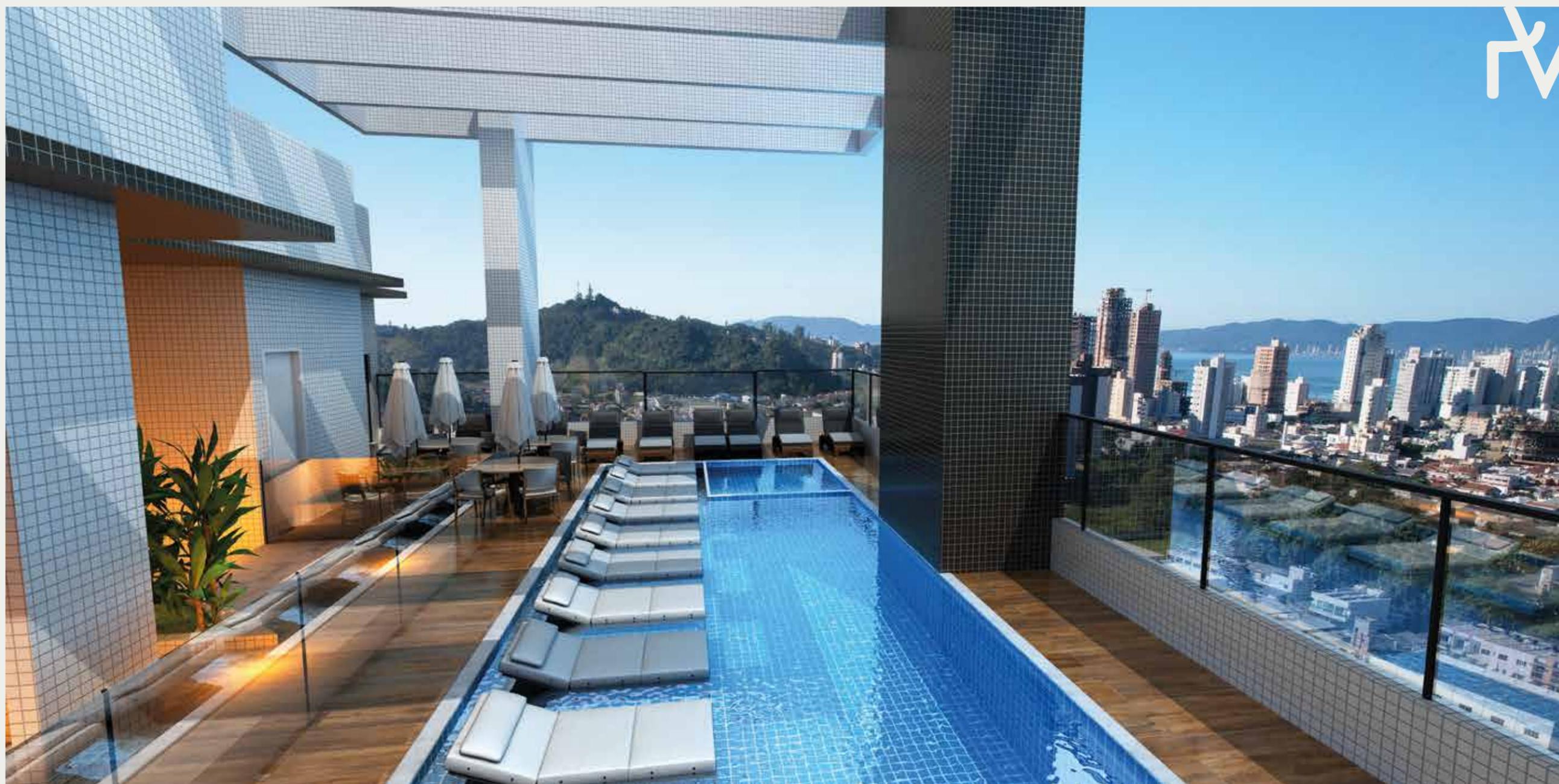


VIANA DO CASTELO

○ Empreendimento

- 3 torres de 20 pavimentos
- Cada torre com 2 elevadores modernos
- 3 andares de garagens por torre
- Lavabo no Hall de Entrada
- Bicicletário
- Box de praia
- Lavacar
- Apoio lavanderia
- Cada torre possui Rooftop com 439,48²
- Salão de Festa
- Petiscaria
- Sala de Jogos
- Brinquedoteca
- Academia
- Área Externa com lavabo e ducha
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Deck molhado
- São 2 suítes + lavabo
- Sacada com churrasqueira





3 INCRÍVEIS COM PISCINA
ROOFTOP
sendo 1 em cada torre



ÁREA DE LAZER TOTAL DE
1.715m²
mobiada e decorada



LIVING

INTEGRADO

com lavabo



DUAS
SUÍTES

OS

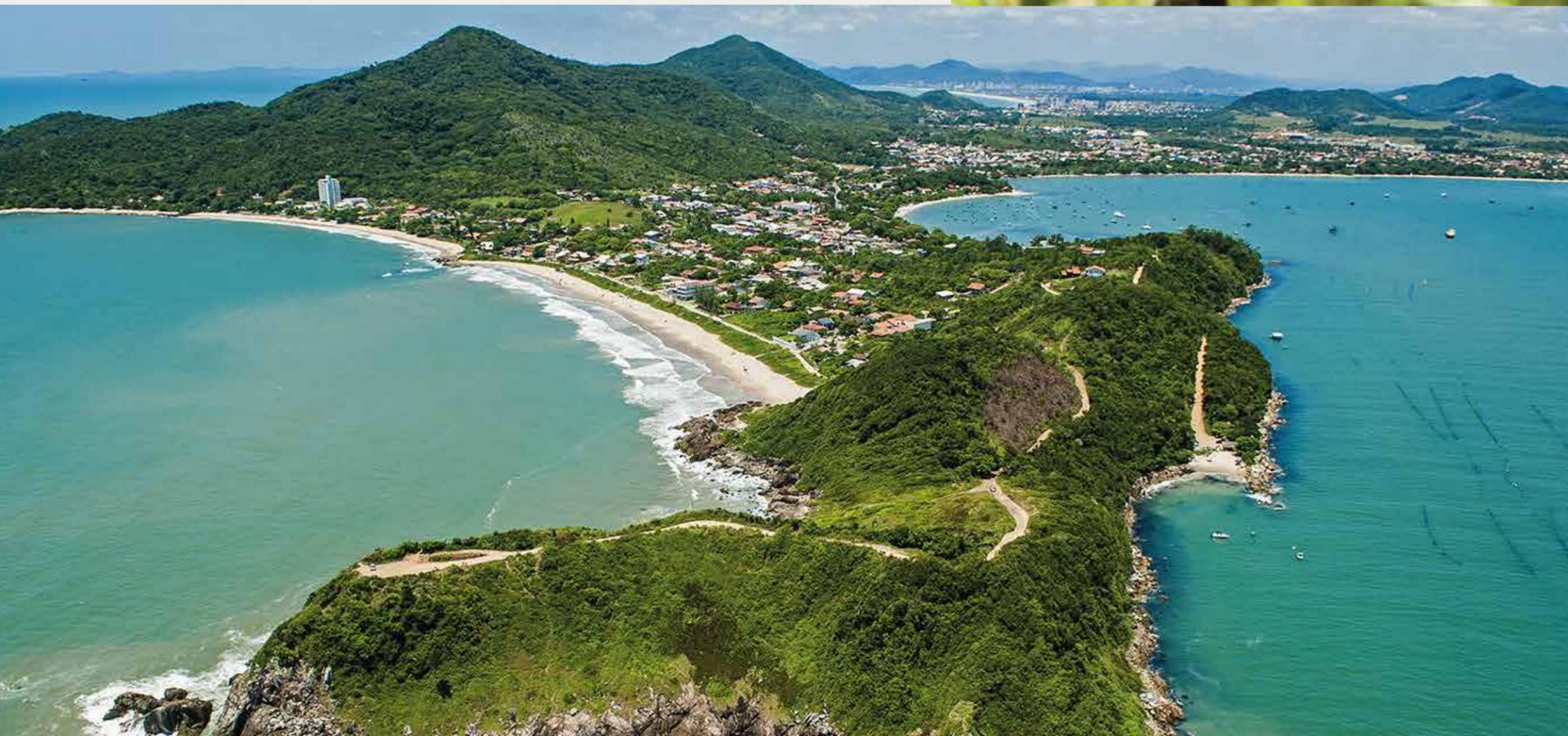
APARTAMENTOS

- 2 Suítes + lavabo (62,05 a 66,60 m²)
- Living integrado
- Área d serviço
- Alto padrão de acabamento
- Porcelanato
- Teto rebaixado
- Esquadrias de alumínio preto
- Espera para split
- Medidores individuais de água e gás
- Sacada com churrasqueira a carvão
- Água quente



COSTA ESMERALDA

Itapema, situada no Litoral Norte de Santa Catarina, destaca-se como um dos mais encantadores balneários do Sul do Brasil. Fundada pelos portugueses no início do século XIX, a cidade mantém uma profunda conexão com a rica cultura açoriana. Essa herança cultural perdura até os dias atuais, sendo preservada pelos pescadores, artistas e grupos folclóricos locais.



Junto com Bombinhas e Porto Belo formam a região da Costa Esmeralda. Lugar reconhecido pelas suas águas verdes cristalinas. A maior parte deste litoral é conservado por meio de áreas naturais protegidas.



Porto Valente
CONSTRUTORA

PORTO VALENTE

Ser Valente significa ter coragem.
Ah a coragem! Uma audácia com
determinação diante de situações
desafiadoras.
De adversidades.

O Valente não se deixa intimidar
facilmente.
Enfrenta os obstáculos com firmeza,
mesmo quando a situação é de superação.

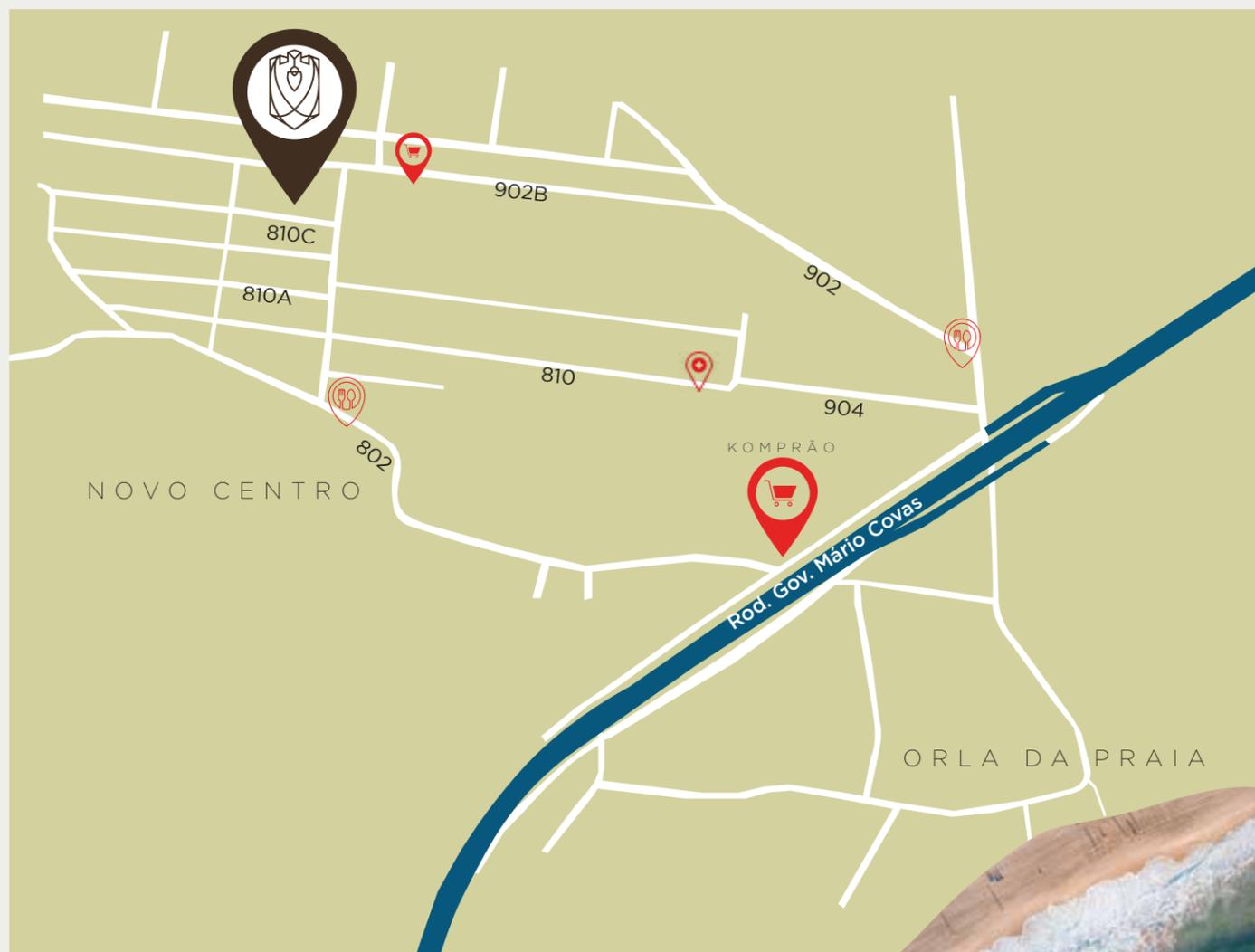
A valentia vai além da ausência de medo;
ela é a capacidade de agir, buscando
soluções e enfrentando desafios com
resoluções.

Ser Valente envolve a disposição de
assumir responsabilidades.
De enfrentar o desconhecido e defender
aquilo em que se acredita.

Nós construímos sonhos. Sem medo.
Construímos lugares ideias para você
morar!

Porto Valente. De Ideias a um Ideal.

RUA 810 C, nº 335 - ALTO SÃO BENTO - NOVO CENTRO
10 MINUTOS DO MAR, AO LADO DA MONTANHA



De acordo com a lei n. 4.591/64, informamos que as ilustrações contidas neste material possuem caráter apenas de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e planta, não constituem parte integrante do contrato.

Consulte o memorial descritivo!



Porto Valente

CONSTRUTORA

De Ideias a um Ideal.

@portovalenteconstrutora
portovalenteconstrutora.com.br