



B ^ Y U
Q U ^ N

O PALCO DA SUA VIDA.

A EXPERTISE CONED EM UM LOCAL ESTRATÉGICO.

Bayuquan traz a experiência de mais de uma década de excelência construtiva a um local com alto potencial de crescimento.

- ▼ Técnicas de construção assertivas, com solidez e qualidade no processo construtivo.
- ▼ Assinatura visual clara, que diferencia o empreendimento dos demais pelo forte apelo estético e em contraste ao “mais do mesmo”.

BAYU
QUAN

YINGKOU - CN

BAYUQUAN



O PALCO DA SUA VIDA.

Com forte inspiração na arquitetura chinesa, o empreendimento bebe da fonte do Bayuquan Theatre, teatro internacionalmente reconhecido por sua fachada imponente.

Com presença de materialidades sóbrias, como concreto e vidro, em contraste com um marcante tom de vermelho e formas sinuosas nas sacadas, o projeto atrai atenção de todos os olhares.

Digno de aplausos, Bayuquan é um verdadeira obra de arte.

BAYUQUAN

ITAPEMA - BR

CONED

UMA REGIÃO EM PLENA VALORIZAÇÃO.

O Bayuquan fica em Itapema,
cidade que alcançou a marca de

R\$ 10 BI

em VGV negociado nos últimos
cinco anos.

*Fonte: DWV



BAYUQUAN



CONED

12 TIPOS
DE PLANTAS

21 AMBIENTES
DE LAZER

O QUE TORNA O
BAYUQUAN ÚNICO:

- ▼ Lazer no rooftop
- ▼ Vista para o mar

- ▼ Duas torres com ligação no último pavimento
- ▼ Fachada disruptiva com arquitetura arrojada

UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA.

A localização do Bayuquan foi escolhida a dedo para garantir altos índices de valorização e facilidade logística.

▼ Rua 613, Tabuleiro das Oliveiras, Itapema/SC

240M DO MAR
50M DA RODOVIA

10 MIN	Porto Belo
10 MIN	Bal. Camboriú
30 MIN	Itajaí
15 MIN	Aero. Costa Esmeralda
40 MIN	Aero. Navegantes
30 MIN	Aero. Florianópolis



1100 M²
DE LAZER

▼ LAZER
COMPLETO E
DECORADO

Com uma área de lazer de amplas proporções no Rooftop, Bayuquan traz opções variadas para todos os tipos de públicos - sempre priorizando a qualidade.

BAYUQUAN

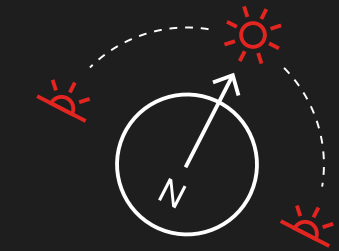
BAYU
QUAN

Rua 613

Rua 615 A



Mar >



7 churrasqueiras
na área de lazer

- Churrasqueiras
- Lounge da Piscina
- Bar Molhado
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Prainha
- Spa
- Deck das Piscinas
- Duchas
- Lobby
- Pub / Sala de Jogos
- Passarela Coberta
- Circulação
- Fire Place
- Academia
- Vestiário
- Ducha
- Espaço Gourmet 01
- Espaço Gourmet 02
- Espaço Gourmet 03
- Brinquedoteca
- Sala de Jogos Teen
- Playground
- Espaço Pet
- Lavabos
- Lavabo PNE

▼ Piscina

BAYUQUAN

כ ז
X <
< כ
מ ם

Borda infinita

水池

CONED



◀ Lounge da Piscina [Externo]

BAYUQUAN

休息区

BAYUQUAN

CONED



▼ Lounge da Piscina [Coberto]

BAYUQUAN

有盖休息室



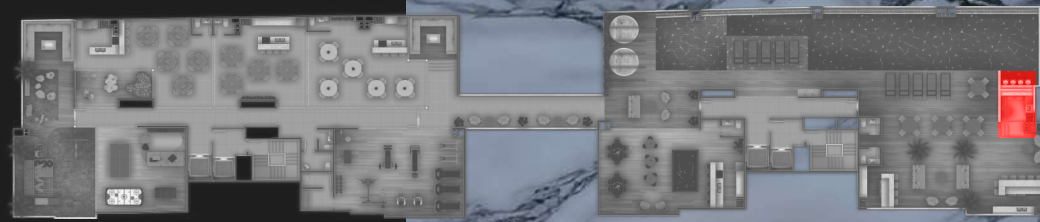
Bar Molhado

吧台

BAYUQUAN

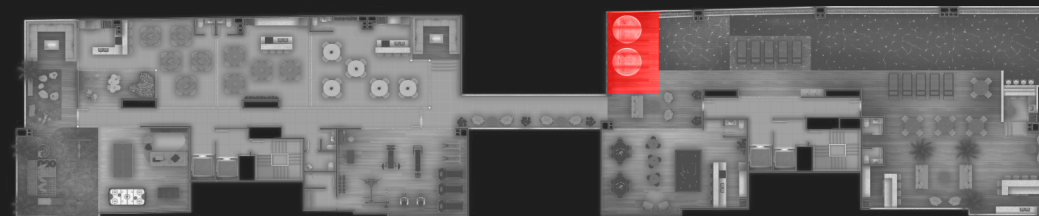


BAYUQUAN



CONED

Spa



▼ Pub/Sala de Jogos

BAYUQUAN

酒吧

BAYUQUAN

CONED



▼ Fire Place

火

BAYUQUAN



CONED

Academia

BAYUQUAN

学院



CONED

▼ Espaço Gourmet 01

美食家

BAYUQUAN



Espaço Gourmet 02

美食家

BAYUQUAN

CONED

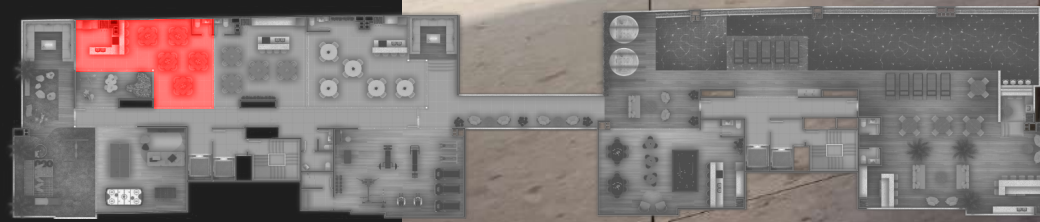


▼ Espaço Gourmet 03

家食美

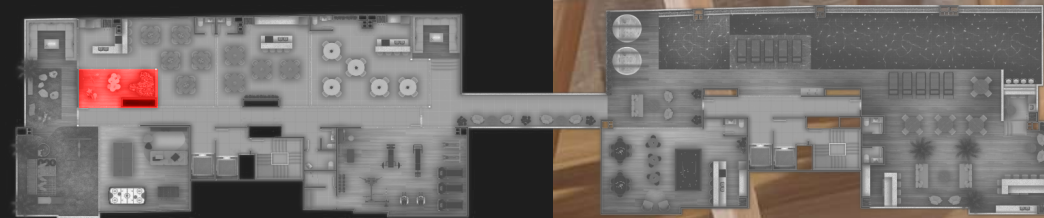
BAYUQUAN

BAYUQUAN



Brinquedoteca

BAYUN



玩具

◀ Sala de Jogos Teen

青少年

BAYUQUAN

BAYUQUAN



▼ Playground

BAYUQUAN



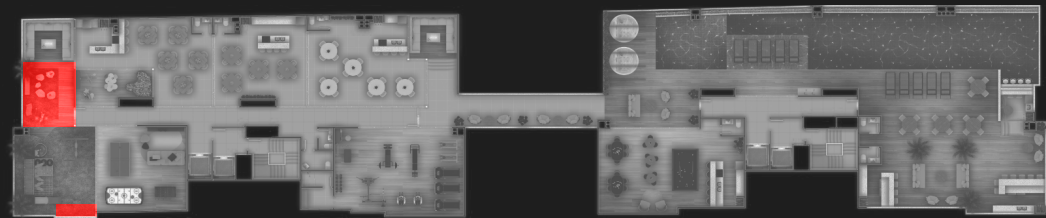
CONED

▼ Espaço Pet

小狗



BAYUQUAN



CONED

O CENÁRIO ONDE
A VIDA ACONTECE.

BAYUQUAN

CONED



ACABAMENTO

Lazer no rooftop com vista do mar
Hall de entrada e infraestrutura de lazer
totalmente mobiliada e decorada
Piscina com borda infinita
Localização privilegiada
Sacadas com churrasqueira a carvão
Elevador social e de emergência
Isolamento acústico entre os pavimentos
Esquadrias em alumínio
Infraestrutura para split
Infraestrutura para água quente
Infraestrutura para automação
Infraestrutura para TV à cabo,
internet e telefone
Gás central
Medidores individuais de água, luz e gás



TORRE A

Tipo 05 [lateral]

Tipo 01 [frente]

Tipo 02 [frente]

Tipo 03 [frente]

Tipo 04 [frente]

Tipo 06 [lateral]

Tipo 01 [frente]

Tipo 02 [frente]

Tipo 03 [frente]

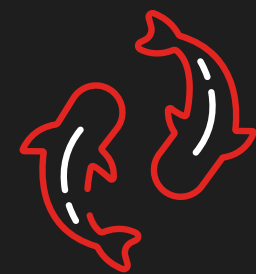
Tipo 04 [frente]

Tipo 06 [lateral]

Tipo 05 [lateral]

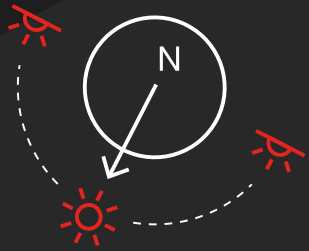
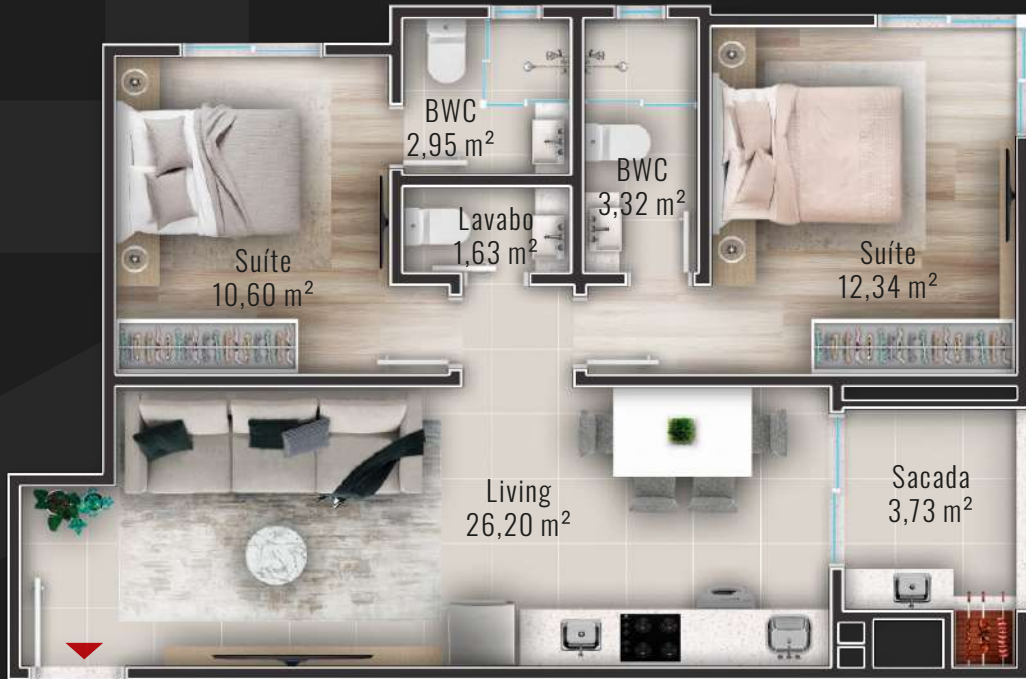
TORRE B





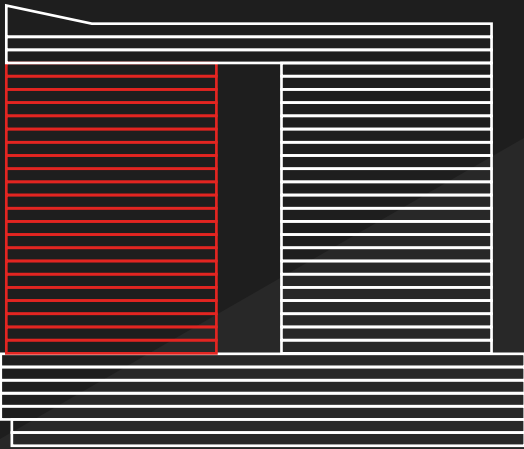
< Mar

Rua 615 A



BAYUQUAN

Rua 613

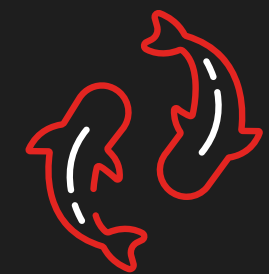


Living integrado
Sacada com churrasqueira
Piso em porcelanato na área social
Piso vinílico na área íntima
Infraestrutura para automação
Tomadas USB
Isolamento acústico entre os andares

70 m² privativos
2 suítes

TORRE A

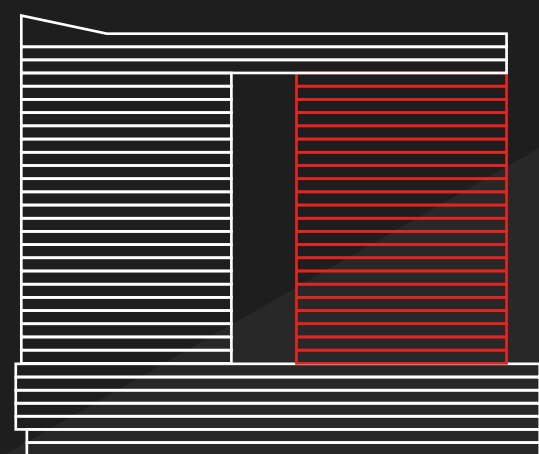
CONED



< Mar

Rua 615 A

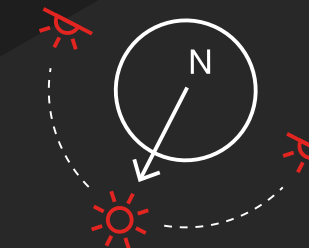
CONED



Living integrado
Sacada com churrasqueira
Piso em porcelanato na área social
Piso vinílico na área íntima
Infraestrutura para automação
Tomadas USB
Isolamento acústico entre os andares

70 m² privativos
2 suítes

TORRE B



BAYUQUAN

Rua 613

▼ Vista do Apartamento

BAYUQUAN

看
法

BAYUQUAN

Living do Apartamento

家

BAYUQUAN

CONED



▼ Suíte do Apartamento

套房





Até as

TORRES

mais altas
começam do

CHÃO.

- Provérbio chinês





CONED

CONSTRUÇÃO
E DESIGN