



De acordo com a Lei 4591/04, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional. O presente material não constitui oferta de venda e não deve ser utilizado para fins comerciais. O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.

BAIA RICA

RESIDENCE

BALNEÁRIO PEREQUÊ
PORTO BELO - SC

PORTO BELO

Santa Catarina - Brasil



BAIA
RICA
RESIDENCE

UM SEGREDO GUARDADO NAS PROFUNDEZAS
DE SANTA CATARINA

GPC
EMPREENDIMENTOS



O Empreendimento

Ficha Técnica

Área construída: 15.531,90m²

Área do terreno: 950,00m²

Altura da torre: 100metros

31 pavimentos

23 pavimentos de apartamentos

Pavimentos de garagem: 06 (Térreo, G1, G2, G3, G4, G5)

Pavimento de lazer: 02 (Lazer 01, Lazer 02)

Elevadores: 02 (01 de serviço, 01 social)

Acesso social: Av. João Manoel Jaques

Acesso de serviço, banhistas e garagem: Rua Pompilho Barbosa da Silva

Segurança

Controle de acesso nas áreas comuns e lazer,
por biometria ou senha

Gerador para sistema de emergência,
segurança, áreas comuns e elevadores

Sistema de monitoramento por câmeras
nas áreas comuns

Escada enclausurada com ventilação para o exterior

Entrada de serviço exclusiva para funcionários,
prestadores de serviços e banhistas

Sustentabilidade

Sistema Dual Flush nos sanitários das áreas
comuns e lazer

Depósito de resíduos comum e reciclado com
lixeiras exclusivas para coleta seletiva

Reaproveitamento de água pluvial nas
áreas comuns

Medidores individuais de água, luz e gás



- 1 Piscina jogos
15,38m²
- 2 Sala de jogos
65,86m²
- 3 Brinquedoteca
38,09m²
- 4 Mini market
6,79m²
- 5 Salão de festas
132,55m²
- 6 Academia
71,10m²
- 7 Estar
61,50m²
- 8 Quadra
72,56m²
- 9 Pet place
17,56m²
- 10 Playground
59,78m²



Salão de festas

Ambiente completo e equipado para curtir momentos especiais com sua família e amigos



Brinquedoteca

Deixe suas crianças explorarem um mundo de possibilidades e diversão



Sala de jogos

Aqui, a diversão é mais do que garantida, venha conhecer a sala de jogos que vai elevar suas experiências



Piscina jogos

Seu refúgio pessoal à beira d'água: mergulhe na serenidade dessa piscina dos sonhos



Academia

Unir a busca por qualidade de vida à prática de exercícios em casa com conforto e comodidade



Playground

Desperte a alegria das crianças em um ambiente especialmente projetado para diversão.



Quadra poliesportiva

Reúna amigos e família para competições saudáveis e divertidas sem fim



- 1 Espaço pizza
54,48m²
- 2 Quiosque
31,20m²
- 3 Praça de fogo
22,62m²
- 4 Deck
67,69m²
- 5 Piscina adulto
69,85m²
- 6 Prainha
16,00m²
- 7 Sauna
13,65m²



Piscina

Um mar particular, privacidade, segurança e muitos momentos de diversão



Sauna

Sinta o ambiente perfeito para escapar do estresse e encontrar momentos de paz



Quiosque e Praça de fogo

O seu espaço ao ar livre oferecendo elegância, conforto e aconchego em uma experiência única



O Apartamento tipo 02

Ficha Técnica

Área total: 121,52m²
Suítes: 03 (sendo 01 master)
Lavabo: 01
Living integrado
Área de Serviço
Churrasqueira a carvão

Projeção apartamento tipo



Av. João Manoel Jaques

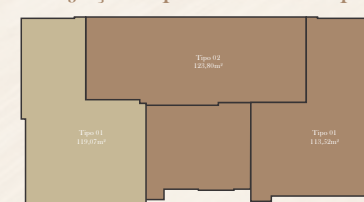
Rua: Pompílio Barbosa da Silva

O Apartamento tipo 01

Ficha Técnica

Área total: 119,07m²
Suítes: 03 (sendo 01 master)
Lavabo: 01
Living integrado
Área de Serviço
Churrasqueira a carvão

Projeção apartamento tipo

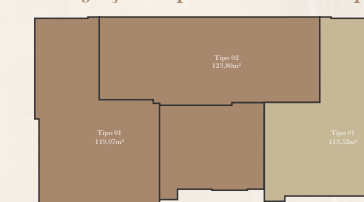


O Apartamento tipo 03

Ficha Técnica

Área total: 118,74m²
Suítes: 03 (sendo 01 master)
Lavabo: 01
Living integrado
Área de Serviço
Churrasqueira a carvão

Projeção apartamento tipo





Living

Apartamento tipo 02



Suíte

Apartamento tipo



Living

Apartamento tipo 03

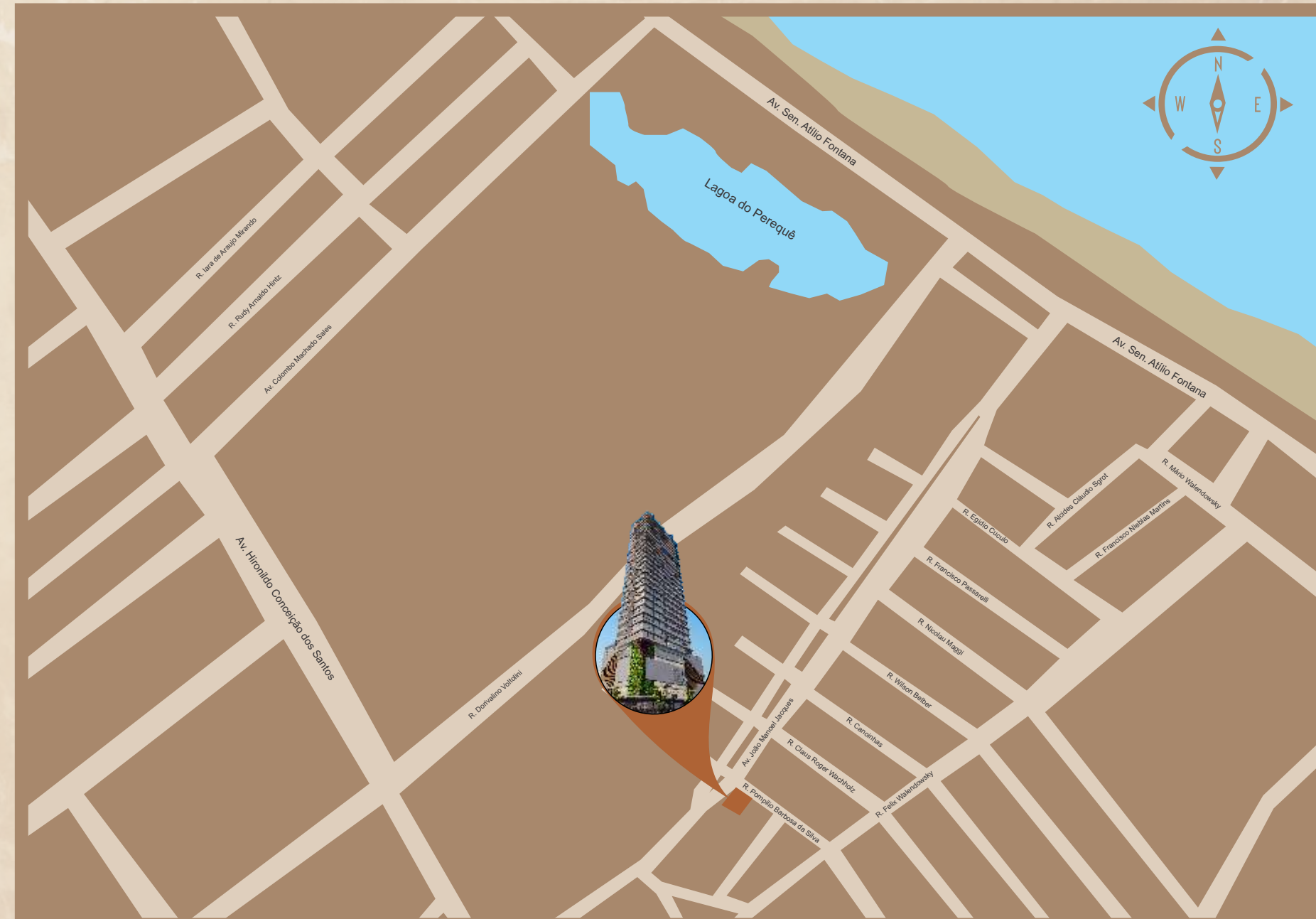


Perspectiva ilustrativa da fachada





BAIA
RICA
RESIDENCE



Av. João Manoel Jaques esq. Rua: Pompilio Barbosa da Silva
Perequê - Porto Belo - SC

 **GPC**
EMPREENDIMENTOS



compreu GANHOU

Na compra do seu apartamento você ganha uma
SCOOTER OKM + VAGA DE GARAGEM
de 200x60 cm para guardar sua scooter
QUE SERÁ ENTREGUE JUNTO COM O IMÓVEL!

Imagem meramente ilustrativa



COM PLACA
PERSONALIZADA
COM Nº DO
APARTAMENTO



viva o sonho
À BEIRA-MAR COM
A GPC BEACH

comprando
seu apartamento
você irá ganhar

SERVIÇO DE PRAIA

Inclusos: Guarda-sol e cadeira
de praia, nos meses de
Dezembro, Janeiro e Fevereiro
Durantes os primeiros 3 anos
após entrega do imóvel

Imagem meramente ilustrativa

