







**VIVA A CIDADE.  
RESPIRE A NATUREZA.**

PORTO BELO - SANTA CATARINA



## O PARAÍSO TE ESPERA.

Porto Belo é uma das cidades mais belas do litoral brasileiro, com areia fina e branquinha, com águas calmas, limpas e cristalinas, abriga algumas das praias mais concorridas de Santa Catarina e do Brasil.

Durante o verão, muitos cruzeiros marítimos, de passagem pelo litoral catarinense, ancoram para que os passageiros visitem a cidade.

Você não pode deixar de conhecer a Ilha de Porto Belo, localizada no município. Tem passeio de caiaque e lancha, esqui-aquático, banana boat e tirolesa, além de trilhas subaquáticas e ecológicas. É um prato cheio para quem gosta de diversão e aventura!

A ilha também oferece o melhor da gastronomia regional. Bares e restaurantes charmosos trazem em seu cardápio frutos do mar selecionados, entre outras iguarias.

Seja bem-vindo (a) a Capital Catarinense  
dos Transatlânticos.



## CAIXA D'ÁÇO - UM PONTO TURÍSTICO IMPERDÍVEL EM PORTO BELO.

A Praia ou Enseada do Caixa D'Aço é conhecida internacionalmente pelo porto natural que possui, onde o visitante pode ter contato direto com a fauna e flora preservada.

Suas águas calmas, transparentes e mornas abrigam bares flutuantes, que funcionam durante todo o verão e servem de ancoradouro para os turistas que ali circulam com suas lanchas, iates e jetskis para degustarem das deliciosas iguarias de frutos do mar.

# O SEU OÁSIS PARTICULAR EM PORTO BELO.

---

Um universo em harmonia. Desfrute de um estilo de vida para poucos.

A WSELENT EMPREENDIMENTOS, trouxe o primeiro Home Club para a cidade de Porto Belo. Um oásis em meio a cidade, para você desfrutar mais de 4.000m² de puro lazer o ano todo.

Um conceito que privilegia viver de forma única, em uma relação com a natureza e a qualidade de vida.

Um projeto inovador que marca um novo momento de crescimento para a cidade de Porto Belo. Respondendo a evolução, com mais inovação.





ENTRE E SURPREENDA-SE.



## O empreendimento

- 17 Pavimentos
- Salas comerciais
- Piso Porcelanato em todo apartamento
- Áreas comuns equipadas e decoradas
- Torre A - 5 Elevadores
- Torre B - 3 Elevadores
- Mais de 4.000m² de área de lazer
- 2 Vagas de garagem por apartamento
- Wi-fi nas áreas comuns
- Medidores de água, luz e gás individuais
- Rampa de garagem com mais de 6 metros de largura
- Fachada contemporânea

CONVIDAMOS VOCÊ A  
USUFRUIR + DE 4.000M<sup>2</sup>  
DE PURO LAZER  
O ANO INTEIRO.

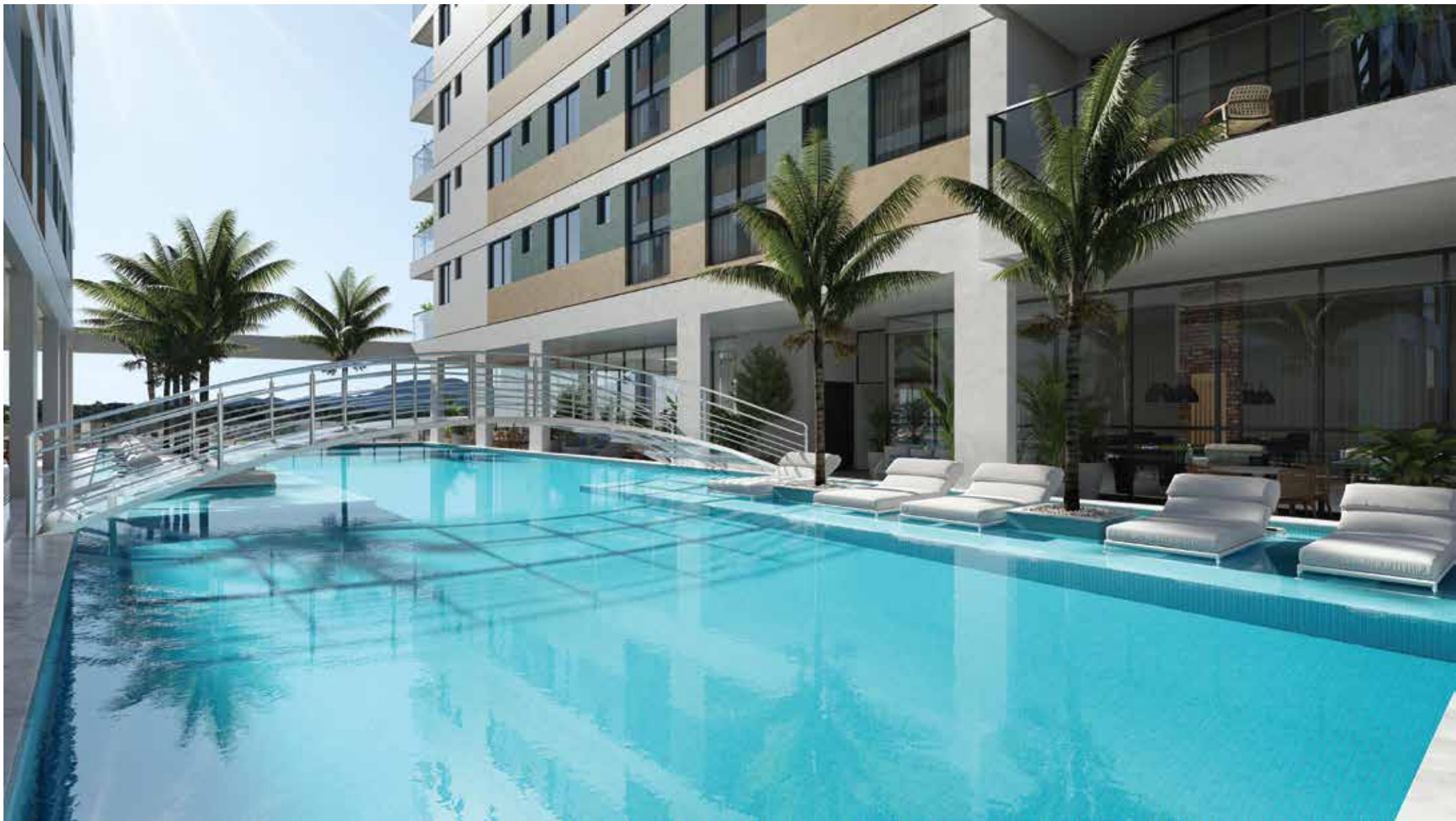


**+21**  
ambientes  
de lazer

**+4.000m<sup>2</sup>**  
de lazer o ano inteiro!

- |                                           |                                             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 Espaço Gourmet                          | 12 Academia Completa                        |
| 2 Espaço Gourmet                          | 13 Brinquedoteca                            |
| 3 Cinema                                  | 14 Sala de games                            |
| 4 Boliche                                 | 15 Pub                                      |
| 5 Spa com hidromassagem                   | 16 2 Espaços Gourmet podendo ser integrados |
| 6 Espaço para beleza                      | 17 Espaço Gourmet                           |
| 7 Espaço para massagem                    | 18 Salão de festas                          |
| 8 Sauna                                   | 19 Fire Pit                                 |
| 9 Piscina aquecida com Raia semi-olímpica | 20 Piscina aquecida                         |
| 10 Piscina descoberta com prainha         | 21 Espaço Kids                              |
| 11 Sala de carteados                      |                                             |

PISCINA O ANO INTEIRO.



PISCINA DESCOBERTA COM PRAINHA

Viver em um Home Club é poder dar um mergulho na piscina quando quiser.  
Piscina descoberta, piscina aquecida e para os amantes de esportes: piscina aquecida com raia semi-olímpica.



PISCINA AQUECIDA COM RAIA SEMI-OLÍMPICA



PISCINA AQUECIDA

RELAXE E FOQUE NO PRESENTE.



SPA COM HIDROMASSAGEM

Nós sabemos como a rotina do dia a dia pode ser estressante. Por conta disso, reservamos diversos ambientes de relaxamento no seu Home Club.



FIRE PIT

- *Spa com diversas banheiras de hidromassagem*
- *Salão de Beleza*
- *Sauna*
- *Fire Pit*

DIVERSÃO GARANTIDA  
AOS PEQUENOS.



PLAYGROUND

No Porto Bello Home Club, há espaço de sobra para as crianças brincarem com segurança.



CINEMA

- *Playground*
- *Sala de Jogos*
- *Sala de TV*
- *Piscina*
- *Brinquedoteca*
- *Sala de Games*
- *Cinema*

PARA RECEBER E CELEBRAR.



SALÃO DE FESTAS

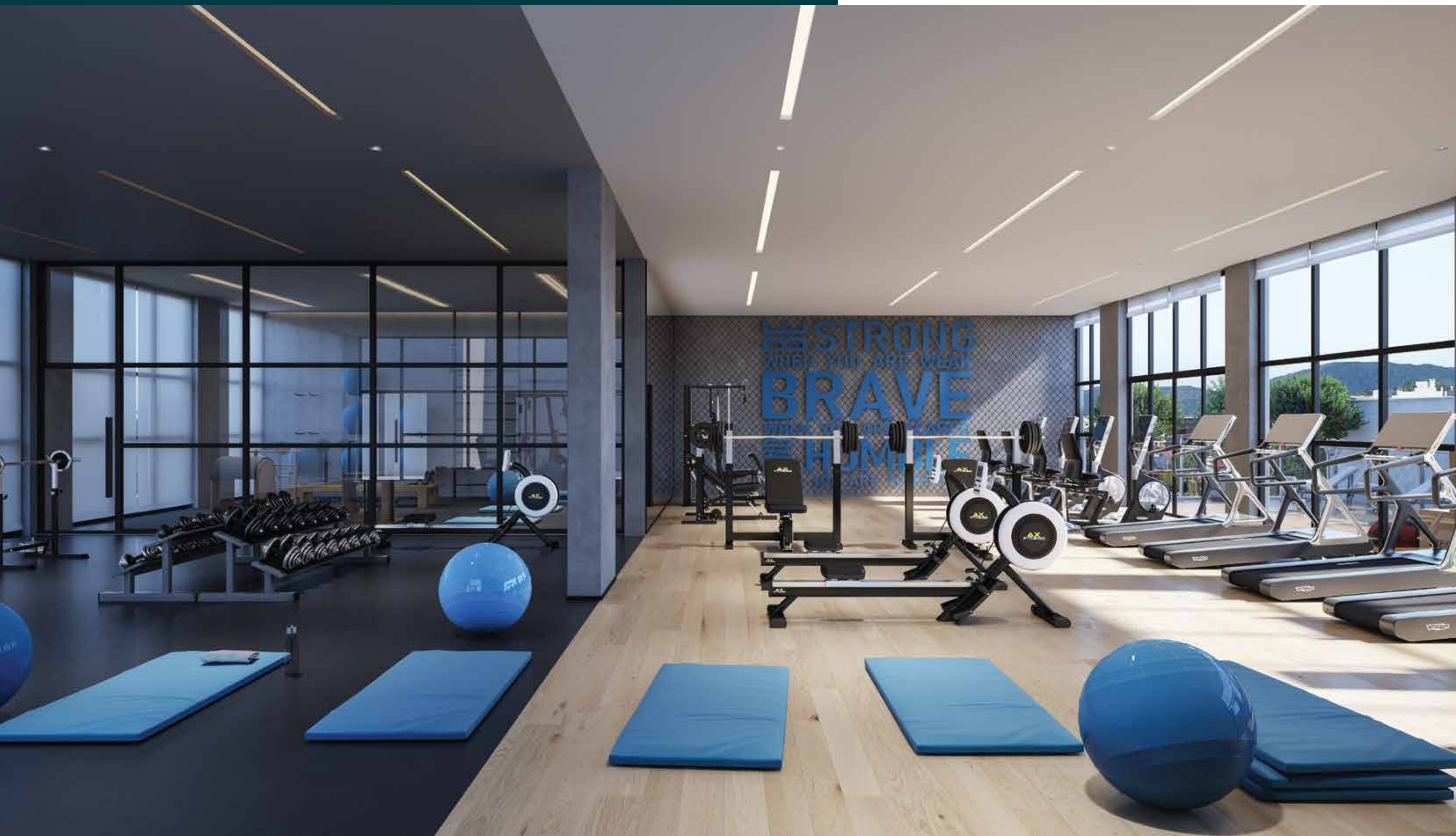
Serão ao todo: 5 Salões Gourmet e 1 completo Salão de Festas.  
Todos os ambientes são amplos, mobiliados e decorados,  
oferecendo tudo o que você precisa de melhor para receber seus convidados.



ESPAÇO GOURMET



Uma alternativa ao lazer dos adultos, serão as três pistas oficiais de boliche. Equipadas com marcador digital, reposição de bolas, e pinos automáticos.

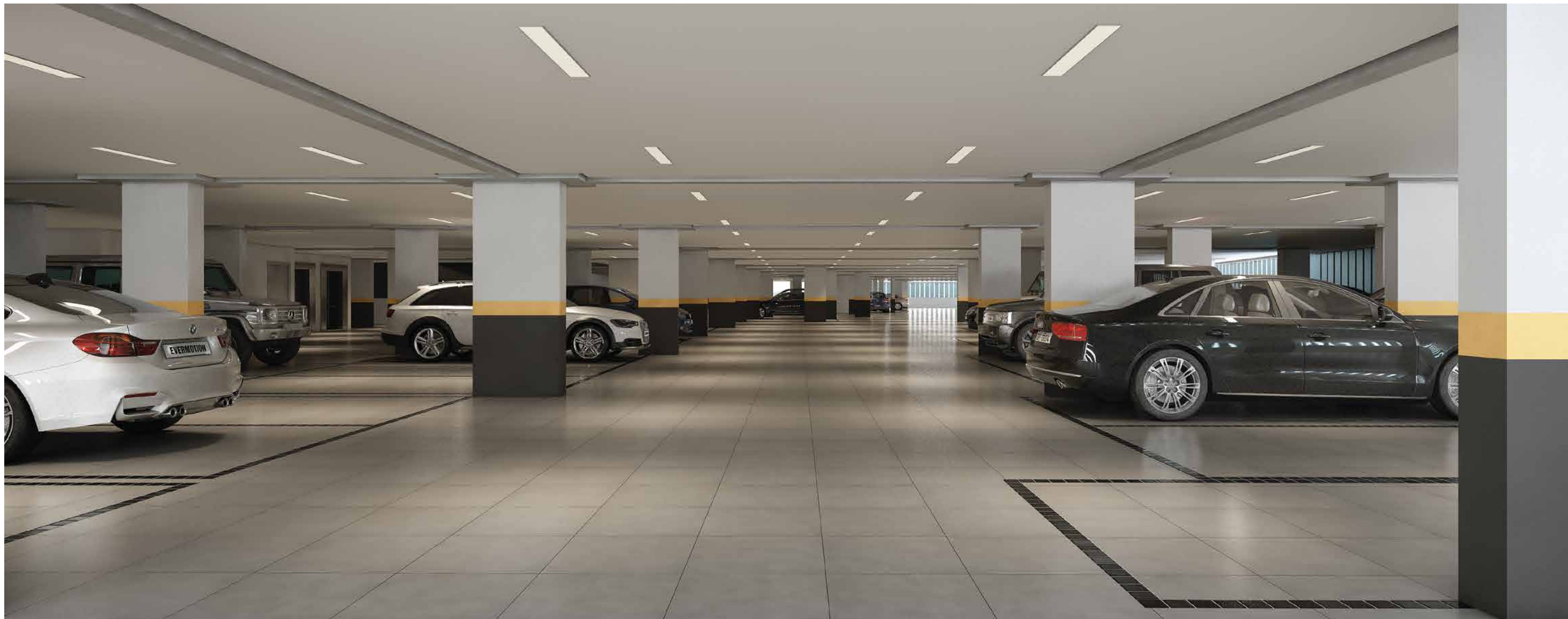


## PARA SER ÚNICO PRECISA SER COMPLETO.

---

Para ser ainda mais exclusivo, você pode se exercitar sem sair do seu condomínio. Os ambientes dedicados a Wellness e Fitness do Home Club incluem: Musculação, Funcional e Pilates.

ACADEMIA COMPLETA



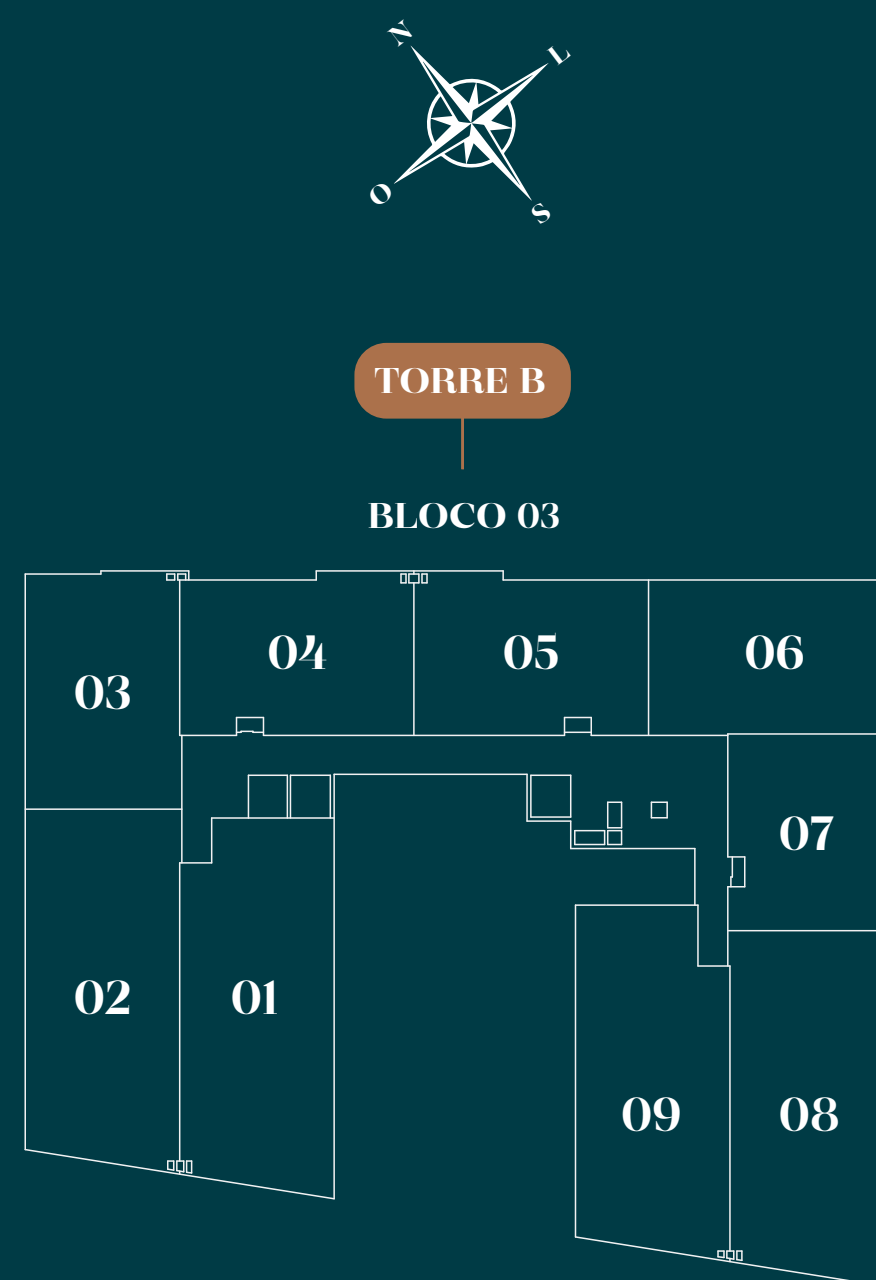
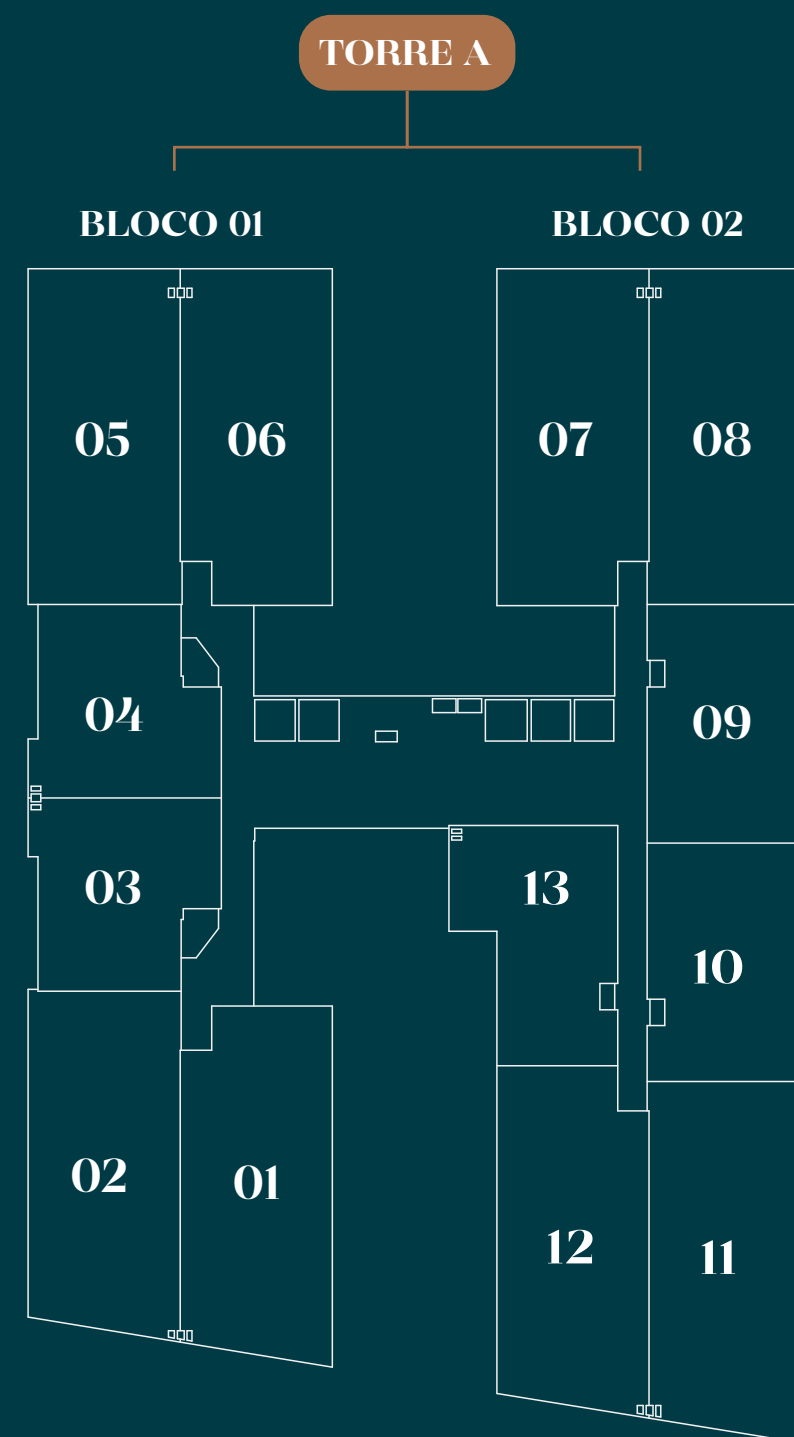
de **06** Rampas com  
**metros**  
de largura.

A garagem é um dos pavimentos mais importantes de um condomínio. Reservamos um pavimento inteiro para garagem, sendo 2 vagas por apartamento, com uma rampa de circulação de + de 6 metros de largura, garantindo a amplitude para se movimentar com seu veículo em segurança.

+ **TETO**  
**rebaixado**  
*em gesso*

+ **PISO**  
**cerâmico**

+ **Demarcações**  
**em pastilha**



## OS APARTAMENTOS

SACADA TORRE B APTO TIPO 05



LIVING TORRE A APTO TIPO 10



SUÍTE TORRE B APTO TIPO 04

SUÍTE TORRE A APTO TIPO 10



SACADA TORRE A APTO TIPO 09

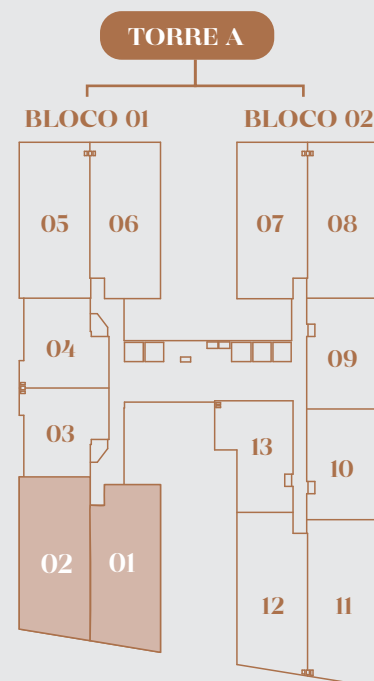


LIVING TORRE A APTO TIPO 11



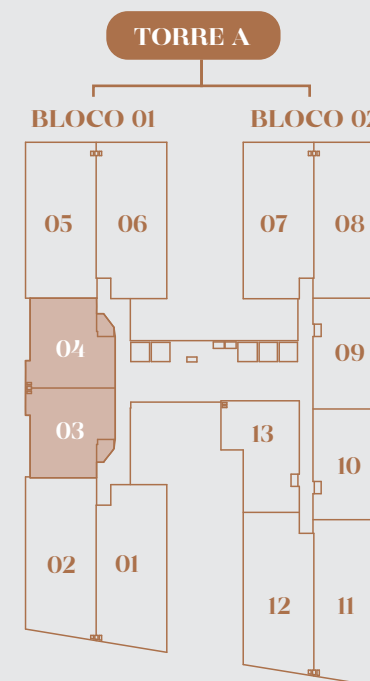
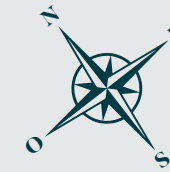
**TIPO 01**

**133,85m<sup>2</sup>**  
privativos



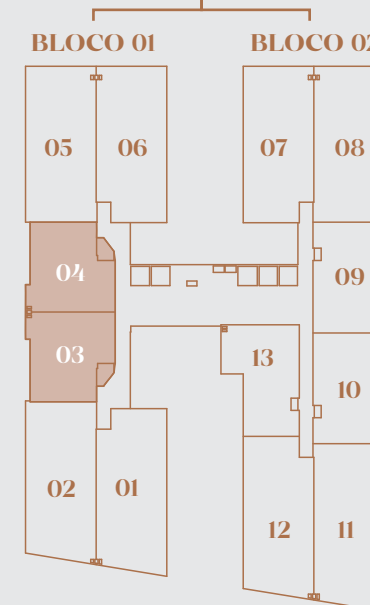
**TIPO 02**

**133,63m<sup>2</sup>**  
privativos



**TIPO 03**

**84,82m<sup>2</sup>**  
privativos



**TIPO 04**

**84,82m<sup>2</sup>**  
privativos

- |                                                        |                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 01 Sacada 16m <sup>2</sup>                             | 05 Suíte/b.w.c 10.26m <sup>2</sup> /3.46m <sup>2</sup> |
| 02 Área de serviço 2.54m <sup>2</sup>                  | 06 Suíte/b.w.c 15.17m <sup>2</sup> /3.50m <sup>2</sup> |
| 03 Cozinha 10.89m <sup>2</sup>                         | 07 Lavabo 1.88m <sup>2</sup>                           |
| 04 Suíte/b.w.c 10.23m <sup>2</sup> /3.46m <sup>2</sup> | 08 Living 41.78m <sup>2</sup>                          |

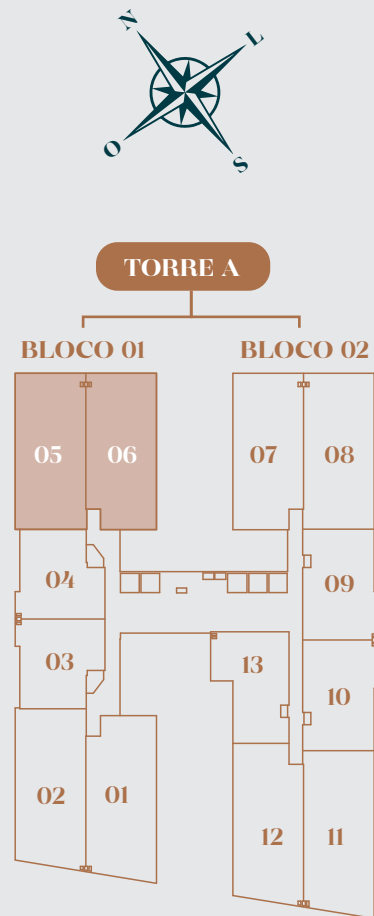
- |                                                        |                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 01 Sacada 9.95m <sup>2</sup>                           | 05 Suíte/b.w.c 10.23m <sup>2</sup> /3.48m <sup>2</sup> |
| 02 Área de serviço 2.56m <sup>2</sup>                  | 06 Suíte/b.w.c 15.15m <sup>2</sup> /3.50m <sup>2</sup> |
| 03 Cozinha 11m <sup>2</sup>                            | 07 Lavabo 1.89m <sup>2</sup>                           |
| 04 Suíte/b.w.c 10.21m <sup>2</sup> /3.44m <sup>2</sup> | 08 Living 47.44m <sup>2</sup>                          |

- |                                                        |                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 01 Sacada 5.82m <sup>2</sup>                           | 05 Suíte/b.w.c 14.43m <sup>2</sup> /3.38m <sup>2</sup> |
| 02 Área de serviço 3.40m <sup>2</sup>                  | 06 Lavabo 2.34m <sup>2</sup>                           |
| 03 Cozinha 6.27m <sup>2</sup>                          | 07 Living 23.57m <sup>2</sup>                          |
| 04 Suíte/b.w.c 12.09m <sup>2</sup> /3.13m <sup>2</sup> |                                                        |

- |                                                        |                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 01 Sacada 5.82m <sup>2</sup>                           | 05 Suíte/b.w.c 14.43m <sup>2</sup> /3.38m <sup>2</sup> |
| 02 Área de serviço 3.40m <sup>2</sup>                  | 06 Lavabo 2.34m <sup>2</sup>                           |
| 03 Cozinha 6.27m <sup>2</sup>                          | 07 Living 23.57m <sup>2</sup>                          |
| 04 Suíte/b.w.c 12.09m <sup>2</sup> /3.13m <sup>2</sup> |                                                        |



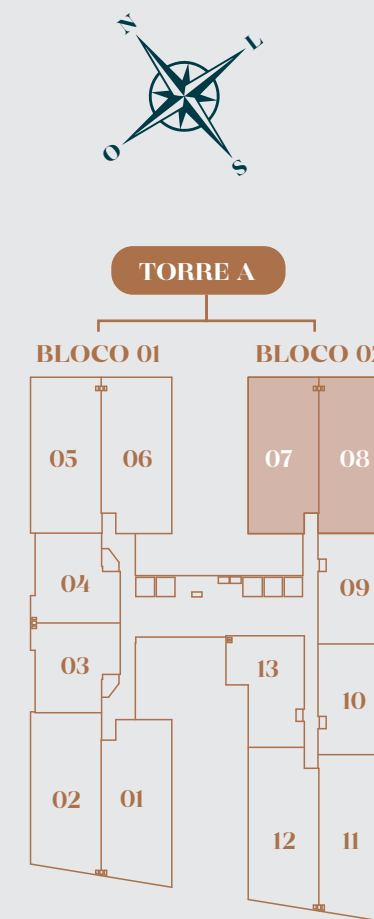
**TIPO 05** 132,60m<sup>2</sup>  
privativos



**TIPO 06** 129,17m<sup>2</sup>  
privativos



**TIPO 07** 129,17m<sup>2</sup>  
privativos



**TIPO 08** 132,60m<sup>2</sup>  
privativos

- 01 Sacada 8.96m<sup>2</sup>
- 02 Área de serviço 2.57m<sup>2</sup>
- 03 Cozinha 11m<sup>2</sup>
- 04 Suíte/b.w.c 10.25m<sup>2</sup>/3.46m<sup>2</sup>
- 05 Suíte/b.w.c 10.24m<sup>2</sup>/3.48m<sup>2</sup>
- 06 Suíte/b.w.c 15.16m<sup>2</sup>/3.50m<sup>2</sup>
- 07 Lavabo 1.88m<sup>2</sup>
- 08 Living 47.85m<sup>2</sup>

- 01 Sacada 8.96m<sup>2</sup>
- 02 Área de serviço 2.57m<sup>2</sup>
- 03 Cozinha 11m<sup>2</sup>
- 04 Suíte/b.w.c 10.25m<sup>2</sup>/3.47m<sup>2</sup>
- 05 Suíte/b.w.c 10.23m<sup>2</sup>/3.50m<sup>2</sup>
- 06 Suíte/b.w.c 15.21m<sup>2</sup>/3.50m<sup>2</sup>
- 07 Lavabo 1.88m<sup>2</sup>
- 08 Living 44.48m<sup>2</sup>

- 01 Sacada 8.96m<sup>2</sup>
- 02 Área de serviço 2.57m<sup>2</sup>
- 03 Cozinha 11m<sup>2</sup>
- 04 Suíte/b.w.c 10.25m<sup>2</sup>/3.46m<sup>2</sup>
- 05 Suíte/b.w.c 10.24m<sup>2</sup>/3.46m<sup>2</sup>
- 06 Suíte/b.w.c 15.15m<sup>2</sup>/3.50m<sup>2</sup>
- 07 Lavabo 1.88m<sup>2</sup>
- 08 Living 44.48m<sup>2</sup>

- 01 Sacada 8.96m<sup>2</sup>
- 02 Área de serviço 2.57m<sup>2</sup>
- 03 Cozinha 11m<sup>2</sup>
- 04 Suíte/b.w.c 10.25m<sup>2</sup>/3.46m<sup>2</sup>
- 05 Suíte/b.w.c 10.24m<sup>2</sup>/3.48m<sup>2</sup>
- 06 Suíte/b.w.c 15.21m<sup>2</sup>/3.50m<sup>2</sup>
- 07 Lavabo 1.88m<sup>2</sup>
- 08 Living 47.85m<sup>2</sup>



- |    |                                                     |    |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------|
| 01 | Sacada 11m <sup>2</sup>                             | 05 | Suíte/b.w.c 15.86m <sup>2</sup> /3.34m <sup>2</sup> |
| 02 | Área de serviço 2.26m <sup>2</sup>                  | 06 | Lavabo 1.82m <sup>2</sup>                           |
| 03 | Cozinha 5.57m <sup>2</sup>                          | 07 | Living 29.86m <sup>2</sup>                          |
| 04 | Suíte/b.w.c 12.22m <sup>2</sup> /3.19m <sup>2</sup> |    |                                                     |

- |    |                                                     |    |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------|
| 01 | Sacada 11.01m <sup>2</sup>                          | 05 | Suíte/b.w.c 15.82m <sup>2</sup> /3.32m <sup>2</sup> |
| 02 | Área de serviço 2.34m <sup>2</sup>                  | 06 | Lavabo 1.82m <sup>2</sup>                           |
| 03 | Cozinha 5.57m <sup>2</sup>                          | 07 | Living 29.76m <sup>2</sup>                          |
| 04 | Suíte/b.w.c 12.22m <sup>2</sup> /3.19m <sup>2</sup> |    |                                                     |

- |    |                                                     |    |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------|
| 01 | Sacada 16.48m <sup>2</sup>                          | 05 | Suíte/b.w.c 10.25m <sup>2</sup> /3.46m <sup>2</sup> |
| 02 | Área de serviço 2.56m <sup>2</sup>                  | 06 | Suíte/b.w.c 15.17m <sup>2</sup> /3.50m <sup>2</sup> |
| 03 | Cozinha 10.88m <sup>2</sup>                         | 07 | Lavabo 1.88m <sup>2</sup>                           |
| 04 | Suíte/b.w.c 10.23m <sup>2</sup> /3.46m <sup>2</sup> | 08 | Living 45.15m <sup>2</sup>                          |

- |    |                                                     |    |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------|
| 01 | Sacada 10.52m <sup>2</sup>                          | 05 | Suíte/b.w.c 10.25m <sup>2</sup> /3.48m <sup>2</sup> |
| 02 | Área de serviço 2.55m <sup>2</sup>                  | 06 | Suíte/b.w.c 15.18m <sup>2</sup> /3.47m <sup>2</sup> |
| 03 | Cozinha 11m <sup>2</sup>                            | 07 | Lavabo 1.88m <sup>2</sup>                           |
| 04 | Suíte/b.w.c 10.27m <sup>2</sup> /3.46m <sup>2</sup> | 08 | Living 44.35m <sup>2</sup>                          |



- |    |                           |    |                            |
|----|---------------------------|----|----------------------------|
| 01 | Sacada 10.57m²            | 05 | Suíte/b.w.c 11.70m²/3.12m² |
| 02 | Área de serviço 2.73m²    | 06 | Lavabo 1.80m²              |
| 03 | Cozinha 6.20m²            | 07 | Living 26.08m²             |
| 04 | Suíte/b.w.c 9.98m²/2.93m² |    |                            |



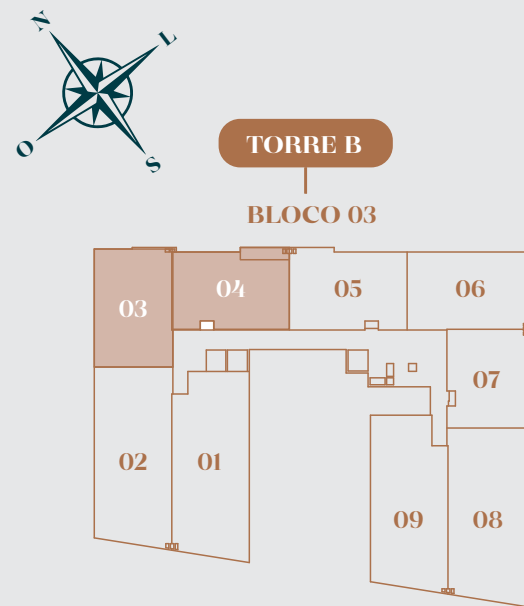
- |    |                            |    |                            |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| 01 | Sacada 18.64m²             | 05 | Suíte/b.w.c 10.27m²/3.50m² |
| 02 | Área de serviço 2.55m²     | 06 | Suíte/b.w.c 15.21m²/3.50m² |
| 03 | Cozinha 10.99m²            | 07 | Lavabo 1.88m²              |
| 04 | Suíte/b.w.c 10.21m²/3.48m² | 08 | Living 44.50m²             |



- |    |                            |    |                            |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| 01 | Sacada 13.29m²             | 05 | Suíte/b.w.c 10.24m²/3.47m² |
| 02 | Área de serviço 2.55m²     | 06 | Suíte/b.w.c 15.18m²/3.50m² |
| 03 | Cozinha 11m²               | 07 | Lavabo 1.88m²              |
| 04 | Suíte/b.w.c 10.24m²/3.46m² | 08 | Living 47.87m²             |



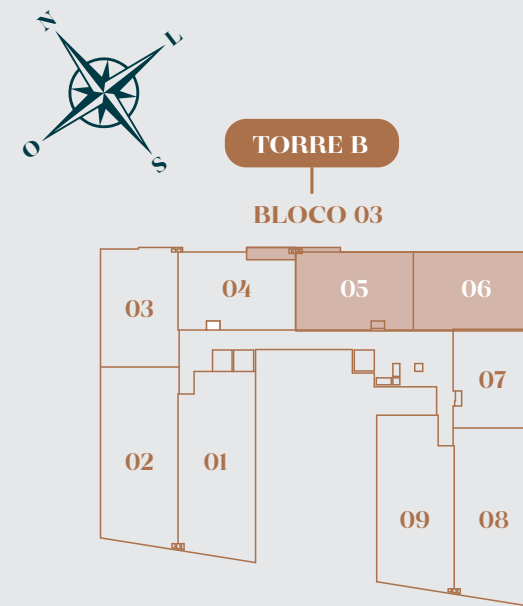
- |    |                            |    |                            |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| 01 | Sacada 6.15m²              | 05 | Suíte/b.w.c 11.64m²/3.50m² |
| 02 | Área de serviço 4.18m²     | 06 | Lavabo 11.80m²             |
| 03 | Cozinha 8.32m²             | 07 | Living 31.67m²             |
| 04 | Suíte/b.w.c 10.23m²/3.46m² |    |                            |



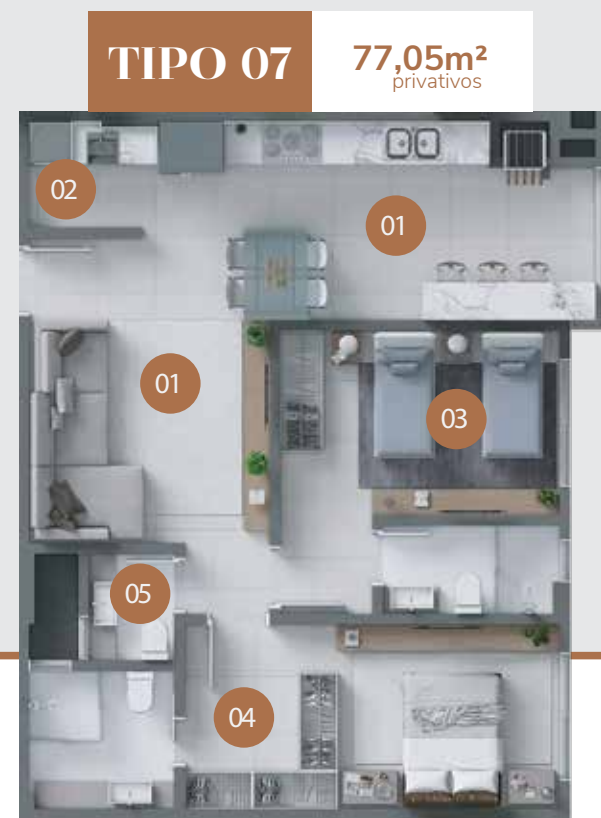
- |    |                            |    |                            |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| 01 | Sacada 9.81m²              | 05 | Suíte/b.w.c 15.73m²/3.38m² |
| 02 | Área de serviço 2.54m²     | 06 | Lavabo 1.82m²              |
| 03 | Cozinha 7.44m²             | 07 | Living 25.50m²             |
| 04 | Suíte/b.w.c 12.09m²/3.13m² |    |                            |



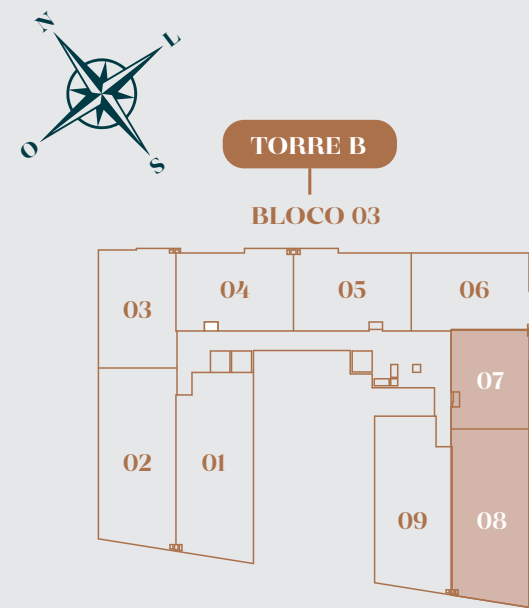
- |    |                            |    |                            |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| 01 | Sacada 9.81m²              | 05 | Suíte/b.w.c 15.99m²/3.41m² |
| 02 | Área de serviço 2.54m²     | 06 | Lavabo 1.89m²              |
| 03 | Cozinha 7.44m²             | 07 | Livingo 25.50m²            |
| 04 | Suíte/b.w.c 12.09m²/3.13m² |    |                            |



- |    |                            |    |                            |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| 01 | Sacada 6.28m²              | 05 | Suíte/b.w.c 11.63m²/3.50m² |
| 02 | Área de serviço 4.20m²     | 06 | Lavabo 1.92m²              |
| 03 | Cozinha 8.29m²             | 07 | Living 31.50m²             |
| 04 | Suíte/b.w.c 10.23m²/3.46m² |    |                            |



**TIPO 07** 77,05m<sup>2</sup>  
privativos

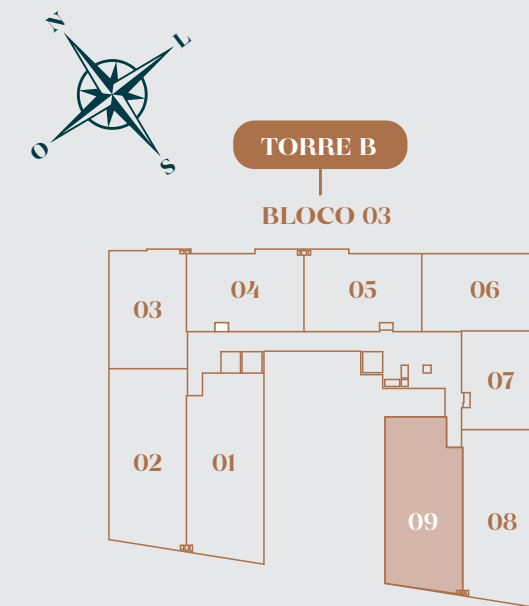


**TIPO 08** 132,53m<sup>2</sup>  
privativos

01



**TIPO 09** 128,80m<sup>2</sup>  
privativos



- 01 Living para 2 ambientes 29.94m<sup>2</sup>
- 02 Área de serviço 2.40m<sup>2</sup>
- 03 Suíte/b.w.c 12.09m<sup>2</sup>/3.08m<sup>2</sup>

- 04 Suíte/b.w.c 13.78m<sup>2</sup>/3.98m<sup>2</sup>
- 05 Lavabo 1.80m<sup>2</sup>

- 01 Sacada 13.70m<sup>2</sup>
- 02 Área de serviço 2.57m<sup>2</sup>
- 03 Cozinha 10.82m<sup>2</sup>
- 04 Suíte/b.w.c 10.25m<sup>2</sup>/3.46m<sup>2</sup>

- 05 Suíte/b.w.c 10.27m<sup>2</sup>/3.50m<sup>2</sup>
- 06 Suíte/b.w.c 15.21m<sup>2</sup>/3.50m<sup>2</sup>
- 07 Lavabo 1.88m<sup>2</sup>
- 08 Living 42.96m<sup>2</sup>

- 01 Sacada 9.82m<sup>2</sup>
- 02 Área de serviço 2.57m<sup>2</sup>
- 03 Cozinha 11m<sup>2</sup>
- 04 Suíte/b.w.c 10.24m<sup>2</sup>/3.45m<sup>2</sup>

- 05 Suíte/b.w.c 10.23m<sup>2</sup>/3.48m<sup>2</sup>
- 06 Suíte/b.w.c 15.16m<sup>2</sup>/3.50m<sup>2</sup>
- 07 Lavabo 1.88m<sup>2</sup>
- 08 Living 43.25m<sup>2</sup>

O Home Club está situado em uma localização tranquila.  
Próximo de praias e inúmeras facilidades.



Avenida Hironido Conceição dos Santos  
esq. com a Av. Dorvalino Voltolini.  
Bairro Centro, Porto Belo - SC.

DISTÂNCIAS 

- 1 - SUPERMERCADO 2 MIN
- 2 - ESCOLA 2 MIN
- 3 - PANIFICADORA 2 MIN
- 4 - FARMÁCIA 1 MIN
- 5 - POSTO DE COMBUSTÍVEL 1 MIN
- 6 - MORADA DA NOSSA SENHORA DE NAVEGANTES 5 MIN

- ITAPEMA 1KM
- FLORIANÓPOLIS 67KM
- BALN. CAMBORIÚ 24KM
- ITAJAÍ 39 KM
- NAVEGANTES 55KM
- BOMBINHAS 12KM
- BAIRRO PARQUE 1,3KM



Fonte: Google maps. Tempo estimado de locomoção.  
Ponto de partida: endereço do empreendimento de automóvel.



Por se tratar de um imóvel a ser construído, os móveis, instalações, equipamentos e objetos decorativos exibidos nas ilustrações artísticas e plantas desta peça publicitária, são meramente ilustrativas.  
As especificações dos apartamentos e partes comuns que farão parte do empreendimento Porto Bello Home Club serão os constantes do memorial de incorporação e do contrato de compra e venda.  
Os materiais, marcas e cores especificados são indicadores de qualidade, podendo ser substituídos por outros similares quando da aquisição dos produtos em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.





Porto Bello  
HOME CLUB

**WSELENT'**  
empreendimentos