

ÚNICO, COMO VOCÊ.



CONED
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

 **YANG
ZHOU**

O ÁPICE DE TUDO QUE A CONED REPRESENTA

Onde a visão encontra a disrupção
e o design transcende as fronteiras.

CONSTRUÇÃO

Técnicas inovadoras
de construção, trazendo
tecnologias internacionais
e o que há de mais avançado
para edificar o projeto.

DESIGN

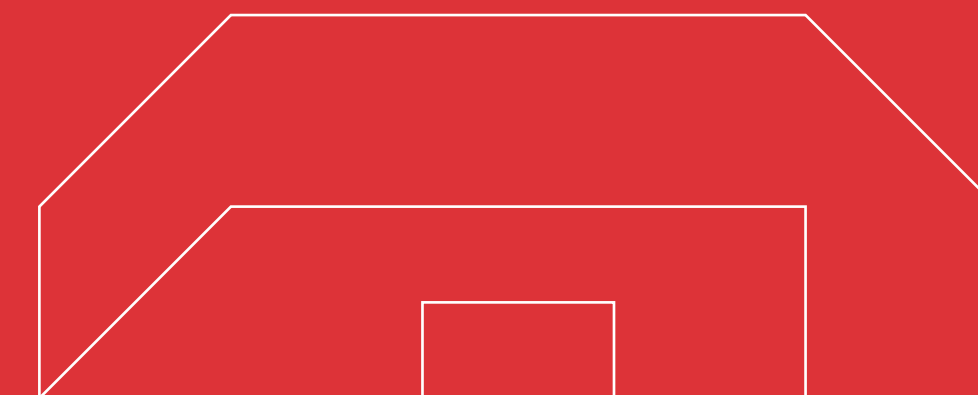
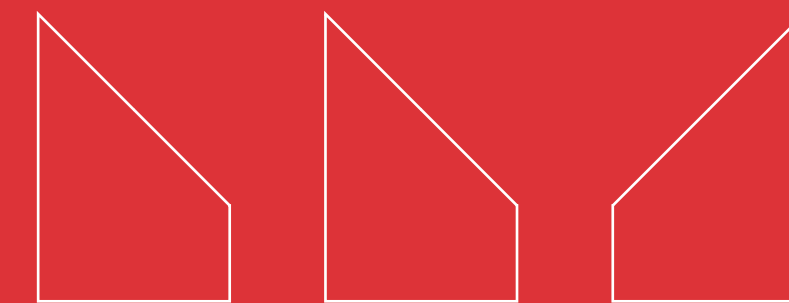
Assinatura singular na fachada
e em todos os ambientes, com
uma proposta visual que
claramente o diferencia
dentro do skyline.



UMA ASSINATURA IRREVERENTE

Yangzhou apresenta um apelo estético diferenciado, concebido após a união de extensas pesquisas de referências fora do Brasil + o uso do melhor da arquitetura brasileira.

Sua principal fonte de inspiração é o Yangzhou Southern Sports Park, centro esportivo de alta tecnologia na China, sem deixar de lado a brasilidade em elementos variados.





DESIGN DE ALTO VALOR AGREGADO

Estudos apontam que
imóveis com design
internacional valorizam até

50%

a mais que
aqueles sem grandes
diferenciais.

*Fonte: Valor Econômico

ÚNICO, COMO VOCÊ

Yangzhou é, antes de tudo, um desafio ao mais-do-mesmo. Com características que o tornam verdadeiramente único, é um verdadeiro marco para Itapema.



FACHADA
INOVADORA,
COM DESIGN
INTENSO E
ARROJADO

ELEVADOR
PANORÂMICO
COM VISTA
PARA O MAR

LAZER ACIMA
DAS GARAGENS,
TOTALIZANDO
MAIS DE 1400 M²
DE LAZER QUANDO
SOMADOS AO
ROOFTOP

LAZER NO
ROOFTOP,
COM UMA
VISTA SEM
IGUAL

PLANTAS
INTELIGENTES,
COM MELHOR
APROVEITAMENTO
DE ESPAÇO E
SACADA EXTERNA
AO APARTAMENTO

EMBASAMENTO
COM REFERÊNCIA
INTERNACIONAL
E ASSINATURA
DA CONED

VISTA REAL
DO ELEVADOR
PANORÂMICO



40 PAVIMENTOS

2 APARTAMENTOS
POR PAVIMENTO

ALTO PADRÃO DE
ACABAMENTO

LAZER TOTALMENTE
EQUIPADO, MOBILIADO,
DECORADO E AROMATIZADO

MAIS DE 1400 M² DE
ÁREA DE LAZER,
DIVIDIDOS EM
DOIS PAVIMENTOS

LOCALIZAÇÃO INCOMPARÁVEL

Um empreendimento desse nível precisa estar em uma localização à altura.
Por isso, escolhemos um ponto estratégico para inserir o Yangzhou.



2ª AVENIDA, ENTRE AS RUAS 300 E 302

PORTO BELO	07 min
B. CAMBORIÚ	24 min
ITAJAÍ	49 min
AERO. COSTA ESMERALDA	10 min
AERO. NAVEGANTES	60 min
AERO. FLORIANÓPOLIS	60 min

3° AV.

R. 300

R. 302

R. 306
(FUTURA
LIGAÇÃO
DIRETA COM
A BR-101)



2° AV.



0008

PARA QUEM NÃO SE
CONTENTA COM
O ÓBVIO,

UM EMPREENDIMENTO
FEITO SOB MEDIDA.

*
*
*
*
*

YANGZHOU

CONED

0009

1400

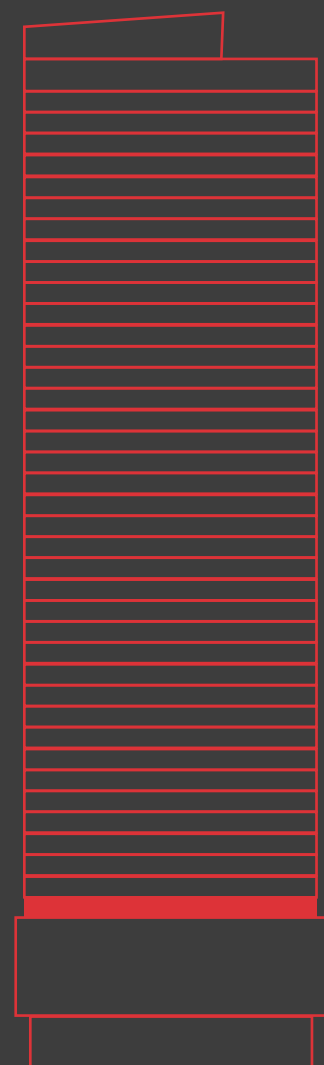
M² DE ÁREA DE LAZER

YANGZHOU

CONED

*
*
*
*
*
*





OUTDOOR GOURMET
FIRE PLACE
COWORKING
SALÃO DE JOGOS COM GAME CENTER
SALÃO DE FESTAS PRINCIPAL
SALÃO DE FESTAS DE APOIO
ACADEMIA
PLAYGROUND
ESPAÇO PET
PISTA DE CORRIDA/BIKE TRACK
GOURMET PLACE
QUADRA ESPORTIVA
BRINQUEDOTECA

LAZER I

6º PAVIMENTO - 1045 M²



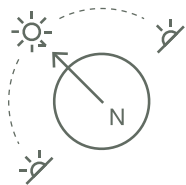
PLANTA HUMANIZADA LAZER I

- 1. OUTDOOR GOURMET
- 2. FIRE PLACE
- 3. COWORKING
- 4. SALÃO DE JOGOS COM GAME CENTER
- 5. SALÃO DE FESTAS PRINCIPAL
- 6. SALÃO DE FESTAS DE APOIO
- 7. ACADEMIA
- 8. PLAYGROUND
- 9. ESPAÇO PET
- 10. PISTA DE CORRIDA/BIKE TRACK
- 11. GOURMET PLACE
- 12. QUADRA ESPORTIVA
- 13. BRINQUEDOTECA



PAVIMENTO COM 5 CHURRASQUEIRAS

2ª AV.



R.300

R.302

0013

QUADRA ESPORTIVA

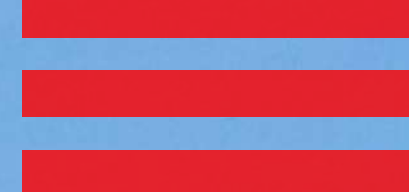
YANGZHOU



165 M²

PESMENPOL

CONED



PISTA DE CORRIDA/BIKETRACK

Espaço propício para
prática de corrida
e bike dentro do
condomínio

OUTDOOR GOURMET



SALÃO DE JOGOS COM GAME CENTER



SALÃO DE FESTAS PRINCIPAL

CONECTADO AO
SALÃO DE FESTAS
DE APOIO

CONECTADO A
BRINQUEDOTECA



001,9

SALÃO DE FESTAS DE APOIO

*
*
*
*
*

YANGZHOU

CONED

0020

BRINQUEDOTECA

*
*
*
*
*

YANGZHOU

CONED



0021

FIRE PLACE



YANGZHOU

*
*
*
*
*

CONED



COWORKING

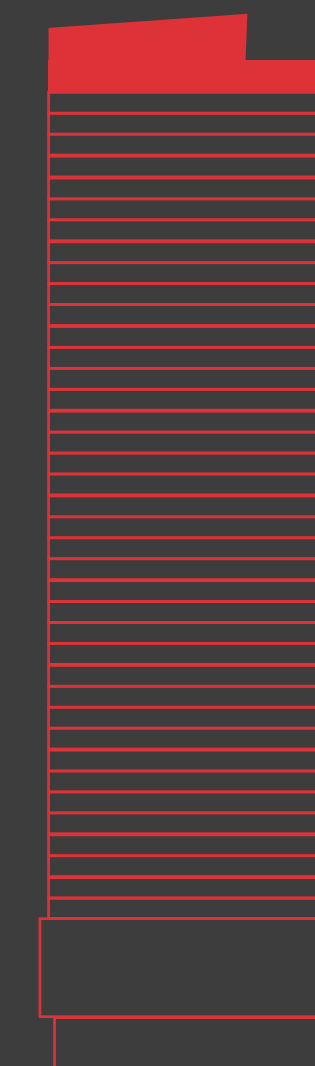




0 0 2 4

YANGZHOU

RAIA SEMIOLÍMPICA
PISCINA ADULTO E INFANTIL
PRAINHA
BAR MOLHADO
CHURRASQUEIRA EXTERNA
HIDROMASSAGEM
PUB
ESPAÇO GOURMET
SKY VIEW
LAVABOS



 CONED

 CONED

LAZER II
ROOFTOP - 426 M²

CONED

PLANTA HUMANIZADA LAZER II - ROOFTOP

- 1. RAIA SEMIOLÍMPICA
- 2. PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 3. PRAINHA
- 4. BAR MOLHADO
- 5. CHURRASQUEIRA EXTERNA
- 6. HIDROMASSAGEM
- 7. PUB
- 8. ESPAÇO GOURMET
- 9. SKY VIEW
- 10. LAVABOS

PAVIMENTO COM 4 CHURRASQUEIRAS

2A AV.

R. 300



r. 302

MAR

VISTA PARA
PRAIA DO
CAIXA D'AÇO

CONED
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

0027

RAIA SEMIOLÍMPICA

RAIA COM
22,4 M DE
COMPRIMENTO

YANGZHOU



CONED

*
*
*
*
*

0028

CHURRASQUEIRA EXTERNA

YANGZHOU



*
*
*
*
*
*

CONED

PISCINA ADULTO E INFANTIL









APARTAMENTOS

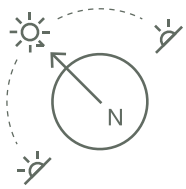
VISTA DO PAVIMENTO 23

UM ESTILO DE
VIDA SINGULAR

PLANTA HUMANIZADA
TIPO I

MAR

2° Avenida

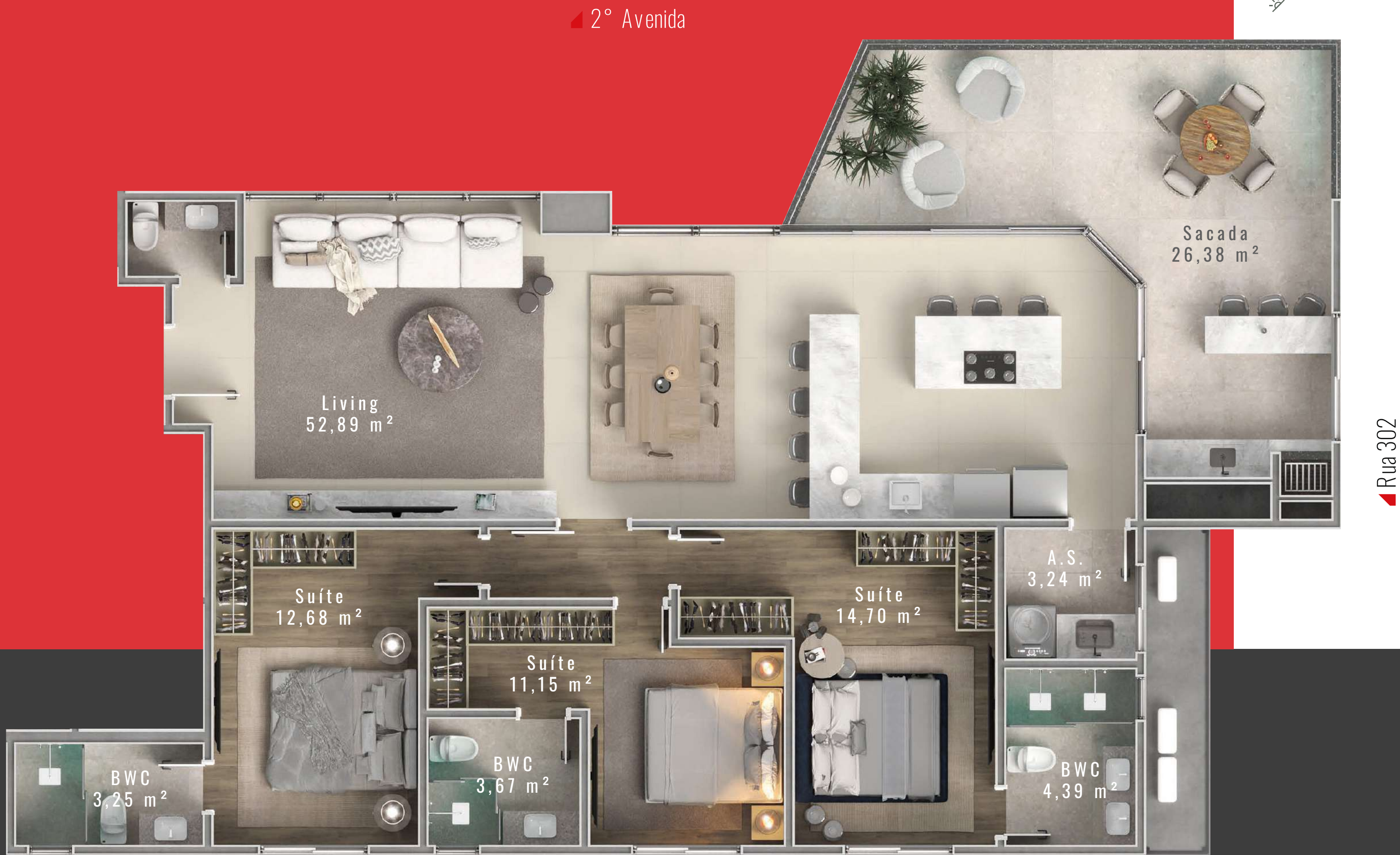


Rua 300



PLANTA HUMANIZADA
TIPO II

MAR









0040

SUÍTE

*
*
*
*
*
*

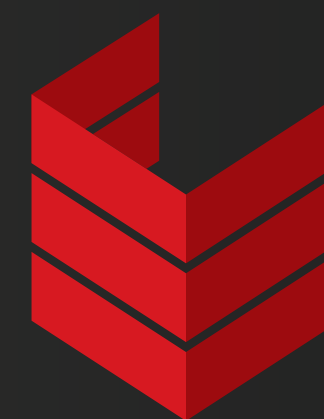
YANGZHOU



C O N E D

A VIDA FICA MELHOR NO TOPO.

 **CONED**



CONED

CONSTRUÇÃO
E DESIGN