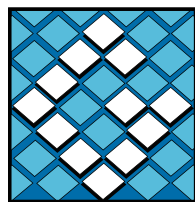


RESIDENCIAL

VILLA MAIORCA



GANDIN

Venha viver  
um sonho.

RESIDENCIAL  
VILLA MAIORCA



RESIDENCIAL  
VILLA MAIORCA







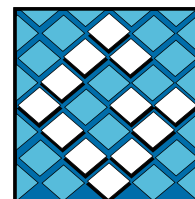
## Desejo a você

Fruto do mato  
Cheiro de jardim  
Namoro no portão  
Domingo sem chuva  
Segunda sem mau humor  
Sábado com seu amor  
Filme do Carlitos  
Chope com amigos  
Crônica de Rubem Braga  
Viver sem inimigos  
Filme antigo na TV  
Ter uma pessoa especial  
E que ela goste de você  
Música de Tom com letra de Chico  
Frango caipira em pensão do interior  
Ouvir uma palavra amável  
Ter uma surpresa agradável  
Ver a Banda passar  
Noite de lua Cheia  
Rever uma velha amizade

Ter fé em Deus  
Não Ter que ouvir a palavra não  
Nem nunca, nem jamais e adeus.  
Rir como criança  
Ouvir canto de passarinho  
Sorar de resfriado  
Escrever um poema de Amor  
Que nunca será rasgado  
Formar um par ideal  
Tomar banho de cachoeira  
Pegar um bronzado legal  
Aprender um nova canção  
Esperar alguém na estação  
Queijo com goiabada  
Pôr-do-Sol na roça  
Uma festa  
Um violão  
Uma seresta  
Recordar um amor antigo  
Ter um ombro sempre amigo

Bater palmas de alegria  
Uma tarde amena  
Calçar um velho chinelo  
Sentar numa velha poltrona  
Tocar violão para alguém  
Ouvir a chuva no telhado  
Vinho branco  
Bolero de Ravel  
E muito carinho meu.

Carlos  
Drummond  
de Andrade



GANDIN





Moroccan

je vous prie de voir la bonté ma preface  
refue de venir icy, jay donne ma femme  
a ell<sup>re</sup> fran<sup>ce</sup> et q<sup>ue</sup> i<sup>n</sup> d<sup>un</sup>, je veux passer le  
bail a ferme demain san touty parueque je suis  
presser j<sup>ay</sup> pere que voy me fere le plaisir  
et que voy me croire

et votre tres humble  
et tres humble  
ce 21<sup>e</sup> 6<sup>e</sup> 1928  
Dullis

Desejo a você,  
uma experiência  
sem ponto final

RESIDENCIAL  
VILLA MAIORCA

je vous prie de voir la bonté ma preface  
refue de venir icy, jay donne ma femme  
a ell<sup>re</sup> fran<sup>ce</sup> et q<sup>ue</sup> i<sup>n</sup> d<sup>un</sup>, je veux passer le  
bail a ferme demain san touty parueque je suis  
presser j<sup>ay</sup> pere que voy me fere le plaisir  
et que voy me croire

et votre tres humble  
et tres humble  
ce 21<sup>e</sup> 6<sup>e</sup> 1928  
Dullis







Ficha Técnica do empreendimento

Área do terreno: 1.431,97 m²

Área do empreendimento: 26.011,60 m²

Total de pavimentos: 43 pavimentos

Altura aproximada: 160 metros

Total de unidades: 72 Unidades residenciais sendo 68 tipos e 4 penthouse.

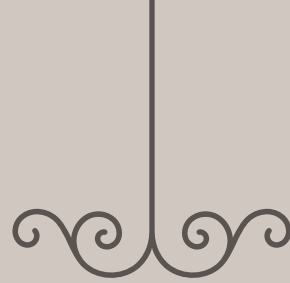
2 pavimentos de Lazer com 1.763,65 m²

3 Elevadores de alta performance

Hall de entrada com pé-direito duplo

2 Piscinas aquecidas com diferentes posições solares





# Características do empreendimento



Projetos compatibilizados



Estudo de prova de carga estática



Bicicletário



Sistema de distribuição de energia com barramento blindado



Gerador de energia para áreas comuns e elevador de emergência



Escada pressurizada com motores de ultima geração



Rampas de acesso para portadores de necessidades especiais



Fachada com pele de vidro



Torre Pastilhada



Aberturas com esquadrias robustas



Portas laqueadas



3 elevadores de última geração



Vasos sanitários com dual flush



Cabeamento de antena para TV



Tubulação de água quente e fria em PPR



Acabamento em porcelanato e rebaixo em gesso em todo o apartamento



Subestação de Energia



Infra-estrutura para ar condicionado



Ambientes equipados e decorados





## Palavras da presidência

Fundada em 1984, a Gandin Construtora atua no mercado da construção civil. Marcos Gandin, fundador e presidente, tem participação especial no crescimento da cidade de Itapema, são décadas de um trabalho sonhador, árduo e GRATIFICANTE.

Hoje os filhos Marice, Marcos Jr e Hiran, tem um único propósito conjunto. Criar, construir e realizar os sonhos dos nossos clientes.

Palavras dos filhos,

Fomos ensinados por nossos pais, que a UNIÃO é parte fundamental de uma empresa. Como irmãos, nós pensamos e decidimos em conjunto cada ideia, cada projeto, cada sonho que construimos aqui dentro da construtora.

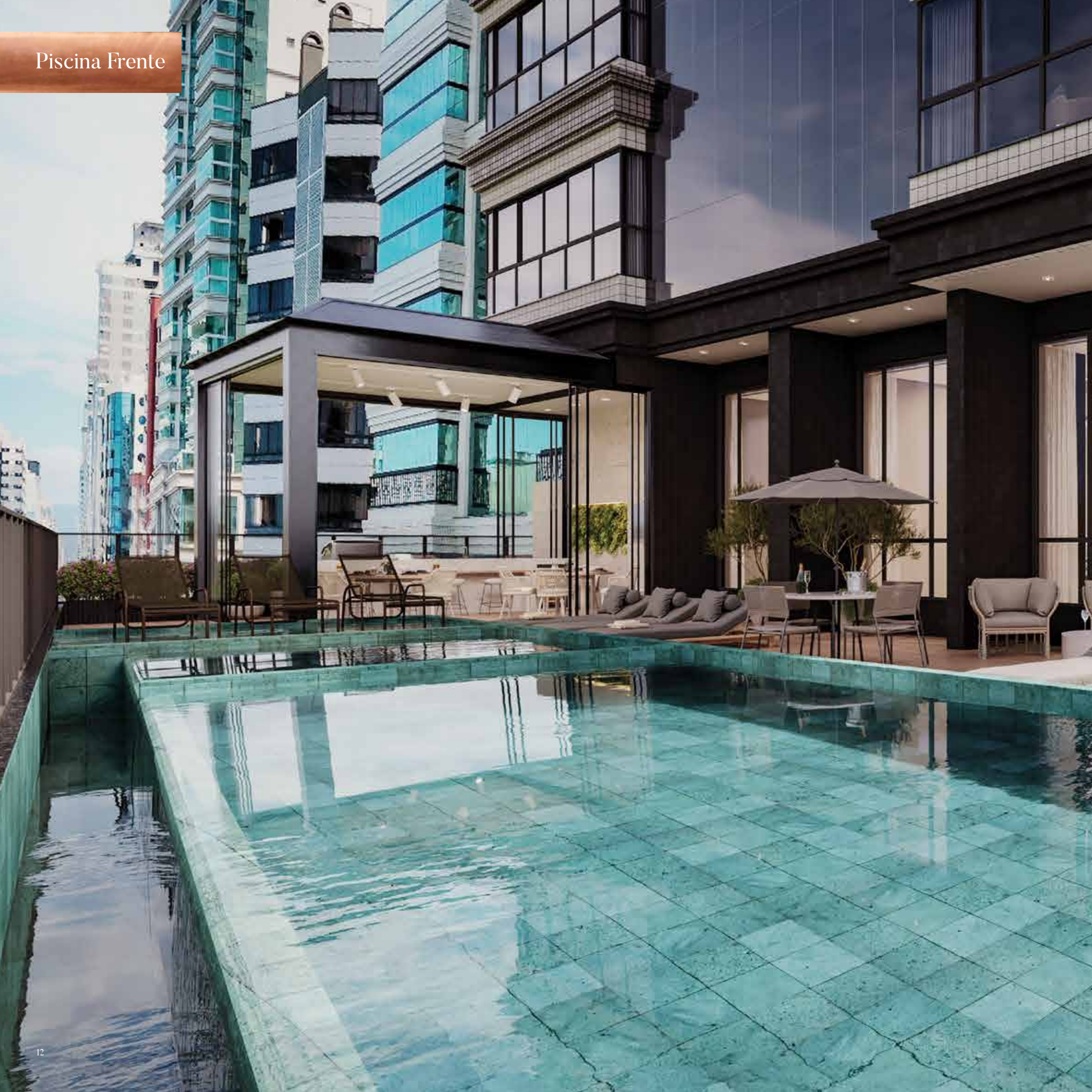
Nós demos nosso passo mais importante, a criação de um empreendimento de altíssimo padrão, frente para Av. Nereu Ramos, com 160 metros de altura ,43 pavimentos.

O Residencial Villa Maiorca é inspirado em um projeto clássico moderno e contemporâneo com um lazer completo para você e sua família.

Sobre a brisa das nuvens será possível desfrutar com a sua família, a sensação de se sentir no céu, observando toda a orla da nossa cidade, desfrutando de ofurôs, wine lounge, área gourmet e o maravilhoso nascer e pôr do sol que a vista oferece.

Gandin

















RESIDENCIAL  
VILLA MAIORCA



1.763,65 m<sup>2</sup>  
de área de lazer



23 Ambientes  
decorados



2 Piscinas  
com posições solares diferentes











## Piscina Gourmet

Um espaço planejado para que você possa confraternizar com amigos e família e ter momentos especiais.

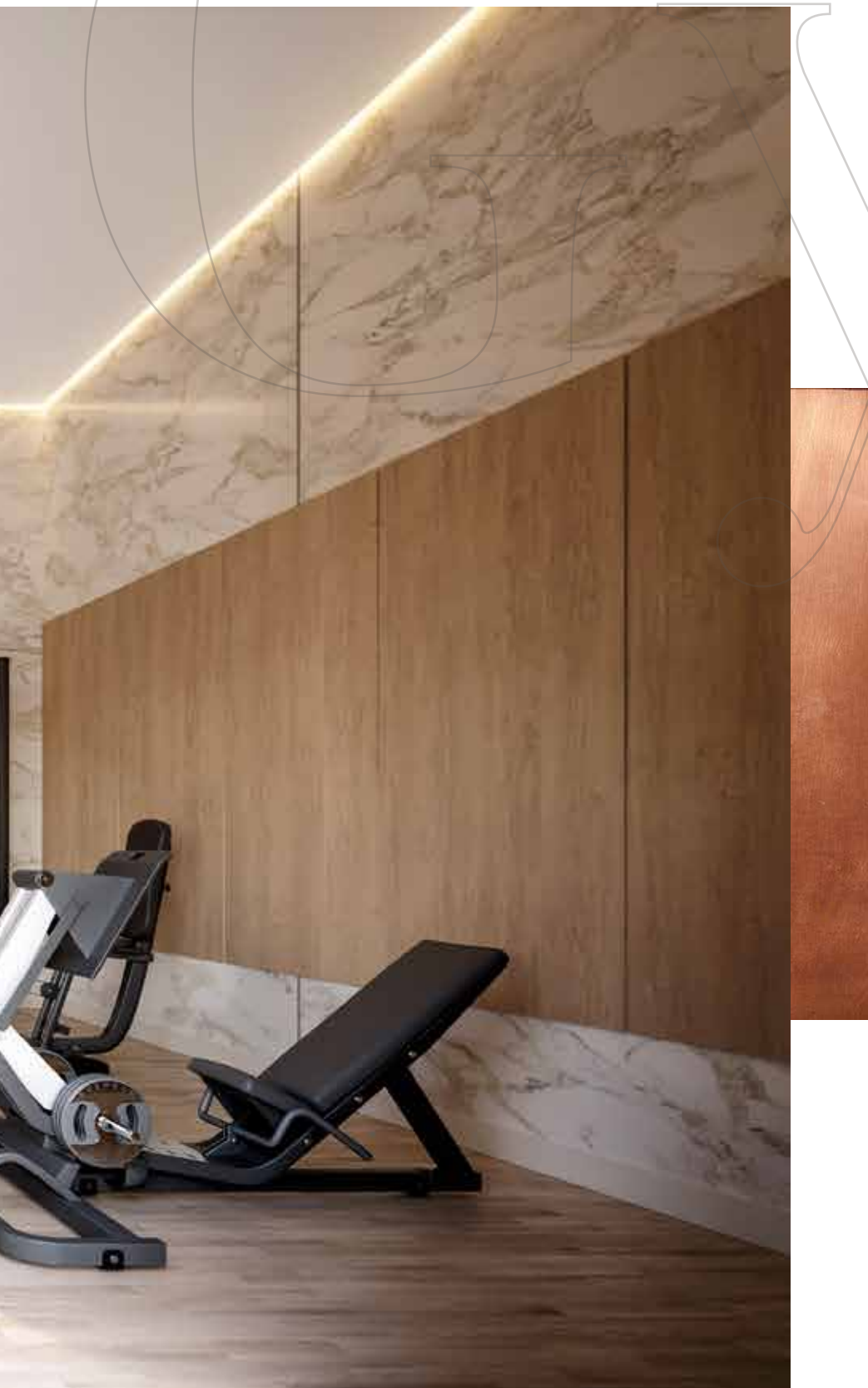
Sendo um ponto de encontro nos dias ensolarados e também em temperaturas amenas, a piscina gourmet é o local ideal para você elaborar pratos e desfrutar de experiências marcantes.











# Villa

## Academia

Equipamentos de primeira linha em uma academia completa presente no Residencial Villa Maiorca.

Tudo isso para você ter mais motivação buscando uma melhor qualidade de vida.

Não haverá desculpas para não manter seu corpo na melhor condição física e saudável.





## Wine Lounge

Escolha sua melhor safra para viver momentos inesquecíveis ao lado de amigos e pessoas importantes. O Wine Lounge foi pensado para você ter memórias duradoras de suas conversas mais agradáveis.

Desejamos que você tenha neste espaço, lembranças memoráveis acompanhadas de vinhos que harmonizem com a beleza da vida.



# Salão de Festas

Um espaço sofisticado para que você possa celebrar suas conquistas!

O salão de festas é o espaço ideal para que você realize suas comemorações com amigos e familiares e possa desfrutar tudo que nosso espaço dispõe.

Celebre os bons momentos!







## Rooftop 150m

O céu não é o limite.

Um jardim pensado para você relaxar desfrutando de uma vista inigualável.

Ler um livro, tomar uns bons drinks, nunca foi tão satisfatório quanto no Sky Garden do Residencial Villa Maiorca.



# Sunset Bar

O pôr do sol contempla memórias inesquecíveis.

Pensando nisso, no ponto mais alto do empreendimento, fora planejado um espaço – bar – para que você saboreie suas bebidas favoritas observando uma vista deslumbrante.

Uma experiência sem ponto final, é sobre isto que o Villa Maiorca propõe à você.







## Sala de Jogos

Um espaço para vibrar suas vitórias e explorar seu lado competitivo. Uma sala de jogos completa para grandes partidas de snooker até pequenas partidas de xadrez. Não faltará opções para você vivenciar competições saudáveis.



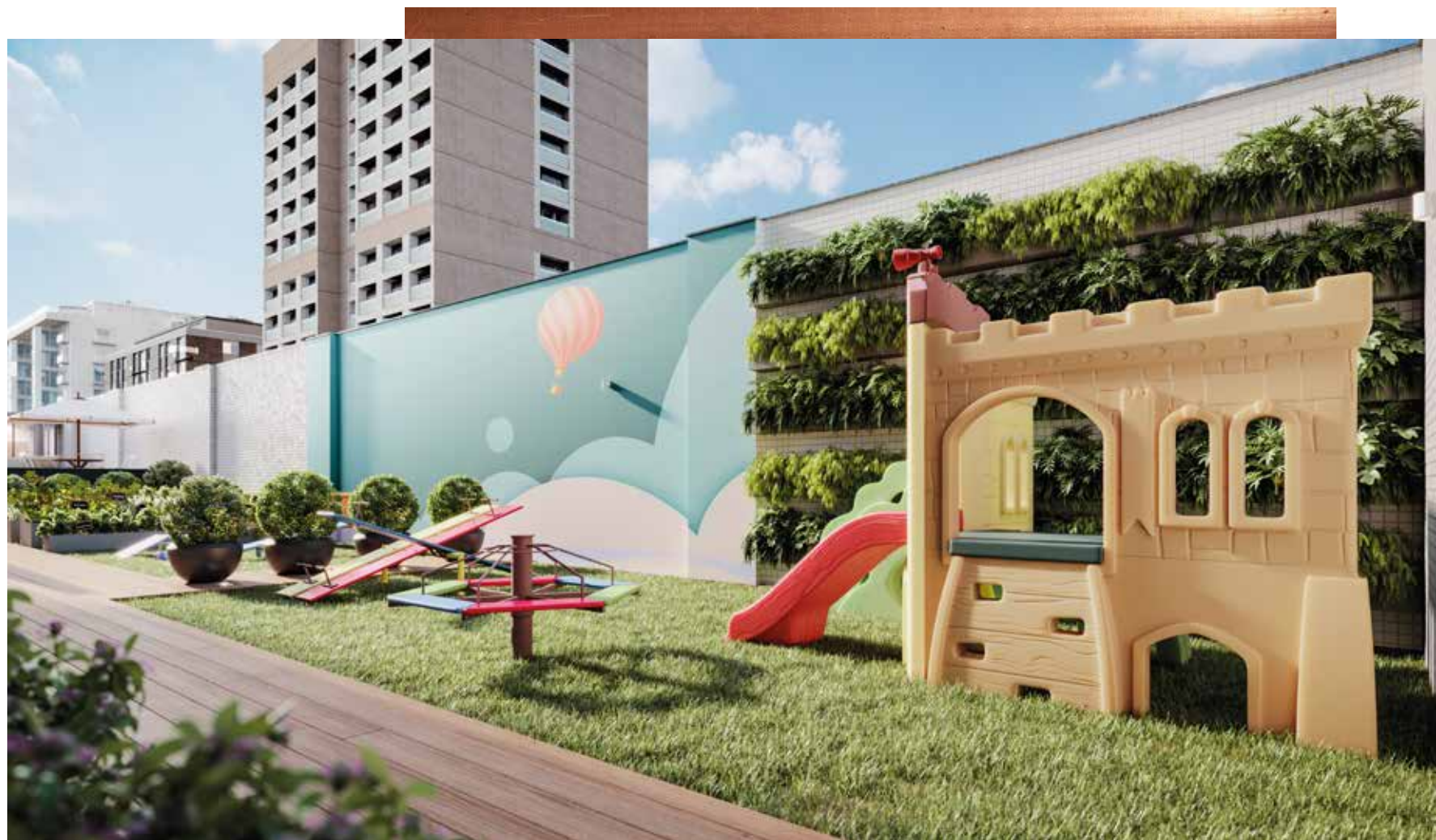


# Playground

Brincar faz bem.

Visando proporcionar as melhores memórias, o Villa Maiorca conta com ambientes ao ar livre, onde as crianças poderão se divertir com brinquedos, gangorras e muito mais.

Um mundo de imaginação para o seu filho pode brincar à vontade.





# Momentos inesquecíveis

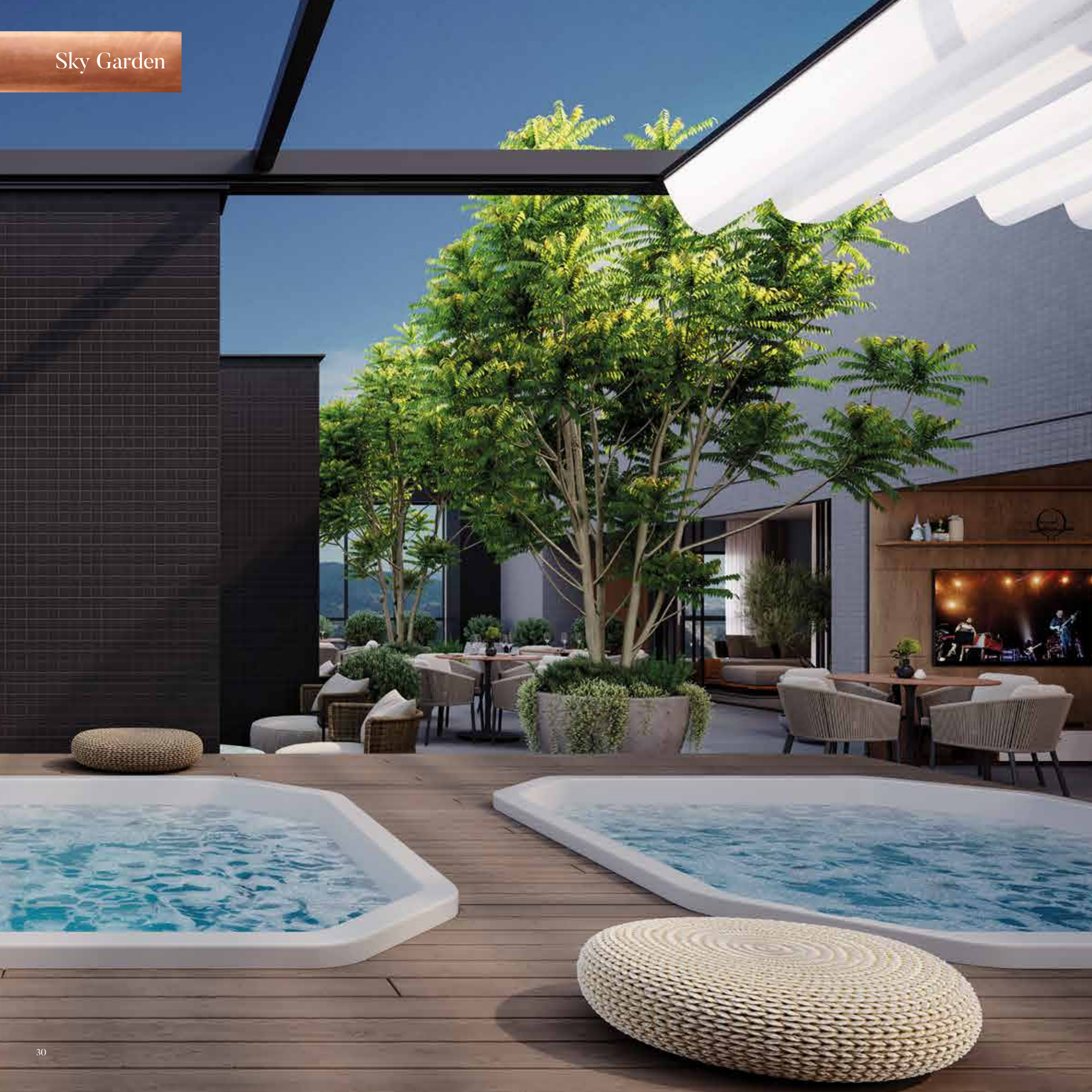


# Rooftop 150m

- Localizado no último pavimento do empreendimento
- Sky Pub
- Sunset Bar
- Wine Lounge
- Sky Garden









# Lilaazer

- 
- |                        |                  |                 |
|------------------------|------------------|-----------------|
| - Salão de festas      | - Academia       | - Espaço Horta  |
| - Cozinha              | - Espaço pilates | - Wine Lounge   |
| - Cinema               | - Espaço Kids    | - Sky Garden    |
| - 2 Piscinas aquecidas | - Sauna          | - Sunset Garden |
| - SPA Piscina          | - Sala de Jogos  | - Rooftop SPA   |
| - Piscina Gourmet      | - Playground     |                 |
| - Quiosque com piscina | - Espaço Pet     |                 |











# 4 suítes

sendo uma master  
com 26,50 m<sup>2</sup>

- Churrasqueira a carvão
- Área privativa: 190,00 m<sup>2</sup>
- 2 a 3 vagas de garagem
- Piso vinílico nos dormitórios
- Amplo living integrado





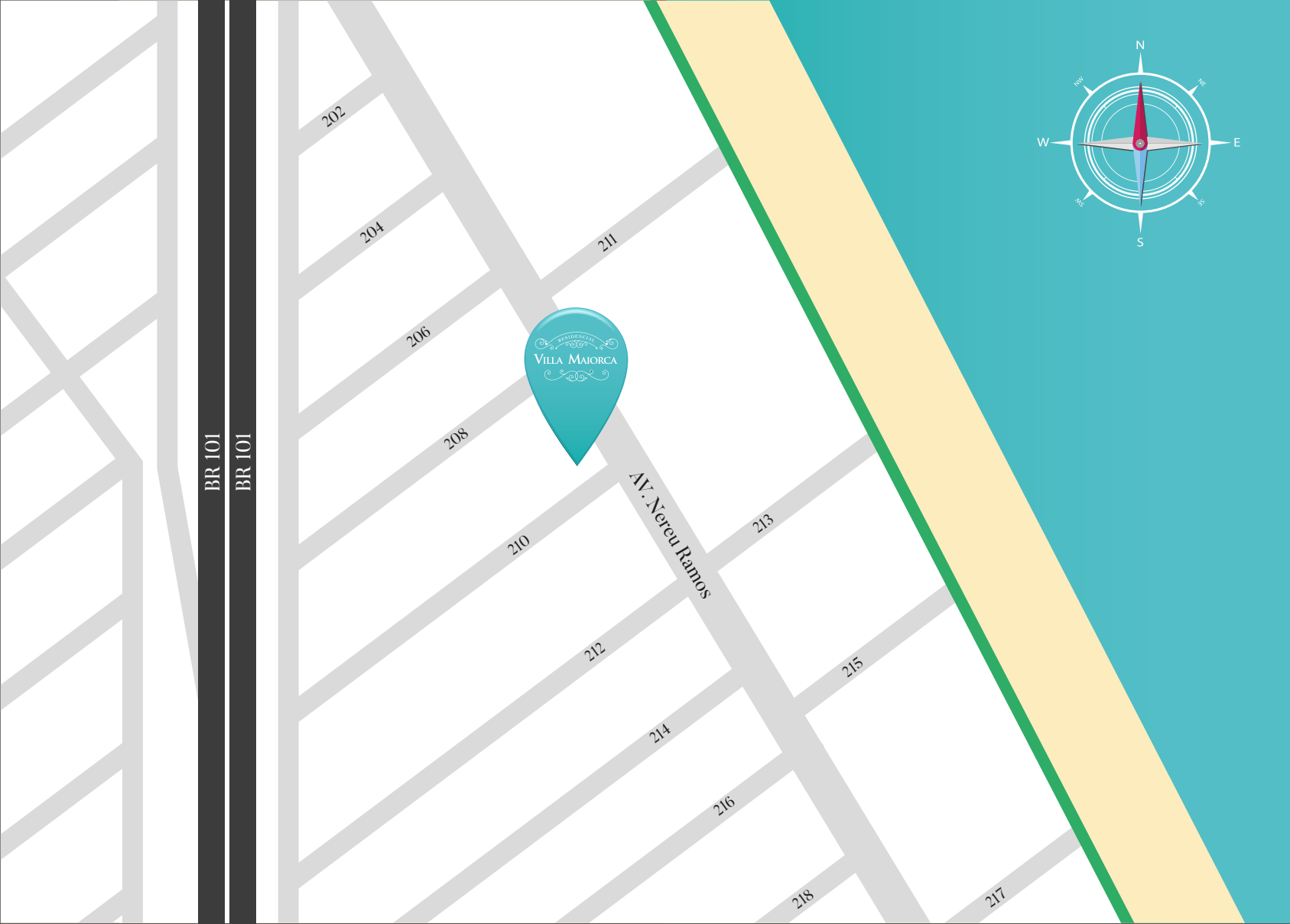
## 5 suítes

sendo uma master  
com 54,75 m<sup>2</sup>

- 1 Apartamento por andar com 5 suítes
- Área privativa: 374,70 m<sup>2</sup>
- 3 vagas de garagem
- Dependência de empregada
- Sacada com SPA integrado
- Office
- Espaço Gourmet







📍 Av. Nereu Ramos, nº 3110 - Esquina com a rua 210.



Itapema | Meia Praia | Santa Catarina

Local





GANDIN