

VITA

T O W E R S

*Conforme a Lei Federal nº 4,591/64, o empreendimento somente será oferecido à venda e comercializado após o devido Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, não havendo responsabilidade alguma da Construtora por anúncios de terceiros. As Imagens são meramente ilustrativas, assim como o mobiliário constante nas referidas imagens, não sendo parte integrante do imóvel, mas respeitando sempre seu memorial descritivo.

NOSSA HISTÓRIA

A história da Lumma Construtora começa quando Gilmar Goulart Maria e Adriana David Maria se conheceram, ainda crianças, pois os pais eram sócios de uma construtora, onde então, começaram a trabalhar na empresa da família e a paixão pelo ramo da construção civil começou a nascer.

O trabalho do casal foi ganhando visibilidade e anos depois nascia um novo projeto de vida: a Lumma Construtora. Uma empresa com o DNA familiar já no nome, uma linda homenagem às três filhas: Luiza, Marcella e Marina.

A Lumma Construtora já atuou em diversas frentes na construção civil, como a construção de casas de alto padrão, empreendimentos residenciais e grandes obras industriais, em Santa Catarina e no Paraná.

Nos últimos anos se especializou e lançou mais de 10 grandes empreendimentos imobiliários, sendo 596 unidades entregues, 522 em construção, 165 em lançamento, totalizando 1.283 unidades e mais de 160 mil metros quadrados de obra.

Tem ainda, outras 12 áreas adquiridas/permutadas, atualmente na fase de projetos e aprovações, onde serão mais de 1.780 unidades lançadas nos próximos 7 anos, totalizando mais de 220 mil metros quadrados de obra.

Expandindo o ramo de atuação, a construtora investiu em áreas para loteamentos, onde também lançará mais de 1.450 lotes residenciais e comerciais nos próximos 10 anos.





EMPRESA E FAMÍLIA CAMINHAM JUNTAS

O sucesso da Lumma hoje também é creditado ao esforço conjunto da família que trabalha unida e focada no mesmo objetivo: transformar a vida de pessoas. Gilmar Maria atua como Diretor Executivo, Adriana Maria é Diretora Comercial, Andrey Andrade é Diretor de Vendas, Marina Andrade é Diretora Administrativa e Financeira, Arq. Luiza Mendes é Diretora de Projetos e Eng. Leonardo Mendes é Diretor de Operações e Novos Negócios.

Além disso, a diretoria entende que os funcionários são peças-chave em todo o processo, tornando-os essenciais na concretização dos sonhos. A construtora conta com mais de 200 colaboradores, olhando para cada um com carinho especial, pois o sucesso não se conquista sozinho. Todos fazem parte de uma equipe, todos formam uma grande família.



Mirante Home Club Residence



Lumma Corporate & Home

NOSSOS EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO



Cannes Club Residence



Acqua Vila Home Club



Águas do Atlântico



Copacabana Beach Residence



Mares do Sul Residence



Beiramar Ingleses

EXPANSÃO PARA O NORTE CATARINENSE

A Lumma Construtora está expandindo sua atuação em todo o litoral catarinense e acaba de chegar em Itapema, conhecida por suas belas praias e alto índice de qualidade de vida.

A cidade que tem atraído os olhares atentos de investidores é um dos mercados imobiliários que mais crescem e valorizam no Brasil. Em constante crescimento, principalmente por sua infraestrutura, segurança e tranquilidade de um local paradisíaco, segue demonstrando a cada dia ser uma boa opção de investimento e rentabilidade.

Conhecida como a Capital Catarinense dos Ultraleves, Itapema tem clima e visual ímpares, proporcionando uma inspiração perfeita para quem gosta de praticar exercícios ao ar livre e estar em contato com a natureza.





ROTA COSTA ESMERALDA

A Costa Esmeralda é uma região formada pelas cidades de Bombinhas, Porto Belo e Itapema e tem esse nome por suas águas verdes e cristalinas. A região possui aproximadamente 60km de litoral e grande parte desse território é conservada por meio de áreas naturais protegidas.

Além da beleza natural, a Costa Esmeralda tem mais de 30 praias e é riquíssima em biodiversidade com animais e flores selvagens. Além disso, a região oferece experiências incríveis, seja para desfrutar uma deliciosa gastronomia, principalmente com frutos do mar, ou para se aventurar em diversas modalidades esportivas.

Possui uma localização privilegiada, próxima a BR 101 e também de outras cidades litorâneas importantes como Balneário Camboriú e Florianópolis.



VITTA
TOWERS

20
ANDARES

165
UNIDADES

+800m²
DE ÁREA
DE LAZER

Não é permitida a divulgação deste material em redes sociais, meios impressos, sites e outros meios de comunicação. Esse material é referente ao novo pre-lançamento da Lumma Construtora, Vitta Towers.



BALNEÁRIO
CAMBORIÚ

ITAPEMA



MEIA PRAIA

PEREQUÊ

PORTO BELO

BOMBINHAS

CANTO GRANDE

VITTA
TOWERS

MEIA PRAIA | 600m

PEREQUÊ | 10km

PORTO BELO | 12km

BALNEÁRIO CAMBORIÚ | 15km

BOMBINHAS | 20km

CANTO GRANDE | 26km

BETO CARREIRO | 52km

FLORIANÓPOLIS | 69km

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA COM VISTA PARA O MAR



VITA
T O W E R S

5min do Supermercado Koch de Casa Branca
5min da Praia do Centro e da Praia do Canto
5min do Hospital Municipal Santo Antônio
5min do Colégio Anglo Itapema Bilíngue
5min da Ponte dos Suspiros

5min do Madero Container
5min do Mercado Público
5min da Meia Praia
5min do Centro
10min do Shopping Russi & Russi

36km do Beto Carreiro
15 km de Balneário Camboriú
30 km do Aeroporto de Navegantes
80 km do Aeroporto de Florianópolis

TORRE A



TORRE B



TORRE A



TORRE B



*Não é permitido divulgação deste material em redes sociais, meios impressos, sites e outros meios de comunicação. Esse material é referente ao novo pré-lançamento da Lumma Construtora, Vitta Towers.

O EMPREENDIMENTO



ÁREAS COMUNS
MOBILIADAS E
DECORADAS



SALAS COMERCIAIS
NO TÉRREO



WASH PLACE



INFRAESTRUTURA
PARA SISTEMA DE
MONITORAMENTO COM
CÂMERAS



MINI-MARKET



ÁREA DE
ADMINISTRAÇÃO E
ZELADORIA



GÁS CENTRAL



SENSORES DE
PRESENÇA EM ÁREAS DE
CIRCULAÇÃO



VAGA DE PÂNICO



SISTEMA DE
REAPROVEITAMENTO
DE ÁGUA DA CHUVA



INFRAESTRUTURA
PARA TV E
INTERNET



SISTEMA ELETRÔNICO
PARA PORTÕES E
PORTARIAS



INFRAESTRUTURA PARA
AR CONDICIONADO
SPLIT



ACESSO AO
CONDOMÍNIO COM
RECONHECIMENTO
FACIAL, QR CODE E
SENHA



CARRINHO DE
COMPRAS

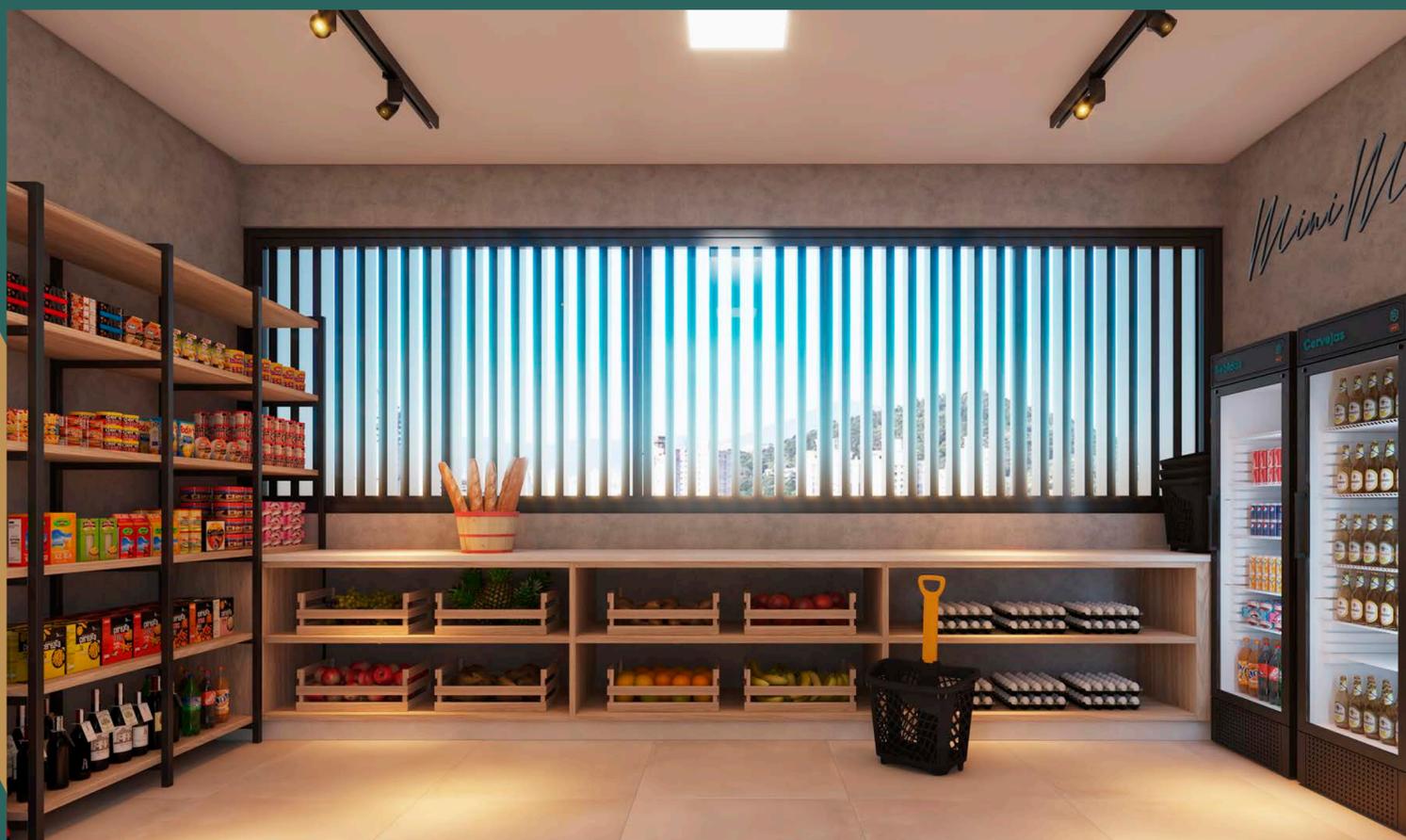
UM LUGAR PERFEITO PARA MORAR



LUMMA
CONSTRUTORA

VITTA
TOWERS

ROOFTOP
TORRE A



PRATICIDADE E MODERNIDADE

Os últimos anos trouxeram muitas mudanças nas quais todos precisamos nos adaptar: os lares viraram extensão do trabalho, da prática de atividade física e até de grande parte dos momentos de lazer. Esse novo cenário serviu como reflexão para que pudéssemos viver sob uma nova ótica, valorizando a convivência familiar e as relações mais próximas, contemplando a natureza e consolidando a busca por melhor qualidade de vida.

A Lumma Construtora, atenta às novas tendências e necessidades dos novos modelos de moradia, busca cada vez mais modernizar e dar praticidade ao dia a dia dos moradores dos nossos empreendimentos: seja através de inovação e novas tecnologias, ou buscando ferramentas que facilitem o acesso à serviços básicos, que muitas vezes se tornam difíceis de realizar por conta da rotina cada vez mais corrida.

MINI-MARKET & WASHPLACE

Passar mais tempo no ambiente residencial traz a necessidade de se implementar acesso à novos serviços e facilidades. Em busca de novas tendências, ainda pouco conhecidas no mercado imobiliário brasileiro, implementamos neste projeto o mini-market para servir de apoio aos moradores. A proposta é que itens básicos que o consumidor precisa, estejam a apenas um elevador de distância, proporcionando mais qualidade de vida e praticidade, principalmente para quem não quer passar no mercado na volta do trabalho. Mesmo com a facilidade dos aplicativos de delivery, alguns produtos poderão ser adquiridos na mercearia instalada no prédio.

Outro equipamento que irá facilitar a vida dos moradores é o wash place, que é um espaço desenvolvido para que moradores e visitantes possam voltar da praia e lavar os pés e os utensílios levados, sem sujar a casa com areia. Além disso, o local pode ser utilizado para dar banho no pet, lavar a bicicleta, a prancha, etc. É ou não é uma enorme praticidade?



ROOFTOP



ESPAÇO FITNESS



BRINQUEDOTECA



CINEPUB



PRAÇA DE FOGO



SALÃO DE FESTAS



PETPLACE



PISCINA



PLAYGROUND



SALA DE JOGOS
ELETRÔNICOS



ROOFTOP | TORRE A

- 01 - PRAÇA DE FOGO
- 02 - PISCINA
- 03 - PLAYGROUND
- 04 - SALÃO DE FESTAS
- 05 - SALA DE JOGOS
- 06 - CINEPUB
- 07 - BRINQUEDOTECA
- 08 - ACADEMIA
- 09 - PETPLACE

VITTA
TOWERS

ROOFTOP COM
PISCINA E PRAÇA
DE FOGO
TORRE B



O LUGAR PERFEITO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA

VITTA
TOWERS



PETPLACE

VITTA
TOWERS

BRINQUEDOTECA





A SUA DIVERSÃO SEM SAIR DE CASA

VITTA
TOWERS

TODAY
IS A
good
DAY

CINEPUB

A modern game room featuring a pool table with red felt, a poker table with a red top and black base, and several black chairs. The room has large windows with white curtains and two large black dome pendant lights. A large green plant is positioned near the pool table. The floor is made of light-colored wood. The walls are a neutral, textured color. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

VITTA
TOWERS

SALA DE JOGOS



LUMMA
CONSTRUTORA





APARTAMENTO



TETO REBAIXADO EM GESSO EM TODOS OS AMBIENTES



PISO EM PORCELANATO



SACADA COM CHURRASQUEIRA



1 VAGA DE GARAGEM



APROXIMADAMENTE 70M² DE ÁREA PRIVATIVA



PERSIANAS INTEGRADAS



ESPERA PARA AQUECEDOR DE PASSAGEM



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT EM TODOS OS CÔMODOS



MEDIDOR DE ÁGUA E GÁS INDIVIDUAIS



ISOLAMENTO ACÚSTICO DOS ANDARES COM MANTA



TUBULAÇÃO PARA ÁGUA QUENTE

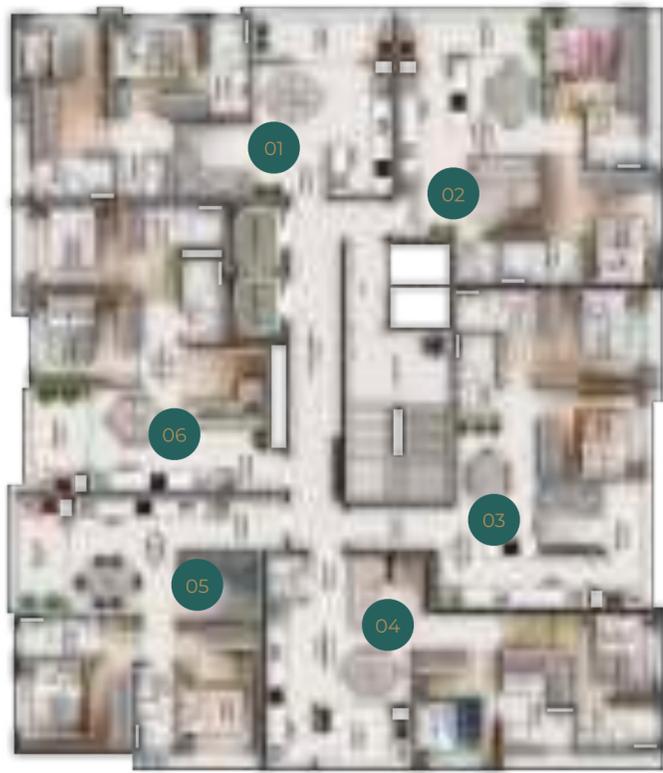
TUDO O CONFORTO QUE SUA FAMÍLIA MERECE

VITTA
TOWERS

APROXIMADAMENTE
70M² DE ÁREA
PRIVATIVA



PLANTAS COM
AMPLA ÁREA PARA
DECORAÇÃO



TORRE A
2 SUÍTES
2 QUARTOS (1 SUÍTE)



11M DE DISTÂNCIA

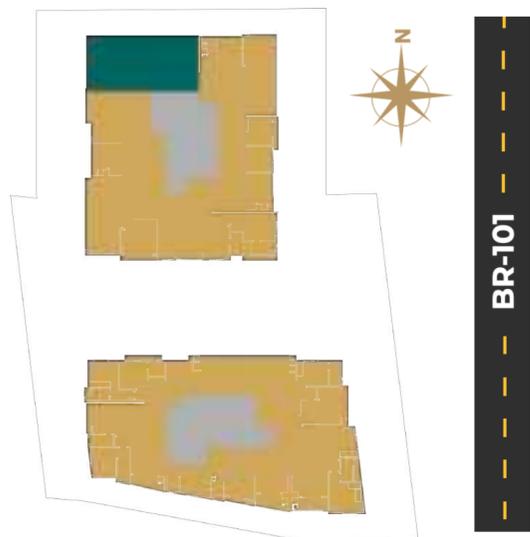


TORRE B
2 SUÍTES

BR-101

PRAIA

TORRE A |
Planta tipo
01, 2 Suítes
65,01m²



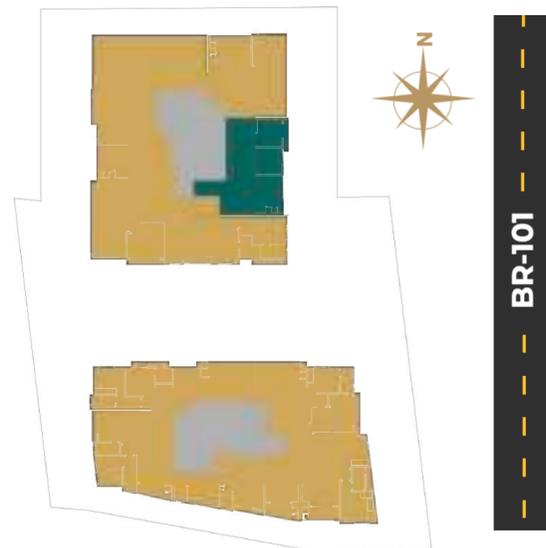
TORRE A |
Planta tipo 02,
2 Suítes
64,04m²



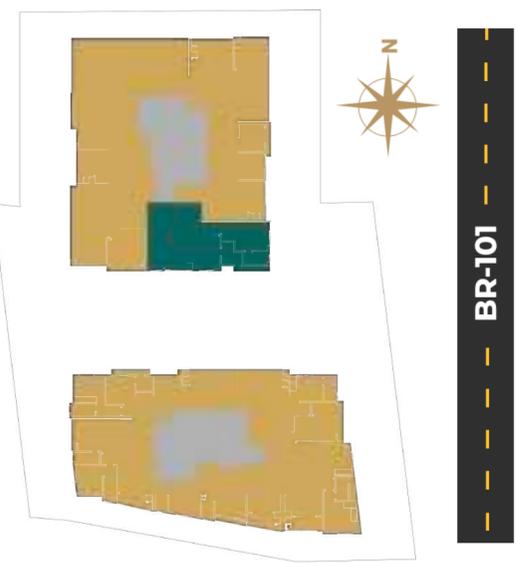
BR-101



TORRE A
Planta tipo 03,
2 Quartos, 1 Suíte
64,12m²



TORRE A |
Planta tipo 04,
2 Suítes
66,19m²



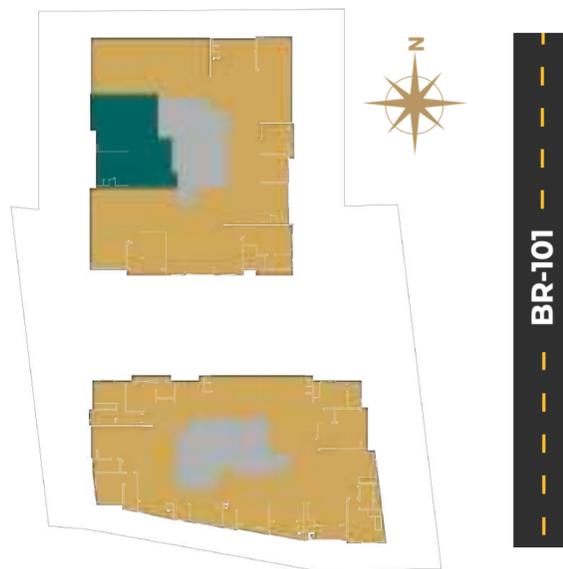
TORRE A |
Planta tipo 05,
2 Quartos,
1 Suíte
61,08m²



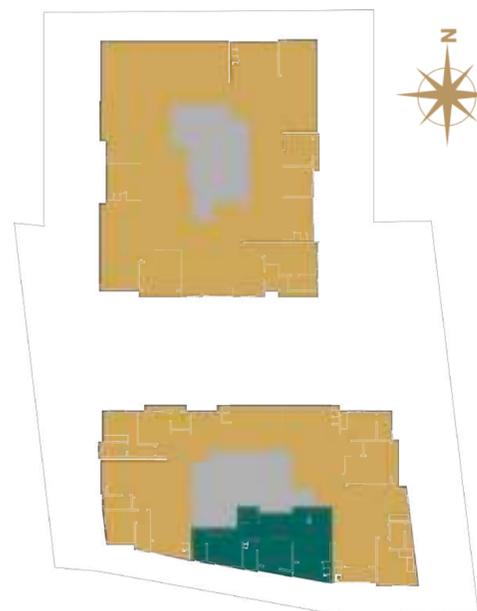
BR-101



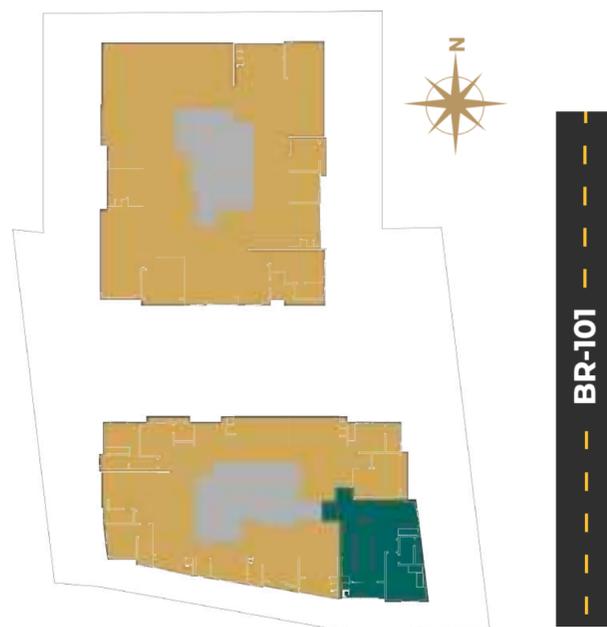
TORRE A |
Planta tipo 06,
2 Quartos,
1 Suíte
60,07m²



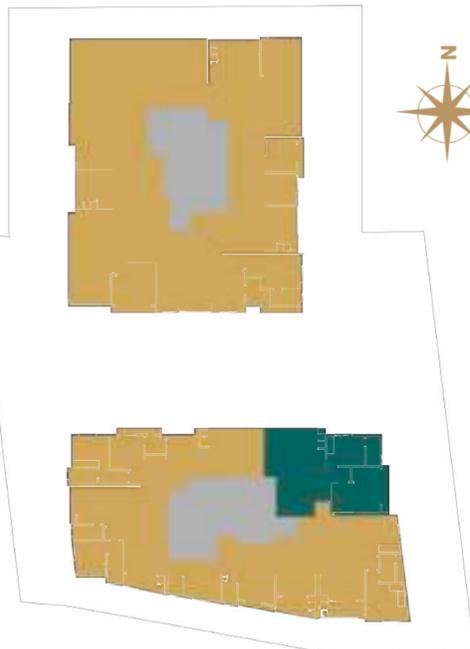
TORRE B |
Planta tipo 02,
2 Suítes
64,95m²



TORRE B |
Planta tipo 03,
2 Suítes
67,36m²



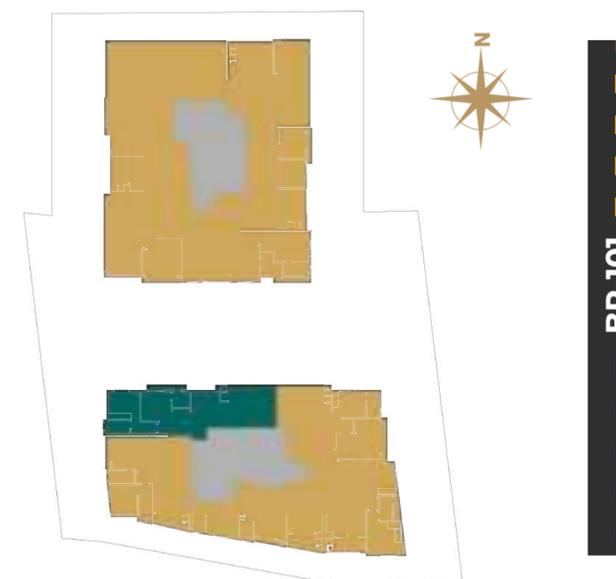
TORRE B |
Planta tipo 04,
2 Suítes
65,99m²



BR-101



TORRE B |
Planta tipo 05
2 Suítes
70,00m²



*Conforme a Lei Federal nº 4,591/64, o empreendimento somente será oferecido à venda e comercializado após o devido Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, não havendo responsabilidade alguma da Construtora por anúncios de terceiros. As Imagens são meramente ilustrativas, assim como o mobiliário constante nas referidas imagens, não sendo parte integrante do imóvel, mas respeitando sempre seu memorial descritivo.

MAIS UM
EMPREENDIMENTO
DE SUCESSO

