



☎ (47) 99973-2295

👉 HARMONYOCEANFRONT.COM.BR

📷 @HARMONYOCEANFRONT

AVENIDA ATLÂNTICA, 1960
BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC - BRASIL

REALIZAÇÃO:



O Projeto Harmony Ocean Front foi aprovado na Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú-SC, sob o nº 71/2021/M/NML/APA-DEAP/SPU, e no CBM/SC, sob o nº A8039000494A. Possui licença ambiental emitida pelo IMA/SC LAI, sob o nº 778/2021, e Alvará de Construção nº e-66.656/2021. HARMONY OF THE SEAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. - CNPJ 21.784.552/0001-08. A comercialização das unidades imobiliárias somente será iniciada após o registro da Matrícula de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64, Protocolo de Incorporação nº 121.348. As imagens, perspectivas, fotomontagens de localização, foto aérea do local e decorações contidas neste material são de caráter ilustrativo. Impresso em abril de 2022.

ONDE ENCONTRA A BELEZA NO ATLÂNTICO

ONDE A CIDADE
ENCONTRA
SUA BELEZA
NO ATLÂNTICO.





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
EM UMA RARA CONDIÇÃO.



Ilha das Cabras



Marina



Calçadão da
Av. Atlântica



Roda-gigante



More de frente para a praia, com fácil acesso a toda a cidade e sua orla, junto à Avenida Atlântica, ao calçadão e à ciclovia, que convida a deixar o carro na garagem para ir aonde quiser de bike. Um endereço nobre desejado e valorizado, perto de atrações e cenários icônicos de Balneário Camboriú, em uma região repleta de serviços e conveniências.



A first-person perspective photograph showing a person's legs and feet walking on a sandy beach. The person is wearing light blue shorts. The feet are stepping through shallow, foamy ocean waves. The sand is dark and wet, and the water is white with foam. The overall mood is serene and refreshing.

LUXO É VIVER
COM O PÉ NA AREIA.



UM EMPREENDIMENTO COM A GRIFE DE RENOMADOS ARQUITETOS.



Um time de profissionais importantes para a arquitetura e o design brasileiro e internacional projetou um empreendimento de padrão superior que estará sempre em evidência no skyline de Balneário Camboriú.



ANDRES JUAN BANDEO
ARQUITETURA

Arquiteto e urbanista, atua no mercado há 25 anos, com mais de um milhão de metros quadrados projetados. Desenvolve projetos residenciais, comerciais, hoteleiros e corporativos com forte atuação e destaque em edifícios altos.



CARLOS ROSSI
INTERIORES

O arquiteto Carlos Rossi atua há 25 anos no mercado, tem seus trabalhos desenvolvidos na maioria dos Estados brasileiros, alguns países da Europa, América Central e África. Com projetos nas áreas: corporativa, incorporação, institucional, comercial, hoteleira, residencial e design.



ANA HOLZER
PAISAGISMO

Formada pela UFRJ, editora da JSC, diretora da Escola de Jardinagem LKW, tem projetos realizados na Alemanha, EUA e Brasil. Especialista em macropaisagismo, cria projetos com técnica e engenharia de toda sorte, que resultam em jardins duradouros, harmoniosos, modernos e belos.

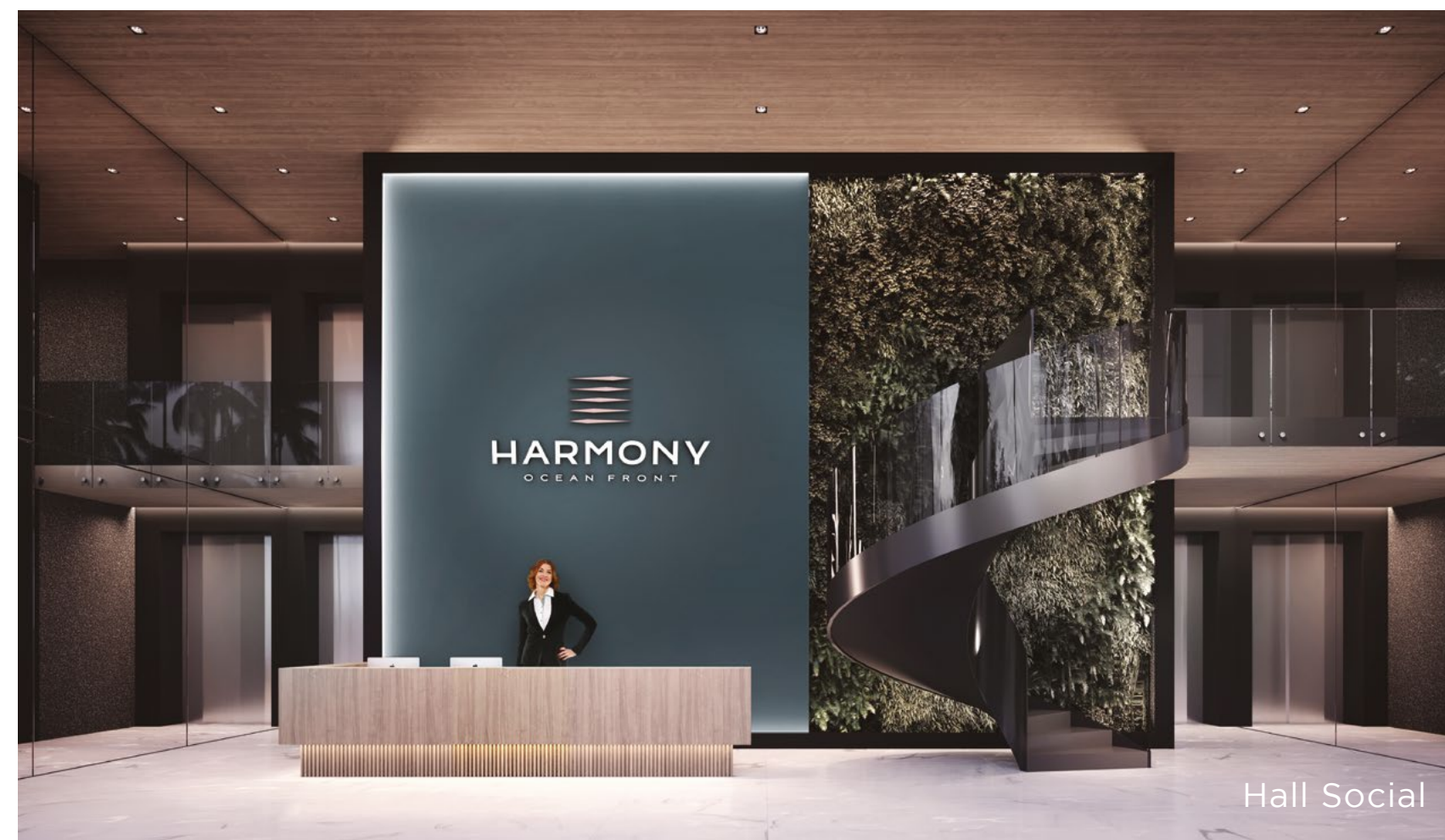
OCEAN FRONT

O PRIVILÉGIO DE DESFRUTAR
O MAR DENTRO E FORA DE CASA.





IDEALIZADO PARA QUEM
EXIGE EXCLUSIVIDADE.



A arquitetura moderna contemporânea de design sofisticado traz para a orla de Balneário Camboriú uma proposta de vanguarda, com estilo único, que ergue à beira-mar sua imponente fachada com varandas surpreendentes.

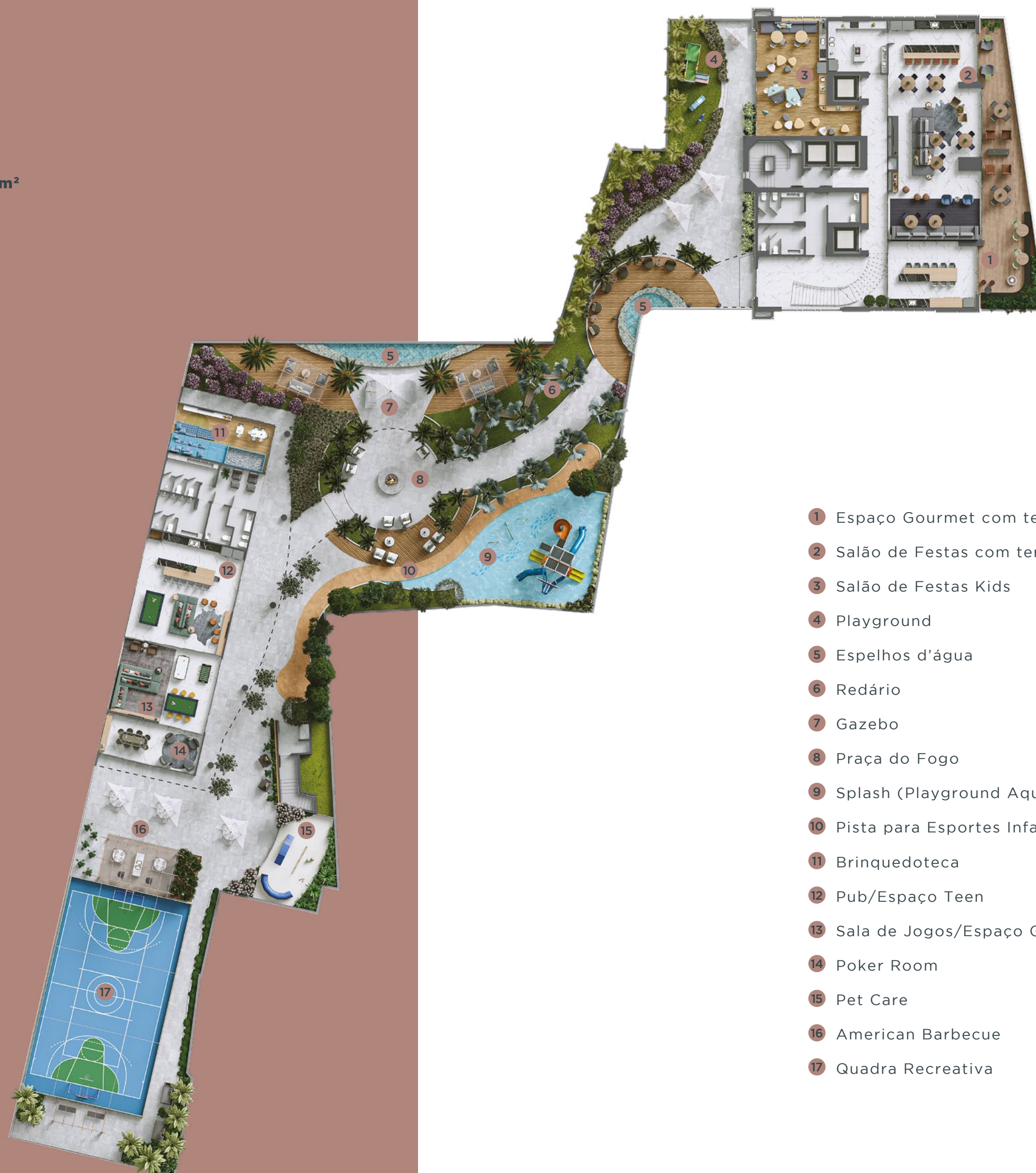
UM BEACH CLUB PRIVATIVO PARA TODA A FAMÍLIA.

No Harmony Ocean Front você e sua família têm um programa completo de lazer para todas as idades, com mais de 3.200 m² para aproveitarem como se estivessem de férias o ano todo.



LAZER 1 8º ANDAR

Área total aproximada: 2.300 m²



- 1 Espaço Gourmet com terraço em frente ao mar
- 2 Salão de Festas com terraço em frente ao mar
- 3 Salão de Festas Kids
- 4 Playground
- 5 Espelhos d'água
- 6 Redário
- 7 Gazebo
- 8 Praça do Fogo
- 9 Splash (Playground Aquático)
- 10 Pista para Esportes Infantis
- 11 Brinquedoteca
- 12 Pub/Espaço Teen
- 13 Sala de Jogos/Espaço Gourmet
- 14 Poker Room
- 15 Pet Care
- 16 American Barbecue
- 17 Quadra Recreativa



Espaço Gourmet com terraço em frente ao mar

DESIGN E SOFISTICAÇÃO À BEIRA-MAR.

Áreas de lazer nada comuns para você viver momentos extraordinários.

RECEBA SEUS CONVIDADOS
EM UM SALÃO ELEGANTE.



Salão de Festas com terraço em frente ao mar



Salão de Festas Kids



Playground

CHAME OS AMIGOS PARA
FESTEJAR E BRINCAR.

Amplos espaços de convívio e diversão para
o seu filho receber a turma toda na sua festinha
e brincarem a valer.



Splash (Playground Aquático)

AQUI O SEU FILHO TERÁ UMA INFÂNCIA INESQUECÍVEL.

As crianças de todas as idades vão se encantar com as áreas de lazer e brinquedos especialmente planejados para elas se divertirem.



Brinquedoteca

AMBIENTES DE LAZER
PLANEJADOS PARA OS
MAIS JOVENS.





Salão de Jogos/Espaço Gourmet



Poker Room

O LUGAR DOS VENCEDORES.

Divirta-se com os amigos em um elegante poker room com acesso ao american barbecue. O salão de jogos com espaço gourmet também integra o ambiente, formando um grande campo de diversão.



American Barbecue



Pet Care

LAZER PARA TODOS
OS MEMBROS DA FAMÍLIA,
INCLUINDO OS PETS.

A man and a woman are sitting on a white cushioned bench on the deck of a sailboat. The man, on the left, has a beard and is wearing sunglasses and a striped shirt. The woman, on the right, is wearing a white lace top and a blue headband. They are both laughing and looking at each other. The woman is holding a glass of white wine. The sailboat's rigging and ropes are visible in the background, and the ocean stretches out to the horizon under a cloudy sky.

≡ VIVA EM GRANDE ESTILO.

Área total aproximada: 372 m²

- 1 Pilates
- 2 Espaço Fitness
- 3 Área de Estar e Descanso
- 4 Piscina Adulto Aquecida
- 5 Hidro da Piscina
- 6 Piscina Infantil
- 7 Hidro Spa
- 8 Sauna Úmida
- 9 Vestiário

LAZER 2 | 9º PAVIMENTO



OCEANO





Pilates

UM EMPREENDIMENTO
DEDICADO AO LAZER
E WELLNESS.



Espaço Fitness

O Harmony Ocean Front foi idealizado também
para melhorar o seu bem-estar físico e mental
com espaços dedicados à manutenção de uma
vida mais saudável.



Piscina Adulto Aquecida

RELAXE EM ESPAÇOS EXTRAORDINÁRIOS.

No nono pavimento você tem um ambiente wellness preparado para relaxar e cuidar do corpo e da mente, em um spa com hidro, sauna úmida, área de descanso, piscina coberta e aquecida com hidro, além de espaços pilates e fitness.



Hidro/Spa

Área total aproximada: 455 m²

- 1 Wine Bar
- 2 Piscina Aquecida com Borda Infinita
- 3 Deck da Piscina
- 4 Mirante Ocean View
- 5 Estar e Acesso ao Heliponto

LAZER 3 | ROOFTOP | 58º PAVIMENTO



OCEANO



A ATMOSFERA PERFEITA
PARA DEGUSTAR UM VINHO
EM BOA COMPANHIA.



Wine Bar



Piscina Aquecida com Borda Infinita

DESFRUTE O MAR DENTRO E FORA DE CASA.

No rooftop mais alto do Brasil você tem o privilégio de desfrutar a beleza do mar e assistir ao Sol nascendo no horizonte em um cenário cinematográfico com piscina de borda infinita.



Mirante Ocean View

VIVA UMA NOVA
EXPERIÊNCIA DE LUXO
E BEM-ESTAR.

O Harmony Ocean Front traz soluções
de lazer relevantes para você viver momentos
inesquecíveis.



Deck da Piscina



DESEMBARQUE NA FRONTEIRA
DA CIDADE COM O MAR.



RESIDÊNCIAS AMPLAS QUE EXPRESSAM
BOM GOSTO E SOFISTICAÇÃO.



6 SUÍTES
410 M²
6 VAGAS
DECORADO BY CARLOS ROSSI

- ① Suíte 1: **27,85 m²**
- ② Suíte 2: **18,20 m²**
- ③ Suíte 3: **14,20 m²**
- ④ Suíte 4 - Master: **41,71 m²**
- ⑤ Suíte 5 - Dependência: **11,00 m²**
- ⑥ Suíte 6 - Hóspede: **17,95 m²**
- ⑦ Sacada: **17,10 m²**
- ⑧ Living e Cozinha / Espaço Gourmet: **163,77 m²**
- ⑨ Área de Serviço: **10,75 m²**
- ⑩ Depósito: **16,00 m²**

PAVIMENTO PENTHOUSE



Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



Living Penthouse

Apartamentos com espaço de casa, ambientes integrados e plantas bem dimensionadas oferecem o aconchego e a privacidade que você busca para o bem-estar da sua família.



Varanda Penthouse

CHARMOSOS
AMBIENTES
COM VISTAS
DESLUMBRANTES.

UM NOVO ESTILO DE
LUXO À BEIRA-MAR.



Spa Penthouse



Suíte Master - Penthouse

O mundo do luxo é feito de requinte e exclusividade, como o seu apartamento do Harmony Ocean Front, onde a suíte master tem o tamanho certo para o seu melhor conforto.

4 SUÍTES
200 M² APROXIMADOS
4 VAGAS
DECORADO BY CARLOS ROSSI

- 1 Suíte 1: **16,38 m²**
- 2 Suíte 2: **15,95 m²**
- 3 Suíte 3: **14,30 m²**
- 4 Suíte 4 - Master: **33,65 m²**
- 5 Living: **46,90 m²**
- 6 Cozinha: **12,50 m²**
- 7 Sacada: **8,35 m²**
- 8 Lavabo: **2,157 m²**
- 9 Área de Serviço: **10,38 m²**

Tipo 1 - Cozinha e Gourmet/Living - Fechada
Tipo 2 - Cozinha - Aberta

PAVIMENTO TIPO

TIPO 2



OCEANO

TIPO 1

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.



Living - Apartamento Tipo

DESIGN E REQUINTE QUE COMBINAM
COM O SEU ESTILO DE VIDA.

DESPERTE ONDE O MAR
LHE DESEJA BOM DIA.



Suíte Master - Apartamento Tipo



Suíte Menino - Apartamento Tipo

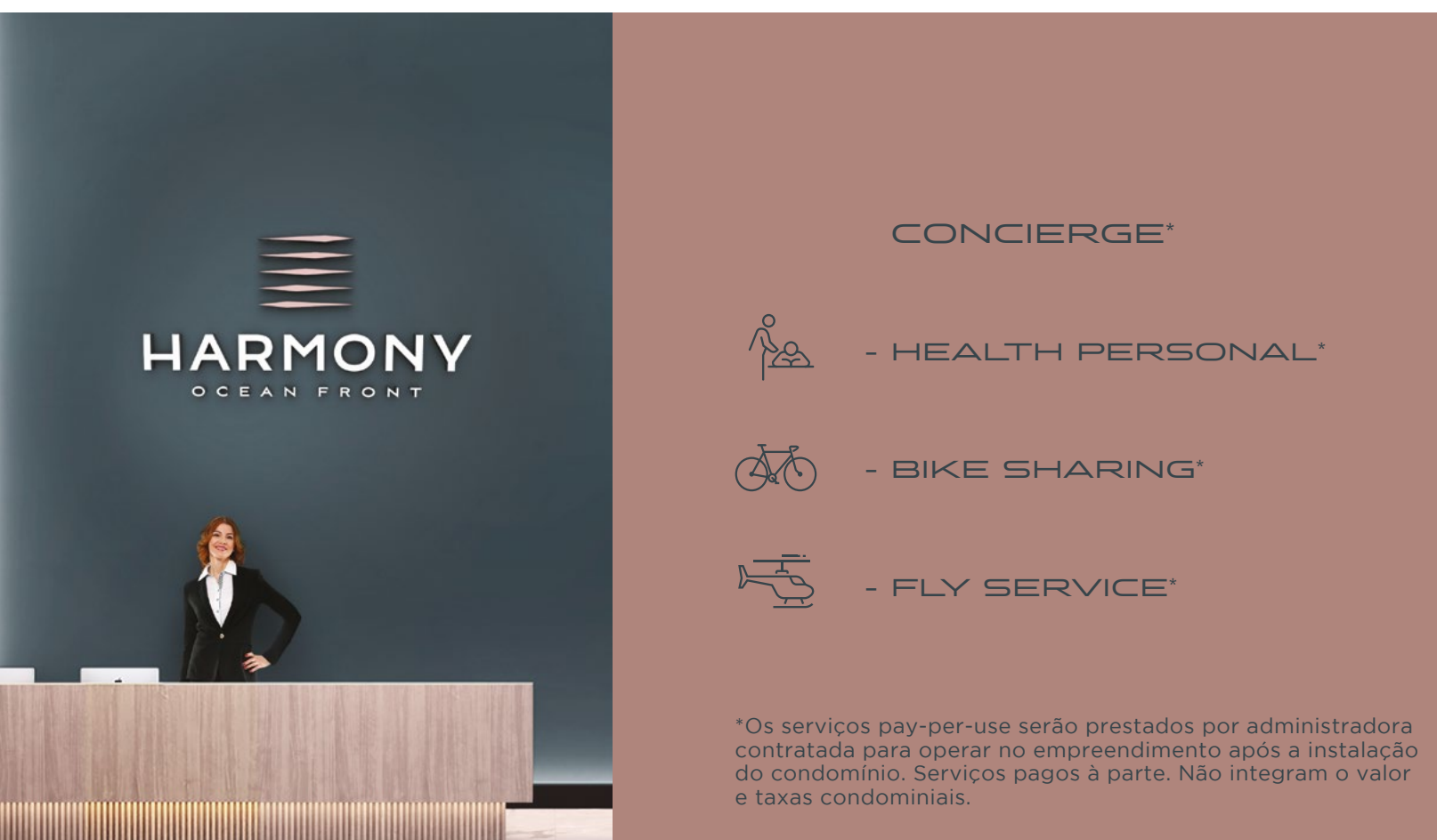


TODOS OS
APARTAMENTOS
POSSUEM
AMPLAS SUÍTES.

Suíte Menina - Apartamento Tipo



SERVIÇOS RELEVANTES PARA A SUA COMODIDADE E PRATICIDADE.



SUSTENTABILIDADE

UM PROJETO SUSTENTÁVEL QUE PRESERVA NOSSO PLANETA.

- Reaproveitamento de águas pluviais
- Lixeiras de coleta seletiva
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Sistema dual flush
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns e circulação
- Ponto elétrico com medição de consumo individual, possibilitando carregamento de veículo (não contempla estação de carregamento)
- Revestimento externo no sistema fachada ventilada

DIFERENCIAIS

DETALHES DE BOM GOSTO FAZEM TODA A DIFERENÇA.

- Teto revestido com gesso
- Living e áreas sociais com piso de porcelanato em grandes formatos
- Piso de madeira natural nas áreas íntimas
- Persianas automáticas nas suítes (exceto suíte master)
- Infraestrutura para automação de iluminação, som, imagem e climatização
- Sistema modular de distribuição de energia elétrica por meio de barramento blindado, permitindo leitura por telemetria
- Portas, caixilhos, rodapés e acabamentos com madeira laqueada de padrão superior
- Tomadas USB em todos os ambientes
- Box de praia no pavimento térreo
- Bicicletário com biometria e câmera de segurança
- Wi-fi nas áreas comuns
- Piscinas externas com trocador de calor
- 4 elevadores, sendo 2 sociais e 2 de serviço
- Área exclusiva para funcionários do condomínio com cozinha, living, vestiários e varanda
- Heliponto homologado pela ANAC - ID: SC0108

SEGURANÇA

CONFORTO E SEGURANÇA PARA TODA A FAMÍLIA.

- Acesso por biometria aos elevadores, áreas comuns e lazer
- Gerador de energia para áreas comuns e elevadores
- Estudo do projeto estrutural de túnel de vento
- Sistema digital de segurança e monitoramento
- Sistema de interfonia e acesso por videoporteiro
- Sistema sprinkler contra incêndio



A construtora e incorporadora J. A. RUSSI, fundada em 1989, dedica-se ao longo destes anos a planejar e executar edifícios residenciais e comerciais dotados de alto padrão de qualidade. Especializou-se nos grandes empreendimentos frente ao mar e residenciais resorts com amplas áreas de lazer e convivência. Obras de padrão elevado e qualidade reconhecida nacionalmente pelo pioneirismo deste conceito em moradia.



O Grupo Riviera marca presença com empreendimentos imobiliários originais de alto padrão no litoral catarinense. A inovação no modo de ser, pensar e fazer é um ideal que orienta a atuação da Riviera, como construtora e incorporadora. Nascida em 2008, lançou produtos alinhados com a necessidade das pessoas e ganhou evidência no universo imobiliário. No nosso DNA está a consciência de que fazemos parte de algo muito importante.